

# PUNCTUL NR. 66

HOTĂRÂRE

## privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – CALEA FLOREASCA NR. 112 , SECTOR 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 4/ 1/ 4/04.02.2009 – R 18.02.2010.
- Ministerul Dezvoltării, Regionale și Locuinței: Aviz nr. 168/ 2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Decizia nr. 3899/324/ 25.09.2009;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 844556/ 27/24.07.2009;
- Comisia Tehnică de Circulație: Acord de principiu nr.4490/ 07.04.2009;

Ținând seama de prevederile :

Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr.269/21.12.2000 cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – CALEA FLOREASCA NR. 112 , SECTOR 1 pentru o suprafață studiată de cca. 1,3 ha. Din care suprafața terenului care a generat documentația ST = 273.58 mp (274 conform actelor de proprietate) proprietate privată.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr.269/2000, zonă studiată prin PUZ se află în subzona L2a – subzona locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate în afara zonei protejate.

Indicatorii urbanistici reglementați sunt: POT max:45%; CUT max:- 0,9 – 1,3(pt. P+2) ; H max.: înălțimea din proiectul inițial al lotizării.

CERTIFICAT DE URBANISM nr. 3818/107/F/38260 din 16.12.2009 emis de Primăria Sectorului 1 – Municipiul București.

**FUNCȚIE AVIZATĂ:** BIROURI, COMERȚ și SERVICII 2S+P+4E.

Indicatori urbanistici avizați:

POTmax. = 53,30%; CUTmax. = 2.75; Hmax. = 16,40 m.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 :Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București, ..... 2009

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 880918/6852/09.02.2010

## AVIZ DE URBANISM nr. 4/ 1/ /4/ 04.02.2009 - R 18.02.2010 PUZ - CALEA FLOREASCA NR. 112, SECTOR 1

Prezentul aviz înlocuiește AVIZUL DE URBANISM NR. 4/ 1/ /4/ 04.02.2009

ca urmare a revizuirii procedurii de avizare conform prevederilor Legii 242/2009 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 27/ 2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

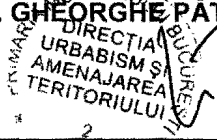
**BENEFICIAR:** S.C. VIGRUP S.A.  
**ELABORATOR:** S.C. CRIBA DESIGN S.R.L.  
**SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ:** O suprafață de aprox. 1,3 Ha. din care parcela care a generat PUZ ST = 273.58 mp. (274 conform actelor de proprietate) proprietate privată.  
**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Zona analizată și reglementată prin PUZ este cuprinsă în zona de nord a Municipiului București în aria urbană definită de următoarele repere de importanță municipală: Calea Floreasca, Str. I.P. Ceaikovski, Str. Barbu Văcărescu și Parcul Sportiv DINAMO.  
**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona L2a - subzona locuințelor individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate.  
**Indicatorii urbanistici reglementați:** POT max: 45%; CUT max: - 0,9 - 1.3(pt. P+2) ; H max: înălțimea din proiectul inițial al lotizării.  
**CERTIFICAT DE URBANISM NR. 3818/107/F/38260** din 16.12.2009 emis de Primăria Sectorului 1 - Municipiul București.

### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNȚIUNE AVIZATĂ:** BIROURI, COMERT și SERVICII 2S+P+4E  
**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POT max =53,30%; CUT max = 2,75; Hmax.= 16,40 m.  
**CIRCULAȚII, ACCESE:** Parcarea și gararea autovehiculelor, profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.  
**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare.  
Avizele obținute în baza Avizului de urbanism nr. 4/ 1/ /4/ 04.02.2009 își mențin valabilitatea întrucât reglementările cuprinse în prezentul aviz sunt neschimbate.  
În conformitate cu adresa nr. 2/ 15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.  
\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.  
\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.  
Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.  
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

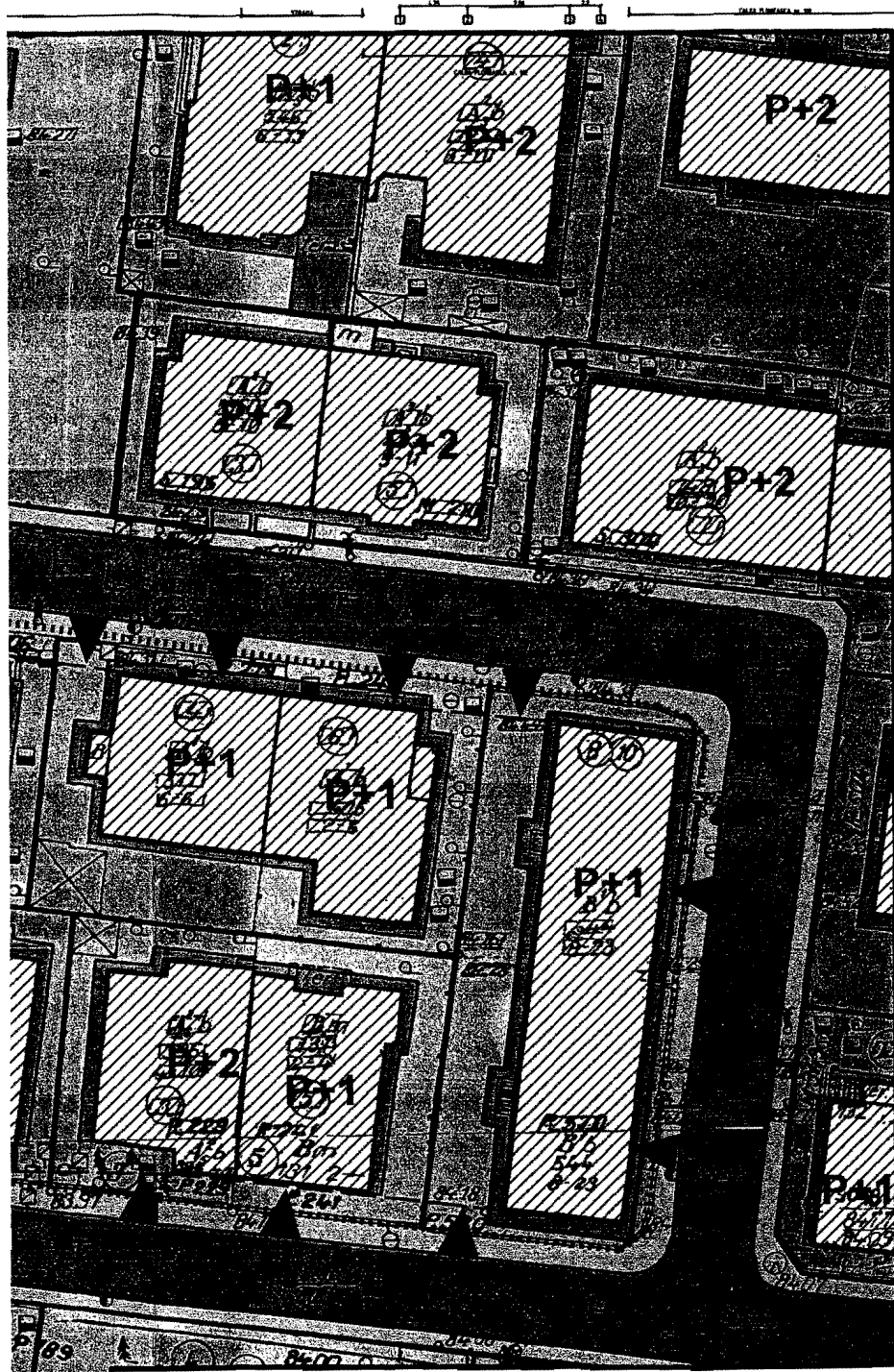
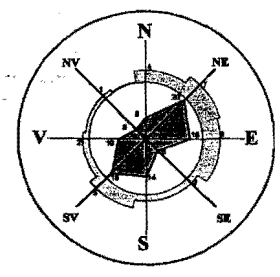
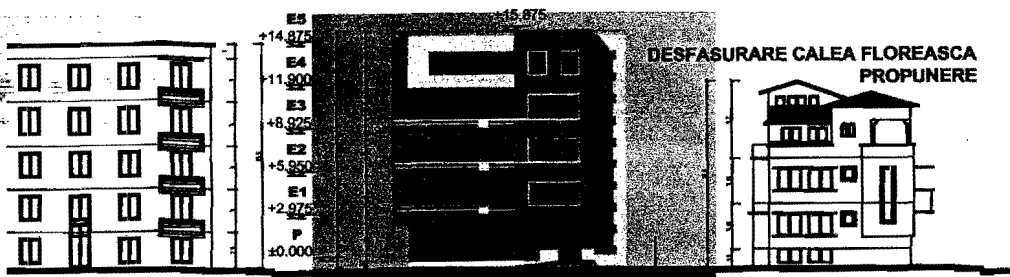
Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PATRAȘCU



Referent,  
arch. Stelian Constantinescu

FPS-21-01/7



## LEGENDA

- TEREN CARE A GENERAT PUZ
- ALINIAMENT
- ALINIERE CLADIRI
- LIMITE PARCELE
- NUMAR POSTAL
- RETRAGERE OBLIGATORIE
- CONSTRUCTII CARE SE PASTREAZA
- ACCES AUTO
- ACCESE PE LOT

## FUNCTIUNI

- LOCUINTE COLECTIVE
- LOCUINTE COLECTIVE MICI
- BIROURI/SERVICII
- TROTUAR
- STRADA DE IMPORTANTA ZONALA
- STRADA DE IMPORTANTA LOCALA
- PLATFORMA CIRCULATIE IN INTERIORUL PARCELEI
- SPATIU VERDE PUBLIC
- VEGATIE JOASA - GAZON
- SPATIU VERDE SUPORT PENTRU VEGATATIA INALTA
- VEGATATIE DE ALINIAMENT

## EDIFICABIL

- AMPRENTA SUBSOL
- AMPRENTA PARTER
- EDIFICABIL PROPUS P+3
- EDIFICABIL PROPUS P+4
- EDIFICABIL EXISTENT P+1
- EDIFICABIL EXISTENT P+2
- EDIFICABIL EXISTENT P+4

	Proiectant general: <b>S.C. CRIBA DESIGN S.R.L.</b> Str. Baba Novac, nr. 3, sect. 3 Bucuresti J40/5492/2002 tel/fax 021 321 52 51 criba_proiectare@yahoo.com office@cribadesign.ro	Beneficiar: <b>CRAIFALEANU DIONISIE</b> <b>S.C. VIGROUP S.A.</b>	Plansa: <b>U07</b>
		Proiectat de: <b>IMOBIL BIROURI S+P+4/3E</b>	Adresa: Str. Calea Floreasca, nr. 112, Sector 1, Bucuresti
SEF PROIECT prof.dr.arh. CRISTINA GOCIMAN	PROIECTAT ing. MIHAELA NEDELUCU	REDACTAT urb.stagiar CRISTIAN LUCA	Plansa: <b>PLAN DE REGULAMENT PROPUS</b> Scara: <b>1/500</b>
Volum: URBANISM	Nr. proiect: V01/2007	Faza: P U Z	Data: 02.12.2008

**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

#### Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - CALEA FLOREASCA NR. 112, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – CALEA FLOREASCA NR. 112, se află în partea de nord a municipiului București în aria urbană definită de următoarele repere de importanță municipală: Calea Floreasca, Str. I.P. Ceaikovski, Str. Barbu Văcărescu și Parcul Sportiv DINAMO, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform RLU - PUG, aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L2a** - subzona locuințelor individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementați prin PUG: POT max: 45%; CUT max: - 0,9 - 1.3(pt. P+2) ; H max: înălțimea din proiectul inițial al lotizării.

#### **Funcțiunea și regimul de construire avizat:**

FUNCȚIUNE MIXTA: BIROURI, COMERȚ și SERVICII.

#### **Indicatori urbanistici avizați:**

POT max =53,30%; CUT max = 2,75; Hmax.= 16,40 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

**In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.**

**PRIMAR GENERAL,**

**Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU**



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

## RAPORT

### privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - CALEA FLOREASCA NR. 112, SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – CALEA FLOREASCA NR. 112, se află în partea de nord a municipiului București în aria urbană definită de următoarele repere de importanță municipală: Calea Floreasca, Str. I.P. Ceaikovski, Str. Barbu Văcărescu și Parcul Sportiv DINAMO, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform RLU - PUG, aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L2a** - subzona locuințelor individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementați prin PUG: POT max: 45%; CUT max: - 0,9 - 1.3(pt. P+2) ; H max: înălțimea din proiectul inițial al lotizării.

#### Funcțiunea și regimul de construire avizat:

FUNCȚIUNE MIXTA: BIROURI, COMERȚ și SERVICII.

#### Indicatori urbanistici avizați:

POT max =53,30%; CUT max = 2,75; Hmax.= 16,40 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

Certificăm că documentația prezentată spre dezbateră conține toate avizele solicitate prin avizul CTATU nr. 4/ 1/ /4/ 04.02.2009 - R 18.02.2010,

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



**COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



**Consiliul General al Municipiului București**

AVIZ nr. 94/08.07.2010

Privind Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Calea Floreasca nr. 112, sector 1

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data 08.07.2010, a analizat Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Drumul Calea Floreasca nr. 112, sector 1

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

Favorabil

Nefavorabil

Amânat, cu următoarele amendamente:

*Com. de urbanism a prezentat aviz de oportunitate pe care pretinde să l-au dat.*

PREȘEDINTE,  
CRUCEANU ELENA

SECRETAR,  
NEMEȘ CARMEN

**COMISIA DE URBANISM SI  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



**Consiliul General al Municipiului București**

**RAPORT** M.13/2010

**privind aprobarea P.U.Z. Calea Floreasca nr. 112, sector 1**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședința din data de 27.05.2010, a analizat Expunerea de motive a Primarului General, Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, considerând întrunite condițiile tehnice corespunzătoare pentru proiectul de hotărâre – privind aprobarea P.U.Z. Calea Floreasca nr. 112, sector 1

–Având în vedere dispozițiile art. 56, alin. (1) din Legea 350/2001 și a Anexei I, lit. B, pct. 9, din aceeași lege, documentația PUZ se aproba de Consiliul General al Municipiului București. Art. 32 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului prevede că „ în cazul în care prin documentația înaintată se solicită o derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectiva, prin certificatul de urbanism se poate solicita elaborarea unei alte documentații de urbanism prin care să se justifice și să se demonstreze posibilitatea intervenției urbanistice solicitate. După aprobarea noii documentații de urbanism – Plan urbanistic zonal sau Plan urbanistic de detaliu – se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire”. Se avizează pentru birouri, comerț și servicii .

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1), art. 54 alin.(4), din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului avizează favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. Calea Floreasca nr. 112, sector 1

PREȘEDINTE,  
Țica Horatiu

SECRETAR  
Pirvu Gabriel





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială**

Nr.20.608/DGDT/02.09.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

**S.C. CRIBA DESIGN S.R.L.**

Str. Baba Novac nr. 3, bl. S2, sc. A, ap. 15, sector 3, București

**AVIZ nr. 168 / 2009**

Denumire: „P.U.Z. – Birouri - CALEA FLOREASCA nr. 112” sector 1, București

Proiectant: S.C. CRIBA DESIGN S.R.L.

Beneficiar: S.C. VIGRUP S.A.

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

**Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței**

emite următorul

**AVIZ**

privind documentația

„P.U.Z. – Birouri - CALEA FLOREASCA nr. 112” sector 1, București

cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL**

Anca Ileana GINAVAR



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

**CONDIȚII :**

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 53,3 %,
- CUTmax.= 2,75 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h = 2S + P + 4E, Hmax. = 16,40 m

2.Circulațiile, accesele și parcărilor vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

**CONSILIER SUPERIOR**

**CASANDRA ROȘU**





MINISTERUL MEDIULUI  
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

---

**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI**

**Nr. 3899/324/25.09.2009**

**DECIZIA  
ETAPEI DE INCADRARE  
a Planului Urbanistic Zonal - Imobil de birouri  
Amplasament: Calea Floreasca nr. 112, sector 1, București**

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. VIGROUP HOLDING S.A.** cu sediul în Județul Prahova, Mun. Ploiești, str. Rudului nr. 23, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 3899/324/26.08.2009

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HGR nr. 57/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de OUG nr. 114/2007 și OUG nr. 164/2008, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic Zonal Imobil de birouri - Calea Floreasca nr. 112, sector 1, București, **nu necesită evaluare de mediu, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 273, 58 mp (conform Certificatului de Urbanism nr. 3331/97/F/24024 din 26.09.2007 emis de Primăria Sectorului 1).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil cu funcțiunea de birouri având regimul maxim de înălțime 2S+P+4E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de 34, 9 % din suprafața terenului va fi amenajată și întreținută.

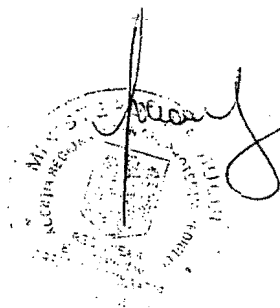
Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele :

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 10.09.2009;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului .

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

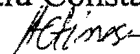
DIRECTOR COORDONATOR,  
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,  
ing. Roxana Costache



INTOCMIT,  
ing. Laurentiu Constantinescu





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat: ISO14001 2004

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 844556/24.07.2009

### AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 27/24.07.2009 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 17. SC CRIBA DESIGN cu sediul/domiciliul în București, str. Baba Novac nr. 3, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.D. – ului „CALEA FLOREASCA NR. 112 SECTOR 1 BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

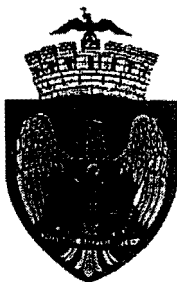
ARHITECT ȘEF AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHĂRESCU

FPS-2.3.2.6-02/2



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

### Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. 4530 / 07.01.2007

apr0261

Către

S.C. CRIBA DESIGN S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 02.04.2009 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. - privind realizarea unei construcții cu destinația de birouri, în regim de înălțime 2S+P+4E, pe terenul proprietate particulară situat în Calea Floreasca nr. 112 », conform avizului de urbanism nr. 4/1/4, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 790085 și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

Ion DEDU

## FIȘĂ PROIECT

OBIECT: Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal str. CALEA FLOREASCA nr.112 sector 1

INIȚIATOR: Direcția de Urbanism și Amenajare Teritoriului.

### CADRUL LEGAL:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001, privind administrația locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### OBSERVAȚII:

- la proiectul de hotărâre nu se află CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 3818/107/F/38260 din 16.12.2009 emis de Primaria sectorului 1 , Bucuresti
- nu are aviz de oportunitate
- decizia Agentiei Regionale pt Protectia Mediului Bucuresti delimiteaza suprafata care a generat PUZ conform cu Certificatul de Urbanism nr. 3331/97/F/24024 din 26.09.2007 emis de Primaria sector 1 Bucuresti.
- în EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ cu nr. 66395/24.09.2000 ca proprietar este S.C. VIGROUP S.A. și în DECLARAȚIA NOTARIALĂ proprietar este S.C. VIGROUP S.A. iar în Avizul de Urbanism nr. 4/1/4/04.02.2009 - R 18.02.2010 beneficiar este S.C. VIGRUP S.A.
- toate avizele și acordurile sunt emise anterior avizului de urbanism modificat nr. 4/1/4/04.02.2009 – R 18.02.2010 – în conformitate cu art. 64 alin. (2) din legea nr. 350/2001: „Documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate fără avizele prevăzute de reglementările în vigoare sunt nule”.
- Art 65 alin. (2) „Documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism modificate fără respectarea prevederilor legale privitoare la avizarea și aprobarea acestora sunt nule”.

Consilier juridic  
C. Alexandru





# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



### Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

#### Serviciul Transparență Decizională

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Calea Floreasca nr. 112, Sector 1;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Ion Bogdan nr. 20, Sector 1;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Șos Olteniței nr. 35-37, Sector 4;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Sevastopol nr. 16, Sector 1;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Inginerilor nr. 9, Sector 2;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Louis Blanc nr. 26, Sector 1.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **01.04.2010** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterei publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 –

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B;

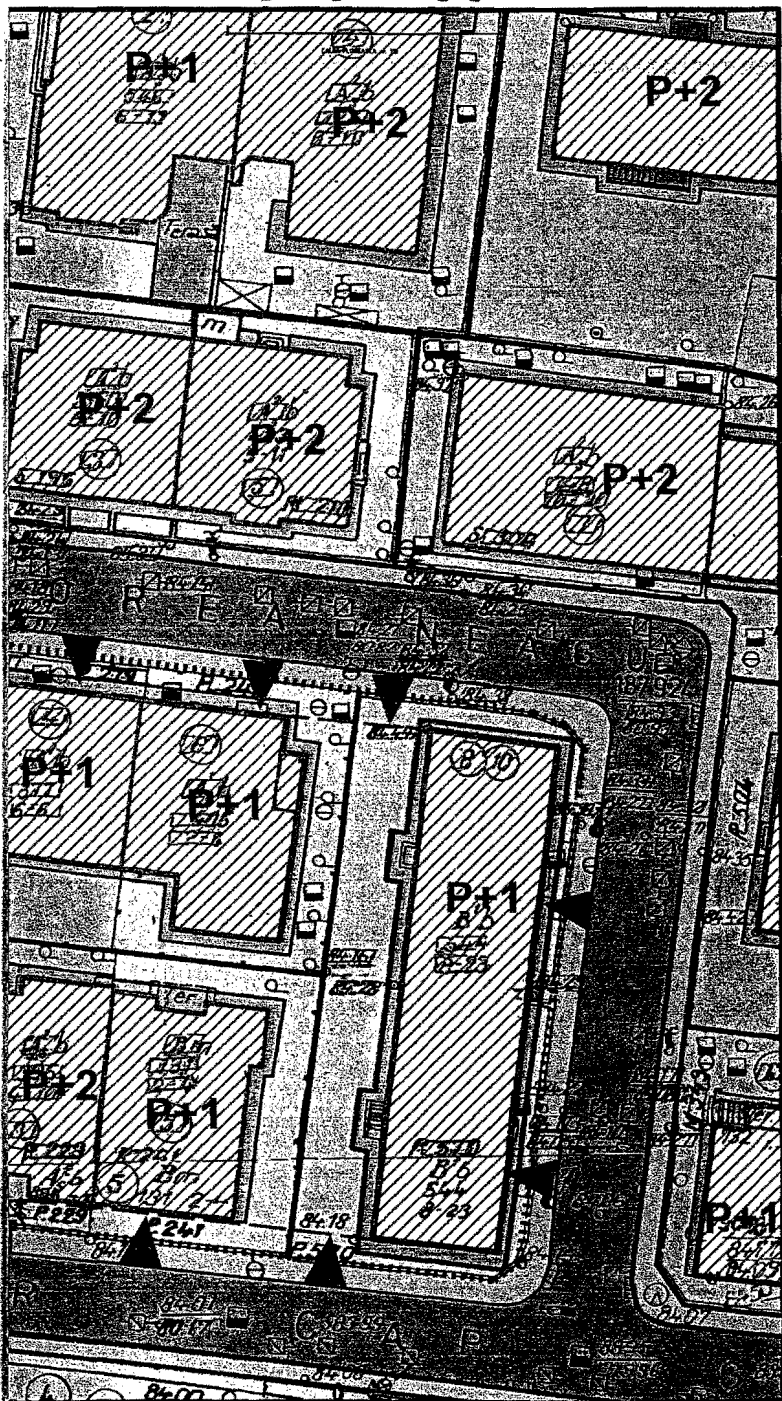
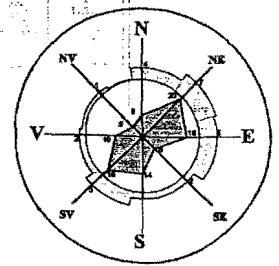
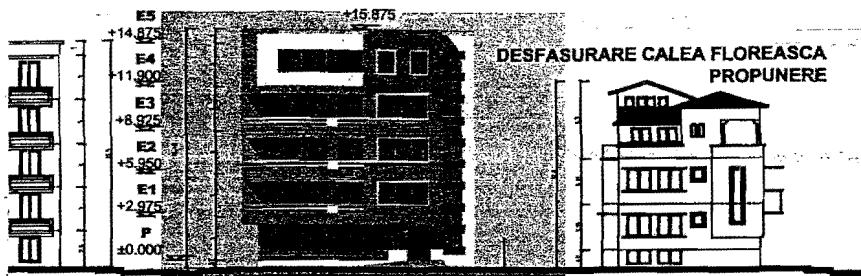
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

18.03.2010  
P.M.B.  
București





## LEGENDA

- TEREN CARE A GENERAT PUZ
- ALINIAMENT
- ALINIERE CLADIRI
- LIMITE PARCELE
- NUMAR POSTAL
- RETRAGERE OBLIGATORIE
- CONSTRUCTII CARE SE PASTREAZA
- ACCES AUTO
- ACCESE PE LOT

## FUNCTIUNI

- LOCUINTE COLECTIVE
- LOCUINTE COLECTIVE MICI
- BIROURI/SERVICII
- TROTUAR
- STRADA DE IMPORTANTA ZONALA
- STRADA DE IMPORTANTA LOCALA
- PLATFORMA CIRCULATIE IN INTERIORUL PARCELEI
- SPATIU VERDE PUBLIC
- VEGATIE JOASA - GAZON
- SPATIU VERDE SUPTOR PENTRU VEGETATIA INALTA
- VEGETATIE DE ALINIAMENT

## EDIFICABIL

- AMPRENTA SUBSOL
- AMPRENTA PARTER
- EDIFICABIL PROPUS P+3
- EDIFICABIL PROPUS P+4
- EDIFICABIL EXISTENT P+1
- EDIFICABIL EXISTENT P+2
- EDIFICABIL EXISTENT P+4



Proiectant general:  
**S.C. CRIBA DESIGN S.R.L.**  
 Str. Baba Novac, nr. 3, sect. 3 Bucuresti  
 J4.0/5492/2002 tel/fax 021 328 3361  
 criba\_proiectare@yahoo.com  
 office@cribadesign.ro

Beneficiar: **CRAIFALEANU DIONISIE**  
**S.C. VIGROUP S.A.**  
 Proiect: **IMOBIL BIROURI S+P+4/3E**

Plansa:  
**U07**

SEF PROIECT prof.dr.arh. **CRISTINA GOCIMAN**

Str. Calea Floreasca, nr. 112, Sector 1, Bucuresti

PROIECTAT ing. **MIHAELA NEDELCU**

Plansa:  
**PLAN DE REGULAMENT PROPUS**

REDACTAT urb.stagiar **CRISTIAN LUCA**

Scara:  
**1/500**

Volum: **URBANISM** Nr. proiect: **V01/2007** Faza: **P U Z** Data: **02.12.2008**