

PUNCTUL NR. 10

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 43/2010 privind trecerea imobilului situat în str. Lipscani nr. 90, sector 3, din domeniul privat al Municipiului București și administrarea Administrației Fondului Imobiliar în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București – ARCUB

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit.c), alin. (5) lit. a) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Hotărârea CGMB nr. 43/2010 privind trecerea imobilului situat în str. Lipscani nr. 90, sector 3, din domeniul privat al Municipiului București și administrarea Administrației Fondului Imobiliar în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București - ARCUB, se completează cu Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre care devine Anexa nr. 1 la HCGMB nr. 43/2010

Art. 2 Anexa Hotărârii C.G.M.B. nr. 43/2010 privind trecerea imobilului situat în str. Lipscani nr. 90, sector 3, din domeniul privat al Municipiului București și administrarea Administrației Fondului Imobiliar în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București - ARCUB, se modifică conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, care devine Anexa nr. 2 la HCGMB nr. 43/2010

Art. 3 – Predarea-preluarea imobilului prevăzut în Anexă se face în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, pe bază de protocol de predare-primire încheiat între Administrația Fondului Imobiliar și Centrul de Proiecte Culturale al Municipiului București - ARCUB.

Art. 4. Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre

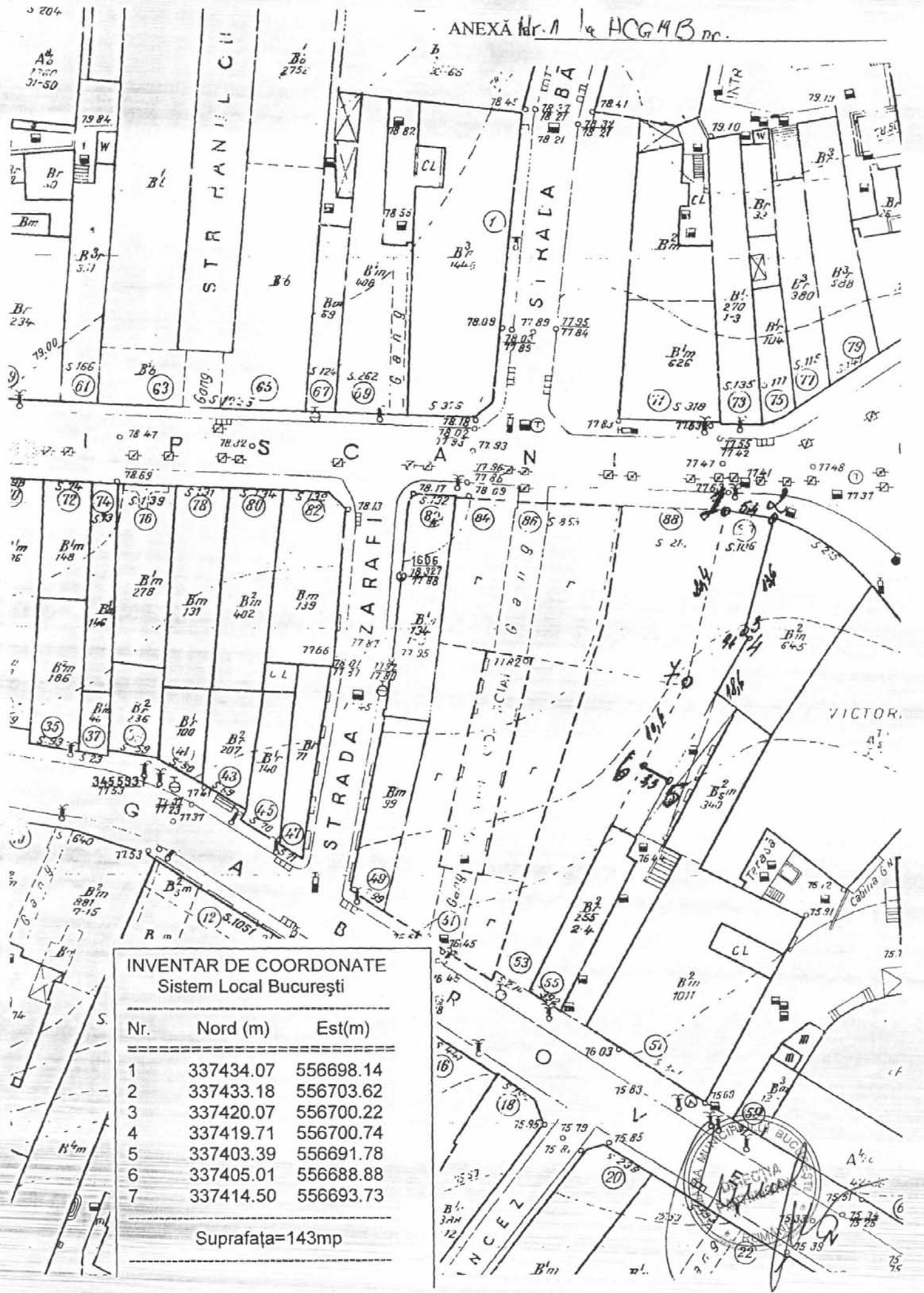
Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Fondului Imobiliar și Centrul de Proiecte Culturale al Municipiului București - ARCUB, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședința ...a CGMB din data de ...

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Călin MURG

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor TOMA

ANEXĂ Nr. 1 la HCG 4 B DC.



ANEXA nr. 2
la Hotărârea nr. /
a Consiliului General al Municipiului București

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului situat în București, str. Lipscani nr. 90, sector 3, transmis în
administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București - ARCUB

Locul unde este situat imobilul	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Caracteristicile tehnice ale imobilului
Str. Lipscani nr. 90, sector 3, București	Administrația Fondului Imobiliar - administrator	Centrul de Proiecte Culturale al Municipiului București - ARCUB - administrator	Teren 143 mp





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 43/2010 privind trecerea imobilului situat în str. Lipscani nr. 90, sector 3, din domeniul privat al Municipiului București și administrarea Administrației Fondului Imobiliar în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București – ARCUB.

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 2071/27.09.2010

RAPORT DE SPECIALITATE

Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București – ARCUB a adresat Primăriei Municipiului București solicitarea privind modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 43/2010 privind trecerea imobilului situat în str. Lipscani nr. 90, sector 3, din domeniul privat al Municipiului București și administrarea Administrației Fondului Imobiliar în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București – ARCUB, în sensul modificării Anexei hotărârii, referitoare la caracteristicile tehnice ale imobilului.

Conform Hotărârii C.G.M.B. nr. 43/2010 s-a hotărât trecerea imobilului situat în str. Lipscani nr. 90, sector 3, din domeniul privat al Municipiului București și administrarea Administrației Fondului Imobiliar, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București – ARCUB, identificat conform Anexei având caracteristicile tehnice în care s-a precizat suprafața de 106 mp teren.

Ulterior, în urma verificărilor și măsurărilor efectuate față de reperele actuale, s-a constatat că imobilul din str. Lipscani nr. 90, sector 3, are o suprafață de 143 mp teren.

Potrivit prevederilor art. 36, alin. 1 din Legea 18/1991 a fondului funciar, terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul Municipiului București care erau în administrarea primăriei la data apariției legii, au trecut în proprietatea Municipiului București, urmând să fie utilizate pentru amplasarea de obiective social-culturale sau cu caracter productiv. În consecință, acest teren se află în domeniul privat al Municipiului București.

Ținând cont de solicitarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București – ARCUB, înaintăm Consiliului General al Municipiului București spre analiză, Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 43/2010 privind trecerea imobilului situat în str. Lipscani nr. 90, sector 3, din domeniul privat al Municipiului București și administrarea Administrației Fondului Imobiliar în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București – ARCUB.

Șef Serviciu Cadastru,
Dragoș RENAUD

Întocmit, Cătălina MĂRIEȘ
24.09.2010

Director Executiv,
Maria PETRAȘCĂ



Șef Serviciu Evidență
Domeniul Public și Privat,
Iosefina SÂNDULESCU



COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA

etaj: 4, cam. 13

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



24

Consiliul General al Municipiului București

AVIZ

Privind Proiectul de Hotărâre privind modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr.43/2010 privind trecerea imobilului situat în Str. Lipscani nr. 90, sectorul 3, din domeniul privat al Municipiului București și administrarea Administrației Fondului Imobiliar în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București - ARCUB

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data 28.09.2010, a analizat Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr.43/2010 privind trecerea imobilului situat în Str. Lipscani nr. 90, sectorul 3, din domeniul privat al Municipiului București și administrarea Administrației Fondului Imobiliar în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București - ARCUB

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

Favorabil

Nefavorabil

Amânat, cu următoarele amendamente:

PREȘEDINTE,
CRUCEANU ELENA

SECRETAR,
NEMEȘ CARMEN

COMISIA PATRIMONIU

etaj: 4, căm. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



24

Consiliul General al Municipiului București

RAPORT 12

Privind Proiectul de hotărâre pentru modificarea anexei la HCGMB nr.342/2008 privind constituirea unei comisii de repartizare a locuințelor pentru persoanele din imobilele ce vor fi supuse lucrărilor de consolidare

În conformitate cu prevederile art. 44, alin. 1 și art. 54, alin. 4 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia Patrimoniu întrunită în ședința din data de 29.09.2010 a analizat Proiectul de hotărâre privind hotărâre pentru modificarea anexei la HCGMB nr.342/2008 privind constituirea unei comisii de repartizare a locuințelor pentru persoanele din imobilele ce vor fi supuse lucrărilor de consolidare

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea Proiectului de hotărâre:

Favorabil
 Nefavorabil
 Amânat

PREȘEDINTE
Doru Prioteasa

SECRETAR
Rădoi Silviu George

COMISIA PATRIMONIU

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305.55.00 int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

29

RAPORT

Privind Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr.43/2010 privind trecerea imobilului situat în Str. Lipscani nr. 90, sectorul 3, din domeniul privat al Municipiului București și administrarea Administrației Fondului Imobiliar în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București – ARCUB

În conformitate cu prevederile art. 44, alin. 1 și art. 54, alin. 4 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia Patrimoniu întrunită în ședința din data de 29.09.2010, a analizat Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr.43/2010 privind trecerea imobilului situat în Str. Lipscani nr. 90, sectorul 3, din domeniul privat al Municipiului București și administrarea Administrației Fondului Imobiliar în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București - ARCUB

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea Proiectului de hotărâre:

Favorabil

Nefavorabil

Amânat

PREȘEDINTE

Doru Prioteasa

SECRETAR

Rădoi Silviu George



CONFORM CU
ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind trecerea imobilului situat în str. Lipscani nr. 90, sectorul 3, din domeniul privat al Municipiului București și administrarea Administrației Fondului Imobiliar în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București - ARCUB

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană - Direcția Cultură și Direcția Administrare Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu, raportul Comisiei învățământ, cultură, culte, sport și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIULUI GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă trecerea imobilului situat în municipiul București, str. Lipscani nr. 90, sectorul 3, identificat conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul privat al municipiului București și administrarea Administrației Fondului Imobiliar în domeniul public și în administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București - ARCUB, în vederea realizării obiectivului de investiții Centrul Cultural European Hanul Gabroveni.



Municipalitatea
11.07.2010

Art.2 Predarea-preluarea imobilului transmis potrivit art. 1 se face în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, pe bază de protocol de predare-primire.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Fondului Imobiliar și Centrul de Proiecte Culturale al Municipiului București - ARCUB vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 26.02.2010.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

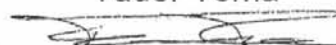


București, 26.02.2010
Nr. 43



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma



CONFORM CU
ORIGINALUL

Multiplicat
11.02.2010 2

ANEXA

La H.C.G.M.B Nr.
43/26.02.2010

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilului situat în str. Lipscani nr. 90, sectorul 3, transmis în administrarea
Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București – ARCUB

Locul unde este situat imobilul	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Caracteristicile tehnice ale imobilului
Str. Lipscani nr. 90, sectorul 3	Administrația Fondului Imobiliar - administrator	Centrul de Proiecte Culturale al Municipiului București – ARCUB - administrator	106 m.p.

CONFORM CU ORIGINALUL



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

11.03.2010

[Handwritten signature]

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARCUB

ARCUB
Nr. înreg. 5793
Ziua 08 Luna 09 Anul 2010
CENTRUL DE PROIECTE CULTURALE

STR. ARTISTE NR. 14, C.P. BUCUREȘTI 37-52; TEL: 319 2690; 319 2691; FAX: 319 2692

Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr. 1333
20. 10. LUNA 09 ZIUA 09

În atenția Doamnei Director, Maria Petrașcu

Stimată Doamnă Director,

Prin prezenta vă supunem atenției următoarele:

Prin HCGMB nr. 43/26.02.2010 a fost transmis spre administrare, Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București – ArCuB, imobilul situat în strada Lipscani nr. 90, sector 3, identificat ca având o suprafață de 106 mp. Din fișa tehnică a imobilului, eliberată de către Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală și pe care o anexăm prezentei, reiese că imobilul situat în strada Lipscani nr. 90, sector 3, are o suprafață totală de 187 mp.

Având în vedere cele relatate mai sus, vă rugăm să ne sprijiniți prin efectuarea tuturor demersurilor ce se impun pentru modificarea datelor de identificare ale terenului, cuprinse în anexa 1 a HCGMB nr. 43/26.02.2010, de la 106 mp la 187 mp, așa cum reiese din fișa tehnică a imobilului.

Vă mulțumim.

Cu stimă,

Mihaela Păun
DIRECTOR



SCADP →

SC 2

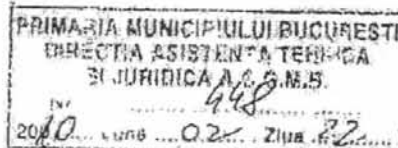
Stefan Inuia

Ar. #CGI
Drumulei
Tehn.

09/10/2010

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Juridic, Contencios Legislație

Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ
Nr. 3668/17.02.2010



CĂTRE,
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ A C.G.M.B.

*D-ur Anica
D-ur Valeriu
23.02.2010
Sya*

Răspunzând adresei dvs. cu nr. 3534/11.02.2010, înregistrată la Direcția Juridic, Contencios și Legislație sub nr. 3668/12.02.2010 și transmisă Serviciului Instanțe Civile și Contencios Administrativ, vă facem cunoscut că în baza noastră de date privind revendicările imobiliare aflate pe rolul instanțelor judecătorești, la data redactării prezentei există înregistrat următorul proces cu privire la imobilul situat în București, str. Lipseani nr. 90, sector 3:

Pe rolul Tribunalului București-secția a V-a, în dosarul nr. 1971/1999, s-a judecat apelul instituției noastre, care a chemat în judecată SC GELINI FRANTA ȘI GAVRILĂ & CO., pentru rezilierea contractului de închiriere cu privire la terenurile aferente construcțiilor situate în București, str. Lipseani nr. 90, sector 3 și evacuarea din spațiul comercial de la această adresă poștală.

Instanța a admis apelul instituției noastre, a casat sentința civilă apelată și a trimis cauza spre rejudecare.

Mentionăm că instituția noastră nu deține informații pentru perioada martie 2008-octombrie 2008, întrucât baza de date a fost deteriorată și nu a putut fi restaurată.

Precizăm că baza de date a Primăriei Municipiului București, Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ, nu certifică existența sau inexistența proceselor aflate pe rolul instanțelor judecătorești, ci are doar un caracter informativ.

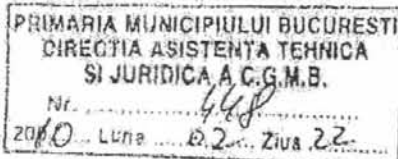
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
ANDREI CRECI



C.C./C.C.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Juridic, Contencios Legislație

Serviciul Analiză Dosare și Emitere Avize Legea nr.10/2001
Nr. 3669/18.02.2010



Către,
Direcția Asistență Tehnică și Juridică a Consiliului General al Municipiului București

Urmare a adresei dvs. cu nr.353/11.02.2010, înregistrată la Direcția Juridic, Contencios și Legislație cu nr. 3669/12.02.2010, vă aducem la cunoștință că în evidența noastră informatizată privind notificările formulate în temeiul Legii nr. 10/2001, până la această dată, nu figurează cerere de restituire în natură/acordare de măsuri reparatorii în echivalent pentru imobilul situat în București, Str. Lipscani nr.90, sector 3.

Menționăm că pentru imobilul situat în București, Str. Lipscani-lără nr. poștal, sector 3, figurează:

-Dosarul nr.11967(privind imobilul- „Banca Iancu (Jean) Juster”)- dosar nesoluționat până la data prezentei;

-Dosarul nr.18760-soluționat prin emiterea Dispoziției Primarului General nr.11370/2009(dispoziție de respingere);

-Dosarul nr.20297-soluționat prin emiterea Dispoziției Primarului General nr.11350/2009(dispoziție de respingere);

-Dosarul nr.40867(privind Magazinul „La Papagali”)-dosar nesoluționat până la data prezentei.

În cazul în care există notificări formulate pe altă adresă poștală sau pe denumirile vechi din actele de proprietate, sau în cazul în care sunt eventuale modificări de adresă și număr poștal ori a survenit o remunerare a apartamentelor/imobilelor iar respectivele notificări nu sunt soluționate, Comisia internă pentru analizarea notificărilor constituită și care funcționează pe lângă conducerea Primăriei Municipiului București, ca entitate implicată în soluționarea notificărilor este singura abilitată, potrivit legii să întocmească pentru fiecare notificare un raport cu propunerea de soluționare a acestora, astfel încât până la pronunțarea comisiei în legătură cu toate elementele și împrejurările descrise mai sus, prezenta nu constituie temei de drept și nu poate servi, eventual, la încheierea unor acte juridice ce pot avea efecte translativ de proprietate.

De asemenea în cazul în care imobilul este situat pe colț, are adresa poștală pe două străzi iar notificarea a fost formulată pe o singură adresă poștală (situații enumerate nelimitativ), tot pentru considerentele enumerate mai sus vă îndemnăm faptul că, prezenta are caracter strict informativ, nu este emisă în scopul de a produce efecte juridice, a naște, a modifica sau stinga drepturi și obligații și nu conferă nici un alt drept.

Totodată, pentru situația în care prezentul răspuns vă este neclar și neconcludent ridicând suspiciuni în ceea ce privește situația solicitată de dumneavoastră, pentru o situație juridică exactă și exhaustivă a imobilului vă puteți adresa și direcției de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București.

Pentru informații suplimentare puteți accesa site-ul Instituției noastre www.pmb.ro.



Intocmit, cons. jur.
Tudorache Florentina

SER SERVICIU,
DANIELA BĂRBULESCU