

PUNCTUL NR. 4

HOTĂRÂRE

Privind revizuirea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului privind realizarea „Parcaj subteran Piața WALTER MĂRĂCINEANU”

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale dezvoltare și Investiții – Direcția Investiții.

Luând în considerare raportul Comisiei Economice, Buget, Finanțe și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București.

Văzând avizul Consiliului Tehnico – Economic al Primăriei Municipiului București nr. 49/ 29.07.2010.

În conformitate cu prevederile Cap. III, secțiunea 3, art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art.45 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă revizuirea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului privind realizarea „Parcaj subteran Piața WALTER MĂRĂCINEANU” pe teritoriul municipiului București, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea, proiectarea, construcția și operarea proiectelor vor fi realizate de către investitorul privat, ce va fi selectat în urma unor proceduri competitive de concesionare de lucrări publice.

Art. 3 Anexa nr. 7 la hotărârea C.G.M.B. nr. 273/2006 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru 14 parcaje subterane pe teritoriul municipiului București se modifică conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 4 Celelalte prevederi ale hotărârii C.G.M.B. nr. 273/2006 rămân neschimbate.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ANEXA NR.1

La H.C.G.M.B. Nr.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
ai proiectului
"Parcaj Subteran Piata WALTER MARACINEANU"

1.	VALOAREA TOTALA (exclusiv T.V.A.)	35.803,99 mii RON 8.467,30 mii EURO
	din care	
	lucrari de constructii montaj	25.435,36 mii RON 6.015,22 mii EURO

(1 EURO =4,2285 RON la data de 08.07.2010)

2.	ESALONAREA INVESTITIEI (exclusiv T.V.A)		
	-ANUL I	13.379,26 mii RON	3.164.068 EURO
	din care C+M	9.504,68 mii RON	2.247.767 EURO
	-ANUL II	22.424,72 mii RON	5.303.232 EURO
	din care C+M	15.930,68 mii RON	3.767.453 EURO

3. **CAPACITATI**

-	Numar locuri de parcare	241 autoturisme
-	Niveluri	2
-	Suprafata construita	4522 mp
-	Suprafata desfasurata	9044 mp
-	Durata de realizare a investitiei	2 ani (24 luni)





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Primăria Municipiului București în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban în capitală are printre priorități decongestionarea arterelor importante de circulație.

Una dintre cele mai stringente probleme cu care se confruntă astăzi Bucureștiul este, fără îndoială, lipsa unui sistem coerent și controlat de parcare.

În acest sens, Municipalitatea are în vedere promovarea unor proiecte care vizează modernizarea infrastructurii de transport pentru fluidizarea și optimizarea traficului rutier în București, creșterea capacității de preluare a traficului, îmbunătățirea condițiilor de deplasare pentru vehicule, creșterea gradului de siguranță a participanților la trafic și asigurarea respectării condițiilor impuse pentru protecția mediului înconjurător.

Astfel, prin H.C.G.M.B nr. 273/2006 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici ai proiectului „Parcaj Subteran Piața Walter Mărăcineanu”.

În urma definitivării deciziilor de ordin urbanistic prin aprobarea sau demararea procedurilor de aprobare a Planurilor Urbanistice Zonale, au fost identificate diferențe față de ipotezele inițiale, diferențe care au dus la revizuirea proiectului de investiție „Parcaj Subteran Piața Walter Mărăcineanu”. De asemenea, la revizuirea documentațiilor și a indicatorilor tehnico-economici s-a ținut cont de studiile de trafic și dezele estimative actualizate atât din punct de vedere a noii configurații cât și a nivelurilor prețurilor aferente anului 2010.

Față de cele mai sus, supunem spre promovare proiectul de Hotărâre privind revizuirea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru proiectul de investiție „Parcaj Subteran Piața Walter Maracineanu”.

PRIMAR GENERAL

Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Dezvoltare și Investiții
Direcția Investiții

Serviciul Parteneriat Public – Privat

Nr. 4088/27.09.10.

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind revizuirea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru “Parcaj Subteran Piața Walter Mărăcineanu”

Primăria Municipiului București în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban în capitala are printre priorități descongestionarea arterelor importante de circulație.

Una dintre cele mai stringente probleme cu care se confruntă astăzi Bucureștiul este, fără îndoială, lipsa unui sistem coerent și controlat de parcare.

În acest sens, Municipalitatea are în vedere promovarea unor proiecte care vizează modernizarea infrastructurii de transport pentru fluidizarea și optimizarea traficului rutier în București, creșterea capacității de preluare a traficului, îmbunătățirea condițiilor de deplasare pentru vehicule, creșterea gradului de siguranță a participanților la trafic și asigurarea respectării condițiilor impuse pentru protecția mediului înconjurător.

Astfel, prin H.C.G.M.B. nr. 273/2006 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru proiectul de investiție „Parcaj Subteran Piața Walter Mărăcineanu”.

În urma definitivării deciziilor de ordin urbanistic prin aprobarea sau demararea procedurilor de aprobare a Planurilor Urbanistice Zonale, au fost identificate diferențe față de ipotezele inițiale, diferențe care au dus la revizuirea proiectului de investiție „Parcaj Subteran Piața Walter Mărăcineanu”. De asemenea, la revizuirea documentațiilor și a indicatorilor tehnico-economici s-a ținut cont de studiile de trafic și devizele estimative actualizate atât din punct de vedere a noii configurații cât și a nivelurilor prețurilor aferente anului 2010.

Detaliat modificările survenite în urma revizuirii documentațiilor și a indicatorilor tehnico-economici sunt:

“Parcaj Subteran Piața Walter Mărăcineanu” (1 Euro = 3,5172 RON)

Indicatori tehnico-economici inițiali (an 2006):

1. VALOAREA TOTALĂ (inclusiv T.V.A): 11.317.660 Euro - 39.806.472 RON

din care:

lucrări de construcții montaj 9.048.248 Euro - 31.824.497 RON

2. EȘALONAREA INVESTIȚIEI:

- ANUL I 4.527.064 Euro - 15.922.589 RON

- ANUL II 6.790.596 Euro - 23.883.883 RON

3. CAPACITĂȚI:

- locuri de parcare: 281 autoturisme

- număr niveluri: 2

- suprafața construită: 60x80 m

- durata de realizare a investiției: 18 luni

Indicatori tehnico-economici revizuiti (an 2010): (1 Euro = 4,2285 RON la data 08.07.2010)

1. VALOAREA TOTALĂ (exclusiv T.V.A): 8.467,30 mii Euro - 35.803,99 mii RON

din care:

lucrări de construcții montaj 6.015,22 mii Euro - 25.435,36 mii RON

2. EȘALONAREA INVESTIȚIEI:

- ANUL I 3.164.068 Euro - 13.379,26 mii RON

- ANUL II 5.303.232 Euro - 22.424,72 mii RON

3. CAPACITĂȚI:

- locuri de parcare: 241 autoturisme

- număr niveluri: 2

- suprafața construită: 4522 mp

- suprafața desfășurată: 9044 mp

- durata de realizare a investiției: 2 ani (24 luni)



Pentru acest proiect a fost necesară reconfigurarea parcajului pentru a se evita defrișarea copacilor protejați din zona parcului Cișmigiu. În aceste condiții, a fost micșorată capacitatea parcajului cu aproximativ 15% (41 locuri) cât și valoarea estimată a investiției cu aproximativ 25%.

Față de cele menționate mai sus, supunem spre promovare proiectul de Hotărâre privind revizuirea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru proiectul de investiție "Parcaj Subteran Piața Walter Mărăcineanu".

DIRECTOR GENERAL

BOGDAN PIREAȘĂ



DIRECTOR EXECUTIV

BOGDAN SOSOACĂ



**COMISIA TRANSPORTURI SI
INFRASTRUCTURA URBANA**

etaj: 2, cam. 255

tel.: 305 55 80; 305 55 00 Int. 1255



Consiliul General al Municipiului București

RAPORT NIR. 30/12.10.2010

**referitor la proiectul de hotărâre privind revizuirea și actualizarea
indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru
"Parcaj subteran Piața Walter Mărcineanu"**

Comisia Transporturi și Infrastructură Urbană, întrunită în ședința din data de 12.10.2010 a analizat expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției

TRANSPORTURI

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) și art. 54 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, Comisia Transporturi și Infrastructură Urbană avizează favorabil/~~nefavorabil/amână~~ proiectul de hotărâre privind revizuirea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru "Parcaj subteran Piața Walter Mărcineanu".

PREȘEDINTE
Vlădan Florin

SECRETAR
Bădulescu Aurelian

LE
MISIC
OPACI
10

45

**COMISIA ECONOMICA, BUGET,
FINANTE**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int: 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

RAPORT NR. 159

referitor la proiectul de hotărâre privind revizuirea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru "Parcaj subteran Piața Walter Mărăcineanu"

Comisia economică, buget, finanțe, întrunită în ședința din data de 28.09.2010..., a analizat expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, Comisia economică, buget, finanțe avizează ~~favorabil~~/~~nefavorabil~~/amână proiectul de hotărâre privind revizuirea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru "Parcaj subteran Piața Walter Mărăcineanu".

**PREȘEDINTE
BĂCĂINTAN IRIMIE GABRIEL**

**SECRETAR
TOMA VERONICA**