

PUNCTUL NR. 2

HOTĂRÂRE

Privind revizuirea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului privind realizarea „Parcaj subteran Piața Dorobanți”

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale dezvoltare și Investiții – Direcția Investiții.

Luând în considerare raportul Comisiei Economice, Buget, Finanțe și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București.

Văzând avizul Consiliului Tehnico – Economic al Primăriei Municipiului București nr. 50/ 29.07.2010.

În conformitate cu prevederile Cap. III, secțiunea 3, art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art.45 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă revizuirea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului privind realizarea „Parcaj subteran Piața Dorobanți” pe teritoriul municipiului București, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea, proiectarea, construcția și operarea proiectelor vor fi realizate de către investitorul privat, ce va fi selectat în urma unor proceduri competitive de concesiune de lucrări publice.

Art. 3 Anexa nr. 14 la hotărârea C.G.M.B. nr. 273/2006 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru 14 parcaje subterane pe teritoriul municipiului București se modifică conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 4 Celelalte prevederi ale hotărârii C.G.M.B. nr. 276/2006 rămân neșchimbate.

Așadar Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PRESIDENTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ANEXA NR.1

La H.C.G.M.B. Nr.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
ai proiectului
"Parcaj Subteran Piata Dorobanti"

1.	VALOAREA TOTALA (exclusiv T.V.A.)	39.158,82 mii RON
		9.260,69 mii EURO
	din care	
	lucrari de constructii montaj	28.844,41 mii RON
		6.821,43 mii EURO

(1 EURO =4,2285 RON la data de 08.07.2010)

2. **ESALONAREA INVESTITIEI (exclusiv T.V.A.)**

ANUL I	16.763,08 mii RON	3.964.310 EURO
Din care C+M	12.347,43 mii RON	2.920.049 EURO
ANUL II	22.395,74 mii RON	5.296.380 EURO
Din care C+M	16.496,99 mii RON	3.901.381 EURO

3. **CAPACITATI**

- Numar locuri de parcare	254 autoturisme
- Niveluri	2
- Suprafata construita	5058 mp
- Suprafata desfasurata	10116 mp
- Durata de realizare a investitiei	2 ani (24 luni)





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Primăria Municipiului București în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban în capitală are printre priorități decongestionarea arterelor importante de circulație.

Una dintre cele mai stringente probleme cu care se confruntă astăzi Bucureștiul este, fără îndoială, lipsa unui sistem coerent și controlat de parcare.

În acest sens, Municipalitatea are în vedere promovarea unor proiecte care vizează modernizarea infrastructurii de transport pentru fluidizarea și optimizarea traficului rutier în București, creșterea capacității de preluare a traficului, îmbunătățirea condițiilor de deplasare pentru vehicule, creșterea gradului de siguranță a participanților la trafic și asigurarea respectării condițiilor impuse pentru protecția mediului înconjurător.

Astfel, prin H.C.G.M.B nr. 273/2006 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici ai proiectului „Parcaj Subteran Piața Dorobanti”.

În urma definitivării deciziilor de ordin urbanistic prin aprobarea sau demararea procedurilor de aprobare a Planurilor Urbanistice Zonale, au fost identificate diferențe față de ipotezele inițiale, diferențe care au dus la revizuirea proiectului de investiție „Parcaj Subteran Piața Dorobanti”. De asemenea, la revizuirea documentațiilor și a indicatorilor tehnico-economici s-a ținut cont de studiile de trafic și devizele estimative actualizate atât din punct de vedere a noii configurații cât și a nivelurilor prețurilor aferente anului 2010.

Față de cele mai sus, supunem spre promovare proiectul de Hotărâre privind revizuirea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru proiectul de investiție „Parcaj Subteran Piața Dorobanti”.

PRIMAR GENERAL

Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Direcția Investiții

Serviciul Parteneriat Public – Privat

Nr. 4095/04.10.2010.

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind revizuirea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru "Parcaj Subteran Piața Dorobanți"

Primăria Municipiului București în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban în capitala are printre priorități descongestionarea arterelor importante de circulație.

Una dintre cele mai stringente probleme cu care se confruntă astăzi Bucureștiul este, fără îndoială, lipsa unui sistem coerent și controlat de parcare.

În acest sens, Municipalitatea are în vedere promovarea unor proiecte care vizează modernizarea infrastructurii de transport pentru fluidizarea și optimizarea traficului rutier în București, creșterea capacității de preluare a traficului, îmbunătățirea condițiilor de deplasare pentru vehicule, creșterea gradului de siguranță a participanților la trafic și asigurarea respectării condițiilor impuse pentru protecția mediului înconjurător.

Astfel, prin H.C.G.M.B. nr. 273/2006 a fost aprobată documentația și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul de investiție „Parcaj Subteran Piața Dorobanti”.

În urma definitivării deciziilor de ordin urbanistic prin aprobarea sau demararea procedurilor de aprobare a Planurilor Urbanistice Zonale, au fost identificate diferențe față de ipotezele inițiale, diferențe care au dus la revizuirea proiectului de investiție „Parcaj Subteran Piața Dorobanti”. De asemenea, la revizuirea documentațiilor și a indicatorilor tehnico-economici s-a ținut cont de studiile de trafic și devizele estimative actualizate atât din punct de vedere a noii configurații cât și a nivelurilor prețurilor aferente anului 2010.

Detaliat modificările survenite în urma revizuirii documentațiilor și a indicatorilor tehnico- economici sunt:

“Parcaj Subteran Piața Dorobanți” (1 Euro = 3,5386 RON)

Indicatori tehnico-economici inițiali (an 2006):

1. VALOAREA TOTALĂ (inclusiv T.V.A):	19.345.582 Euro	-68.456.275 RON
din care:		
lucrări de construcții montaj	14.012.743 Euro	- 49.585.491 RON
2. EȘALONAREA INVESTIȚIEI:		
- ANUL I	5.803.674 Euro	- 20.536.882 RON
- ANUL II	13.541.908 Euro	- 47.919.393 RON
3. CAPACITĂȚI:		
- locuri de parcare:	186 autoturisme	
- număr niveluri:	2	
- suprafața construită:	4000 mp	
- durata de realizare a investiției:	2 ani (24 luni)	

Indicatori tehnico-economici revizuiti (an 2010): (1 Euro = 4,2285 RON la data 08.07.2010)

1. VALOAREA TOTALĂ (exclusiv T.V.A):	9.260,69 mii Euro	- 39.158,82 mii RON
din care:		
lucrări de construcții montaj	6.821,43 mii Euro	- 28.844,41 mii RON
2. EȘALONAREA INVESTIȚIEI (exclusiv T.V.A):		
- ANUL I	3.964.310 Euro	- 16.763,08 mii RON
- ANUL II	5.296.380 Euro	- 22.395,74 mii RON
3. CAPACITĂȚI:		
- locuri de parcare:	254 autoturisme	
- număr niveluri:	2	
- suprafața construită:	5058 mp	
- suprafața desfășurată:	10116 mp	
- durata de realizare a investiției:	2 ani (24 luni)	

Întrucât amplasamentul proiectului a permis o extindere a suprafeței parcajului, noua variantă de realizare a obiectivului de investiție “Parcaj subteran Piața Dorobanți” va permite realizarea mai multor locuri de parcare, numărul acestora crescând cu aproximativ 30% , iar valoarea investiției a fost redusă cu aproximativ 50%.

Față de cele menționate mai sus, supunem spre promovare proiectul de Hotărâre privind revizuirea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru proiectul de investiție “Parcaj Subteran Piața Dorobanți”.

DIRECTOR GENERAL

BOGDAN HREAPCĂ



DIRECTOR EXECUTIV

BOGDAN GOSCĂCĂ



**COMISIA TRANSPORTURI SI
INFRASTRUCTURA URBANA**

etaj: 2, cam.: 255

tel.: 305 55 80; 305 55 00 int. 1255



Consiliul General al Municipiului București

RAPORT NR. 27/12.10.2010

**Referitor la proiectul de hotărâre privind revizuirea și actualizarea
indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru
"Parcaj subteran Piața Dorobanți"**

Comisia Transporturi și Infrastructură Urbană, întrunită în ședința din data de 12.10.2010 a analizat expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției

TRANSPORTURI
În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) și art. 54 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, Comisia Transporturi și Infrastructură Urbană avizează favorabil/nefavorabil/amână proiectul de hotărâre privind revizuirea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru "Parcaj subteran Piața Dorobanți".

PREȘEDINTE
Vlădan Florin

SECRETAR
Bădulescu Aurelian

Loc
Comisia
Orșin
Căpitan
100

**COMISIA ECONOMICA, BUGET,
FINANTE**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



47

Consiliul General al Municipiului București

RAPORT NR. 161

**referitor la proiectul de hotărâre privind revizuirea și actualizarea
indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru
"Parcaj subteran Piața Dorobanți"**

Comisia economică, buget, finanțe, întrunită în ședința din data de 28.09.2016....., a analizat expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, Comisia economică, buget, finanțe avizează favorabil/~~nefavorabil~~/amână proiectul de hotărâre privind revizuirea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru "Parcaj subteran Piața Dorobanți".

**PREȘEDINTE
BĂCĂINTAN IRIMIE GABRIEL**

**SECRETAR
TOMA VERONICA**