

PUNCTUL NR. 3

HOTĂRÂRE

Privind revizuirea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului privind realizarea „Parcaj subteran Piața Alba Iulia”

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale dezvoltare și Investiții – Direcția Investiții.

Luând în considerare raportul Comisiei Economice, Buget, Finanțe și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București.

Văzând avizul Consiliului Tehnico – Economic al Primăriei Municipiului București nr. 49/ 29.07.2010.

În conformitate cu prevederile Cap. III, secțiunea 3, art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art.45 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă revizuirea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului privind realizarea „Parcaj subteran Piața Alba Iulia” pe teritoriul municipiului București, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea, proiectarea, construcția și operarea proiectelor vor fi realizate de către investitorul privat, ce va fi selectat în urma unor proceduri competitive de concesiune de lucrări publice.

Art. 3 Anexa nr. 8 la hotărârea C.G.M.B. nr. 273/2006 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru 14 parcaje subterane pe teritoriul municipiului București se modifică conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 4 Celelalte prevederi ale hotărârii C.G.M.B. nr. 273/2006 rămân neschimbate.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ANEXA NR.1

La H.C.G.M.B. Nr.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
ai proiectului
"Parcaj Subteran Piata Alba Iulia"

1. VALOAREA TOTALA (exclusiv T.V.A.)	288.916,54 mii RON
	68.295,33 mii EURO
din care	
lucrari de constructii montaj	242.563,28 mii RON
	57.338,14 mii EURO

(1 EURO =4,2304 LEI la data de 20.08.2010)

2. ESALONAREA INVESTITIEI (exclusiv T.V.A.)

ANUL I	74.865,40 mii RON	17.697.003 EURO
Din care C+M	62.848,14 mii RON	14.856.310 EURO
ANUL II	116.317,83 mii RON	27.495.707 EURO
Din care C+M	97.655,98 mii RON	23.084.340 EURO
ANUL III	97.733,31 mii RON	23.102.620 EURO
Din care C+M	82.059,14 mii RON	19.397.490 EURO

3. CAPACITATI

- Numar locuri de parcare	1496 autoturisme
- Niveluri	3
- Suprafata construita	24965 mp
- Suprafata construita desfasurata totala	70410 mp
- Suprafata construita desfasurata Nivel – 1, comercial si circulatie pietonala	24965 mp
- Suprafata construita desfasurata a celor 2 Niveluri de parcare(2 si 3)	45445 mp
- Durata de realizare a investitiei	3 ani (36 luni)





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Primăria Municipiului București în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban în capitală are printre priorități decongestionarea arterelor importante de circulație.

Una dintre cele mai stringente probleme cu care se confruntă astăzi Bucureștiul este, fără îndoială, lipsa unui sistem coerent și controlat de parcare.

În acest sens, Municipalitatea are în vedere promovarea unor proiecte care vizează modernizarea infrastructurii de transport pentru fluidizarea și optimizarea traficului rutier în București, creșterea capacității de preluare a traficului, îmbunătățirea condițiilor de deplasare pentru vehicule, creșterea gradului de siguranță a participanților la trafic și asigurarea respectării condițiilor impuse pentru protecția mediului înconjurător.

Astfel, prin H.C.G.M.B nr. 273/2006 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici ai proiectului „Parcaj Subteran Piața Alba Iulia”.

În urma definitivării deciziilor de ordin urbanistic prin aprobarea sau demararea procedurilor de aprobare a Planurilor Urbanistice Zonale, au fost identificate diferențe față de ipotezele inițiale, diferențe care au dus la revizuirea proiectului de investiție „Parcaj Subteran Piața Alba Iulia”. De asemenea, la revizuirea documentațiilor și a indicatorilor tehnico-economici s-a ținut cont de studiile de trafic și devizele estimative actualizate atât din punct de vedere a noii configurații cât și a nivelurilor prețurilor aferente anului 2010.

Față de cele mai sus, supunem spre promovare proiectul de Hotărâre privind revizuirea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru proiectul de investiție „Parcaj Subteran Piața Alba Iulia”.

PRIMAR GENERAL

Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Dezvoltare și Investiții
Direcția Investiții

Serviciul Parteneriat Public – Privat

Nr. 4093/27.09.10.

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind revizuirea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru "Parcaj Subteran Piața Alba Iulia"

Primăria Municipiului București în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban în capitala are printre priorități descongestionarea arterelor importante de circulație.

Una dintre cele mai stringente probleme cu care se confruntă astăzi Bucureștiul este, fără îndoială, lipsa unui sistem coerent și controlat de parcare.

În acest sens, Municipalitatea are în vedere promovarea unor proiecte care vizează modernizarea infrastructurii de transport pentru fluidizarea și optimizarea traficului rutier în București, creșterea capacității de preluare a traficului, îmbunătățirea condițiilor de deplasare pentru vehicule, creșterea gradului de siguranță a participanților la trafic și asigurarea respectării condițiilor impuse pentru protecția mediului înconjurător.

Astfel, prin H.C.G.M.B. nr. 273/2006 a fost aprobată documentația și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul de investiție „Parcaj Subteran Piața Alba Iulia”.

În urma definitivării deciziilor de ordin urbanistic prin aprobarea sau demararea procedurilor de aprobare a Planurilor Urbanistice Zonale, au fost identificate diferențe față de ipotezele inițiale, diferențe care au dus la revizuirea proiectului de investiție „Parcaj Subteran Piața Alba Iulia”. De asemenea, la revizuirea documentațiilor și a indicatorilor tehnico-economici s-a ținut cont de studiile de trafic și dezele estimative actualizate atât din punct de vedere a noii configurații cât și a nivelurilor prețurilor aferente anului 2010.

Detaliat modificările survenite în urma revizuirii documentațiilor și a indicatorilor tehnico-economici sunt:

4. "Parcaj Subteran Piața Alba Iulia"

Indicatori tehnico-economici inițiali (an 2006): (1 Euro = 3,5201 RON)

1. VALOAREA TOTALĂ (inclusiv T.V.A):	172.280.637 Euro	- 606.445.069 RON
din care:		
lucrări de construcții montaj	167.404.364 Euro	- 589.280.101 RON
2. EȘALONAREA INVESTIȚIEI:		
- ANUL I	56.858.713 Euro	- 200.148.356 RON
- ANUL II	56.858.713 Euro	- 200.148.356 RON
- ANUL III	58.563.211 Euro	- 206.148.356 RON
3. CAPACITĂȚI:		
- locuri de parcare:	2190 autoturisme	
- număr niveluri:	3	
- suprafața desfășurată:	65.700 mp	
- durata de realizare a investiției:	3 ani (36 luni)	

Indicatori tehnico-economici revizuiti (an 2010): (1 Euro = 4,2304 lei la data de 20.08.2010)

1. VALOAREA TOTALĂ (exclusiv T.V.A):	68.295,33 mii Euro	- 288,916,54 mii RON
din care:		
lucrări de construcții montaj	57.338,14 mii Euro	- 242.563,28 mii RON
2. EȘALONAREA INVESTIȚIEI:		
- ANUL I	17.697.003 Euro	- 74.865,40 mii RON
- ANUL II	27.495.707Euro	- 116.317.,83 mii RON
- ANUL III	23.102.620 Euro	- 97.733,31 mii RO
3. CAPACITĂȚI:		
- locuri de parcare:	1496 autoturisme	
- număr niveluri:	3	
- suprafața construită:	24965 mp	



- suprafața desfășurată totală: 70410 mp
- suprafața construită desfășurată Nivel 1, comercial și circulație pietonală: 24965 mp
- suprafața construită desfășurată a celor 2 Niveluri de parcare (2 și 3): 45445 mp
- durata de realizare a investiției: 3 ani (36 luni)

Deoarece a fost necesară readaptarea proiectului, având în vedere aspectele legate de amplasament, noua variantă de realizare a obiectivului de investiție "Parcaj subteran Piața Alba Iulia" nu va mai conține construirea pasajului pietonal. În aceste condiții, valoarea investiției a fost redusă cu aproximativ 60% și numărul de locuri parcare a fost redus cu aproximativ 40% .

Față de cele menționate mai sus, supunem spre promovare proiectul de Hotărâre privind revizuirea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru proiectul de investiție "Parcaj Subteran Piața Alba Iulia".

DIRECTOR GENERAL



**COMISIA TRANSPORTURI SI
INFRASTRUCTURA URBANA**

etaj: 2, cam: 255

tel.: 305 55 80; 305 55 00 int. 1255



Consiliul General al Municipiului București

RAPORT NR. 31/12.10.2010

**referitor la proiectul de hotărâre privind revizuirea și actualizarea
indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru
"Parcaj subteran Piața Alba Iulia"**

Comisia Transporturi și Infrastructură Urbană, întrunită în ședința din data de 12.10.2010 a analizat expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției

TRANSPORTURI

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) și art. 54 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, Comisia Transporturi și Infrastructură Urbană avizează favorabil/nefavorabil/amână proiectul de hotărâre privind revizuirea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru "Parcaj subteran Piața Alba Iulia".

PREȘEDINTE
Vladan Florin

SECRETAR
Bădulescu Aurelian

Leg

Comisia

raport

data:

int.

int.

**COMISIA ECONOMICA, BUGET,
FINANTE**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



46

Consiliul General al Municipiului București

RAPORT NR. 160

referitor la proiectul de hotărâre privind revizuirea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru "Parcaj subteran Piața Alba Iulia"

Comisia economică, buget, finanțe, întrunită în ședința din data de 28.09.2010, a analizat expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, Comisia economică, buget, finanțe avizează favorabil/nefavorabil/amană proiectul de hotărâre privind revizuirea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru "Parcaj subteran Piața Alba Iulia".

**PREȘEDINTE
BĂCĂINȚAN IRIMIE GABRIEL**

**SECRETAR
TOMA VERONICA**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

AVIZ NR . 49 / 29.07.2010

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 29.07.2010

I DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: SF REVIZUIT " PARCAJ SUBTERAN PIATA
ALBA IULIA ".

II. FAZA: S.F.

III. PROIECTANT : SC CONSORTIUL DELOITTE CONSULTANTA SRL - METROUL
SA (DELOITTE- METROUL).

IV. INVESTITOR : PMB-DI.

V. BENEFICIAR : MUNICIPIULUI BUCURESTI

VI. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC:

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	BOGDAN HREAPCA	Director General DGDI.
MEMBRII	Bogdan Sosoaca-secretar Popa –Balan Corina Alexandra Lavinia Dan Liliana Vrinceanu	Directia de Investitii
	Ion Dedu	DTDSC
	Cosmin Flavius Gheorghiu	DUP
	Gheorghe Patrascu A. Zaharescu Dumitru Buzduga	D.U.A.T. D.G.E.
	Camelia Busioc Ion Buturuga	D.F.C.
	Radu Dumitru.	DCRI

VII. INVITATI:

INSTITUȚII	INSTITUTII
CORPORATIA DELOITTE CONSULTANTA SRL-METROUL SA	

IX. URMARE ANALIZEI DOCUMENTAȚIEI, CONSILIUL TEHNICO
ECONOMIC A HOTĂRĂT ÎN ȘEDINȚA DIN DATA DE 29.07.2010

■ SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTAȚIA FAZA S.F.

PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G.D.I.

BOGDAN HREAPCA



SECRETAR C.T.E.,
DIRECTOR EXECUTIV D.I.

BOGDAN SOSOACĂ

RPS-35-01/1