

PUNCTUL NR. 63

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal LINIA 5 METROU

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Luând în considerare documentele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - PMB : Avizele de urbanism nr. 20/1/1/18.06.2008 – R 07.07.2010 și nr. 3/6/28.01.2009
- Ministerul Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București: Avizele nr. 1186/Z/07.10.2008 și nr. 806/Z/23.07.2008
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz de mediu nr. 13/14.06.2010
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: Aviz nr. 9743/514/05.05.2009
- Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Locuințelor : Aviz nr. 197/2008
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: Aviz nr. 17/2010
- Comisia de coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 284/26.06.2009;
- Comisia Tehnică de Circulație-PMB : Avizele nr. 12019/20.11.2009, 13534/22.09.2008 și 7159/09.06.2009
- Ministerul Administrației și Internelor : Aviz nr. 1.026.501/30.07.2009
- Ministerul Internelor și Reformei Administrative: Avizele nr. 736.219/21.10.2008 și nr. 736.247/02.10.2008
- Serviciul Român de Informații - U.M. 0362 București: Aviz nr. 7806/09.07.2009
- Ministerul Apărării Naționale – Statul Major General: Aviz nr. D/314/03.03.2010

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000, cu modificările și completările ulterioare

Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215 /2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – LINIA 5 METROU – TRONSONUL 1 – DRUMUL TABEREI – RĂZOARE cu stațiile Râul Doamnei, Valea Ialomiței, Brâncuși , Romancierilor, Parc Drumul Taberei, Drumul Taberei 34, Favorit, Orizont, TRONSONUL 2 – RĂZOARE – EROILOR cu stațiile: Academia Militară, Eroilor 2 și TRONSONUL 3 – EROILOR – UNIVERSITATE cu stațiile: Hașdeu, Cișmigiu și Universitate

Planurile – detalii ale stațiilor de metrou fac parte integrantă din documentația PUZ

Art. 2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ... a Consiliului General al Municipiului București din data de ...

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – LINIA 5 METROU

TRONSON 1 - DRUMUL TABEREI - RĂZOARE, TRONSON 2 - RĂZOARE - EROIILOR, TRONSON 3 - EROIILOR - UNIVERSITATE

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Cartierul Drumul Taberei situat în zona de vest a Municipiului București, realizat în perioada 1960 - 1989 în spiritul urbanismului modern, are o populație de cca. 200.200 locuitori.

În interiorul cartierului trama stradala a fost dimensionata generos și bine ierarhizată (existând deficiente doar în ceea ce privește asigurarea locurilor de parcare). Legătura cartierului cu zona centrala a orașului a rămas în schimb nerezolvată corespunzător, punctul nevralgic fiind în zona RĂZOARE, acolo unde într-un singur nod rutier se întâlnesc B-dul Drumul Taberei și B-dul Timișoara care aduna populația din Cartierul Drumul Taberei și Drumul Sării și Strada Sebastian care aduce o parte din populația Cartierului Rahova - Ghencea.

Creșterea extraordinara a numărului de autoturisme în București și lipsa unor coridoare rezervate transportului în comun, face ca intersecția Răzoare să nu facă față volumului de trafic și să fie blocată majoritatea timpului.

Dintre mijloacele de transport în comun, în cazul Bucureștiului, cel mai eficient se dovedește a fi metroul, care nu este influențat de blocajele din trafic de la suprafața, nici de condiții climaterice extreme sau precipitații abundente.

Având în vedere aceste considerente, a fost aprobată prin Hotărâre de Guvern, ca investiție prioritară, extinderea rețelei de metrou în Cartierul Drumul Taberei. Investiția aprobată o reprezintă LINIA 5 de metrou, menită să realizeze legătura pe diametrala est-vest între cartierul Pantelimon și Drumul Taberei cu traversarea zonei centrale prin Piața Universității.

Documentația PUZ are ca scop stabilirea traseului LINIEI 5 de metrou, în corelare cu infrastructura existentă și cu zonele de densitate maximă existente și preconizate.

Traseul propus prin studiul de fezabilitate întocmit de S.C. Metroul S.A. pornește din zona stadionului Steaua (intersecția B-dul Brașov cu B-dul Ghencea) și apoi urmărește B-dul Prelungirea Ghencea - str. Râul Doamnei - Drumul Taberei - Răzoare - Academia Militară - B-dul Eroilor până la stația de metrou Eroilor unde se realizează legătura cu LINIA 1. De la stația Eroilor la Universitate traseul urmărește bulevardele Kogălniceanu și Elisabeta.

Având în vedere caracterul diferit al zonelor traversate și implicit a particularității problemelor de rezolvat, traseul a fost împărțit în trei tronsoane:



- TRONSON 1 - DRUMUL TABEREI (Stadionul Steaua) - RĂZOARE ce deservește ansamblul de locuințe colective Ghencea - Drumul Taberei;
- TRONSON 2 - RĂZOARE - EROILOR, zona preponderent destructurată în care în următorii ani se vor dezvolta importante investiții imobiliare prin reconversia zonelor industriale existente și edificarea Dâmbovița Center.
- TRONSON 3 - EROILOR - UNIVERSITATE, străbate zona centrală bine structurată și cu statut de zonă construită protejată.

În cadrul PUZ au fost studiate și reglementate în detaliu amplasamentele și accesele aferente stațiilor de metrou:

1. RÂUL DOAMNEI
2. VALEA IALOMITEI
3. BRÂNCUȘI
4. ROMANCIERILOR
5. PARC DRUMUL TABEREI
6. DRUMUL TABEREI 34
7. FAVORIT
8. ORIZONT
9. ACADEMIA MILITARA
10. EROILOR 2
11. HAȘDEU
12. CIȘMIGIU
13. UNIVERSITATE

Planurile-detaliu ale stațiilor de metrou fac parte integrantă din documentația PUZ și urmează același regim de avizare și aprobare.

Planul urbanistic zonal a fost corelat cu prevederile următoarelor documentații de urbanism aprobate anterior de Consiliul General al Municipiului București:

- PUG Municipiul București aprobat cu HCGMB nr. 269/ 2000;
- PUZ Zone protejate construite, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000;
- PUZ coordonator Sector 6 aprobat cu HCGMB nr. 213/ 2005;
- PUZ Nod intermodal Râzoare - Calea 13 Septembrie aprobat cu HCGMB nr. 211/ 2008;
- PUZ Centru de cartier Drumul Taberei - Bulevardul Brașov aprobat cu HCGMB nr. 85/ 2006;
- PUZ Complex multifuncțional urban - DÂMBOVIȚA CENTER - Str. Constantin Noica - Calea Plevnei - Str. Știrbei Vodă, aprobat cu HCGMB nr. 106/2009;
- PUZ Dublare Diametrala Nord - Sud - Tronsonul Buzești - Berzei - Vasile Pârvan, aprobat cu HCGMB nr. 151/ 2006.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism (CTATU - PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal LINIA 5 METROU

TRONSON 1 - DRUMUL TABEREI - RĂZOARE, TRONSON 2 - RĂZOARE - EROILOR, TRONSON 3 - EROILOR - UNIVERSITATE

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Cartierul Drumul Taberei situat în zona de vest a Municipiului București, realizat în perioada 1960 - 1989 în spiritul urbanismului modern, are o populație de cca. 200.200 locuitori.

În interiorul cartierului trama stradala a fost dimensionata generos și bine ierarhizată (existând deficiente doar în ceea ce privește asigurarea locurilor de parcare). Legătura cartierului cu zona centrala a orașului a rămas în schimb nerezolvată corespunzător, punctul nevralgic fiind în zona RĂZOARE, acolo unde într-un singur nod rutier se întâlnesc B-dul Drumul Taberei și B-dul Timișoara care aduna populația din Cartierul Drumul Taberei și Drumul Sării și Strada Sebastian care aduce o parte din populația Cartierului Rahova - Ghencea.

Creșterea extraordinara a numărului de autoturisme în București și lipsa unor coridoare rezervate transportului în comun, face ca intersecția Răzoare să nu facă față volumului de trafic și să fie blocată majoritatea timpului.

Dintre mijloacele de transport în comun, în cazul Bucureștiului, cel mai eficient se dovedește a fi metroul, care nu este influențat de blocajele din trafic de la suprafața, nici de condiții climaterice extreme sau precipitații abundente.

Având în vedere aceste considerente, a fost aprobată prin Hotărâre de Guvern, ca investiție prioritară, extinderea rețelei de metrou în Cartierul Drumul Taberei. Investiția aprobată o reprezintă LINIA 5 de metrou, menită să realizeze legătura pe diametrul est-vest între cartierul Pantelimon și Drumul Taberei cu traversarea zonei centrale prin Piața Universității.

Documentația PUZ are ca scop stabilirea traseului LINIEI 5 de metrou, în corelare cu infrastructura existentă și cu zonele de densitate maximă existente și preconizate.

Traseul propus prin studiul de fezabilitate întocmit de S.C. Metroul S.A. pornește din zona stadionului Steaua (intersecția B-dul Brașov cu B-dul Ghencea) și apoi urmărește B-dul Prolungirea Ghencea - str. Râul Doamnei - Drumul Taberei - Răzoare - Academia Militară - B-dul Eroilor până la stația de metrou Eroilor unde se realizează legătura cu LINIA 1. De la stația Eroilor la Universitate traseul urmărește bulevardele Kogălniceanu și Elisabeta.

Având în vedere caracterul diferit al zonelor traversate și implicit a particularității problemelor de rezolvat, traseul a fost împărțit în trei tronsoane:



- TRONSON 1 - DRUMUL TABEREI (Stadionul Steaua) - RĂZOARE ce deservește ansamblul de locuințe colective Ghencea - Drumul Taberei;
- TRONSON 2 - RĂZOARE - EROILOR, zona preponderent destructurată în care în următorii ani se vor dezvolta importante investiții imobiliare prin reconversia zonelor industriale existente și edificarea Dâmbovița Center.
- TRONSON 3 - EROILOR - UNIVERSITATE, străbate zona centrală bine structurată și cu statut de zonă construită protejată.

În cadrul PUZ au fost studiate și reglementate în detaliu amplasamentele și accesele aferente stațiilor de metrou:

1. RĂUL DOAMNEI
2. VALEA IALOMIȚEI
3. BRÂNCUȘI
4. ROMANCIERILOR
5. PARC DRUMUL TABEREI
6. DRUMUL TABEREI 34
7. FAVORIT
8. ORIZONT
9. ACADEMIA MILITARA
10. EROILOR 2
11. HAȘDEU
12. CIȘMIGIU
13. UNIVERSITATE

Planurile-detaliu ale stațiilor de metrou fac parte integrantă din documentația PUZ și urmează același regim de avizare și aprobare.

Planul urbanistic zonal a fost corelat cu prevederile următoarelor documentații de urbanism aprobate anterior de Consiliul General al Municipiului București:

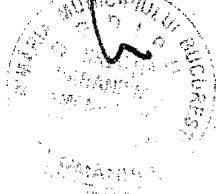
- PUG Municipiul București aprobat cu HCGMB nr. 269/2000;
- PUZ Zone protejate construite, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000;
- PUZ coordonator Sector 6 aprobat cu HCGMB nr. 213/2005;
- PUZ Nod intermodal Răzoare - Calea 13 Septembrie aprobat cu HCGMB nr. 211/2008;
- PUZ Centru de cartier Drumul Taberei - Bulevardul Brașov aprobat cu HCGMB nr. 85/2006;
- PUZ Complex multifuncțional urban - DÂMBOVIȚA CENTER - Str. Constantin Noica - Calea Plevnei - Str. Știrbei Vodă, aprobat cu HCGMB nr. 106/2009;
- PUZ Dublare Diametrala Nord - Sud - Tronsonul Buzești - Berzei - Vasile Pârvan, aprobat cu HCGMB nr. 151/2006.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

Certificăm că documentația prezentată spre dezbateri conține toate avizele solicitate prin avizele CTATU nr. 20/1/1/18.06.2008 - R 07.07.2010 și nr. 3/6/28.01.2009.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateri alăturatul proiect de hotărâre.

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 923301/ 4881/ 07.07.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 20 /1 /1 /18.06.2008 - R 07.07.2010

PUZ – LINIA 5 METROU

TRONSON 1 - DRUMUL TABEREI - RĂZOARE

TRONSON 2 - RĂZOARE - EROILOR

Prezentul aviz înlocuiește AVIZUL DE URBANISM NR. 20 /1 /1 /18.06.2008

datorită modificării planurilor urmare a condițiilor impuse de emitenții avizelor de specialitate (MCPN, MAPN și ARPMB)

BENEFICIAR:

S.C. METROREX S.A.

PROIECTANT GENERAL:

S.C. METROUL S.A.

ELABORATOR:

S.C. URBIS'90 - ATELIER DE URBANISM S.R.L.

SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: Terenul care a generat PUZ este preponderent suprapus domeniului public și privat al Municipiului București, parțial domeniului public al statului și parțial pe proprietăți private ale persoanelor fizice și juridice care urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ este constituită din TRONSONUL 1 de la Stadionul Steaua la Răzoare pe teritoriul Sectorului 6 și TRONSONUL 2 de la Răzoare la Eroilor pe teritoriul Sectorului 5.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: documentația este corelată cu prevederile următoarelor documentații de urbanism aprobate anterior de Consiliul General al Municipiului București:

- PUG Municipiul București aprobat cu HCGMB nr. 269/ 2000;
- PUZ coordonator Sector 6 aprobat cu HCGMB nr. 213/ 2005;
- PUZ Nod intermodal Răzoare - Calea 13 Septembrie aprobat cu HCGMB nr. 211/ 2008;
- PUZ Centru de cartier Drumul Taberei - Bulevardul Brașov aprobat cu HCGMB nr. 85/ 2006.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, TRASEUL LINIEI 5 METROU - TRONSONUL 1 și TRONSONUL 2, AMPLASAMENTELE STATIILOR DE METROU ȘI ALE ACCESELOR AFERENTE CONFORM PLANULUI DIRECTOR VIZAT SPRE NESCHIMBARE.

- Se instituie zona de protecție și siguranță a LINIEI 5 METROU pentru Tronsonul 1 (stația Ghencea - stația Orizont) și pentru Tronsonul 2 (stația Orizont - stația Eroilor);
- Zona minimă de siguranță, protecție și funcționalitate a metroului va respecta Normativul aprobat cu Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 187/ 17.05.1993;
- În zona minimă de siguranță, protecție și funcționalitate a metroului este obligatorie solicitarea acordului de construire la amplasarea oricăror construcții noi civile sau industriale, inclusiv pentru plantarea de arbori;
- În zonele propuse pentru amplasarea unor parcaje publice subterane se instituie interdicție temporară de construire până la elaborarea unor PUD-uri care să reglementeze modalitatea de realizare și capacitatea acestora;
- Execuția unor lucrări de amenajare exterioară în zona stațiilor de metrou, altele decât cele prevăzute în planșele de reglementări anexate, vizate spre neschimbare, nu este posibilă decât în baza unei noi documentații de urbanism aprobată conform Legii 350/ 2001;

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, Avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, Ordinul comun M.I., M.Ap.N., S.R.L., alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

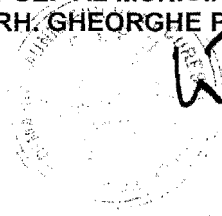
* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Referent,
arh. Stelian Constantinescu

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRAȘCU**





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifica ISO 9001 : 2000



SMM certifica ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 805699/2009

ANEXA LA

AVIZUL DE URBANISM nr. 20/ 1/ 1/ 18.06.2008 - R 07.07.2010
PUZ – LINIA 5 METROU
TRONSON 1 - DRUMUL TABEREI - RĂZOARE
TRONSON 2 - RĂZOARE - EROILOR

SE AVIZEAZĂ PLANURILE DE REGULAMENT AFERENTE STAȚIILOR DE METROU PARTE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL TRASEUL LINIEI 5 METROU - TRONSONUL 1 și TRONSONUL 2, CONFORM PLANURILOR DETALIU VIZATE SPRE NESCHIMBARE

AMPLASARE ȘI DENUMIRE STAȚII:

1. RÂUL DOAMNEI
2. VALEA IALOMIȚEI
3. BRÂNCUȘI
4. ROMANCIERILOR
5. PARC DRUMUL TABEREI
6. DRUMUL TABEREI 34
7. FAVORIT
8. ORIZONT
9. ACADEMIA MILITARA
10. EROILOR 2

- Planurile-detaliu ale stațiilor de metrou fac parte integrantă din documentația PUZ și urmează același regim de avizare și aprobare.
- Execuția unor lucrări de amenajare exterioară în zona stațiilor de metrou, altele decât cele prevăzute în planșele de reglementări anexate, vizate spre neschimbare, nu este posibilă decât în baza unei noi documentații de urbanism aprobată conform Legii 350/ 2001;

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, Avizul M.C.C.- D.C.C.P.C.N.-M.B, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, Ordinul comun M.I., M.Ap.N., S.R.I., alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Prezenta anexă este valabilă numai însoțită de AVIZUL DE URBANISM NR. 20 /1 /1 /18.06.2008.

Referent,
arh. Stelian Constantinescu

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

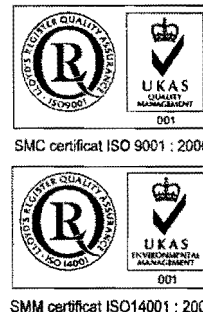




Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 820517/14.04.2009

AVIZ DE URBANISM nr. 3 /6 /28.01.2009 PUZ – LINIA 5 METROU

TRONSON 3 - EROILOR - UNIVERSITATE CU STATIILE: HAȘDEU, CIȘMIGIU, UNIVERSITATE

BENEFICIAR: S.C. METROREX S.A.
PROIECTANT GENERAL: S.C. METROUL S.A.
ELABORATOR: S.C. URBIS'90 - ATELIER DE URBANISM S.R.L.

SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: Terenul care a generat PUZ este preponderent suprapus domeniului public și privat al Municipiului București, parțial domeniului public al statului și parțial pe proprietăți private ale persoanelor fizice și juridice care urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ este constituită din TRONSONUL 3 de la EROILOR la PIAȚA UNIVERSITĂȚII pe teritoriul sectoarelor 1, 5 și 3.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: documentația este corelată cu prevederile următoarelor documentații de urbanism aprobate anterior de Consiliul General al Municipiului București:

- PUG Municipiul București aprobat cu HCGMB nr. 269/ 2000;
- PUZ - Zone protejate construite, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000;
- PUZ Complex multifuncțional urban - DÂMBOVIȚA CENTER - Str. Constantin Noica - Calea Plevnei - Str. Știrbei Vodă, aprobat cu HCGMB nr. 106/2009;
- PUZ Dublare Diametrala Nord - Sud - Tronsonul Buzești - Berzei - Vasile Pârvan, aprobat cu HCGMB nr. 151/ 2006.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, TRASEUL LINIEI 5 METROU - TRONSONUL 3,

AMPLASAMENTELE STATIILOR DE METROU ȘI ALE ACESELOR AFERENTE CONFORM PLANULUI DIRECTOR ȘI PLANURILOR-DETAIU VIZATE SPRE NESCHIMBARE

- Se instituie zona de protecție și siguranță a LINIEI 5 METROU pentru Tronsonul 3 (stația Eroilor - stația Piața Universității);
- Zona minimă de siguranță, protecție și funcționalitate a metroului va respecta Normativul aprobat cu Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 187/ 17.05.1993;
- În zona minimă de siguranță, protecție și funcționalitate a metroului este obligatorie solicitarea acordului de construire la amplasarea oricărui construcții noi civile sau industriale, inclusiv pentru plantarea de arbori;
- În zonele propuse pentru amplasarea unor parcaje publice subterane se instituie interdicție temporară de construire până la elaborarea unor PUD-uri care să reglementeze modalitatea de realizare și capacitatea acestora;
- Planurile-detaliu ale stațiilor de metrou fac parte integrantă din documentația PUZ și urmează același regim de avizare și aprobare.
- Execuția unor lucrări de amenajare exterioară în zona stațiilor de metrou, altele decât cele prevăzute în planșele de reglementări anexate, vizate spre neschimbare, nu este posibilă decât în baza unei noi documentații de urbanism aprobată conform Legii 350/ 2001;

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței, avizul M.C.C.-D.C.C.P.C.N.-M.B, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, Ordinul comun M.I., M.Ap.N., S.R.I., alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRĂȘCU



Referent,
arh. Stelian Constantinescu

FPS-21-01/7



ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sf. Ștefan nr.3, sector 2, București – tel-fax 323.26.11, 323.26.28

Nr. 1178 / 07.10.2008

Către: **ATELIERUL DE URBANISM „URBIS ‘90”**
Str. Academiei nr. 18-20, sector 1, București

Spre știință: - **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI** - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- **MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR**
Direcția Generală Patrimoniul Cultural Național – Direcția Monumente Istorice, Arheologie

AVIZ NR. 1186 / Z / 07.10.2008
PUZ Linia 5 Metrou Drumul Taberei - Universitate

Obiectivul: **LINIA 5 METROU**
Localizare: **Municipiul București, Sectorul 6 – TRONSONUL 1 (de la Stadionul Steaua la Răzoare) și Sectorul 5 - TRONSONUL 2 (de la Răzoare la Eroilor)**
Proiect: **PUZ – LINIA 5 METROU**
TRONSONUL 1 – Drumul Taberei – Răzoare
TRONSONUL 2 – Răzoare - Eroilor
Proiectant: **S.C. ATELIERUL DE URBANISM „URBIS ‘90” S.R.L.**
Șef proiect: Conf. Dr. Arh. Constantin Enache
Beneficiar: **S.C. METROREX S.A.**

Cererea de emitere a avizului este însoțită de Avizul de Urbanism nr. 20/1/1/18.06.2008, memoriu general, proiect faza Plan Urbanistic Zonal.

Documentația propune stabilirea traseului LINIEI 5 de metrou între Piața Universității și cartierul Drumul Taberei-Ghencea, precum și stabilirea amplasamentului stațiilor de metrou.

Tronsonul nr. 2 al liniei de metrou traversează Zona protejată nr. 45 – parcelarea reglementată Cotroceni, conform P.U.Z. – Zone Construite Protejate, aprobat prin H.C.G.M.B. cu nr. 279/2000 și este în raza de protecție a monumentului istoric „Academia Militară”, cod LMI/2004: B-II-m-A-19320.

Urmare analizării documentației prezentate, se acordă

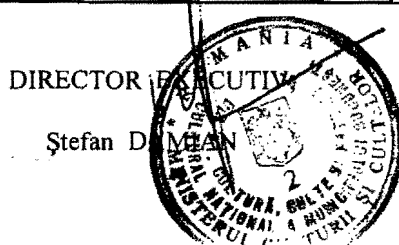
AVIZ FAVORABIL
pentru traseele propuse, cu următoarele

1. Condiții:

a) La fazele următoare de proiectare se vor cuprinde, în documentație, măsuri de protecție a monumentului istoric precizat, se va respecta regulamentul Zonei Construite Protejate nr. 45 și se va ține cont că la intervențiile ce se realizează în zone ce cuprind situri arheologice, identificate după traseele marcate în Planul Urbanistic General al Municipiului București, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 - Planșa "Delimitarea siturilor arheologice", lucrările de săpătură se vor face sub supraveghere arheologică asigurată de specialiști atestați de Ministerul Culturii și Cultelor.

b) Fazele următoare de proiectare vor fi supuse avizării Direcției pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a Municipiului București.

Prezentul aviz este valabil cu două planșe anexă vizate spre neschimbare



CONSIDER SUPERIOR,

Sergiu LUCHIAN



ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII, CULTELOR ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sf. Ștefan nr.3, sector 2, București – tel-fax 323.26.11, 323.26.28

Nr. 814 /SMI/ 23.07.2009

Către: **ATELIERUL DE URBANISM „URBIS ‘90”**
Str. Academiei nr. 18-20, sector 1, București

Spre știință: - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- MINISTERUL CULTURII, CULTELOR ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL
Direcția Monumente Istorice, Arheologie, Peisaje Culturale și Zone Protejate

AVIZ NR. 806 / Z / 23.07.2008

PUZ Linia 5 Metrou Drumul Taberei – Universitate – Tronson 3: Eroilor-Universitate

Obiectivul: LINIA 5 METROU – Tronson 3: Eroilor-Universitate
Localizare: Municipiul București
Proiect: PUZ – LINIA 5 METROU - TRONSONUL 3 – Eroilor-Universitate
Proiectant: S.C. ATELIERUL DE URBANISM „URBIS ‘90” S.R.L.
Șef proiect: Conf. Dr. Arh. Constantin Enache
Beneficiar: S.C. METROREX S.A.

Cererea de emitere a avizului este însoțită de Avizul de Urbanism nr. 3/6/28.01.2009, memoriu general, proiect faza Plan Urbanistic Zonal.

Documentația propune stabilirea traseului LINIEI 5 de metrou între Stațiile „Eroilor” și „Piața Universității”, precum și stabilirea amplasamentului stațiilor de metrou.

Tronsonul nr. 3 al liniei de metrou este cuprins în P.U.Z. – Zone Construite Protejate, aprobat prin H.C.G.M.B. cu nr. 279/2000 și este în raza de protecție a mai multor monumente istorice nominalizate în LMI/2004.

Urmare analizării documentației prezentate, se acordă

AVIZ FAVORABIL
pentru traseele propuse, cu următoarele

I. Condiții:

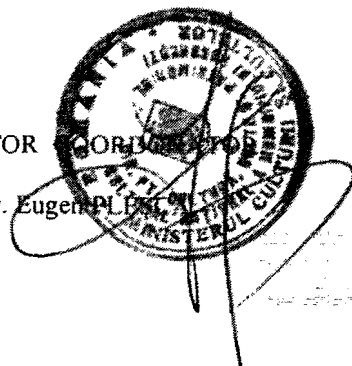
a) La fazele următoare de proiectare se vor cuprinde, în documentație, măsuri de protecție a monumentelor istorice în a căror rază de protecție se află, se va respecta regulamentul Zonelor Construite Protejate traversate și se va ține cont că la intervențiile ce se realizează în zone ce cuprind situri arheologice, identificate după traseele marcate în Planul Urbanistic General al Municipiului București, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 - Planșa "Delimitarea siturilor arheologice", lucrările de săpătură se vor face sub supraveghere arheologică asigurată de specialiști atestați de Ministerul Culturii și Cultelor.

b) Fazele următoare de proiectare vor fi supuse avizării Direcției pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București.

Prezentul aviz este valabil cu 1 (una) planșă anexă vizată spre neschimbare

DIRECTOR

Av. Eugen PLĂCĂȘ



CONSILIER SUPERIOR,

arh. Sergiu LUCHIAN



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 4398/463/09.06.2010

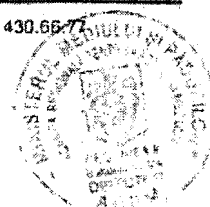
AVIZ DE MEDIU
Nr. 13 din 14.06.2010

Ca urmare a notificării adresate de S.C. METROREX S.A., cu sediul în Bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, București, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 4398/463/08.08.2008, completată cu nr. 4168/14.09.2009, nr. 280/20.01.2010 și nr. 2250/01.06.2010

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,
în urma parcurgerii integrale a etapelor procedurale,
în baza H.G.R. nr. 1635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor, a H.G.R. nr. 459/2005 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului cu modificările și completările ulterioare, a Ordonanței de urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu Hotărârea Guvernului României nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării pentru planuri și programe, se emite:

AVIZ

- pentru PLANUL URBANISTIC ZONAL Linia 5 de metrou : Drumul Taberei – Universitate, astfel: Tronson 1. Drumul Taberei – Razoare; Tronson 2. Razoare – Eroilor; Tronson 3. Eroilor - Universitate
- promovat de: S.C. METROREX S.A.
- în scopul adoptării/aprobării: traseului Liniei 5 de metrou între Piața Universității și cartierul Drumul Taberei și stabilirea amplasamentului stațiilor de metrou, în corelare cu infrastructura existentă în zona și cu zonele de densitate maximă existente și preconizate.
- încadrare în teritoriu: zona analizată și reglementată prin PUZ este constituită din:
- Tronsonul 1 (Drumul Taberei – Razoare) de la Stadionul Steaua la Razoare pe teritoriul Sectorului 6;



- Tronsonul 2 (Razoare - Eroilor) de la Razoare la Eroilor pe teritoriul Sectorului 5;
- Tronsonul 3 (Eroilor - Universitate) de la Eroilor la Piata Universitatii pe teritoriul Sectoarelor 1, 5 si 3.

- **PLANUL URBANISTIC ZONAL – Linia 5 de metrou: Drumul Taberei – Universitate, astfel: Tronson 1. Drumul Taberei – Razoare; Tronson 2. Razoare – Eroilor; Tronson 3. Eroilor - Universitate, are ca obiective principale:**

1. **Imbunatatirea structurii urbane actuale a Municipiului Bucuresti;**
2. **Imbunatatirea legaturilor de transport intre zonele rezidentiale si locurile de munca;**
3. **Decongestionarea si fluidizarea circulatiei in cartierul Drumul Taberei;**
4. **Promovarea dezvoltarii suburbane;**
5. **Linia 5 de metrou: Drumul Taberei – Universitate prevede realizarea urmatoarelor:**

- 3 tronsoane de metrou: Tronson 1. Drumul Taberei – Razoare;
Tronson 2. Razoare – Eroilor;
Tronson 3. Eroilor – Universitate;

- 15 statii: Statia Ghencea; Statia Ghencea 2; Statia Raul Doamnei; Statia Brancusi; Statia Valea Ialomitei si Depou Valea Ialomitei; Statia Romancierilor; Statia Parc Drumul Taberei; Statia Drumul Taberei; Statia Favorit; Statia Orizont; Statia Academia Militara; Statia Eroilor 2; Statia Hasdeu; Statia Cismigiu; Statia Universitate;

- accese pietonale la statiile de metrou;

- galerii:

- Galeria Ghencea – Raul Doamnei;
- Galeria Bretea la Statia Eroilor 2;
- Galeria de acces la Statia Hasdeu;
- Galeria de acces la Statia Hasdeu si Statia Cismigiu;

- tuneluri:

- zona Intersectiei Raul Doamnei –Brancusi;
- zona Intersectiei Brancusi - Romancierilor;
- zona Intersectiei Romancierilor –Parc;
- zona Intersectiei Parc - Drumul Taberei;
- zona Intersectiei Drumul Taberei –Favorit;
- zona Intersectiei Favorit – Orizont;
- zona Intersectiei Orizont – Academia Militara;
- zona Intersectiei Academiei Militare – Eroilor;
- zona Intersectiei Eroilor – Hasdeu;
- zona Intersectiei Hasdeu – Cismigiu;
- zona Intersectiei Cismigiu –Universitate.



6. Protecția mediului și a sănătății populației;

➤ Se vor realiza următoarele:

- pastrarea funcțiunilor zonelor verzi: V1a – parcuri, grădini, scuaruri și fasii plantate publice și V5 – Culoare de protecție față de infrastructură tehnică;
- refacerea spațiilor verzi afectate de execuția lucrărilor de metrou (aprox. 1800 mp), replantarea și asigurarea unor noi spații echivalente celor ce vor fi dezafectate;
- colectarea, tratarea și evacuarea apelor uzate menajere și a celor rezultate din activitatea metroului;
- realizarea infrastructurii necesare unei gestionări corespunzătoare a deșeurilor menajere și a celor rezultate din activitatea de construcție a liniei de metrou.
- adoptarea de soluții constructive moderne pentru construcția liniei de metrou (cai de rulare; suspensia vehiculului față de calea de rulare; echiparea metroului, etc).

• cu următoarele condiții:

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Se va limita impactul asupra factorilor de mediu prin respectarea următoarelor măsuri:

1. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „AER”

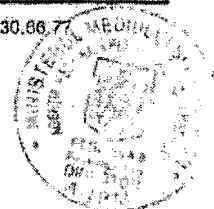
Principalele surse de emisii atmosferice rezulta numai în faza de implementare a planului.

Se vor lua măsuri permanente de supraveghere a activității și a instalațiilor pentru dispersia și evacuarea emisiilor de poluanți din subteran.

Implementarea planului se va face numai după obținerea acordului de mediu.

2. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „APA”

- colectarea, tratarea și evacuarea apelor de infiltrații din stații și interstațiile de metrou, a apelor rezultate din activități de întreținere a tunelurilor și galeriilor de metrou, de la stingerea incendiilor;
- orice activitate sau lucrare prin care se va afecta dinamica naturală a apelor va fi realizată doar după obținerea avizelor din partea instituțiilor competente, conform legii;
- colectarea, tratarea și evacuarea apelor uzate menajere și a celor rezultate din activitatea metroului.



3. Masuri pentru protejarea factorului de mediu „SOL, SUBSOL, APE SUBTERANE”

- realizarea infrastructurii necesare unei gestionari corespunzatoare a deseurilor menajere si a celor rezultate din activitatea de constructie a liniei de metrou;
- refacerea zonelor ce vor fi afectate temporar de PUZ - Linia 5 de metrou: Drumul Taberei – Universitate;
- se va evita degradarea zonelor invecinate amplasamentului si a vegetatiei existente, in caz contrar se vor inierba suprafetele de pe care a fost indepartat stratul vegetal;
- se vor adopta masuri pentru evitarea eroziunii hidraulice a suprafetelor excavate sau a depozitelor temporare de pamant si a materialelor solubile sau antrenabile de curentii de apa;
- se vor adopta masuri de protectie a apelor subterane din zona;
- in perioada de executie, se vor avea in vedere urmatoarele masuri:
 - depozitarea combustibilului lichid se va realiza astfel incat sa se asigure protectia solului si a apelor subterane;
 - materialul excavat va fi colectat si transportat pe linii de transport prestabilite catre: localitati din afara capitalei pentru a fi utilizat ca material de umplutura, zone care necesita sistematizarea verticala pentru construire de zone rezidentiale si industriale, zone ce se vor reabilita in urma degradarilor survenite prin exploatare de balastiere;
 - 20% din cantitatea de material argilos excavat se va reutiliza ca material de umplutura pentru statii si galerii;
 - in locurile unde vor fi necesare lucrari de epuismen se va evita antrenarea si descarcarea particulelor solide;
 - in locurile unde se constata siroiri care pot favoriza antrenarea pamantului se vor realiza bazine decantoare pentru retinerea particulelor solide transportate de aceste ape;
 - manipularea materialelor, a pamantului si a altor substante folosite astfel incat sa se evite dizolvarea si antrenarea lor de catre apele de precipitatii.

4. Masuri pentru protejarea factorului de mediu „VEGETATIE SI ASEZARI UMANE”

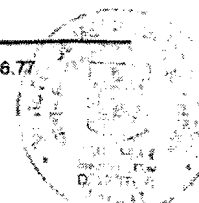
- se vor inventaria arborii aflati pe Tronsonul 3. Eroilor –Universitate;
- se vor reface spatiile verzi afectate de executia lucrarilor de metrou (aprox. 1800 mp), se vor replanta si asigura noi spatii verzi echivalente celor ce vor fi dezafectate;
- se vor realiza noi spatii verzi in perimetrul statiilor de metrou, oriunde va fi posibil;
- vor fi refacute pe acelasi amplasament, acolo unde este posibil, toate spatiile verzi afectate pe perioada constructiei;
- refacerea in totalitate a zonelor VI-a afectate de constructia liniei de metrou;

- plantarea de specii arboricole specifice zonei pentru a se asigura dezvoltarea corespunzatoare a acestora;
- intretinerea corespunzatoare a spatiilor verzi nou create, perimetral statiilor de metrou;
- pentru zonele defrisate, se vor planta arbori in compensare in conformitate cu prevederile legale in vigoare; conform adresei nr. 5290/19.11.2008 emisa de Primaria Municipiului Bucuresti – Directia de Protectia Mediului si Educatie Ecocivica, plantarea arborilor in compensare aferenta Tronsoanelor 1 si 2, se va face pe amplasamentul viitorului parc ce se va amenaja in Str. Drumul Cooperativei nr. 75A, sector 5, Bucuresti;
- refacerea ecologica a suprafetelor de teren ocupate temporar;
- masuri tehnice si constructive privind amplasarea corespunzatoare fata de locuinte a echipamentelor edilitare care includ utilaje generatoare de zgomot si vibratii;
- masuri constructive privind diminuarea la receptor a nivelurilor de zgomot.

5. Monitorizarea efectelor semnificative ale implementarii planului

Programul de monitorizare a efectelor asupra mediului relevant pentru zona PUZ Linia 5 de metrou : Drumul Taberei – Universitate, astfel: Tronson 1. Drumul Taberei – Razoare; Tronson 2. Razoare – Eroilor; Tronson 3. Eroilor - Universitate este:

Factor/aspect de mediu	Indicatori monitorizati
Populatia si sanatatea umana	<ol style="list-style-type: none"> 1. Inventarierea arborilor de pe Tronsonul 3. Eroilor – Universitate; 2. Nr. de arbori defrisati; 3. Nr. de arbori plantati in compensare; 4. Refacerea spatiilor verzi afectate de executia lucrarilor de metrou (aprox. 1800 mp) si a zonelor VIa- Parcul Eroilor; 5. Aspectele peisagistice in vederea imbunatatirii imaginii acestora prin armonizarea ambientală a noii magistrale cu zonele subtraversate;
Apa	<ol style="list-style-type: none"> 1. Volum de ape infiltrate/km structura subterana in exploatare – max. 2 l/s si modul de asigurare a colectarii si epurarii apelor uzate si a apelor de infiltratii; 2. Volum de ape tehnologice epurate in instalatii de epurare proprii; 3. Modul de asigurare a colectarii apelor menajere si evacuarea in reseaua de canalizare urbana;



Solul	<ol style="list-style-type: none"> 1. Prevederi ale programului de management al deeurilor rezultate in urma lucrarilor de constructie si din activitate; 2. Respectarea graficului stabilit pentru indepartarea materialul excavat; 3. Masuri constructive pentru protectia solului;
Aerul	<ol style="list-style-type: none"> 1. Instalatii pentru evacuarea poluantilor care sa asigure dispersia optima a acestora in atmosfera;
Zgomotul	<ol style="list-style-type: none"> 1. Elemente privind amplasarea si amenajarea cailor de circulatie in raport cu necesitatile privind protejarea receptorilor sensibili (populatie, constructii) la zgomot si vibratii; 2. Masuri constructive privind diminuarea la receptor a nivelurilor de zgomot; 3. Masuri tehnice si constructive privind amplasarea corespunzatoare fata de locuinte a echipamentelor edilitare care includ utilaje generatoare de zgomot si vibratii; 4. Asigurarea distantelor corespunzatoare intre locuinte si sursele de zgomot si vibratii cu respectarea tuturor avizelor tehnice de specialitate emise de institutiile competente; 5. Niveluri de zgomot si vibratii in raport cu valorile limita prevazute in legislatia in vigoare.

Indeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului programului. Acesta este obligat sa depuna anual, pana la sfarsitul primului trimestru al anului ulterior realizarii monitorizarii, rezultatele programului de monitorizare la A.R.P.M. Bucuresti si la GNM – Comisariatul Municipiului Bucuresti.

Emiterea Avizului de Mediu s-a facut avandu-se in vedere ca:

- problemele de mediu aparute ca urmare a implementarii PUZ – Linia 5 de metrou : Drumul Taberei – Universitate, astfel: Tronson 1. Drumul Taberei – Razoare; Tronson 2. Razoare – Eroilor; Tronson 3. Eroilor – Universitate, au fost solutionate atat prin alegerea variantei optime a planului (integrarea obiectivelor PUZ) cat si prin stabilirea programului de monitorizare a efectelor semnificative ale implementarii planului;
- stabilirea variantei optime s-a realizat in cadrul grupului de lucru cu consultarea autoritatilor publice interesate si pe baza punctelor de vedere asupra raportului de mediu;
- au fost luate in considerare si integrate in prevederile planului comentariile din partea publicului interesat in legatura cu obiectivele prevazute de varianta finala a PUZ -

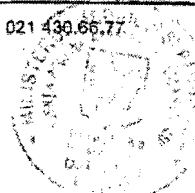
Linia 5 de metrou : Drumul Taberei – Universitate, astfel: Tronson 1. Drumul Taberei – Razoare; Tronson 2. Razoare – Eroilor; Tronson 3. Eroilor – Universitate.

Documentatia care a stat la baza emiterii avizului de mediu contine:

- Notificare intocmita conform HGR nr. 1076/2004 si Prima versiune a planului;
- 2-anunturi in mass-media prin care se informeaza publicul interesat asupra depunerii solicitarii de emitere a avizului de mediu pentru plan;
- Raport de mediu pentru **PUZ- Linia 5 de metrou : Drumul Taberei – Universitate, astfel: Tronson 1. Drumul Taberei – Razoare; Tronson 2. Razoare – Eroilor; Tronson 3. Eroilor – Universitate** elaborat de Universitatea Tehnica de Constructii Bucuresti – Departamentul de Cercetare si Proiectare in Constructii;
- Informarea publicului asupra disponibilizarii proiectului de plan si a finalizarii proiectului prin 2 anunturi repetate in mass-media;
- Plan de incadrare a amplasamentului PUZ in teritoriul orasului; Plan reglementari urbanistice –plan director;

si urmatoarele avize, adrese si puncte de vedere eliberate de alte autoritati:

- Certificat de Urbanism nr. 140/R/709362 din 20.03.2008 emis de Primaria Municipiului Bucuresti;
- Aviz de Urbanism nr. 20/1/1/18.06.2008 emis de Primaria Municipiului Bucuresti – Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului;
- Aviz de Urbanism nr. 3/6/28.01.2009 emis de Primaria Municipiului Bucuresti – Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului;
- Aviz nr. 1186/Z/07.10.2008 emis de Ministerul Culturii si Cultelor – Directia pentru Cultura, Culte si Patrimoniu Cultural National a Municipiului Bucuresti;
- Aviz nr. 806/Z/23.07.2008 emis de Ministerul Culturii si Cultelor – Directia pentru Cultura, Culte si Patrimoniu Cultural National a Municipiului Bucuresti;
- Punct de vedere nr. 4313/03.12.2008 emis de Primaria Municipiului Bucuresti – Directia Protectia Mediului si Educatie Ecocivica;
- Nota de constatare intocmita in data de 27.11.2008 de Administratia Lacuri, Parcuri si Agreement Bucuresti;
- Punct de vedere nr. 2540/01.09.2009 emis de Primaria Municipiului Bucuresti – Directia Protectia Mediului si Educatie Ecocivica;
- Punct de vedere nr. 5290/19.11.2008 emis de Primaria Municipiului Bucuresti – Directia Protectia Mediului si Educatie Ecocivica;
- Avizul Comisiei de Coordonare Proiectare nr. 284/26.06.2009 emis de Primaria Municipiului Bucuresti – Directia Coordonare Reglementare Infrastructura;
- Aviz de principiu favorabil nr. 18210 din 26.06.2008 emis de Primaria Sectorului 5 – Administratia Domeniului Public;



- Punct de vedere nr. 7576/14.08.2008 emis de Primaria Sectorului 6 – Administratia Domeniului Public 6 - Serviciul Tehnic, Devizari si Evacuari din Domeniul Public;
- Aviz edilitar nr. 853/23.06.2008 emis de Luxten Lighting Company SA;
- Aviz de amplasament nr. BA 8829/31.10.2008 emis de SC APA NOVA BUCURESTI SA;
- Aviz nr. BVExx01630/01.09.2008 emis de Electrica Muntenia Sud SA;
- Aviz de principiu nr. 188337/18.07.2008 emis de Distrigaz Sus Retele SA.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toata perioada de valabilitate a **PLANUL URBANISTIC ZONAL – Linia 5 de metrou : Drumul Taberei – Universitate**, astfel: **Tronson 1. Drumul Taberei – Razoare; Tronson 2. Razoare – Eroilor; Tronson 3. Eroilor – Universitate**, daca nu intervin modificari ale acestuia.

Nerespectarea conditiilor prezentului aviz constituie contraventie si se pedepseste conform prevederilor legale in vigoare.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentului aviz de mediu.

p. CONDUCATORUL UNITATII,
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
ing. Roxana Costache

GA
INTOCMIT,
geog. Gabriela Ionescu

GB



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.110.275/DGDT/22.10.2008

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. ATELIERUL DE URBANISM „URBIS '90” S.R.L.
Str. Academiei nr. 18 - 20, sector 1, București

AVIZ nr. 197 / 2008

Denumire: „P.U.Z. – LINIA 5 METROU - TRONSON 1 - DRUMUL TABEREI - RĂZOARE
TRONSON 2 - RĂZOARE - EROILOR” - București

Proiectant general: S.C. METROUL S.A.

Elaborator: S.C. ATELIERUL DE URBANISM „URBIS '90” S.R.L.

Beneficiar: S.C. METROREX S.A.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii
350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea
nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de
urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

**„P.U.Z. – LINIA 5 METROU - TRONSON 1 - DRUMUL TABEREI - RĂZOARE
TRONSON 2 - RĂZOARE - EROILOR” - București**

DIRECTOR GENERAL


Gheorghe PĂTRAȘCU

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care
au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

ȘEF SERVICIU URBANISM

DAN Adrian



CONSILIER SUPERIOR

ROȘU Casandra





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI TURISMULUI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr. 14230 / 04.03. 2010

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1
Telefon/fax : 0372.114.515

Către,
S.C. ATELIERUL DE URBANISM "URBIS '90" S.R.L.
Str. Academiei nr. 18 - 20, sector 1, București

AVIZ nr. 17/ 2010

Denumire: „P.U.Z. - LINIA 5 METROU - TRONSON 3 - EROILOR - UNIVERSITATE
cu stațiile: HAȘDEU, CIȘMIGIU, UNIVERSITATE” - București

Proiectant general: S.C. METROUL S.A.
Elaborator: S.C. ATELIERUL DE URBANISM "URBIS '90" S.R.L.
Beneficiar: S.C. METROREX S.R.L.

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului

emite următorul

AVIZ

privind documentația

**„P.U.Z. - LINIA 5 METROU - TRONSON 3 - EROILOR - UNIVERSITATE
cu stațiile: HAȘDEU, CIȘMIGIU, UNIVERSITATE” - București**
cu condițiile pe verso



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Se vor respecta toate condițiile din avizul M.C.C.P.N. - D.P.C.C.P.C.N.M.B. nr. 806/Z/23.07.2008 referitoare la măsurile de protecție a monumentelor istorice, la respectarea regulamentului Zonelor Construite Protejate și la intervențiile în zonele ce cuprind situri arheologice.
2. Planurile - detaliu ale stațiilor de metrou fac parte integrantă din documentația P.U.Z. avizată.
3. Orice modificare a soluției avizate referitoare la accesul în parcajul subteran din zona statuiilor sau la amenajările exterioare stațiilor de metrou este permisă doar în baza unei noi documentații de urbanism, aprobată conform legislației în vigoare.
4. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată pentru avizare.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

CONSILIER SUPERIOR

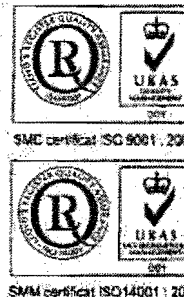
CASANDRA ROȘU 



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel: 305 55 35; Fax: 305 55 72; tel.centrală: 305 55 00, int. 1150
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Coordonare Reglementare Infrastructură

Nr. 284 / 26-06 2009

Cod : 6

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE PROIECTARE

Nr. Proces Verbal 22/21/19.06.2009 al ședinței Comisiei de Coordonare a PMB

În conformitate cu HCGMB nr. 16/94, art. 31, alin. 11 din Ordinul MTCT 1430/05 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/91, republicată.

Urmare a cererii dvs. înregistrată la CRM nr. 838339/17.06.2009/DCRI nr. 2621/17.06.2009
C.U. 140/R/709362 din 20.03.2009

DENUMIREA LUCRĂRII: Linie noua de metrou- Magistrala 5- Tronson Drumul Taberei - Universitate.

ADRESA LUCRĂRII: Linie noua de metrou- Magistrala 5- Tronson Drumul Taberei - Universitate.

SOLICITANT: METROUL SA prezintă spre avizare planul coordonator al proiectului împreună cu avizele scrise ale administratorilor de rețele tehnico – edilitare și stradale.

În urma analizei efectuate și a discuțiilor purtate, Comisia de Coordonare avizează favorabil planul coordonator, cu condiția ca la execuție să fie respectate întocmai avizele obținute la proiect.

Atentie! Se va respecta protocolul dintr Metroul SA si RATB, respectiv emiterea documentatiei catre RATB pentru intocmirea proiectului in faza PT.

Atentie! Se va comanda studiul de deviere retele electrice, unei firme atestate ANR, pentru faza de autorizare.

Prezentul aviz este valabil 1 an de la data emiterii, perioadă în care trebuie obținută autorizația de construire.

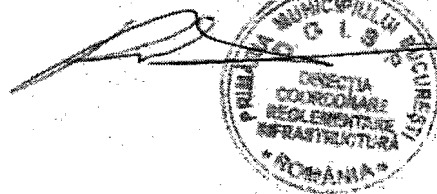
Avizul de coordonare nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcție.

SECRETAR,

Ing. Constantin Drumen

PRESEDINTE,

Ing. Alexandru - Dumitru Radu



Întocmit: L.L./2ex.

S C METROUL S.A.
29 JUN 2009
INTRARE NR. 66086

X	Department	PROIECTARE
	Departament	CONSULTANTA
	Activitate	TEHNIC
	Activitate	MARKETING
	Activitate	TEHNIC
	Activitate	TEHNIC
	Activitate	RESURSE UMANE
	Activitate	TEHNIC
	Activitate	TEHNIC

↓ mul
↓ Aug. 1. Opresca
30/06/09
J. Opresca



Primăria Municipiului București

Directia Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Directia Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. 12019 / 20.11.2009

856949

Nov1212

Către

S.C. METROUL S.A.

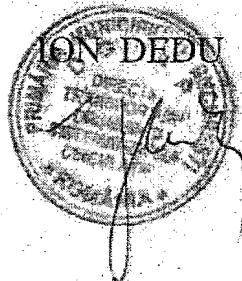
În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 12.11.2009 s-a avizat organizarea circulației în vederea desfășurării lucrărilor la tronsonul de linie metrou Drumul Taberei – Universitate și la galeria de legătură la stația și depoul Valea Ialomiței, conform planurilor anexate.

Execuția lucrării se va realiza etapizat și pe tronsoane, fără afectarea carosabilului străzilor recent modernizate sau se va obține acordul Primarului General, după obținerea avizului Administrației Străzilor care va preciza străzile recent modernizate și Brigăzii de Poliție Rutieră (str. Logofăt Udriște Năsturel, nr. 9-15) privind semnalizarea rutieră pe timpul lucrărilor.

La faza de autorizare se va obține un contract de refacere al zonelor afectate, încheiat cu una din firmele agreate de administratorul drumului.

Intervenția în carosabil și trotuar se va realiza în conformitate cu Dispozițiile Primarului General nr. 1795/2000 (privind termenul de execuție al lucrărilor), nr. 2028/2001 (privind intervenția în carosabil) și nr. 1601/2006 (privind completarea D.P.G. nr. 1609/2000).

DIRECTOR EXECUTIV



SC METROUL S.A.
 25 NOV 2009
 INTRARE NR. 69920

J. Iul
 Ing. Sef. I. Oprea
 26/11/09 *J. Iul*

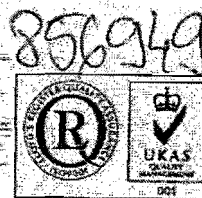
Departament	PROIECTARE
Departament	CONSULTANTA
Departament	LOGISTIC
Departament	MARKETING
Departament	IT
Birou	FINANTE
Compartiment	RESURSE UMANE
Director General	



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. 12019 / 20.11.2009

856949

Nov1212

Către

S.C. METROUL S.A.

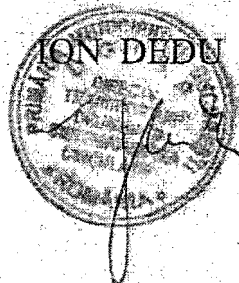
În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 12.11.2009 s-a avizat organizarea circulației în vederea desfășurării lucrărilor la tronsonul de linie metrou Drumul Taberei – Universitate și la galeria de legătură la stația și depoul Valea Ialomiței, conform planurilor anexate.

Execuția lucrării se va realiza etapizat și pe tronsoane, fără afectarea carosabilului străzilor recent modernizate sau se va obține acordul Primarului General, după obținerea avizului Administrației Străzilor care va preciza străzile recent modernizate și Brigăzii de Poliție Rutieră (str. Logofăt Udriște Năsturel, nr. 9-15) privind semnalizarea rutieră pe timpul lucrărilor.

La faza de autorizare se va obține un contract de refacere al zonelor afectate, încheiat cu una din firmele agreeate de administratorul drumului.

Intervenția în carosabil și trotuar se va realiza în conformitate cu Dispozițiile Primarului General nr. 1795/2000 (privind termenul de execuție al lucrărilor), nr. 2028/2001 (privind intervenția în carosabil) și nr. 1601/2006 (privind completarea D.P.G. nr. 1609/2000).

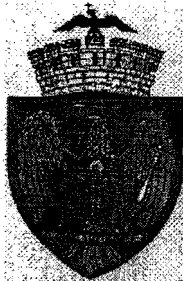
DIRECTOR EXECUTIV



S C METROUL S.A.
 25 NOV 2009
 INTRARE NR. 69920

J. Iul Ing. Sef. I. Opres
 26/11/09 *J. Iul*

PROIECTARE	PROIECTARE
CONSULTANTA	CONSULTANTA
ECONOMIC	ECONOMIC
MARKETING	MARKETING
INFORMATICA	INFORMATICA
MANAGERIAL	MANAGERIAL
RECURS UMANE	RECURS UMANE
GENERAL	GENERAL



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel : 305 55 35 ; Fax :305 55 72; tel.centrală : 305 55 00, int. 1150
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 13534 / 22.09.2008

Sep1186

Către

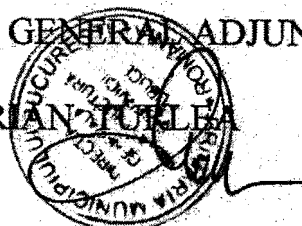
S.C. METROUL S.A.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 11.09.2008 s-a dat acordul de principiu din punct de vedere al circulației rutiere și pietonale, pentru documentația „Magistrala de metrou 5 Drumul Taberei - Pantelimon – tronsonul Drumul Taberei – Universitate, secțiunea Râul Doamnei - Hașdeu”, și organizarea circulației generale pe timpul execuției (inclusiv dezafectare și refacere lini RATB), cu condiția asigurării a minim două benzi de circulație pe sens, a trecerilor pentru pietoni și a continuității circulației troleibuzelor.

Detaliile privind organizarea circulației generale pe timpul execuției, urmează a fi analizate și avizate ulterior de către Comisie.

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

MARIAN TUCULEA



ȘEF SERVICIU S.C.A.T.U.

DIRECTOR EXECUTIV

SORIN LUCHIAN

ION DEDU

Întocmit
A.F.I.

SC METROUL S.A.
08 OCT 2008
INTRARE NR. 59582

Dl. Opera

CĂTRE:

<input checked="" type="checkbox"/>	Departament	PROIECTARE
<input type="checkbox"/>	Departament	CONSULTANTA
<input type="checkbox"/>	Departament	ECONOMIC
<input type="checkbox"/>	Serviciu	MARKETING
<input type="checkbox"/>	Compartiment	AQ
<input type="checkbox"/>	Oficiul	JURIDIC
<input type="checkbox"/>	Birou	RESURSE UMANE
<input type="checkbox"/>	Compartiment	IT
DIRECTOR GENERAL		

Dl. Opera
apud Vineri 10 oct. 08



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35, tel. centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. 14920 / 16.11.2009.....

872025

Nov1244

Către

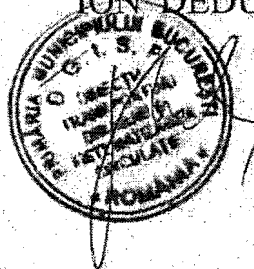
S.C. METROUL S.A.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 12.11.2009 s-a dat acordul de principiu privind organizarea circulației rutiere pentru execuția lucrărilor la stația de metrou Râul Doamnei, amplasată între str. Valea lui Mihai și intersecția str. Râul Doamnei cu Drumul Taberei și pe de altă parte a stației Râul Doamnei – Brâncuși, amplasată între intersecția Râul Doamnei – Drumul Taberei și str. Valea Argeșului, conform planurilor anexate.

Pentru avizul Comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare.

DIRECTOR EXECUTIV

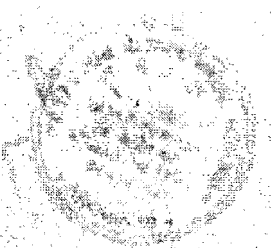
ION DEDU



S C METROUL S.A.
 25 NOV 2009
 INTRARE NR. 69922

RE:	
Departament	PROIECTARE
Departament	CONSULTANTA
	ECONOMIC
Serviciu	MARKETING
Compartiment	AS
Oficiu	FINANCIAR
Strada	RESURSE UMANE
Compartiment	FP
DIRECTOR GENERAL <i>[Signature]</i>	

[Signature] Ing. Sef. I. Opnea
 25/11/09
[Signature]





Către

ATELIERUL DE URBANISM „URBIS '90”

București, str. Academiei nr. 18-20, sector 1

La adresa dumneavoastră referitoare la documentația tehnică „Plan Urbanistic Zonal – Linia 5 Metrou. Tronson 1 – Drumul Taberei – Răzoare, Tronson 2 – Răzoare – Eroilor și Tronson 3 – Eroilor - Universitate”, municipiul București. Beneficiar: S.C. METROREX S.A., în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 și precizările aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații și Ministerului de Interne nr.3422/1995, vă comunicăm **avizul de principiu** condiționat de:

- pentru Tronsonul 1, pe parcursul proiectării viitoarei evacuări a stației de metrou „Orizont”, să se țină cont de accesul auto din B-dul Drumul Taberei în incinta imobilului aflat în administrarea instituției noastre, situat pe drumul Taberei nr. 5-7, precum și respectarea prevederilor acordului nr. 736.247/02.10.2008 (anexat în copie) emis de instituția noastră, aferent realizării stației de metrou menționate;
- pentru Tronsonul 3, realizarea lucrărilor să nu afecteze imobilul situat pe B-dul Regina Elisabeta nr. 49 – Arhivele Naționale, având în vedere că este o construcție veche (anul 1887) cu fundație și pereți portanți de cărămidă;
- stațiile de metrou aferente investiției se încadrează în categoriile de construcții și amenajări care se supun avizării/autorizării privind securitatea la incendiu și protecție civilă, prevăzute în H.G.R. nr. 1739/2006, respectiv H.G.R. nr. 560/2005, modificată și completată cu H.G.R. nr. 37/2006, fiind necesară solicitarea și obținerea de către investitor a avizelor/autorizațiilor de securitate la incendiu și protecție civilă de la Inspectoratul pentru Situații de Urgență „DEALU SPIRII” al Municipiului București;

NESECRET

Telefon/Fax:3151248;311 08.07 Fax:312.44.21.

e-mail:patrimoniul.dl@mai.gov.ro

RO-București, str. Eforie nr. 3 sector 5

Red.: OMDact.:0MEx.:1

D: SAPFMy Documents.AVIZE ANUL 2009-Urbis, puz Buc., metrou Dr. Taberei-Univ., 1.026.501.doc

- pe linie de securitate la incendiu, vor fi avute în vedere prevederile *Normativului pentru proiectarea construcțiilor și instalațiilor specifice de metrou privind prevenirea și stingerea incendiilor - indicativ NP 071-02 și ale O.M.T.C.T. nr. 1287/2006 pentru aprobarea Normelor de prevenire și stingere a incendiilor, de dotare cu mijloace tehnice de prevenire și stingere a incendiilor și salvare a persoanelor, specifice Societății Comerciale de Transport cu Metroul București „METROREX”- S.A.*;
- la proiectarea și executarea adăposturilor de protecție civilă din stațiile de metrou se vor respecta prevederile *O.M.A.L. nr. 143/2004 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, executarea și mentenanța amenajărilor pentru protecția civilă la metrou*;
- în cazul în care pe timpul lucrărilor de construcții la tronsoanele de metrou menționate, vor fi întâlnite obiective prevăzute cu adăposturi sau puncte de comandă de protecție civilă, va fi înștiințat Inspectoratul pentru Situații de Urgență „DEALU SPIRII” al Municipiului București.

Prezentul aviz a fost eliberat în baza Avizelor de Urbanism nr. 20/1/1 din 18.06.2008 și nr. 3/6 din 28.01.2009 emise de Primăria Municipiului București – Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Prezenta adresă nu se substituie celorlalte avize impuse, după caz, de legislația privind regimul zonei de frontieră; regimul armelor, munițiilor, substanțelor toxice periculoase; prevenirea și stingerea incendiilor sau alte prevederi legale în vigoare.

DIRECTOR



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text 'ROMANIA' at the top, 'Administrația Urbanism și Amenajarea Teritoriului' in the middle, and 'DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI' at the bottom. The center of the stamp features the coat of arms of Romania.

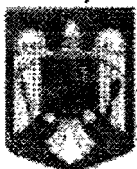
NESECRET

Telefon/Fax: 3151248; 311.08.07 Fax: 312.44.21.
e-mail: patrimoniu.dl@mai.gov.ro
RO-București, str. Eforie nr. 3 sector 5

Red.: OM Dact.: OM Ex.: 1

D:\SAPT\My Documents\AVIZE ANUL 2009\Urbis, puz Buc., metrou Dr. Taberei-Univ., 1.026.501.doc

Pagina 2 din 2



Direcția Generală Management Logistic și Administrativ

Către

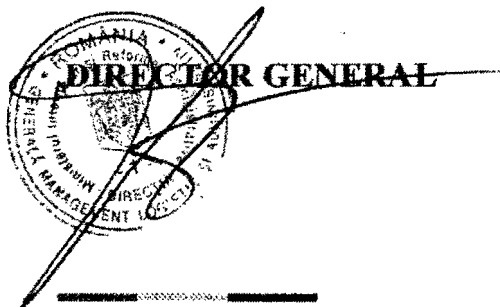
ATELIERUL DE URBANISM „URBIS '90”
București, str. Academiei nr. 18-20, sector 1

La adresa dumneavoastră referitoare la documentația tehnică „Plan Urbanistic Zonal – Linia 5 Metrou. Tronson 1 – Drumul Taberei – Răzoare și Tronson 2 – Răzoare - Eroilor”, sectoarele 5 și 6, municipiul București. Beneficiar: S.C. METROREX S.A., în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 și precizările aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații și Ministerului de Interne nr.3422/1995, vă comunicăm **avizul de principiu** condiționat de:

- respectatea prevederilor acordului nr. 736.247/02.10.2008 (anexat în copie) emis de instituția noastră, aferent realizării stației de metrou Orizont, solicitat de S.C. Metroul S.A. în vederea autorizării investiției „Linia de metrou Magistrala 5, Secțiunea Drumul Taberei – Hașdeu”.

Prezentul aviz a fost eliberat în baza Avizului de Urbanism nr. 20/1/1 din 18.06.2008 emis de Primăria Municipiului București – Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului .

Prezenta adresă nu se substituie celorlalte avize impuse, după caz, de legislația privind regimul zonei de frontieră; regimul armelor, munițiilor, substanțelor toxice periculoase; prevenirea și stingerea incendiilor sau alte prevederi legale în vigoare.

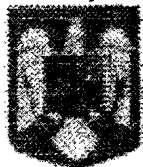


NESECRET

Telefon/Fax:3151248;311.08.07 Fax: 313.13.76;312.44.21.
e-mail:dgmla_secretariat@mira.gov.ro
RO-București, str. Eforie nr. 3 sector 5

ROMÂNIA

MINISTERUL INTERNELOR ȘI REFORMEI ADMINISTRATIVE



NESECRET

Ex. 1

Nr. 736.247

02.10.2008

Direcția Generală Management Logistic și Administrativ

Către

S.C. METROUL S.A.

București, str. Gutenberg nr. 3 bis, sector 5

Urmare adresei dumneavoastră nr. 58926/2008 referitoare la documentația modificată aferentă stației Orizont din cadrul investiției "Linia de metrou Magistrala 5, Tronsonul Drumul Taberei – Universitate, Secțiunea Râul Doamnei - Hașdeu", municipiul București, beneficiar: S.C. METROREX S.A. și în baza punctului de vedere transmis de Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, vă comunicăm **acordul** cu privire la soluția propusă - reamplasare rampei de acces/evacuare a stației de metrou menționate - pentru deblocarea accesului în imobilul aflat în administrarea instituției noastre, situat pe Drumul Taberei nr. 5-7, conform planurilor vizate spre neschimbare.

Precizăm că, în situația în care varianta propusă este singura viabilă și are caracter definitiv, terenul pe care urmează să se realizeze accesul la metrou este domeniu public al statului în administrarea Ministerului Internelor și Reformei Administrative, iar realizarea obiectivului presupune ca beneficiarul lucrării să întreprindă demersuri pentru clarificarea situației juridice, conform prevederilor Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare.


ROMÂNIA
MINISTERUL INTERNELOR ȘI REFORMEI ADMINISTRATIVE
DIRECȚIA GENERALĂ MANAGEMENT LOGISTIC ȘI ADMINISTRATIV
- 3 -
DIRECȚIA

NESECRET

Telefon/Fax: 3151248; 311.08.07 Fax: 313.13.76; 312.44.21.

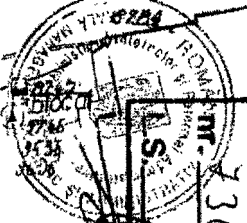
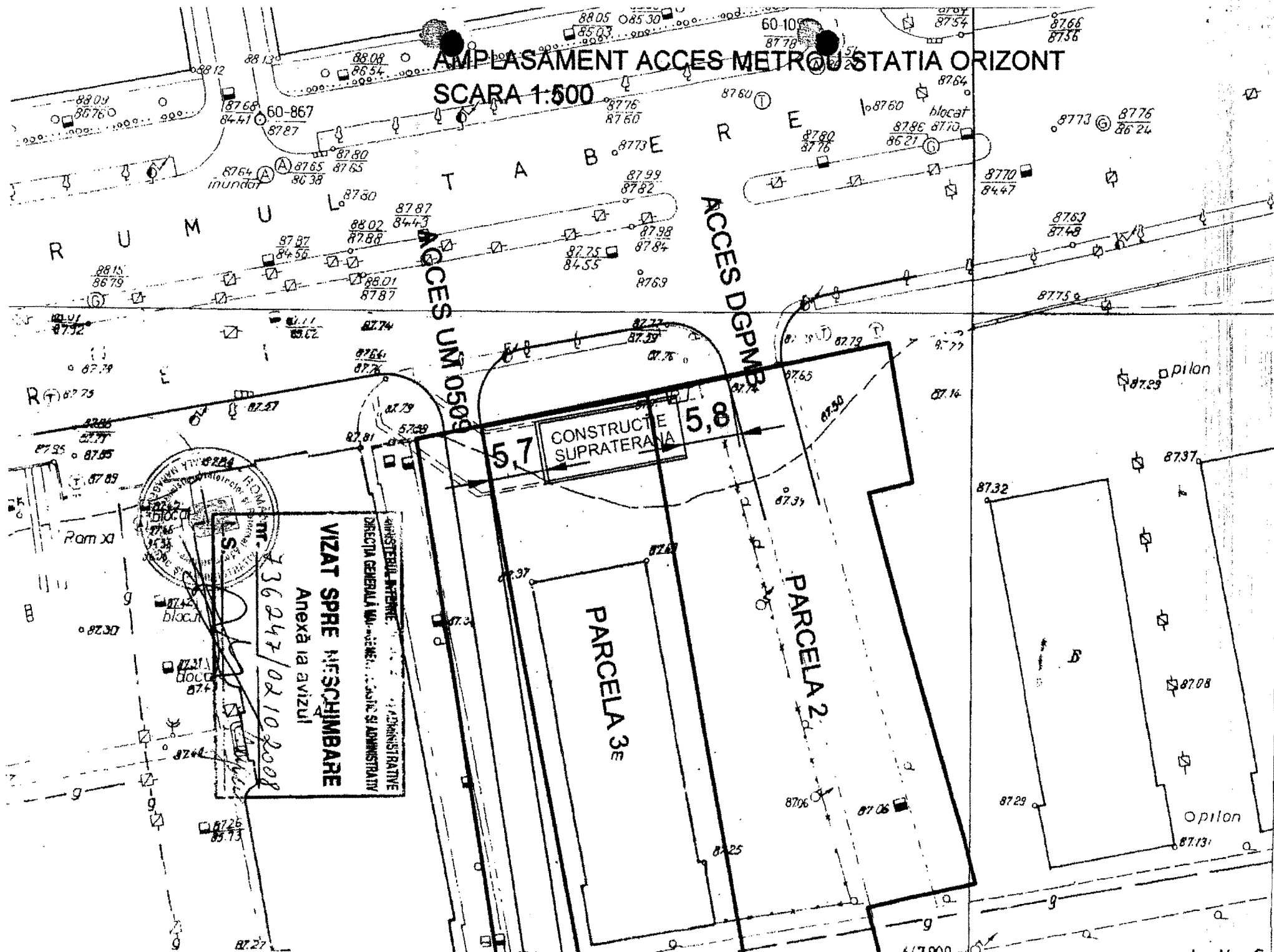
e-mail: dgmfa_secretariat@mairu.gov.ro

RO-București, str. Eforie nr. 3 sector 5

Reviz.: OM/Dact./OM/Ex.:1

DRKAP1Mx Documentul AVIZEA Anul 2008 Metroul tronson. Dr Taberei-Usur 736.247.doc

AMPLASAMENT ACȚES METROU STATIA ORIZONT SCARA 1:500



VIZAT SPRE ÎNSCHIMBARE
Anexă la avizul
336247/02.10.2008

ADMINISTRAȚIE
DIRECȚIA GENERALĂ VAZUȘI, CĂMINȘI ȘI ADMINISTRATIV

CONSTRUCTIE SUPRATERANA
5,7 5,8

PARCELA 3E

PARCELA 2

B

pilon

87.13

87.08

pilon

87.29

87.37

87.32

87.29

87.06

87.06

87.25

87.37

87.3

87.27

87.26

87.13

87.4

87.4

87.4

87.4

87.4

87.4

87.4

87.4

87.4

87.4

87.4

87.4

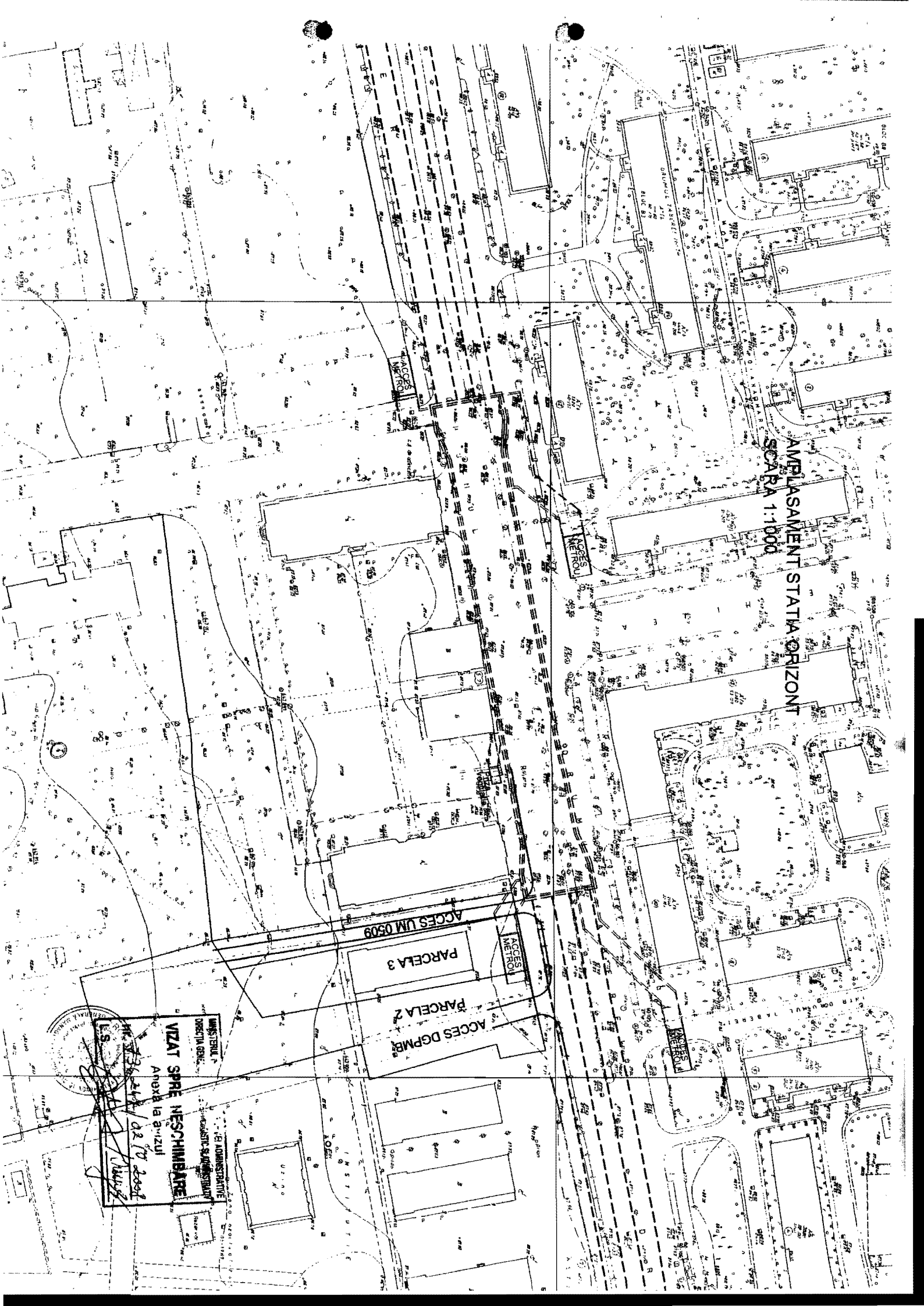
Ram XI

647909

AMPLASAMENT STATION ORIZONT
SCARA 1:1000

ACCES UM 0509
PARCELA 3
PARCELA 2
ACCES DGPMB

UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM
DIRECTIA GENERALA DE PROIECTARE SI DOCUMENTARE
CATEDRA DE PROIECTARE SI DOCUMENTARE
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la birou
15.08.2007
M. B. / 22.10.2007
M. B.



ROMÂNIA
SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII
U.M. 0362 BUCUREȘTI
Nr. 78.060 din 09.07.2009

Ex. nr. /

Către

ATELIERUL DE URBANISM „URBIS '90”
- București, str. Academiei nr. 18 – 20, sector 1 -

La solicitarea dumneavoastră, înregistrată la Serviciul Român de Informații cu nr. 78.060 din 25.06.2009, referitoare la “Planul Urbanistic Zonal” în vederea realizării investiției „Linie nouă de metrou - Magistrala 5 – Tronson Drumul Taberei – Universitate” în amplasamentul din municipiul București, beneficiar S.C. „METROUL” S.A. , potrivit datelor și duratei de valabilitate prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 140/R/709362 din 20.03.2008, eliberat de Primăria Municipiului București, vă comunicăm că, în conformitate cu prevederile art. 56, alin.1 din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, **s-a avizat favorabil** documentația depusă de dumneavoastră.

Nerespectarea documentației conduce la anularea avizului dat de instituția noastră.

Vă restituim alăturat documentația.

ȘEFUL UNITĂȚII,



Către,

S.C. „ATELIER DE URBANISM - URBIS 90” S.R.L.
BUCUREȘTI
AVIZ Nr. D/314

În baza prevederilor art. 56, alin. 1, din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. și M.Ap.N. nr. M.30/1995, **Statul Major General avizează favorabil PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru amplasamentul situat în intravilanul municipiului București, conform documentației de urbanism trimise, în vederea realizării obiectivului de investiții „*Linia de Metrou Magistrala 5, Drumul Taberei – Universitate (tronson 1 Drumul Taberei – Răzoare, tronson 2 Răzoare – Stația Eroilor și tronson 3 Eroilor – Universitate)*”. Beneficiar: S.C. METROREX S.A.

Avizul este condiționat de:

1. Respectarea cu strictețe a traseului *Magistralei 5 de Metrou Drumul Taberei – Universitate*, a limitelor amplasamentelor stațiilor prevăzute în Planșele cu reglementări urbanistice scara 1:2.000, precum și a zonelor funcționale precizate în documentație;

2. Reglementarea situației juridice a terenurilor și construcțiilor aflate în proprietatea/administrarea M.Ap.N., conform Legii nr. 213/1998 *privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia*, înainte de începerea lucrărilor de investiții, astfel:

- terenul proprietate privată a Ministerului Apărării Naționale, în suprafață de aprox. 200 mp., aparținând U.M.02523 București (cazarma 5237), afectat de accesul din strada Brașov la stația de metrou „Parc Drumul Taberei”;

- terenul aparținând U.M.02415 București (cazarma 3474), afectat de accesul la stația de metrou „Orizont”;

- terenul și construcțiile aflate în administrarea U.M. 02605 București (cazarma 649), afectate de lucrările la stația de metrou „Orizont”;

- terenul aflat în administrarea U.M. 02545 București (cazarma 1091), afectate de lucrările la stația de metrou „Academia Militară”;

3. Refacerea împrejmuirii și aducerea suprafeței de teren la forma inițială, după realizarea gurii de ventilație/aspirație din dreptul U.M. 02490 București (cazarma 389);

4. Asigurarea, prin grija beneficiarului, a demolării, proiectării și reconstruirii pe alte amplasamente din cazarmă a clădirilor, rețelelor de utilități și împrejmuirilor U.M.02605 București afectate de lucrări, conform specificațiilor tehnice ale M.Ap.N., precum și consolidarea pavilioanelor care vor suferi deteriorări în urma lucrărilor de execuție a stației „Orizont”, sau utilizării ulterioare a liniei de metrou;

5. Relocarea rețelelor de utilități (energie electrică, gaze, apă, canalizare, telecomunicații) afectate de lucrări se va executa sub supravegherea personalului specializat din U.M.02490 București, U.M.02415 București, U.M.02605 București și U.M.02545 București, conform competențelor administrativ-teritoriale, fără a perturba activitățile specifice. La demararea lucrărilor se va solicita în mod expres prezența reprezentanților M.Ap.N. pentru asistență la execuție;

6. Asigurarea accesului pietonal și auto la obiectivele militare din zona stațiilor de metrou „Orizont” și „Academia Militară”, pe întreaga perioadă de desfășurare a lucrărilor de investiții în apropierea Universității Naționale de Apărare „Carol I”, pe latura dinspre str. dr. Dumitru Bagdasar, se va realiza numai după luarea măsurilor ce se impun pentru asigurarea siguranței construcțiilor;

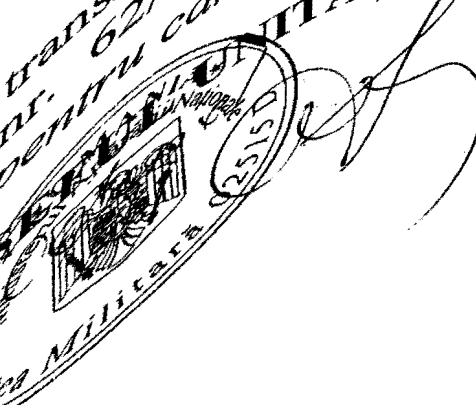
7. Începerea lucrărilor de investiții în apropierea Universității Naționale de Apărare „Carol I”, pe latura dinspre str. dr. Dumitru Bagdasar, se va realiza numai după luarea măsurilor ce se impun pentru asigurarea siguranței construcțiilor;

8. Asigurarea continuității legăturilor de comunicații ale Ministerului Apărării Naționale care se realizează atât prin cablurile proprietate ale ministerului, cât și prin cele închiriate de la S.C. Romtelecom S.A.

Încălcarea oricărei condiții de mai sus atrage atât anularea de drept a avizului, cât și răspunderea juridică a beneficiarului lucrării.

După întocmirea documentației tehnice, faza D.T.A.C., aceasta va fi transmisă spre avizare la Statul Major General, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 62/1996 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General.

UNIVERSITATEA MILITARA 02515 „D” BUCUREȘTI





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență decizională
2080 /05.08.2010

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Barbu Văcărescu nr. 67, sector 2
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Povestei nr. 16, 16A, 18, sector 4
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ- Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 54 , sector 1
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ- Linia 5 Metrou Tronson 1- Drumul Taberei-Răzoare, Tronson 2-Răzoare-Eroilor, Tronson 3-Eroilor-Universitate

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;

- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 - Centrul de Informare (panou afișaj).

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **20.08.2010** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;

- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6

– Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;

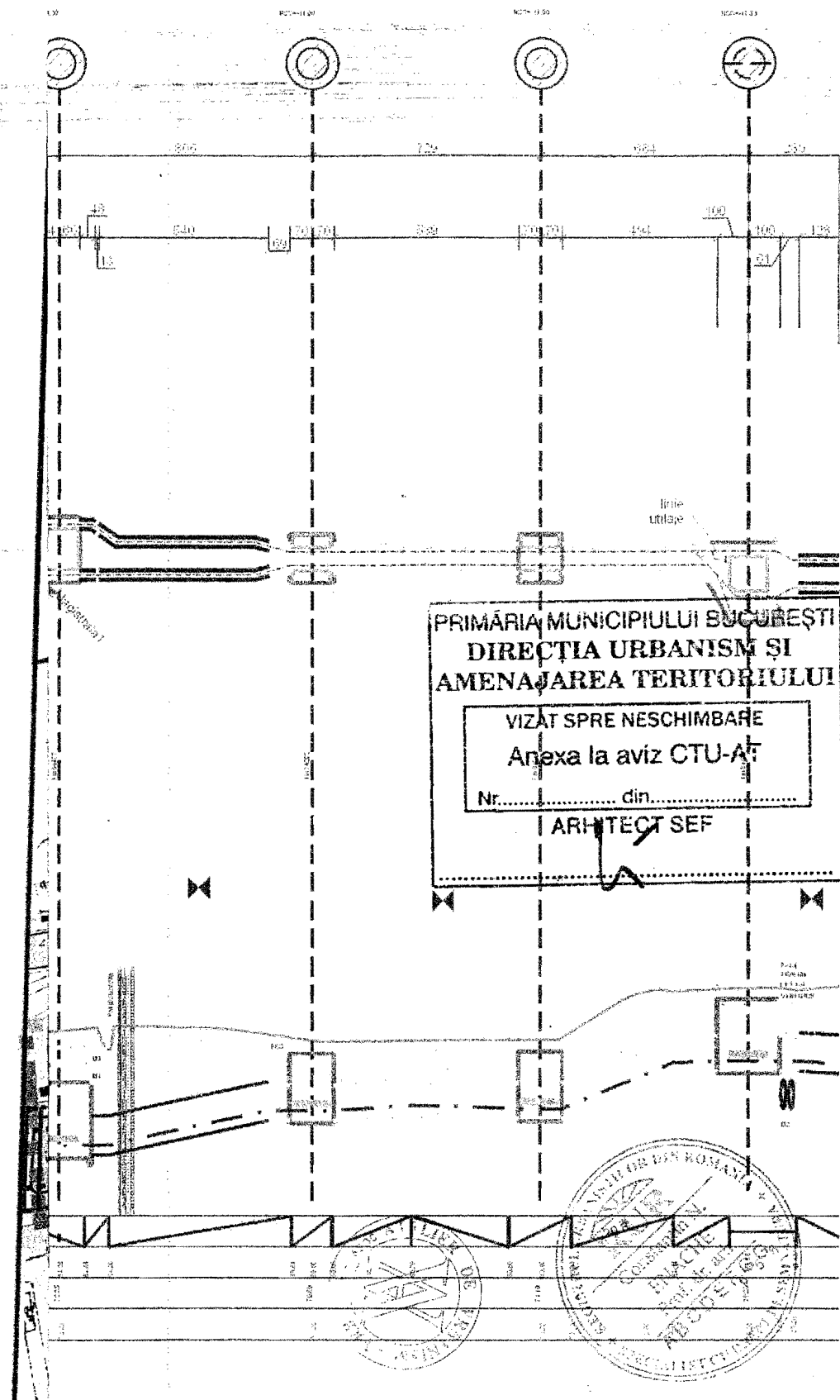
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
05.08.2010



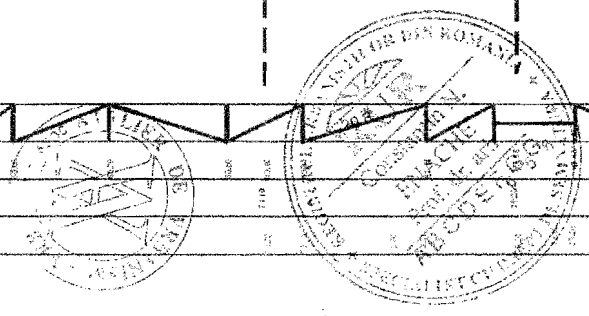


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA URBANISM ȘI
 AMENAJAREA TERITORIULUI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la aviz CTU-AF

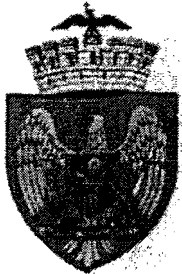
Nr. din

ARHITECT SEF



ATELIERUL DE URBANISM URBIS 90 R.C./ 8501/1991		TITLUL PROIECTULUI: LINIA 5 METROU DR. TABEREI - UNIVERSITATE TRONSON 2 - ZONA RAZOARE - EROILOR	PROIECT NR. 434 2006
Sef proiect	Conf. Dr. Arh. Constantin Enache <i>Constantin Enache</i>	TITLUL PLANSEI PROPUNERI SI REGLEMENTARI PLAN DIRECTOR	SCARA 1:2 000
Intocmit	Conf. Dr. Arh. Constantin Enache Arh.A. Dalimon-Florea <i>Constantin Enache</i>		
Desenat	Arh. Andreea Dalimon-Florea <i>Andreea Dalimon-Florea</i>	APRILIE 2009	PLANSĂ NR. 5.1

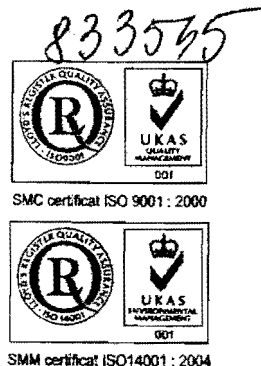
T2-2000-V8



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr..... 719 / 09.06.2009
iun0416

833545

Către

ATELIERUL DE URBANISM "URBIS '90"

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 04.06.2009 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. – Linia 5 metrou – Drumul Taberei – Universitate tronson 3 – Stația Eroilor – Stația Universitate, cu stațiile Hașdeu, Cișmigiu, Universitate », conform avizului de urbanism nr. 3/6, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 820517 și planurilor anexate, sub rezerva posibilității modificării acceselor la pasajul subteran din zona statuilor, în funcție de soluțiile propuse de investitor sau constructor .

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism, la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

Ion DEDE

