

PUNCTUL NR. 6

HOTĂRÂRE

Privind revizuirea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului privind realizarea „Parcaj subteran Piața Charles de Gaulle”

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale dezvoltare și Investiții – Direcția Investiții.

Luând în considerare raportul Comisiei Economice, Buget, Finanțe și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București.

Văzând avizul Consiliului Tehnico – Economic al Primăriei Municipiului București nr. 46/29.07.2010.

În conformitate cu prevederile Cap. III, secțiunea 3, art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

pe temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art.45 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă revizuirea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului privind realizarea „Parcaj subteran Piața Charles de Gaulle” pe teritoriul municipiului București, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.2 Finanțarea, proiectarea, construcția și operarea proiectelor vor fi realizate de către investitorul privat, ce va fi selectat în urma unor proceduri competitive de concesiune de lucrări publice.

Art.3 Anexa nr. 6 la hotărârea C.G.M.B. nr. 213/2006 privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice și indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru 6 parcaje subterane pe teritoriu municipiului București se modifică conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.4 Celelalte prevederi ale hotărârii C.G.M.B. nr. 213/2006 rămân neschimbate.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ANEXA NR. 1

La H.C.G.M.B. Nr.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
ai proiectului
“Parcaj Subteran Piata Charles de Gaulle”

1. VALOAREA TOTALA (exclusiv T.V.A.)	187.192,67 mii RON
	44.953,934 mii EURO
din care	
lucrari de constructii montaj	151.735,81 mii RON
	36.439,04 mii EURO

(1 EURO =4,1641 RON la data de 10.05.2010)

2. ESALONAREA INVESTITIEI(exclusiv T.V.A)

- ANUL I	53.534,33 mii RON	12.856.158 EURO
din care C+M	43.394,22 mii RON	10.421.032 EURO
-ANUL II	70.120,44 mii RON	16.839.280 EURO
din care C+M	56.838,65 mii RON	13.649.685 EURO
-ANUL III	63.537,90mii RON	15.258.496 EURO
din care C+M	51.502,93 mii RON	12.368.323 EURO

3. CAPACITATI

- Numar locuri de parcare	603 autoturisme
- Niveluri	3
- Suprafata construita	13529 mp
- Suprafata construita desfasurata totala	36239 mp
- Suprafata construita desfasurata aferenta Nivel – 2 si Nivel - 3	23000 mp
- Suprafata construita desfasurata aferenta spatiului comercial si circulatiei pietonale, Nivel – 1	13529 mp
- Suprafate construite desfasurate rezervate Pasajului Rutier Auto la Nivel -2 si Nivel - 3	5916 mp
- Durata de realizare a investitiei	3 ani (36 luni)





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Primăria Municipiului București în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban în capitală are printre priorități decongestionarea arterelor importante de circulație.

Una dintre cele mai stringente probleme cu care se confruntă astăzi Bucureștiul este, fără îndoială, lipsa unui sistem coerent și controlat de parcare.

În acest sens, Municipalitatea are în vedere promovarea unor proiecte care vizează modernizarea infrastructurii de transport pentru fluidizarea și optimizarea traficului rutier în București, creșterea capacității de preluare a traficului, îmbunătățirea condițiilor de deplasare pentru vehicule, creșterea gradului de siguranță a participanților la trafic și asigurarea respectării condițiilor impuse pentru protecția mediului înconjurător.

Astfel, prin H.C.G.M.B nr. 213/2006 a fost aprobată documentația și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul de investiție „Parcaj Subteran Piața Charles de Gaulle”.

În urma definitivării deciziilor de ordin urbanistic prin aprobarea sau demararea procedurilor de aprobare a Planurilor Urbanistice Zonale, au fost identificate diferențe față de ipotezele inițiale, diferențe care au dus la revizuirea proiectului de investiție „Parcaj Subteran Piața Charles de Gaulle”. De asemenea, la revizuirea documentațiilor și a indicatorilor tehnico-economici s-a ținut cont de studiile de trafic și devizele estimative actualizate atât din punct de vedere a noii configurații cât și a nivelurilor prețurilor aferente anului 2010.

Față de cele mai sus, supunem spre promovare proiectul de Hotărâre privind revizuirea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru proiectul de investiție „Parcaj Subteran Piața Charles de Gaulle”.

PRIMAR GENERAL

Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Direcția Investiții

Serviciul Parteneriat Public – Privat

Nr. 4099/22.09.10.

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind revizuirea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru "Parcaj Subteran Piața Charles de Gaulle"

Primăria Municipiului București în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban în capitala are printre priorități descongestionarea arterelor importante de circulație.

Una dintre cele mai stringente probleme cu care se confruntă astăzi Bucureștiul este, fără îndoială, lipsa unui sistem coerent și controlat de parcare.

În acest sens, Municipalitatea are în vedere promovarea unor proiecte care vizează modernizarea infrastructurii de transport pentru fluidizarea și optimizarea traficului rutier în București, creșterea capacității de preluare a traficului, îmbunătățirea condițiilor de deplasare pentru vehicule, creșterea gradului de siguranță a participanților la trafic și asigurarea respectării condițiilor impuse pentru protecția mediului înconjurător.

Astfel, prin H.C.G.M.B. nr. 213/2006 a fost aprobată documentația și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul de investiție „Parcaj Subteran Piața Charles de Gaulle”

În urma definitivării deciziilor de ordin urbanistic prin aprobarea sau demararea procedurilor de aprobare a Planurilor Urbanistice Zonale, au fost identificate diferențe față de ipotezele inițiale, diferențe care au dus la revizuirea proiectului de investiție „Parcaj Subteran Piața Charles de Gaulle”. De asemenea, la revizuirea documentațiilor și a indicatorilor tehnico-economici s-a ținut cont de studiile de trafic și devizele estimative actualizate atât din punct de vedere a noii configurații cât și a nivelurilor prețurilor aferente anului 2010.

Detaliat modificările survenite în urma revizuirii documentațiilor și a indicatorilor tehnico-economici sunt:



1. "Parcaj Subteran Piața Charles de Gaulle"

Indicatori tehnico-economici inițiali (an 2006) (1 Euro = 3,5679 RON):

1. VALOAREA TOTALĂ (exclusiv T.V.A):	58.780.105 Euro	- 209.721,54 mii RON
din care:		
lucrări de construcții montaj	48.873.039 Euro	- 174.374,12 mii RON
2. EȘALONAREA INVESTIȚIEI:		
- ANUL I	16.800.000 Euro	- 59.940,72 mii RON
- ANUL II	22.220.000 Euro	- 79.278,74 mii RON
- ANUL III	19.760.105 Euro	- 70.502,08 mii RON
3. CAPACITĂȚI:		
- locuri de parcare:	831 autoturisme	
- număr niveluri:	3	
- suprafața construită:	18.990 mp	
- suprafața desfășurată:	56.970 mp	
- durata de realizare a investiției:	36 luni	

Indicatori tehnico-economici revizuiți (an 2010) (1 Euro = 4,1641 RON la data de 10.05.2010):

1. VALOAREA TOTALĂ (exclusiv T.V.A):	44.953.934 Euro	- 187.192.670 RON
din care:		
lucrări de construcții montaj	36.439.040 Euro	- 151.735.810 RON
2. EȘALONAREA INVESTIȚIEI:		
- ANUL I	12.856.158 Euro	- 53.534,33 mii RON
- ANUL II	16.839.280 Euro	- 70.120,44 mii RON
- ANUL III	15.258.496 Euro	- 63.537,90 mii RON
3. CAPACITĂȚI:		
- locuri de parcare:	603 autoturisme	
- număr niveluri:	3	
- suprafața construită:	13529 mp	
- suprafața construită desfasurata totala	36239 mp	
- suprafața construită desfasurata aferenta Nivel – 2 si Nivel – 3	23000 mp	
- suprafața construită desfasurata aferenta spatiului comercial si circulatiei pietonale, Nivel 1	13529 mp	
- suprafațe construite desfasurate rezervate Pasajului Rutier Auto la Nivel -2 si Nivel - 3	5916mp	
- durata de realizare a investitiei	3 ani (36 luni)	



În urma aprobării în anul 2009 a PUZ-ului aferent parcajului a fost necesară reconfigurarea acestuia pentru includerea în proiect a tunelului necesar unui viitor pasaj rutier. În aceste condiții, la nivelurile subterane 2 și 3 adiacent liniei de metrou existente a fost prevăzut respectivul tunel prin renunțarea la 228 locuri de parcare.

Cu toate acestea, raportând la indicatorii aprobați în anul 2006, numărul de locuri a fost micșorat cu aproximativ 28%, iar valoarea estimată a investiției cu aproximativ 25%.

Considerăm că pentru municipiul București, încheierea acestui contract de concesiune este foarte avantajos, deoarece pe lângă construcția parcării subterane investitorul va realiza și o importantă parte din viitorul pasaj subteran.

Față de cele menționate mai sus, supunem spre promovare proiectul de Hotărâre privind revizuirea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru proiectul de investiție "Parcaj Subteran Piața Charles de Gaulle".

DIRECTOR GENERAL
BOGDAN BREAPCĂ



DIRECTOR EXECUTIV
BOGDAN SOȘOACĂ



**COMISIA TRANSPORTURI SI
INFRASTRUCTURA URBANA**

etaj: 2, cam. 255

tel.: 305 55 90; 305 55 00 int. 1255



Consiliul General al Municipiului București

RAPORT NR. 29/12.10.2010

**referitor la proiectul de hotărâre privind revizuirea și actualizarea
indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru
"Parcaj subteran Piața Charles de Gaulle"**

Comisia Transporturi și Infrastructură Urbană, întrunită în ședința din data de 12.10.2010 a analizat expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției TRANSPORTURI

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) și art. 54 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, Comisia Transporturi și Infrastructură Urbană avizează favorabil/nefavorabil/amână proiectul de hotărâre privind revizuirea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru "Parcaj subteran Piața Charles de Gaulle".

PREȘEDINTE
Vladan Florin

SECRETAR
Bădulescu Aurelian

**COMISIA ECONOMICA, BUGET,
FINANTE**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



43

Consiliul General al Municipiului București

RAPORT NR. 157

**referitor la proiectul de hotărâre privind revizuirea și actualizarea
indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru
"Parcaj subteran Piața Charles de Gaulle"**

Comisia economică, buget, finanțe, întrunită în ședința din data de
28.09.2010, a analizat expunerea de motive a Primarului General al
Municipiului București și raportul de specialitate al

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din
Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, Comisia
economică, buget, finanțe avizează favorabil/nefavorabil/amână proiectul de
hotărâre privind revizuirea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți
studiului de fezabilitate pentru "Parcaj subteran Piața Charles de Gaulle".

Yutrat cu SAIT y cu data de 27.09.2010.

**PREȘEDINTE
BĂCĂINTĂN IRIMIE GABRIEL**

**SECRETAR
TOMA VERONICA**