

PUNCTUL NR. 51

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
PUZ – Splaiul INDEPENDENȚEI NR. 291-293, 295-297, SECTOR 6

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 5/1/1/ 03.03.2010.
- Ministerul Dezvoltării, Regionale și Turismului: Aviz nr. 45/ 2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Decizia nr.940/48/ 29.04.2010;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 897646/8/ 05.03.2010;
- Comisia Tehnică de Circulație: Acord de principiu nr. 1908/ 18.02.2010;

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PUZ – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000 cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

și temeiul prevederilor, art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. c) și art. 45 alin. (2), lit. e) din Legii nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Splaiul INDEPENDENȚEI NR. 291-293, 295-297, SECTOR 6, parcela care a generat PUZ are $S_T = 1899,53$ mp. – Splaiul Independenței 291-293, 295 - proprietate persoană juridică, $S = 147$ mp – Splaiul Independenței nr. 297 – proprietate publică domeniul privat al municipiului București.

Prevederi PUZ coordonator sect. 6 – terenul se încadrează în subzona mixtă M2 – $POT_{max} = 70\%$, $CUT_{max} = 3$

extinderea imobilului de birouri (P+M+4E cu accent vertical P+M+14E din Splaiul Independenței nr. 291-293) cu clădire P+M+4E + etaj tehnic cu funcțiunea de arhivă (Splaiul Independenței nr. 295-297)

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max} = 70%, CUT_{max}=4.

schimbarea de funcțiune din parcaj în birouri pentru etajele 1 și 2 ale clădirii de birouri existente (P+M+4E cu accent P+14E din Splaiul Independenței nr. 291-293)

Indicatori urbanistici avizați: nu se modifică indicatorii autorizați

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu da dreptul la construire.

Art. 3: Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4: Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București, 2009

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMM certicat ISO 9001 : 2004



SMM certicat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr .890048/11.02.2010

AVIZ DE URBANISM nr.5/11/03.03.2010

PUZ- Splaiul INDEPENDENTEI nr. 291-293 , 295-297 , sector 6



BENEFICIAR : S. C ILIOTOMI GRUP SRL

ELABORATOR: S.C PARACONSULTING CONSULT SRL

SUPRAFAȚA TEREN CARE A GENERAT PUZ: S = ~~1899,53~~ mp – Splaiul Independentei 291-293 , 295 - proprietate persoana juridica ; S=147 mp - Splaiul Independentei nr. 297 - proprietate publica domeniul privat al municipiului .

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de vest a orașului , delimitat la nord de splaiul Independentei

PREVEDERI PUZ coordonator sector 6 - terenul se încadrează în subzona mixta M2 – POTmax=70% , CUTmax=3

Aviz de oportunitate nr.4/1/6/17.02.2010

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

- extinderea imobilului de birouri existent (P+M+ 4 E cu accent vertical P+M+14E din Splaiul Independentei nr. 291-293) cu o clădire P+M+4E+etaj tehnic cu funcțiunea de arhiva (Splaiul Independentei nr. 295-297)

Indicatori urbanistici avizați :POTmax.= 70%; CUTmax=4;

- schimbarea de funcțiune din parcaj în birouri pentru etajele 1si 2 ale clădirii de birouri existente (P+M+4E cu accent P+14E din Splaiul Independentei nr. 291-293)

Indicatori urbanistici avizați : nu se modifica indicatorii autorizați

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de la Agentia Regionala pentru Protecția Mediului București , aviz M.D.R.T, aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridica și de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notariala din care sa rezulte ca proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobata în C.G.M.B., și ca acesta isi asuma orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU



FPS-21-01/7

 CIRCULATIE PIETONALA OCAZIONAL CAROSABILA

 PLANTATIE DE ALINIAMENT

 SPATIU VERDE

CADRU CONSTRUIT

LOCUINTE

 LOCUINTE CU INALTIMEA P, P+1

 CURTI AFERENTE LOCUINELOR PE LOT

 SANTIIR IN LUCRU

FUNCTIUNI PUBLICE

 CLADIRI BIROURI CU INALTIMEA H=P+M+4

 ACCENT VERTICAL, H max = conform P. U. Z. Sector 6

 CONCESIONARE

 CLADIRI COMERT, SERVICII

 (P) PARCAJ SUPRATERAN

 ACCES PIETONAL

PROPUNERE

REGLEMENTARI OBLIGATORII

(masuri de respectat in mod obligatoriu atat ca principiu, cat si ca detaliu)

 REGIM DE ALINIERE EXISTENT MENTINUT

EDIFICABIL PROPOS

 Hmax = P+M+4+Etaj Tehnic

REGLEMENTARI DIRECTIVE

(masuri pentru care trebuie respectat principiul dar al caror detalii pot diferi ca mod de rezolvare la faza PUD)

EDIFICABIL PROPOS

 Hmax = P+4


POT maxim = 70%

CUT maxim = 4

Ac maxim = 1215 mp

M₂

1. PLANUL DE


RARA CONSULTING CONSTRUCT SRL
Bucuresti, Str. Lastarisului nr.10, Sector 1
TEL: 0723779063 / 0311057821

TITLUL PROIECTULUI:
PLAN URBANISTIC ZONAL
SPLAIUL INDEPENDENTEI NR.295-297,
SECTOR 6, BUCURESTI

2010

INTOCMIT:
Urb.dipl. Moldoveanu Roxana

TITLUL PLANSEI:
PROPUNERI SI REGLEMENTARI

SCARA
1/500

VERIFICAT:
Urb. Sebastian Guta

FEBRUARIE 2010

PLANSA
nr.8

COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



50

Consiliul General al Municipiului București

AVIZ 164

Privind Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Splaiul Independenței nr. 291 - 293, 295-297, sector 6

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data 28.04.2010, a analizat Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Splaiul Independenței nr. 291 - 293, 295-297, sector 6

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

~~Favorabil~~

~~Nefavorabil~~

Amânat, cu următoarele amendamente:

PREȘEDINTE,
CRUCEANU ELENA

SECRETAR,
NEMES CARMEN



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 09; tel. centrală: 305 55 00 int. 1120; fax: 305 55 57
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001:2000



SM/M certifiat: ISO 14001:2004

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 897646/05.03.2010

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 8/05.03.2010 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 1. SC ILIOTOMI GRUP SRL cu sediul/domiciliul în București, str. Alexandru Borneanu nr. 4 prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. – ului „SPLAIUL INDEPENDENȚEI NR.295-297, SECTOR 6, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- va fi pastrată zona de protecție de 3 m de generatoarea cea mai apropiată a arterei de apă Dn 800 mm înspre viitoarea construcție;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
GHEORGHE PĂTRAȘCU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

REPREZENTANT
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-02/2



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură

și Servicii Publice Servicii Publice



București, România
Tel: 00. int. 1252
www.primaria.ro

SMM certifica: ISO14001: 2004

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România

Tel/fax: 305 55 35; tel centrală : 305 55 00 int. 1252

http://www.bucuresti-primaria.ro

București, România

1908/18.02.2010

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

feb1809

feb18

Către

S.C. PARA CONSULTING CONSTRUCT S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 18.02.2010 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. – concesionare teren în vederea construirii unui imobil cu destinația de spații tehnice → arhivă, organizare de șantier, precum și împrejmuire, în regim de înălțime P+M+4E+etaj tehnic, pe terenul situat în Splaiul Independenței nr. 297 », conform certificatului de urbanism și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

Ion DEBU



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – Splaiul INDEPENDENTEI nr. 291-293 , 295-297 , sector 6

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Pentru o suprafața de teren de 1899,53 mp s-a elaborat prezenta documentație in vederea construirii .

Prevederi PUZ coordonator sector 6 : terenul se încadrează in subzona mixta M2
Indicatori urbanistici reglementați : POTmax=70% , CUTmax=3

Condiții de construire aprobate :

- extinderea imobilului de birouri existent (Splaiul Independentei nr. 291-293) cu o clădire cu funcțiune de arhiva (Splaiul Independentei nr. 295-297) cu $R_{maxh}=P+M+4E+etaj$ tehnic ; POTmax=70%,CUTmax=4

-schimbarea de funcțiune din parcaj in birouri pentru etajele 1 si 2 ale clădirii de birouri existente (Splaiul Independentei nr. 291-293) ; se păstrează neschimbați indicatorii urbanistici autorizați

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sp. Mircea OPRESCU



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – Splaiul INDEPENDENTEI nr. 291-293 , 295-297 , sector 6

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Pentru o suprafața de teren de 1899,53 mp s-a elaborat prezenta documentație în vederea construirii .

Prevederi PUZ coordonator sector 6 : terenul se încadrează în subzona mixta M2
Indicatori urbanistici reglementați : POTmax=70% , CUTmax=3

Condiții de construire aprobate :

- extinderea imobilului de birouri existent (Splaiul Independentei nr. 291-293) cu o clădire cu funcțiune de arhivă (Splaiul Independentei nr. 295-297) cu
 $R_{maxh}=P+M+4E+etaj\ tehnic$; POTmax=70%,CUTmax=4

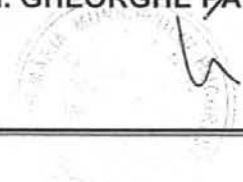
-schimbarea de funcțiune din parcaj în birouri pentru etajele 1 și 2 ale clădirii de birouri existente (Splaiul Independentei nr. 291-293) ; se păstrează neschimbați indicatorii urbanistici autorizați

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

Certificăm că documentația prezentată spre dezbateră conține toate avizele solicitate prin avizul CTATU nr. 5/1/1/03.03.2010

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU





Primăria Municipiului București

Directia Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



S/M certicat ISO 9001 : 2004



S/M certicat ISO 14001 : 2004

Directia Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr .890048/11.02.2010

AVIZ DE URBANISM nr.5/11/03.03.2010 PUZ- Splaiul INDEPENDENTEI nr. 291-293 , 295-297 , sector 6

BENEFICIAR : S. C ILIOTOMI GRUP SRL

ELABORATOR: S.C PARACONSULTING CONSULT SRL

SUPRAFAȚA TEREN CARE A GENERAT PUZ: S = ~~1099,53~~ 1099,53 mp – Splaiul Independentei 291-293 , 295 - proprietate persoana juridica ; S=147 mp - Splaiul Independentei nr. 297 - proprietate publica domeniul privat al municipiului .
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de vest a orașului , delimitat la nord de splaiul Independentei
PREVEDERI PUZ coordonator sector 6 - terenul se încadrează în subzona mixta M2 – POTmax=70% , CUTmax=3
Aviz de oportunitate nr.4/1/6/17.02.2010

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

- extinderea imobilului de birouri existent (P+M+ 4 E cu accent vertical P+M+14E din Splaiul Independentei nr. 291-293) cu o clădire P+M+4E+etaj tehnic cu funcțiunea de arhiva (Splaiul Independentei nr. 295-297)
Indicatori urbanistici avizați :POTmax.= 70%; CUTmax=4;
- schimbarea de funcțiune din parcaj în birouri pentru etajele 1si 2 ale clădirii de birouri existente (P+M+4E cu accent P+14E din Splaiul Independentei nr. 291-293)
Indicatori urbanistici avizați : nu se modifica indicatorii autorizați

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de la Agentia Regionala pentru Protecția Mediului București , aviz M.D.R.T, aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

In conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridica si de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notariala din care sa rezulte ca proprietarii imobilelor cuprinse in aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobata in C.G.M.B., si ca acesta isi asuma orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRĂSCU



FPS-21-01/7

**COMISIA DE URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

RAPORT *nr. 31/26.09.2010*

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Splaiul Independenței
nr. 291-293, 295-297, sector 6

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședința din data de 21.09.2010, a analizat Expunerea de motive a Primarului General, Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, considerând întrunite condițiile tehnice corespunzătoare pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Splaiul Independenței nr. 291-293, 295-297, sector 6 în conformitate cu documentația depusă.

Având în vedere dispozițiile art. 56 alin. (1) și ale Anexei I, lit. B, pct. 9, din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată, documentația PUZ se aprobă de Consiliul General al Municipiului București. Art. 32 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată, prevede că „în cazul în care prin documentația înaintată se solicită o derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă, prin certificatul de urbanism se poate solicita elaborarea unei alte documentații de urbanism prin care să se justifice și să se demonstreze posibilitatea intervenției urbanistice solicitate. După aprobarea noii documentații de urbanism – Plan urbanistic zonal sau Plan urbanistic de detaliu – se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire”. Se avizează construirea pentru extindere imobil birouri.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1), art. 54 alin.(4), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului avizează favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Splaiul Independenței nr. 291-293, 295-297, sector 6.

PREȘEDINTE,
Țica Horatiu

SECRETAR,
Pârvu Cosmin Gabriel



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 940/48/29.04.2010

**DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE**

**a Planului Urbanistic Zonal –Extindere imobil, Splaiul Independentei nr. 291-293,
295-297, sector 6, Bucuresti**

Ca urmare a notificării adresate de SC ILIOTOMI GRUP SRL, cu sediul în Str. Alexandru Borneanu nr. 4, sector 6, București, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 940/48/05032010 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 1549/15.04.2010

în urma analizării documentelor transmise și a verificării completărilor,
în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HGR nr. 1635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor, a Hotărârii Guvernului nr. 459/2005 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, cu modificările și completările ulterioare și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și OUG nr. 164/2008, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), **PUZ – Extindere imobil, Splaiul Independentei nr. 291-293, 295-297, sector 6, București, nu necesită evaluare de mediu, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de: 2817,87 mp – Splaiul Independentei nr. 291-293, 295 – proprietate persoană juridică și 147 mp – Splaiul Independentei nr. 297 – proprietate publică domeniul privat al municipiului (conform Avizului de Urbanism nr. 5/1/1/03.03.2010 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie:

- extinderea imobilului de birouri existent (P+M+4E cu accent vertical P+M+14E din Splaiul Independentei nr. 291-293) cu o clădire P+M+4E+etaj tehnic cu funcțiunea de arhivă (Splaiul Independentei nr. 295-297);
- schimbarea de funcțiune din parcaj în birouri pentru etajele 1 și 2 ale clădirii de birouri existente (P+M+4E cu accent P+14E din Splaiul Independentei nr. 291-293).

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI TURISMULUI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1
Telefon/fax : 0372.114.515

Nr. 33798 /DGDT/03.06. 2010

Către

S.C. LIOTOMI GRUP SRL

Reprezentată prin Cozea Adriana - Str. Alexandru Borneanu, nr. 4, sector 6, Bucuresti

AVIZ nr. 45 / 2010

Denumire: **PUZ STR. SPLAIUL INDEPENDENTEI NR. 295-297, SECTOR 6, BUCURESTI**

Proiectant general: S.C. PARACONSULTING CONSTRUCT SRL

Proiectant urbanism: S.C. PARACONSULTING CONSTRUCT SRL

Beneficiar: S.C. LIOTOMI GRUP SRL

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului

emite următorul

AVIZ

privind documentația

PUZ STR. SPLAIUL INDEPENDENTEI NR. 295-297, SECTOR 6, BUCURESTI
cu condițiile pe verso





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal –PUZ – Splaiul Independenței nr. 291-293, 295-297, sector 6.

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 - Centrul de Informare (panou afișaj).

Proiectul de act normativ se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **23.07.2010** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
 - prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6
- Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
09.07.2010

*PH este din procedura conf.
Legii nr. 52/2003 pe data de 09.08.2010
Nu sunt îndeplinite obiectivele
Hra - ul pub. 2.08.2010*