

PUNCTUL NR. 18

privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren situat în Str. Sfinții Apostoli nr. 2B, sector 5, în suprafață de 191 mp, teren aparținând domeniului privat al municipiului București, necesar realizării unei secțiuni dintr-un imobil cu destinația de hotel și funcțiuni complementare funcțiunii de hotel

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană prin Direcția Administrare Patrimoniu și Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând raportul Comisiei Patrimoniu și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 273/2008 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Sfinții Apostoli nr. 2A-2B, sector 5;

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și ale art. 15 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b), art. 45 alin. (3) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă concesionarea fără licitație publică a imobilului – teren de construcții, situat în Str. Sfinții Apostoli nr. 2B, sector 5 – conform planului anexat care face parte integrantă din prezenta hotărâre – în suprafață de 191 mp, în favoarea S.C. AMERICANA HOTEL & FACILITIES S.R.L. Terenul, domeniul privat al Municipiului București, ce face obiectul concesionării este identificat în C.F. București sub nr. 55213, având nr. cadastral 16458 și este necesar societății pentru realizarea unei secțiuni dintr-un imobil cu destinația de hotel și funcțiuni complementare funcțiunii de hotel.

Acest teren nu constituie rezervă pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 10/2001, a Legii nr. 18/1991 sau a Legii nr. 247/2005.

Art.2 Redevența anuală, calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/2006, modificată, este de 36.535 Ron/an, reprezentând 8.547 EURO/an, aceasta urmând să fie actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data semnării contractului, dar nu poate fi mai mică decât redevența aprobată prin prezenta hotărâre.

Art.3 Durata concesionării este de 49 de ani.

Art.4 Primarul General al municipiului București, prin Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană – Direcția Administrare Patrimoniu va încheia contractul de concesiune, iar Direcția Generală Economică – Direcția Venituri va răspunde de încasarea redevenței.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

GENERAL AL
MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI

CĂLIN MURG

TUDOR TOMA

București,
Nr.

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: concesionarea, fără licitație publică, a unui teren situat în **Str. Sfinții Apostoli nr. 2B, sector 5**, în suprafață de **191 mp**, teren aparținând domeniului privat al municipiului București, necesar realizării unei secțiuni dintr-un imobil cu destinația de hotel și funcțiuni complementare funcțiunii de hotel

Consiliul General al Municipiului București a aprobat - prin Hotărârea nr. 273/29.05.2008 - Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.), necesar realizării unui imobil cu destinația de hotel și funcțiuni complementare funcțiunii de hotel pe terenul din **str. Sfinții Apostoli nr. 2A-2B, sector 5**, construcție ce urmează a se realiza pe terenul proprietatea S.C. AMERICANA HOTEL & FACILITIES S.R.L. situat în **str. Sfinții Apostoli nr. 2A, sector 5**, în suprafață de **755,5 mp** (conform actelor de proprietate depuse la dosar) precum și pe terenul proprietatea municipalității situat în **str. Sfinții Apostoli nr. 2B, sector 5**, în suprafață de **191 mp**.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/28.06.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și ale Legii nr. 50/26.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, terenurile aparținând domeniului privat al municipiului București pot fi concesionate pentru edificarea de construcții, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate conform legii.

Terenul solicitat spre concesionare, identificat în planul anexat prezentei, este situat în **Str. Sfinții Apostoli nr. 2B, sector 5**, are o suprafață de **191 mp** și este neconstruibil de sine stătător datorită formei și deschiderii acestuia. Pe el societatea urmează să realizeze o secțiune dintr-un imobil cu destinația de hotel și funcțiuni complementare funcțiunii de hotel (respectiv intrarea în parcarea subterană).

Din verificarea situației juridice a terenului în cauză, rezultă că nu sunt înregistrate cereri de revendicare, nu sunt procese în instanță și nici plătitori de rol fiscal.

Potrivit prevederilor art. 23 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 214/04.12.2008, privind modificarea și completarea Legii nr. 50/1991, pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, prin care se dispune că "anterior concesionării terenurile vor fi înscrise în cartea funciară", pentru terenul mai sus menționat, s-a obținut **înscrierea în Cartea Funciară București sub nr. 55213, având nr. cadastral 16458**.

Redevența anuală, calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, modificată, este de **36.535 Ron** reprezentând **8.547 EURO**, aceasta urmând să fie actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data semnării contractului, dar nu poate fi mai mică decât redevența aprobată prin prezenta hotărâre.

Față de cele prezentate mai sus se propune concesionarea, **fără licitație publică**, a terenului în cauză, necesar realizării unei secțiuni dintr-un imobil cu destinația de hotel și funcțiuni complementare funcțiunii de hotel, în acest sens elaborându-se alăturatul proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, ce se supune dezbaterii și aprobării.

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea Oprescu

RAPORT DE SPECIALITATE
privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren situat în
Str. Sfinții Apostoli nr. 2B, sector 5, în suprafață de 191 mp, teren aparținând domeniului
privat al municipiului București, necesar realizării unei secțiuni dintr-un imobil cu
destinația de hotel și funcțiuni complementare funcțiunii de hotel

Consiliul General al Municipiului București a aprobat - prin Hotărârea nr. 273/29.05.2008 - Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.), necesar realizării unei imobil cu destinația de hotel și funcțiuni complementare funcțiunii de hotel pe terenul din **str. Sfinții Apostoli nr. 2A-2B, sector 5**, construcție ce urmează a se realiza pe terenul proprietatea S.C. AMERICANA HOTEL & FACILITIES S.R.L. situat în **str. Sfinții Apostoli nr. 2A, sector 5**, în suprafață de **755,5 mp** (conform actelor de proprietate depuse la dosar) precum și pe terenul proprietatea municipaliității situat în **str. Sfinții Apostoli nr. 2B, sector 5**, în suprafață de **191 mp**.

În conformitate cu prevederile prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/28.06.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și ale Legii nr. 50/26.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, terenurile aparținând domeniului privat al municipiului București pot fi concesionate pentru edificarea de construcții, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate conform legii.

Din verificarea situației juridice a terenului in cauză, rezultă că nu sunt înregistrate cereri de revendicare, nu sunt procese în instanța și nici plătitori de rol fiscal.

Potrivit prevederilor art. 23 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 214/04.12.2008, privind modificarea și completarea Legii nr. 50/26.07.1991, pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, prin care se dispune că "anterior concesionării terenurile vor fi înscrise în cartea funciară", pentru terenul mai sus menționat, s-a obținut înscrierea în **Cartea Funciară București sub nr. 55213**, având **nr. cadastral 16458**.

Redevența anuală, calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, modificată, este de **36.535 RON/an** reprezentând **8.547 EURO/an**, aceasta urmând să fie actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data semnării contractului, dar nu poate fi mai mică decât redevența aprobată prin prezenta hotărâre.

Față de cele prezentate, se propune concesionarea **fără licitație publică** a terenului mai sus menționat, necesar realizării unei secțiuni dintr-un imobil cu destinația de hotel și funcțiuni complementare funcțiunii de hotel.

În acest sens a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București ce se supune spre aprobare.

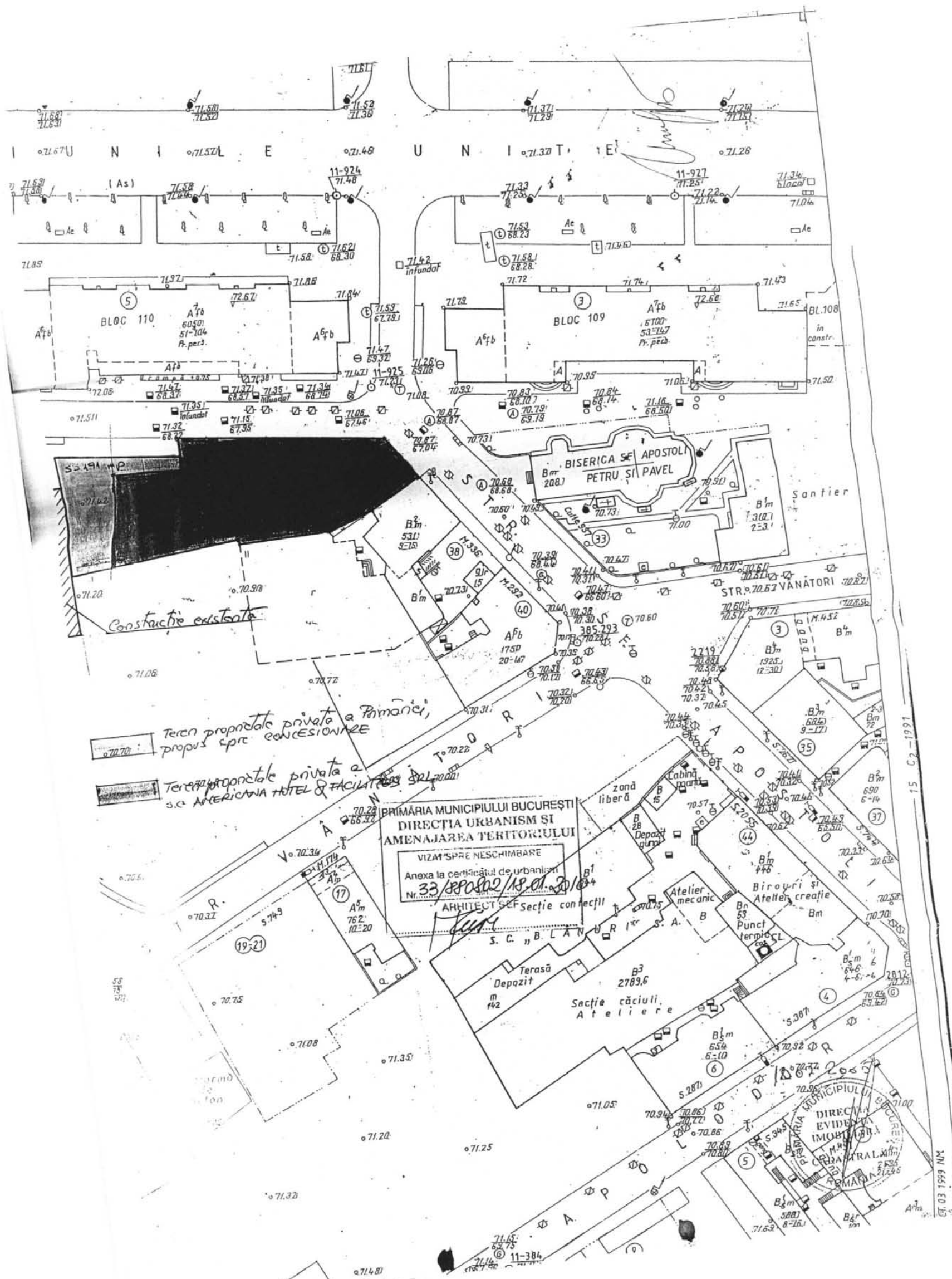
DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE,
INVESTIȚII ȘI PLANIFICARE URBANĂ
DIRECTOR GENERAL
BOGDAN HREAPCĂ

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
MARIA PETHĂȘCU

Întocmit: Mioara Mangu

DIRECȚIA DE URBANISM
ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
ARHITECT ȘEF,
GHEORGHE PĂTRAȘCU

DIRECȚIA EVIDENȚĂ
IMOBILIARĂ ȘI CADASTRALĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN



70.70 Teren proprietate privata a Primăriei,
 propus spre CONCESIONARE

70.70 Teren proprietate privata a
 S.C. AMERICANA HOTEL & FACILITĂȚI SRL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA URBANISM ȘI
 AMENAJAREA TERITORIULUI
 VIZĂ SPRE NESCIMBARE

Anexa la certificatul de urbanism
 Nr. 33/890/2/18.01.2010

ARHITECT ȘEF Secție construcții
[Signature]

S. C. "BLANUR"

Terasă
 Depozit
 m 142
 Secție căciuli,
 Ateliere
 B3
 2789,6

Atelier mecanic
 Birouri și
 Ateliere creație
 Bm
 446

Punct termic
 Bm
 53

Bm
 6
 646
 6-6-6
 2812
 70.12



CT 03 1999 NX

COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA

etaj: 2, cam. 255

tel.: 305 55 80; 305 55 00 int. 1255



Consiliul General al Municipiului București

AVIZ M-37/24.02.2010

Privind proiectul de hotărâre privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren situat în Str. Sfinții Apostol nr. 2B, sector 5, în suprafață de 191 mp., teren aparținând domeniului privat al municipiului București, necesar realizării unei secțiuni dintr-un imobil cu destinația de hotel și funcțiuni complementare funcțiunii de hotel

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data ...27.02.2010, a analizat Proiectul de hotărâre privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren situat în Str. Sfinții Apostol nr. 2B, sector 5, în suprafață de 191 mp., teren aparținând domeniului privat al municipiului București, necesar realizării unei secțiuni dintr-un imobil cu destinația de hotel și funcțiuni complementare funcțiunii de hotel

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

~~Favorabil~~

Nefavorabil

Amânat, cu următoarele amendamente:

PREȘEDINTE,
CRUCEANU ELENA

SECRETAR,
NEMES CARMEN

COMISIA PATRIMONIU

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

26

RAPORT 13

Privind Proiectul de hotărâre privind concesiunea, fără licitație publică, a unui teren situat în Str. Sfinții Apostoli nr. 2B, sector 5, în suprafață de 191 mp, teren aparținând domeniului privat al Municipiului București, necesar realizării unei secțiuni dintr-un imobil cu destinația de hotel și funcțiuni complementare funcțiunii de hotel

În conformitate cu prevederile art. 44, alin. 1 și art. 54, alin. 4 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia Patrimoniu întrunită în ședința din data de 29.09.2016 a analizat Proiectul de hotărâre privind concesiunea, fără licitație publică, a unui teren situat în Str. Sfinții Apostoli nr. 2B, sector 5, în suprafață de 191 mp, teren aparținând domeniului privat al Municipiului București, necesar realizării unei secțiuni dintr-un imobil cu destinația de hotel și funcțiuni complementare funcțiunii de hotel

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea Proiectului de hotărâre:

~~Favorabil~~
Nefavorabil
~~Amânat~~

PREȘEDINTE
Doru Prioteasa

SECRETAR
Rădoi Silviu George

COMISIA PATRIMONIU

etaj: 2, cam. 255

tel.: 305 55 80; 305 55 00 int. 1255



11

Consiliul General al Municipiului București

RAPORT

Privind proiectul de hotărâre privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren situat în Str. Sfinții Apostol nr. 2B, sector 5, în suprafață de 191 mp., teren aparținând domeniului privat al municipiului București, necesar realizării unei secțiuni dintr-un imobil cu destinația de hotel și funcțiuni complementare funcțiunii de hotel

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia Patrimoniu, întrunită în ședința din data *v.p. 02.10.2010*, a analizat Proiectul de hotărâre privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren situat în Str. Sfinții Apostol nr. 2B, sector 5, în suprafață de 191 mp., teren aparținând domeniului privat al municipiului București, necesar realizării unei secțiuni dintr-un imobil cu destinația de hotel și funcțiuni complementare funcțiunii de hotel

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

~~Favorabil~~

~~Nefavorabil~~

Amânat, cu următoarele amendamente:

SE AMÂNĂ PÂNĂ LA COMPLETAREA CU SITUAȚIA JURIDICĂ A TERENULUI DE CONCESIUNE

PREȘEDINTE,
Prioteasa Doru

SECRETAR
Rădoi George