

# PUNCTUL NR. 68

## HOTĂRÂRE

Privind Aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
STR. JUSTINIAN NR. 10, SECTOR 2

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului:

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

### Văzând documentele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 1/2/20.01.2010.
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței : Aviz nr. 25/2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia nr. 757/41/2010;
- M.C.C. – DCCPCN – MB: Aviz nr. 187/Z/23.02.2010.
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 888933/10.02.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr. 888934/1537/2010;

### Ținând seama de prevederile :

Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr.350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000 cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215 /2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "STR. JUSTINIAN NR. 10, SECTOR 2"- parcela care a generat PUZ are S = 64 mp - teren proprietate persoană fizică.

Conform PUZ „zone protejate construite” aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000, amplasamentul se va afla situat în zona în Zona Protejată nr. 95 - Polonă:

Indicatori urbanistici reglementați:

POTmax = 50%; CUTmax = 2,0; Rmaxh = P+2E; Hmax = 13 m.

FUNȚIUNI : locuință individuală.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

POTmax=80%, CUTmax=2,4; RmaxH = P+2E; Hmax = 10m.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 :Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotarare a fost aprobata in Sedinta ..... a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de .....

*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ*  
*București , .....2000*

*Contrasemnează,*

*SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*  
*TUDOR TOMA*



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 878121/07.12.2009

### AVIZ DE URBANISM nr. 1/ 2/ 20.01.2010 PUZ – STRADA JUSTINIAN NR. 10, SECTOR 2

**BENEFICIAR:** ALEXANDRU GHEORGHE DRAFTA

**ELABORATOR:** SC OMNICON PROIECT SRL

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** parcela care a generat PUZ are ST = 64mp. proprietate persoană fizică.  
**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în zona centrală a municipiului București, în sectorul 2, în vecinătatea străzii Polonă, având la nord str. Justinian.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUZ "Zone protejate construite" aprobat prin HCGMB nr. 279/2000, amplasamentul se afla situat in Zona Protejata nr. 95 – Polonă.

**Indicatori urbanistici reglementați:** POT<sub>max</sub> = 50%; CUT<sub>max</sub> = 2,0; R<sub>maxH</sub>. = P + 2E; H<sub>max</sub> = 13m.

**CERTIFICAT DE URBANISM NR. 286/ 866772 din 12.11.2009.**

### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNCȚIUNE AVIZATĂ:** LOCUINȚĂ

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POT<sub>max</sub> = 80%; CUT<sub>max</sub> = 2,4; R<sub>maxH</sub>. = P + 2E; H<sub>max</sub>. = 10 m.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz Ministerul Culturii și Patrimoniului Național-DCCPCN-MB, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

\* În conformitate cu prevederile art. 63 lit.g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

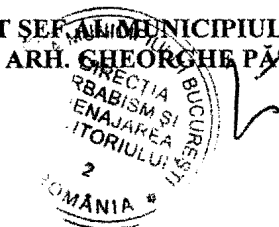
Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

Referent,  
Floriana Năstase

ARHITECT ȘEF ALIMPLU MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PATRAȘCU



FPS-21-01/7

# PLAN URBANISTIC ZONAL - Justinian 10

ANALIZA SITUATIEI  
EXISTENTE  
SC: 1:500 /1:1000

## LEGENDA



### Limite

- Limita parcelei care a generat PUD
- Limita zonei studiate

### Circulatii

- Drum stradal carosabil
- Trotuar
- Acces auto
- Acces pietonal

### Regimul juridic

- Terenuri si constructii in proprietatea persoanelor fizice/juridice
- Terenuri si constructii in proprietatea administratiei publice

### Funciuni

- Zona locuinte
- Zona alte functiuni

### Structura, inaltimea si starea cladirilor

- Stare buna a cladirii
- Stare mediocra a cladirii
- Stare rea a cladirii
- Cladire cu inaltime > P+1+M
- Cladire cu inaltime P+M, P+1
- Cladire Parter
- Cladire din zidarie/b.a. si planseu b.a.
- Cladire din zidarie si planseu de lemn
- Cladire din lemn si/sau paanta
- Zona in constructie
- Calcani vizibile

## PARAMETRII PROPUSI

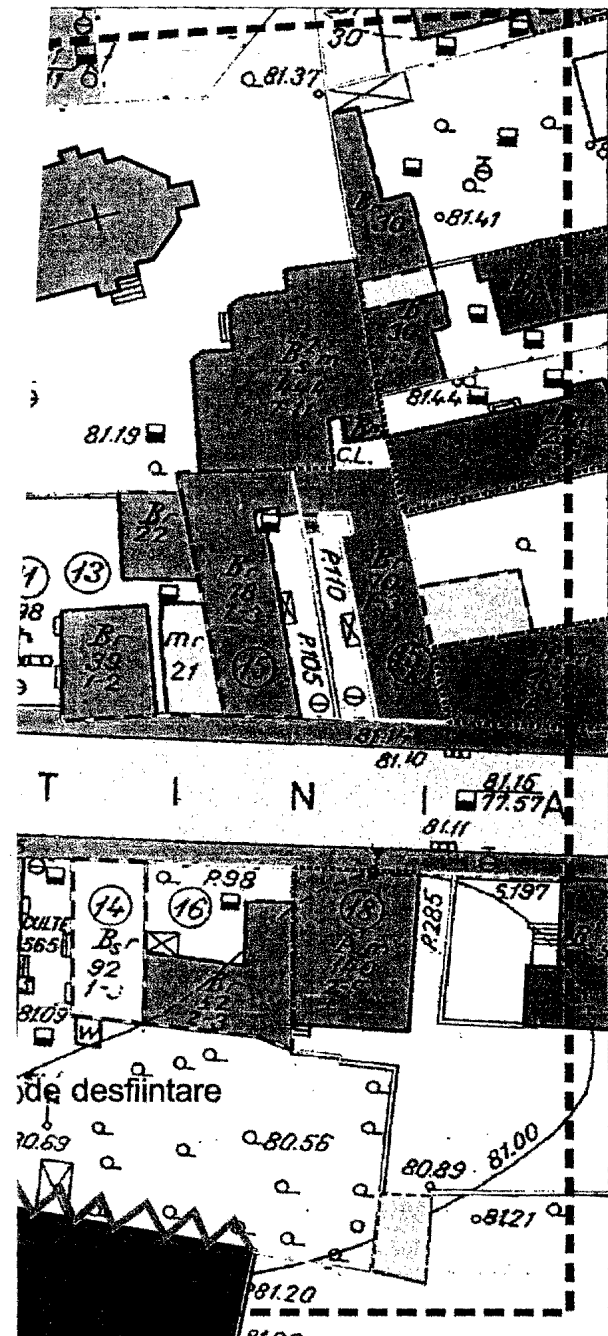
POT= 80%  
CUT= 2,40  
H cornisa= 10m (P+2E)  
\*terasa circulabila



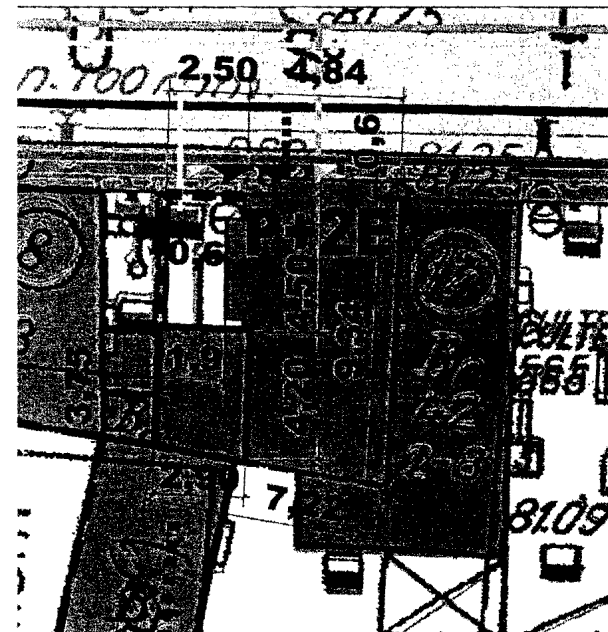
S C OMNICON  
PROIECT SRL

Sediul social/Punct de lucru:  
Bloc 15 scara D et 3 ap 119 str Viorele  
34, sect. 4, Bucuresti - ROMANIA

Telefon: 0314 012 260  
Mobil: 0722 451 420  
e-mail: sorindoru@gmail.com  
Registrul comertului nr.: J40/8158/1996  
Cod Fiscal: RO 1568662



## DETALIU Sc 1:500



*(Handwritten signature)*

Nr./No.	Modificari/Modifications	Data/Date

Sef Proiect Senior Architect	Arh. Sorin Clomangan
Proiectant Architect	Urb. Georgiana Bidu
Proiectant Architect	
Verificator/Expert Arhitectura	
Verificator/Expert Rezistenta	

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al OMNICON PROIECT si nu vor fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

This drawing and all the information it contains can be copied, reproduced or used, partially or entirely only with the written agreement of OMNICON PROIECT and can not be used for any other goal but the one for which it was elaborated.

### Proiect

<b>EXTINDERE PE VERTICALA IMOBIL LOCUINTE</b>	
Beneficiar <b>Sergiu Drafta</b>	
Faza	PUZ
Specialitatea	Arhitectura
Planșa <b>PROPUNERE REGLEMENTARI (configuratie planuri, desfasurari)</b>	
Data	nov 2009 Sc.:1:500(1000)
Proiect nr.	Nr. desen
701/2009	U02

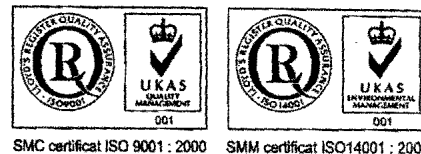
**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



---

## Primăria Municipiului București

---

### EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STRADA JUSTINIAN NR. 10, SECTOR 2

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUZ "Zone protejate construite" aprobat prin HCGMB nr. 279/2000, amplasamentul se afla situat in Zona Protejata nr. 95 – Polonă.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 50%; CUTmax = 2,0; RmaxH. = P + 2E; Hmax = 13m.

**Funcțiuni avizate CTUAT-PMB : locuință individuală**

**Indicatori urbanistici avizați CTUAT-PMB :**

**POTmax= 80%, CUTmax = 2,4; RmaxH = P + 2E; Hmax = 10m.**

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 286/ 866772 din 12.11.2009, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 - alin. 2 - lit. e, art. 36 - alin. 2 - lit. c și art. 36 - alin. 5 - lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

**În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .**

**PRIMAR GENERAL,**

**Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU**

**DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

### RAPORT

#### privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STRADA JUSTINIAN NR. 10, SECTOR 2

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUZ "Zone protejate construite" aprobat prin HCGMB nr. 279/2000, amplasamentul se afla situat in Zona Protejata nr. 95 – Polonă.

**Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 50%; CUTmax = 2,0; RmaxH. = P + 2E; Hmax = 13m.**

**Funcțiuni avizate CTUAT-PMB : locuință individuală**

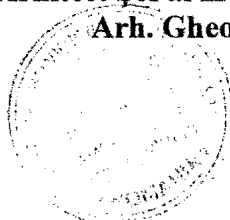
**Indicatori urbanistici avizați CTUAT-PMB :**

**POTmax= 80%, CUTmax = 2,4; RmaxH = P + 2E; Hmax = 10m.**

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 286/ 866772 din 12.11.2009, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 - alin. 2 - lit. e, art. 36 - alin. 2 - lit. c și art. 36 - alin. 5 - lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 5/ 1/ 4/ 11.02.2009/ R/ 18.01.2010.

Arhitect Șef al municipiului București,  
Arh. Gheorghe Pătrașcu





AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 757/41/08.04.2010

**DECIZIA**  
**ETAPEI DE INCADRARE**  
**a PLANULUI URBANISTIC ZONAL – Supraetajare locuinta P+2E,**  
**str. Iustinian, nr. 10, sector 2, Bucuresti**

Ca urmare a notificării adresate de Alexandru Drafta cu domiciliul în București, sector 5, str. Dr. Nicolae Tomescu, nr. 5, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 757/41/14.02.2010 și a completării ulterioare înregistrată cu nr. 1314/31.03.2010,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării.

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza H.G.R. nr. 1635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor, a Hotărârii Guvernului nr. 459/2005 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, cu modificările și completările ulterioare și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic Zonal – Supraetajare locuinta P+2E, str. Iustinian, nr. 10, sector 2, București, **nu necesită evaluare de mediu, urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a unui areal în suprafața totală de 64 mp proprietate privată (conform Avizului de Urbanism nr. 1/2/20.01.2010, emis de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Primăria Municipiului București).

Obiectivul lucrării îl constituie supraetajarea și reconfigurarea unui imobil de locuințe, cu regimul de înălțime P+2E.

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Se va amenajata si intretine, o suprafata de spatii verzi in procent de 20% la nivelul solului (dale inierbate) si 10% la nivelul teraselor, din suprafata terenului generator.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele:

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 11.03.2010;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a P.U.Z.-ului.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscriurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

p. CONDUCATORUL INSTITUTIEI.

SEF SERVICIU I.P.M.  
Ing. Marinela Plesca



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII.

Ing. Roxana Costache

INTOCMIT.

Jurist Veronica Grigore





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI TURISMULUI**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr. 13945 / 1667/22.03.2010

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.515

Către,  
**ALEXANDRU GHEORGHE DRAFTA și ȘTEFANIA DRAFTA**  
Str. Dr. Nicolae Tomescu nr. 5, sector 5, București

**AVIZ nr. 25/ 2010**

Denumire: „P.U.Z. - Locuință - str. JUSTINIAN nr. 10, sector 2, București”

Elaborator: S.C. OMNICON PROIECT S.R.L.  
Beneficiar: ALEXANDRU GHEORGHE DRAFTA și ȘTEFANIA DRAFTA

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

**Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului**

emite următorul

**AVIZ**

privind documentația

„P.U.Z. - Locuință - str. JUSTINIAN nr. 10, sector 2, București”  
cu condițiile pe verso



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

## CONDIȚII :

### 1. Indicatori urbanistici:

POT max. = 80 %, CUTmax.= 2,4 mp. ADC/mp teren,

RHmax. = P + 2E, Hmax. = 10 m

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în încinta proprietății.

3. Conform P.U.Z. zone construite protejate în municipiul București, zona nr. 95 – ZONA POLONĂ - țesut istoric difuz:

- „arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al zonei, înscrindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente.

- se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente”, se recomandă deci o volumetrie și o arhitectură a fațadelor care să fie în armonie cu clădirile alăturate și să respecte caracterul arhitectural al zonei.

4. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată pentru avizare.

DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ

CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU



**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL**

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ ȘI PATRIMONIUL**  
**CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sf. Ștefan nr.3, sector 2, București – tel-fax 323.26.11, 323.26.28

Nr. 135 / SMI / 23.02.2010

**Către:** Dl. DRAFTA Alexandru - Gheorghe

**Spre știință:** - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
- MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL  
Direcția Monumente Istorice, Arheologie, Peisaje Culturale și Zone Protejate

**AVIZ NR. 187 / Z / 23.02.2010**  
PUZ – Str. Justinian, Nr. 10, sector 2

**Obiectivul:** Imobil existent - Parter  
**Localizare:** București, Sectorul 2, Str. Justinian, Nr. 10  
**Proiect:** PUZ – Supraetajare locuință existentă  
**Proiectant:** S.C. OMNICON PROIECT S.R.L.  
**Beneficiar:** DRAFTA Alexandru - Gheorghe

Amplasamentul se află în Zona protejată nr. 95 – țesutul istoric difuz – str. Polonă, conform PUZ zone construite protejate aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000; pentru același amplasament a fost emis Avizul DCCPCN-MB nr. 1064/Z/30.09.2009.

Cererea de emitere a avizului este însoțită de certificat de urbanism, planuri de încadrare în zonă scara 1:500 și 1:2000, aviz de urbanism, acte doveditoare proprietate, memorii, proiect faza PUZ.

Documentația analizată propune supraetajarea și mansardarea locuinței existente, rezultând un imobil cu regimul de înălțime P+2E+M, în limita parametrilor urbanistici POT max. = 83% (existent); CUT max. = 2,4; RmaxH = P+2E; Hmax = 10 m.

În urma analizării documentației, se acordă:

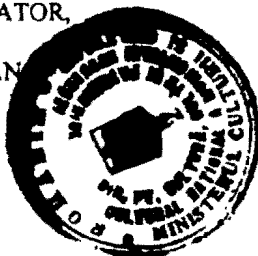
**AVIZ FAVORABIL**  
pentru documentația analizată

**Prezentul aviz este valabil cu 1 (una) planșă anexă vizată spre neschimbare**

Prezentul aviz înlocuiește Avizul DCCPCN-MB nr. 1064/Z/30.09.2009.

DIRECTOR COORDONATOR,

Prof. Dr. Nicolae STAN



CONSILIER SUPERIOR,

arh. Sergiu LUCHIAN



# Primăria Municipiului București



**Direcția Generală Infrastructură**

**și Servicii Publice**

**și Servicii Publice**

București, Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Fax: 305 55 35; tel. centrală: 305 55 00; nr. 1252  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția T

**Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației**

Nr. 1537 / 15.02.2010  
feb1130

88934 Nr. ....

Către

**DI. ALEXANDRU- GHEORGHE DRAFTA**

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 11.02.2010 s-a avizat, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, documentația privind consolidarea, extinderea parțială, reamenajare și supraetajare, la un regim de înălțime P+2E+M, pe terenul proprietate particulară situat în str. Justinian nr. 10, conform certificatului de urbanism și planului anexat, cu asigurarea parcării în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .

**DIRECTOR EXECUTIV**

Ion ~~FRIDU~~  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA TRANSPORTURI  
DRUMURI ȘI  
SISTEMATIZAREA  
CIRCULAȚIEI  
ROMÂNIA



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 09; tel. centrală: 305 55 00 int. 1120; fax: 305 55 57  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC cert'icat ISO 9001 2010



SMI cert'icat ISO14001 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.888933/10.02.2010

## AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE

ALEXANDRU GHEORGHE DRAFTA, ȘTEFANIA DRAFTA, SERGIU DRAFTA cu domiciliul/sediul în București, str. Viorele nr. 34, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. – ului „STR. JUSTINIAN NR. 10, SECTOR 2, BUCUREȘTI”.

În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/2009, ținând cont ca amplasamentul propus se află în zonă bine structurată, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționată mai sus, cu condițiile:

- se vor respecta memoriul și planul de reglementări din documentație.
- Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PĂTRAȘCU

COORDONATOR COMPARTIMENT  
COMPARTIMENTUL ECHIPARE  
TEHNICO EDILITARA

Ing. Andrei Zaharescu

Întocmit:

Nicoleta Cazacu

FPS-2.3.2.6-01/2



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Directia Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

**Directia Asistență Tehnică și Juridică a CGMB  
Serviciul Transparență Decizională**

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Polonă nr. 107, Sector 1;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Justinian nr. 10, Sector 2;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Madrigalului – Str. Garlei, sector 1, Str. Madrigalului nr. 78 – Intr. Recea nr. 4-6 – Intr. Munții Gutinului nr. 6, Sector 1.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 - Centrul de Informare (panou afișaj).

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **28.05.2010** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
  - prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6
- Directia Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

P.M.B.  
București  
14.05.2010