

PUNCTUL NR. 52

pentru modificarea HCGMB nr. 329/29.10.2008 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Șos. Alexandriei nr. 152, sector 5

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

În conformitate cu prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. I: Art. 1 al HCGMB nr. 329/29.10.2008, se modifică și va avea următorul conținut:

“Se aproba Planul Urbanistic Zonal – Sos. Alexandriei nr. 152, sector 5 – pentru o suprafața de teren $S = 37827,18$ mp. teren ce a generat PUZ, proprietate de stat cu drept de folosință

- Conform PUG – lui Municipiului București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul se încadrează în Zona G1 – zona destinată construcțiilor și amenajărilor pentru gospodărie comunala

Indicatori urbanistici: POT max = 50%; CUT max = 1,8

Condiții de construire aprobate:

Indicatori urbanistici: POT max = 62%, CUT max 1,75; RmaxH = birouri – P+5E – P+7E; = mall – P+2E - 3E = centru comercial – parter înalt Hmax – 15 m.

Funcțiuni: birouri, centru comercial, mall”.

Art. II: Celelalte prevederi ale HCGMB nr. 329/29.10.2008, raman neschimbate

Art. III: Directiile din aparatul de specialitate al Primarului General al Municipiului Bucuresti, vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta ... a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de ...

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind modificarea H.C.G.M.B. nr. 329/29.10.2008, respectiv, suprafata de teren studiată în documentația de urbanism

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

În articolul 1 al H.C.G.M.B. nr. 329/29.10.2008, prin care s-a aprobat documentația de urbanism "PUZ – Sos. Alexandriei nr. 152, sector 5", din eroare de dactilografiere, s-a trecut greșit suprafața de teren studiată prin Planul Urbanistic Zonal, respectiv S=484,19 mp în loc de S=37827,18 mp teren proprietate de stat cu drept de folosință (conform actelor anexate).

Propunem îndreptarea erorii materiale susmenționate.

Indicatori urbanistici : raman valabili cei aprobați în Consiliul General al Municipiului București.

Funcțiuni: raman valabile cele aprobate în Consiliul General al Municipiului București.

În conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SOBIN MIRCEA OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT

privind modificarea H.C.G.M.B. nr. 329/29.10.2008, respectiv, suprafața de teren studiată în documentația de urbanism

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

În articolul 1 al H.C.G.M.B. nr. 329/29.10.2008, prin care s-a aprobat documentația de urbanism "PUZ – Sos. Alexandriei nr. 152, sector 5", din eroare de dactilografiere, s-a trecut greșit suprafața de teren studiată prin Planul Urbanistic Zonal, respectiv $S=484,19$ mp în loc de $S=37827,18$ mp teren proprietate de stat cu drept de folosință (conform actelor anexate).

Propunem îndreptarea erorii materiale susmenționate.

Indicatori urbanistici : raman valabili cei aprobați în Consiliul General al Municipiului București.

Funcțiuni: raman valabile cele aprobate în Consiliul General al Municipiului București.

În conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Arhitect Șef al municipiului București,

Arh. Gheorghe Patrascu



COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



61

Consiliul General al Municipiului București

modificarea HCGMB 329/2009 AVIZ nr. 99/08.07.2010

Privind aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Șos. Alexandriei nr.152, sector 5

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data ...08.07.2010, a analizat Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Șos. Alexandriei nr.152, sector 5

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

Favorabil

Nefavorabil

Apmânat, cu următoarele amendamente:

PREȘEDINTE,
CRUCEANU ELENA

SECRETAR,
NEMES CARMEN



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Șos. Alexandriei nr. 152, sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : aviz de urbanism nr. 46/1/2/07.11.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței: aviz nr. 35/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: aviz nr. 336/39/2008;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 702671/2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: aviz nr. 677273/2007;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Șos. Alexandriei nr. 152, sector 5 - pentru o suprafață de teren $S= 484,19$ mp teren proprietate de stat.

- Conform PUG - ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în Zona G1 - zonă destinată construcțiilor și amenajărilor pentru gospodărie comunală.

Indicatori urbanistici: POTmax =50%; CUTmax =1,8.

Condiții de construire aprobate:

Indicatori Urbanistici: POTmax =62%, CUTmax =1,75; RmaxH =birouri - P+5E - P+7E; =mall - P+2E-3E =centru comercial - parter înalt Hmax - 15 m.

Funcțiuni: birouri, centru comercial, mall .

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.10.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

București, 29.10.2008
Nr. 329

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 684347/13.12.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 46/1/2/07.11.2007 PUZ – ȘOS. ALEXANDRIEI NR. 152, SECTOR 5

BENEFICIAR: SC PALTINIS LEASING SA

ELABORATOR: SC ATRIUM 8 SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 37827,18 mp teren proprietate de stat cu drept de folosință.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în partea S-E a Municipiului București, sector 5.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000

– Zona G1 – zona construcțiilor și amenajărilor pentru gospodărie comună.

Indicatori urbanistici : POT_{max} =50%; CUT_{max} =1,8.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNI AVIZATE : birouri, centru comercial, mall.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max}-62%; CUT_{max}-1,75.

R_{maxh} – BIROURI – P+5E – P+7E

- MALL – P+2E-3E

- CENTRU COMERCIAL – parter înalt H_{max}-15 m.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

VVL

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

Întocmit,
ing. Victor Manea

FPS-21-01/6

COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Sturdza, arh. Constantin Enache,
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

