

PUNCTUL NR. 5

HOTĂRÂRE

Privind revizuirea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului privind realizarea „Parcaj subteran Piața Edgar Quinet”

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale dezvoltare și Investiții – Direcția Investiții.

Luând în considerare raportul Comisiei Economice, Buget, Finanțe și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București.

Văzând avizul Consiliului Tehnico – Economic al Primăriei Municipiului București nr. 47/ 29.07.2010.

În conformitate cu prevederile Cap. III, secțiunea 3, art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art.45 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă revizuirea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului privind realizarea „Parcaj subteran Piața Edgar Quinet” pe teritoriul municipiului București, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea, proiectarea, construcția și operarea proiectelor vor fi realizate de către investitorul privat, ce va fi selectat în urma unor proceduri competitive de concesiune de lucrări publice.

Art. 3 Anexa nr. 4 la hotărârea C.G.M.B. nr. 213/2006 privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice și indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru 6 parcaje subterane pe teritoriu municipiului București se modifică conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 4 Celelalte prevederi ale hotărârii C.G.M.B. nr. 213/2006 rămân neschimbate.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ANEXA NR.1

La H.C.G.M.B. Nr.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
ai proiectului
"Parcaj Subteran Strada Edgar Quinet"

1. VALOAREA TOTALA (exclusiv T.V.A.) 55.850,95 mii RON
13.412,490 mii EURO
- din care
lucrari de constructii montaj 43.446,71 mii RON
10.433,637 mii EURO

(1 EURO =4,1641 RON la data de 10.05.2010)

2. ESALONAREA INVESTITIEI (exclusiv T.V.A.)

-ANUL I	22.901,76 mii RON	5.499.811 EURO
din care C+M	17.815,39 mii RON	4.278.328 EURO
-ANUL II	16.748,04 mii RON	4.022.008 EURO
din care C+M	13.028,38 mii RON	3.128.738 EURO
-ANUL III	16.201,14 mii RON	3.890.671 EURO
din care C+M	12.602,94 mii RON	3.026.571 EURO

3. CAPACITATI

- Numar locuri de parcare	380 autoturisme
- Niveluri	3
- Suprafata construita	6140 mp
- Suprafata desfasurata	14450 mp
- Durata de realizare a investitiei	3 ani (36 luni)





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Primăria Municipiului București în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban în capitală are printre priorități decongestionarea arterelor importante de circulație.

Una dintre cele mai stringente probleme cu care se confruntă astăzi Bucureștiul este, fără îndoială, lipsa unui sistem coerent și controlat de parcare.

În acest sens, Municipalitatea are în vedere promovarea unor proiecte care vizează modernizarea infrastructurii de transport pentru fluidizarea și optimizarea traficului rutier în București, creșterea capacității de preluare a traficului, îmbunătățirea condițiilor de deplasare pentru vehicule, creșterea gradului de siguranță a participanților la trafic și asigurarea respectării condițiilor impuse pentru protecția mediului înconjurător.

Astfel, prin H.C.G.M.B nr. 213/2006 a fost aprobată documentația și indicatorii tehnico-economici a proiectului „Parcaj Subteran Strada Edgar Quinet”.

În urma definitivării deciziilor de ordin urbanistic prin aprobarea sau demararea procedurilor de aprobare a Planurilor Urbanistice Zonale, au fost identificate diferențe față de ipotezele inițiale, diferențe care au dus la revizuirea proiectului de investiție „Parcaj Subteran Strada Edgar Quinet”. De asemenea, la revizuirea documentațiilor și a indicatorilor tehnico-economici s-a ținut cont de studiile de trafic și devizele estimative actualizate atât din punct de vedere a noii configurații cât și a nivelurilor prețurilor aferente anului 2010.

Față de cele mai sus, supunem spre promovare proiectul de Hotărâre privind revizuirea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru proiectul de investiție „Parcaj Subteran Strada Edgar Quinet”.

PRIMAR GENERAL

Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Dezvoltare și Investiții
Direcția Investiții

Serviciul Parteneriat Public – Privat

Nr. 4091/27.09.10.

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind revizuirea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru "Parcaj Subteran Strada Edgar Quinet"

Primăria Municipiului București în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban în capitala are printre priorități descongestionarea arterelor importante de circulație.

Una dintre cele mai stringente probleme cu care se confruntă astăzi Bucureștiul este, fără îndoiala, lipsa unui sistem coerent și controlat de parcare.

În acest sens, Municipalitatea are în vedere promovarea unor proiecte care vizează modernizarea infrastructurii de transport pentru fluidizarea și optimizarea traficului rutier în București, creșterea capacității de preluare a traficului, îmbunătățirea condițiilor de deplasare pentru vehicule, creșterea gradului de siguranță a participanților la trafic și asigurarea respectării condițiilor impuse pentru protecția mediului înconjurător.

Astfel, prin H.C.G.M.B. nr. 213/2006 a fost aprobată documentația și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul de investiție „Parcaj Subteran Strada Edgar Quinet”.

În urma definitivării deciziilor de ordin urbanistic prin aprobarea sau demararea procedurilor de aprobare a Planurilor Urbanistice Zonale, au fost identificate diferențe față de ipotezele inițiale, diferențe care au dus la revizuirea proiectului de investiție „Parcaj Subteran Strada Edgar Quinet”. De asemenea, la revizuirea documentațiilor și a indicatorilor tehnico-economici s-a ținut cont de studiile de trafic și de devizele estimative actualizate atât din punct de vedere a noii configurații cât și a nivelurilor prețurilor aferente anului 2010.

Detaliat modificările survenite în urma revizuirii documentațiilor și a indicatorilor tehnico-economici sunt:



2. "Parcaj Subteran Strada Edgar Quinet"

Indicatori tehnico-economici initiali (an 2006) (1 Euro = 3,5156 RON):

1. VALOAREA TOTALĂ (exclusiv T.V.A):	32.916.805 Euro	-115.722,32 mii RON
din care:		
lucrari de constructii montaj	26.854.841 Euro	- 94.410,88 mii RON
2. EȘALONAREA INVESTIȚIEI:		
- ANUL I	13.166.722 Euro	- 46.288,92 mii RON
- ANUL II	9.875.041,5 Euro	- 34.716,70 mii RON
- ANUL III	9.875.041,5 Euro	- 34.716,70 mii RON
3. CAPACITĂȚI:		
- locuri de parcare:	380 autoturisme	
	25 motociclete	
- număr niveluri:	3	
- suprafața construită:	6.147 mp	
- suprafața desfășurată:	14.512 mp	
- durata de realizare a investiției:	36 luni	

Indicatori tehnico-economici revizuiți (an 2010) (1 Euro = 4,1641 RON la data 10.05.2010):

1. VALOAREA TOTALĂ (exclusiv T.V.A):	13.412,490 mii Euro	- 55.850,95 mii RON
din care:		
lucrări de construcții montaj	10.433,637 mii Euro	- 43.446,71 mii RON
2. EȘALONAREA INVESTIȚIEI (exclusiv T.V.A):		
- ANUL I	5.499.811 Euro	- 22.901,76 mii RON
- ANUL II	4.022.008 Euro	- 16.748,04 mii RON
- ANUL III	3.890.671 Euro	- 16.201,14 mii RON
3. CAPACITĂȚI:		
- locuri de parcare:	380 autoturisme	
- număr niveluri:	3	
- suprafața construită:	6.140 mp	
- suprafața desfășurată:	14.450 mp	
- durata de realizare a investiției:	3 ani (36 luni)	



Deoarece a fost necesară readaptarea proiectului, din punct de vedere al eficienței financiare, noua variantă de realizare a obiectivului de investiție “Parcaj subteran Strada Edgar Quinet”, nu va mai conține și construirea unei Săli multifuncționale, amplasată sub piațeta cu fântâna din fața Universității de Arhitectură București.

Raportand la indicatorii aprobați în anul 2006, valoarea estimată a investiției s-a redus cu aproximativ 50% .

Față de cele menționate mai sus, supunem spre promovare proiectul de Hotărâre privind revizuirea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru proiectul de investiție “Parcaj Subteran Strada Edgar Quinet”.

DIRECTOR GENERAL

BOGDAN HREABĂ



DIRECTOR EXECUTIV

BOGDAN SOȘOACĂ



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

AVIZ NR. 47 / 29.07.2010

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 29.07.2010

I DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: SF REVIZUIT " PARCAJ SUBTERAN
STRADA EDGAR QUINET "

II. FAZA: S.F.

III. PROIECTANT :SC CONSORTIUL DELOITTE CONSULTANTA SRL - METROUL
SA(DELOITTE- METROUL).

IV. INVESTITOR : PMB-DI.

V. BENEFICIAR : MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

VI. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC:

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	BOGDAN HREAPCA	Director General DGDI.
MEMBRII	Bogdan Sosoaca-secretar Popa –Balan Corina Alexandra Lavinia Dan Liliana Vrinceanu	Directia de Investitii
	Ion Dedu	DTDSC
	Cosmin Flavius Gheorghiu	DUP
	Gheorghe Patrascu A. Zaharescu Dumitru Buzduga	D.U.A.T. D.G.E.
	Camelia Busioc Ion Buturuga	D.F.C.
	Radu Dumitru.	DCRI

VII. INVITATI:

INSTITUTII	INSTITUTII
CORPORATIA DELOITTE CONSULTANTA SRL-METROUL SA	

IX. URMARE ANALIZEI, DOCUMENTATIEI, CONSILIUL TEHNICO
ECONOMIC A HOTĂRÂT ÎN ȘEDINȚA DIN DATA DE 29.07.2010

■ SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTATIA FAZA S.F.

PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G.D.I.

BOGDAN HREAPCA



SECRETAR C.T.E.,
DIRECTOR EXECUTIV D.I.

BOGDAN SOSOACĂ

FPS-35-01/F

U

HOTARIRE 213 din 30/08/2006

HOTARIRE 213 din 30/08/2006

PRIVIND APROBAREA DOCUMENTATIILOR TEHNICO-ECONOMICE SI INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI PENTRU 6 PARCAJE SUBTERANE PE TERITORIUL MUNICIPIULUI BUCURESTI

EMITENT : C.G.M.B.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE

privind aprobarea documentatiilor tehnico-economice si indicatorilor tehnico-economici aferenti pentru 6 parcaje subterane pe teritoriul municipiului Bucuresti

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului Bucuresti, precum si Raportul de specialitate al Directiei Transporturi, Drumuri si Sistemizarea Circulatiei;

Vazand Raportul comisiei Transporturi si Infrastructura Urbana si Avizul Comisiei Juridice din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In temeiul art. 40 (1) Cap. III, sectiunea 3, din Ordonanta de Urgenta nr. 45/05.06.2003, privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu art. 38 (4), lit. "d" si art. 46(2), lit "a" din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, modificata si completata prin Legea 286/2006

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI HOTARASTE

Art. 1 – Se aproba documentatiile tehnico-economice aferente proiectelor de executie a 6 parcaje subterane ai caror indicatori tehnico-economici sunt prezentati in anexele 1-6.

Art. 2 – Finantarea proiectelor se va asigura prin procedurile specifice de parteneriat public-privat.

Art. 3 – Anexele 1-6 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 4 – Directiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Aceasta hotarare a fost aprobata in sedinta ordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 30.08.2006.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Dr. Ec. Antonel Tanase

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
Dumitru Stanescu**

Bucuresti, 30.08.2006

Nr. 213

Pentru consultarea anexelor accesati www.pmb.ro / Acte normative

la H.C.G.M.B. NR.

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
ai proiectului
“ Parcaj Subteran Strada Edgar Quinet “**

1. VALOAREA TOTALA (exclusiv T.V.A.)	32.916.805 Euro – 115.722,32 mii RON
din care :	
lucrari de constructii montaj	26.854.841 Euro – 94.410,88 mii RON
(1.e = 3,5156 RON)	
2. DESALONAREA INVESTITIEI	
- ANUL I	13.166.722 Euro – 46.288,92 mii RON
- ANUL II	9.875.041,5 Euro – 34.716,70 mii RON
- ANUL III	9.875.041,5 Euro – 34.716,70 mii RON
3. CAPACITATI	
- Locuri de parcare	380 autoturisme 25 motociclete
- Numar nivele	3
- Suprafata construita	6.147 mp
- Suprafata desfasurata	14.512 mp
- Durata de realizare a investitiei	36 luni

d. CA



**COMISIA ECONOMICA, BUGET,
FINANTE**

etaj: 4, cam: 3

tel.: 305.55.00 int. 1403, 1404



44

Consiliul General al Municipiului București

RAPORT NR. 158

**referitor la proiectul de hotărâre privind revizuirea și actualizarea
indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru
"Parcaj subteran strada Edgar Quinet"**

Comisia economică, buget, finanțe, întrunită în ședința din data de 28.09.2010, a analizat expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, Comisia economică, buget, finanțe avizează favorabil/nefavorabil/amână proiectul de hotărâre privind revizuirea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru "Parcaj subteran strada Edgar Quinet".

**PREȘEDINTE
BĂCĂINTĂN IRIMIE GABRIEL**

**SECRETAR
TOMA VERONICA**

**COMISIA TRANSPORTURI SI
INFRASTRUCTURA URBANA**

etaj: 2, cam. 255

tel.: 305 55 80; 305 55 00 int. 1255



Consiliul General al Municipiului București

RAPORT NR. 28/12.10.2010

**referitor la proiectul de hotărâre privind revizuirea și actualizarea
indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru
"Parcaj subteran strada Edgar Quinet"**

Comisia Transporturi și Infrastructură Urbană, întrunită în ședința din data de 12.10.2010 a analizat expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției TRANSPORTURI

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) și art. 54 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, Comisia Transporturi și Infrastructură Urbană avizează favorabil/~~nefavorabil/amână~~ proiectul de hotărâre privind revizuirea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru "Parcaj subteran strada Edgar Quinet".

PREȘEDINTE
Vladan Florin

SECRETAR
Bădulescu Aurelian

Le
m
o
a
u

COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403; 1404



64

Consiliul General al Municipiului București

AVIZ/61

Privind Proiectul de Hotărâre privind *reabilitarea* în actualitatea
indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului
de fezabilitate pt. Parcoj mlaetona Str. Edgar
Queret

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data *28.09.2006* a analizat Proiectul de hotărâre privind

reabilitarea în actualitatea indicatorilor tehnico-economici aferenți
studiului de fezabilitate pt. Parcoj mlaetona
Str. Edgar Queret

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

Favorabil

Nefavorabil

Amânat, cu următoarele amendamente:

PREȘEDINTE
CRUCEANU ELENA

SECRETAR,
NEMES CARMEN