

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂRE

privind împuternicirea Consiliului Local al sectorului 6 de a hotărâi cu privire la înființarea unei societăți comerciale având ca obiect principal de activitate administrarea fondului locativ de pe raza sectorului 6.

Având în vedere expunerea de motive a consilierilor din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 139/29.07.2010 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București a împuternicirii exprese pentru înființarea de societăți comerciale;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a), art. 45 alin. (3), art. 81 alin. (2) lit. f), lit. h) și alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se împuternicește Consiliul Local al sectorului 6 să hotărască cu privire la înființarea unei societăți comerciale având ca obiect principal de activitate administrarea fondului locativ de pe raza sectorului 6.

Art.2 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General și Consiliul Local al Sectorului 6 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședințaa Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Călin Murg

Tudor Toma

București
Nr.



Consiliul General al Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Potrivit reglementărilor adoptate, serviciile de interes public se realizează prin intermediul unor prestatori ce acționează sub conducerea, coordonarea și controlul consiliului local, care pot fi societăți comerciale cu capital de stat, înființate prin hotărâri ale autorităților administrației publice locale.

Fondul locativ din Sectorul 6 a cunoscut în anul 2009 o amploare, acesta mărindu-se cu aproximativ 700 de unități locative, respectiv locuințe pentru tineri, locuințe sociale și locuințe fond de stat, ajungându-se la peste 2000 de unități locative aflate în administrarea Consiliului Local Sector 6 prin serviciile de specialitate.

Pentru a putea gestiona eficient aceste unități locative, pentru a putea răspunde în timp real nevoilor și așteptărilor din ce în ce mai mari ale locuitorilor, creșterea calitatii și cantitativ al serviciilor și, implicit, al îmbunătățirii condițiilor de viață, de mediu și de locuit, în conformitate cu cerințele fundamentale pe care serviciile publice trebuie să le îndeplinească, este necesară înființarea unei societăți comerciale specializată pentru furnizarea unor astfel de servicii de utilitate publică.

Societatea comercială va avea ca acționar Consiliul Local Sector 6, scopul final al acesteia fiind, ca în cel mai scurt timp, să asigure serviciile de calitate privind administrarea fondului locativ existent în sectorul 6 și nu în ultimul rând, printr-un management eficient să se ajungă la o independență financiară față de bugetul local.

Potrivit prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin care Consiliul General al Municipiului București exercită „atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului” și „hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii” și ținând cont de prevederile art. 81 alin. (2) lit. f) prin care consiliile locale ale sectoarelor municipiului București „administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București – atribuție ce se exercită numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a CGMB” și de art. 81 alin. (2) lit. h) prin care consiliile locale ale sectoarelor municipiului București „înființează instituții, societăți comerciale și servicii publice; instituie, cu respectarea criteriilor generale stabilite prin lege, norme de organizare și funcționare pentru instituțiile și serviciile publice precum și pentru societățile comerciale pe care le înființează sau care se află sub autoritatea lor; numesc și eliberează din funcție, în condițiile legii, conducătorii instituțiilor publice și ai serviciilor publice de interes local”.

În sensul celor enunțate, văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 139/29.07.2010, în conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre dezbateră și aprobare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind împuternicirea Consiliului Local al sectorului 6 de a hotărâri cu privire la înființarea unei societăți comerciale având ca obiect principal de activitate administrarea fondului locativ de pe raza sectorului 6.

CONSILIERI C.G.M.B.

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147 - 149, O.P. 12: 711311, București, Tel. 021/529.84.98/99; Fax. 021/529.84.46

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București a împuternicirii exprese pentru înființarea de societăți comerciale

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate comun al Direcției Managementul Resurselor Umane și Direcției Administrație Publică Locală – Serviciul Administrație Publică Locală;

Văzând Rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 6;

În temeiul prevederilor art. 17, art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (2) lit. h) și alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea expresă în vederea înființării de societăți comerciale ce vor avea ca scop dezvoltarea serviciilor de interes local, având ca obiecte principale de activitate administrarea fondului locativ, paza obiectivelor de interes public și însoțire - pază - protecție, administrarea piețelor, activități de administrare a domeniului public și dezvoltare urbană, precum și susținerea și promovarea activităților culturale la nivelul Sectorului 6, având ca acționar Consiliul Local Sector 6.

Art. 2. Statutul și Normele de organizare și funcționare ale societăților ce vor fi înființate vor fi stabilite și aprobate prin hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 6.

Art. 3. Primarul Sectorului 6 și Secretarul Sectorului 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ioan Băldea

Municipiul București
CONSILIUL LOCAL
SECTOR 6

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate

Secretarul Sectorului 6,

/ Gheorghe Florică

PMB Registratura 15.09.2010

Nr_Inreg: 943327

NSVD:

Cetăţean: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI -, Cabinet Viceprimar General

Adr_Cetăţean: Nr. Bl. Sc. Et. Ap. Bucuresti

Tel:

Depus pe: 15.09.2010 12:17:25

Term: 15.10.2010

Ghiseu: 5

Cond.PMB Secretar General

Directie Cabinet Secretar General

Comp:

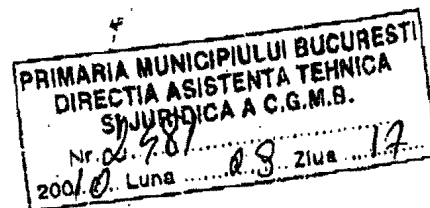
Probl: CS - Probleme diverse

Desc_Probl: REF PROIECT DE HOT PRIVIND IMPUTERNICIREA CONSILIULUI LOCAL AL SEC. 6 DE A HOTARI CU PRIVIRE LA INFIINTAREA UNEI SOC COMERCIALE AVAND CA OBIECT PRINCIPAL DE ACTIVITATE SUSTINEREA SI PROMOVAREA ACTIV CULTURALE LA NIV. SEC. 6. - PROIECT DE HOT PRIVIND IMPUTERNICIREA CONSILIULUI LOCAL AL SEC. 6 DE A HOTARI CU PRIVIRE LA INFIINTAREA UNEI SOC COMERCIALE AVAND CA OBIECT PRINCIPAL DE ACTIVITATE ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI DEZVOLTAREA URBANA DE PE RAZA SEC. 6;-PROIECT DE HOT PRIVIND IMPUTERNICIREA CONSILIULUI LOCAL AL SEC. 6 DE A HOTARI CU PRIVIRE LA INFIINTAREA UNEI SOC COMERCIALE AVAND CA OBIECT PRINCIPAL DE ACTIVITATE ADMINISTRAREA FONDULUI LOCATIV DE PE RAZA SEC. 6;- PROIECT DE HOT PRIVIND IMPUTERNICIREA CONSILIULUI LOCAL AL SEC. 6 DE A HOTARI CU PRIVIRE LA INFIINTAREA UNEI SOC COMERCIALE AVAND CA OBIECT PRINCIPAL DE ACTIVITATE ADMINISTRAREA PIETELOR DE PE RAZA SEC. 6.

Adresa

Doc: Cerere Original

Inf Supl:



J-Ma Surica

17.09.2010



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Cabinet Viceprimar General

PC
- Pres. Fabricius
- N.A.T.
16.09.2010

Nr. 110 / 15.09.2010.

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
NR. 3329/16
2010 LUNA 09 ZIUA 16

Către: Cabinet Secretar General

În atenția: Domnului Secretar General Tudor Toma

Domnule Secretar General

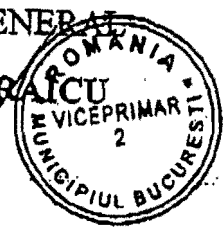
Vă transmitem spre avizare:

- Proiectul de Hotărâre privind împuternicirea Consiliului Local al sectorului 6 de a hotărâi cu privire la înființarea unei societăți comerciale având ca obiect principal de activitate susținerea și promovarea activităților culturale la nivelul sectorului 6;
- Proiectul de Hotărâre privind împuternicirea Consiliului Local al sectorului 6 de a hotărâi cu privire la înființarea unei societăți comerciale având ca obiect principal de activitate administrarea domeniului public și dezvoltarea urbană de pe raza sectorului 6;
- Proiectul de Hotărâre privind împuternicirea Consiliului Local al sectorului 6 de a hotărâi cu privire la înființarea unei societăți comerciale având ca obiect principal de activitate administrarea fondului locativ de pe raza sectorului 6;
- Proiectul de Hotărâre privind împuternicirea Consiliului Local al sectorului 6 de a hotărâi cu privire la înființarea unei societăți comerciale având ca obiect principal de activitate paza obiectivelor de interes public – pază – protecție de pe raza sectorului 6;
- Proiectul de Hotărâre privind împuternicirea Consiliului Local al sectorului 6 de a hotărâi cu privire la înființarea unei societăți comerciale având ca obiect principal de activitate administrarea pietelor de pe raza sectorului 6.

Cu stima,

VICEPRIMAR GENERAL

Mircea Cristian BALCU



SECRETAR GENERAL

Direcția Asistență Tehnică și Juridică
Serviciul asistență juridică și tehnică legislativă
Nr. 943327/3329/6/2481/... C. 9. 2010

Stampa: DIRECȚIA ASISTENȚA TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
26086
10.09.2010

Către:

DIRECȚIA JURIDIC
Domnului Director Executiv Adrian IORDACHE

DIRECȚIA SPAȚIU LOCATIV ȘI CU ALTĂ DESTINAȚIE

Către
28.09.10

Spre știință:

Domnului Primar General
Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU

Vă transmitem, alăturat, propunerea domnului Viceprimar General Mircea Cristián RAICU, înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr. 943327/15.09.2010, la Cabinet Secretar General cu nr. 3329/6/16.09.2010 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 2481/17.09.2010, "privind împuternicirea Consiliului Local al sectorului 6 de a hotărâi cu privire la înființarea unei societăți comerciale având ca obiect principal de activitate administrarea fondului locativ de pe raza sectorului 6" împreună cu documentația aferentă, în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate în conformitate cu prevederile art. 44 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în măsura în care se respectă cadrul legal general și considerată oportună această inițiativă.

Cu deosebit respect,

DIRECTOR EXECUTIV
GEORGIANA ZAMFIR



Șef serviciu,
Felicia STOICA

Intocmit
Nicoleta STANCIU
4 oct. 2010

Am primit G. 28.09.2010



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală Dezvoltare Urbană
Direcția Spațiu Locativ și Cu Altă Destinație

Compartiment Monitorizare Fond Locativ și cu altă Destinație

Nr. 192/ 2010

NRM 943327

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ

Nr. *287/*
2010 LUNA *10* ZIUA *12*

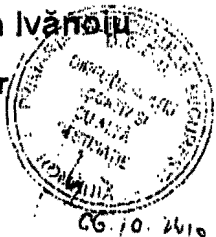
Către

DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ

Alăturat vă reținem spre redirectionare adresa dumneavoastră nr. 943327/3329/2481/27.09.2010 înregistrată la Direcția Spațiu Locativ și cu altă Destinație sub nr. 192/28.09.2010, privind împuternicirea Consiliului Local al sectorului 6 de a hotărâ cu privire la înființarea unei societăți comerciale având ca obiect principal de activitate administrarea fondului locativ de pe raza sectorului 6. Întrucât direcția noastră nu are competențe cu privire la înființarea sau nu a unor societăți comerciale.

*I-ma Suvică
Și
19.10.2010*

Carmen Ivănoiu
Director



*Luc. Stolica
Procurator
13.10.2010*

Referenț.
C.DECSEI
2 ex/05.10.2010

Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România
Tel: 305.55.00
Adresă contact: Bd. Regine Elisabeta nr. 16, et. 6, cam. 606, sector 3, București
<http://www.pmb.ro>



*Au primit copie Ș
18.10.2010*

Nr. 26084/ 12.10 2010

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
Nr. 26084
20.10 LUNA 10 ZIUA 11

DIRECȚIA ASISTENȚA TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
Serviciul asistență juridică și tehnică legislative

Răspunzând adresei dvs. nr. 943327/3329/6/2481/27.09.2010 va aducem la cunoștință următoarele:

În temeiul articolului 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, proiectele de hotărâri înscrise pe ordinea de zi a ședinței consiliului local nu pot fi dezbătute dacă nu sunt însoțite de raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, care este elaborat în termen de 30 de zile de la înregistrarea proiectului, precum și de raportul comisiei de specialitate a consiliului, cu excepția cazurilor prevăzute la art. 39 alin. (2) și (4).

Având în vedere faptul că proiectul de hotărâre transmis de dvs. cu privire la « imputernicirea de către C.G.M.B. a Consiliului local al sectorului 6 pentru a hotărâri cu privire la înființarea unei societăți comerciale având ca obiect principal de activitate administrarea fondului locativ din sector 6 », este inițiat de consilierii generali, acest proiect trebuie să aibă raportul Comisiei Patrimoniu, raport în care trebuie justificată oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre în cauză.

Drept urmare direcția noastră nu are competența de a se pronunța asupra oportunității proiectului de hotărâre mai sus precizat.

Subliniem, faptul că Direcția Juridic potrivit competențelor ce îi revin verifică numai conformitatea cu legislația în vigoare a proiectelor de hotărâre inițiate de primar.

Însă analizând proiectul de hotărâre sus menționat am sesizat faptul că:

- în textul hotărârii nu sunt precizate categoriile de bunuri imobile ce urmează a fi administrate de societatea comercială
- nu este specificat că societatea va fi o societate comercială pe acțiuni
- administrarea se va face pe baza unui contract de administrare, urmând ca acest contract cadru de administrare să fie aprobat de C.G.M.B.

În opinia noastră chiar dacă acest proiect de hotărâre este o inițiativă a consilierilor generali, este necesar ca Direcției Patrimoniu din cadrul PMB să-i fie adus la cunoștință acest proiect de hotărâre.

Irina Surica
14.10.2010

DIRECTOR EXECUTIV
ADRIAN IORDACHE



Andreea Felicia
13.10.2010
Președinte

CA *Ana Maria Căpă*
18.10.2010