

PUNCTUL NR. 60

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Str. Barbu Văcărescu nr. 67, sector 2

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB : aviz de urbanism nr. 4/1/4/17.02.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: aviz nr. 38/ 2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 2325/134/07.07.2010;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 899992/13.04.2010;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 7142/19.04.2010;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. Barbu Văcărescu nr. 67, sector 2, pentru imobilul cu teren în suprafață de 240 mp proprietate persoană juridică.

Conform PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în subzona L2a – locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate în afara zonei protejate.

Indicatori urbanistici reglementați:

POTmax=45%, CUTmax =1,3; Rmaxh =P+2;

Condiții de construire aprobate:

Indicatori urbanistici aprobați:

POTmax=50%, CUTmax =1,56; Rmaxh =Sp+P+3E;

Funcțiuni: cabinete medicale

Art. 2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art. 4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

București,

Nr.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și
 Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STRADA BARBU VĂCĂRESCU NR. 67, SECTOR 2

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în subzona L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 45%; CUTmax = 1,3; RmaxH = P + 2.

Funcțiuni avizate CTUAT-PMB : CABINETE MEDICALE

Indicatori urbanistici avizați CTUAT-PMB :

POTmax = 50%, CUTmax = 1,56; RmaxH = Sp + P + 3E.

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 2286/ 102/ V / din 04.09.2009, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 - alin. 2 - lit. e, art. 36 - alin. 2 - lit. c și art. 36 - alin. 5 - lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,
Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și
Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STRADA BARBU VĂCĂRESCU NR. 67, SECTOR 2

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în subzona L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 45%; CUTmax = 1,3; RmaxH = P + 2.

Funcțiuni avizate CTUAT-PMB : CABINETE MEDICALE

Indicatori urbanistici avizați CTUAT-PMB :

POTmax = 50%, CUTmax = 1,56; RmaxH = Sp + P + 3E.

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 2286/ 102/ V / din 04.09.2009, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 - alin. 2 - lit. e, art. 36 - alin. 2 - lit. c și art. 36 - alin. 5 - lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 4/ 1/ 4/ 17.02.2010.

Arhitect Șef al municipiului București,
Arh. Gheorghe Pătrașcu



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI TURISMULUI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr. 18094 / 06.07.2010

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1
Telefon/fax : 0372.114.515

Către,

S.C. ALCOSAN IMPEX S.R.L.
Str. Dumitrache Banul nr. 26, sector 2, București

AVIZ nr. 38/ 2010

Denumire: „P.U.Z. - Cabinete medicale - str. BARBU VĂCĂRESCU nr. 67, sector 4,
București”

Elaborator: B.I.A. Adrian Ioan ALBU
Beneficiar: S.C. ALCOSAN IMPEX S.R.L.

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului

emite următorul

AVIZ

privind documentația

„P.U.Z. - Cabinete medicale - str. BARBU VĂCĂRESCU nr. 67,
sector 4, București”
cu condițiile pe verso



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

POT max. = 50 %, .

CUTmax.= 1,56 mp. ADC/mp teren,

Rmax.h = Sp + P + 3E

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

3. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată pentru avizare.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

**CONSILIER SUPERIOR
CASANDRA ROȘU**



MINISTERUL MEDIULUI ȘI PĂDURILOR
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

2325/134/07.07.2010

**DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE**

**Planului Urbanistic Zonal – Extindere cabinet medical S+P+3E
Str. Barbu Vacarescu nr. 67, sector 2, București**

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. ALCOSAN IMPEX S.R.L.** cu sediul în Str. Dumitrache Banul, nr. 26, sect. 2, București, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 2325/134/07.06.2010, în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în urma parcurgerii etapei de încadrare, în baza H.G.R. nr. 1635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor, a H.G. nr.459/2005 modificată prin H.G. nr.1528/2007 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului cu completările ulterioare și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), A.R.P.M. București decide ca **P.U.Z. - Extindere cabinet medical S+P+3E - Str. Barbu Vacarescu nr. 67, sector 2, București nu necesită evaluare de mediu, urmând să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a suprafeței de 240 m² (conform Certificatului de Urbanism nr. 609/27V/12.04.2010 emis de Primăria Sectorului 2) prin extinderea cabinetului medical cu un corp de clădire S+P+3E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Alimentarea cu apă potabilă : se va face din rețeaua publică de alimentare

cu apa.

Canalizarea menajera: apele uzate menajere vor fi evacuate in retea publica.

Canalizarea pluviala: apele pluviale vor fi evacuate in retea publica

Suprafata de spatii verzi in procent de 30 %, va fi amenajata si intretinuta corespunzator.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei au fost urmatoarele :

- planul urbanistic de detaliu analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;

- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 24.06.2010;

- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Ing. Andrei Stroian



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și
Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.899992/13.04.2010

AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE

SC ALCOSAN IMPEX SRL cu domiciliul/sediul în București, str.Banu Dumitrache nr. 26, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. – ului „STR. BARBU VACARESCU NR. 67, SECTOR 2, BUCUREȘTI”. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/2009, ținând cont ca amplasamentul propus se află în zonă bine structurată, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționată mai sus, cu condițiile:

- se vor respecta memoriul și planul de reglementări din documentație.

Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PĂTRĂȘCU



COORDONATOR COMPARTIMENT,
COMPARTIMENTUL ECHIPARE

TEHNICO EDILITARA

Ing. Andrei Zaharescu

Întocmit:

Nicoleta Cazacu

FPS-2.3.2.6-01/2





Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. *7942* / *19.04.2010*

apr1563

Către

S.C. ALCO SAN IMPEX S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 15.04.2010 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. – extindere clădire cu funcțiunea de cabinet medical (corp A), în regim de înălțime S+P+3E – str, Barbu Văcărescu nr. 67 », conform avizului de urbanism nr. 4/1/4, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 888212, certificatului de urbanism și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

Ion DEDU



PLAN URBANISTIC ZONAL

EXTINDERE S+P+3E A CORPULUI "A" CU FUNCTIUNEA CABINET MEDICAL STR. BARBU VACA RESCU NR.67, SECTOR 2



S TEREN	=	240,0 mp
REGLEMENTARI PUG		
POT	=	45% → SC = 108,0 mp
CUT	=	1,3 → SCD = 312,0 mp
INDICATORI URBANISTICI PROPU SI A+B		
POT	=	50% → SC = 120,0 mp
CUT	=	1,56 → SCD = 374,0 mp
H max	=	Sp+P+3E
SUPRAFETE CORP B		
SC	=	59,6 mp
SCD	=	244,0 mp

LEGENDA		REGLEMENTARI	
CATEGORIE	SEMN	CULOARE	SEMNFICATIE
LIMITE		NEGRU	LIMITA PUD
		ROSU	LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD
DOMENIUL PUBLIC		MOV	PIETONAL
		GRI	CAROSABIL
		GRI	CURTI/PLATFORME
		GALBEN	CLADIRI CU H<10M
		ORANGE	CLADIRI CU >10M
		MARO	COMERT/BIROURI
		VERDE	SUPRAFATA PLANTATA
		VERDE INCHIS	SCUAR
		ALBASTRU	CALCAN
		VERDE	ARBORI
		NEGRU	ACCES AUTO
		ALB	ACCES PIETONAL
			DISTANTE
			EDIFICABIL Sp+P+2E+3E

COMISIA TEHNICA DE CIRCULATIE
A MUNICIPIULUI BUCURESTI
Spră neșor de mare conform av.
nr. 147/04 si C.T.C.
din 04.04.2010
Semnatura: [Signature]



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA "ALBU ION ADRIAN"				Beneficiar: S.C. ALCO SAN IMPEX S.R.L.	Proiect nr. 1/2009
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Tălu proiect:	Faza:
Self proiect	arh. Adrian Albu	[Signature]	1 : 500	EXTINDERE S+P+3E A CORPULUI "A" CU FUNCTIUNEA CABINET MEDICAL STR. BARBU VACA RESCU NR. 67, SECTOR 2	P.U.Z.
Prezentat	arh. Adrian Albu	[Signature]	Data:	Tălu planșă:	Planșă nr.
Desenat	arh. Gabriela Albu	[Signature]	NOV.2009	PLAN REGLEMENTARI	A.G.