

**HOTĂRÂRE**  
 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
 STRADA GÂRLEI NR. 130A, SECTOR 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Luând în considerare documentele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism- PMB: Aviz de urbanism nr. 4/ 1/ 3/ 17.02.2010
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: Aviz nr. 46/ 2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Adresa nr. 2747/ 167/ 02.08.2010;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: Aviz nr. 11455/ 443/ 07.07.2010.
- Comisia de precondonare rețelei a PMB: Aviz nr. 913074/ 21.05.2010;
- Comisia Tehnică de Circulație - PMB: Acord de principiu nr. 2431/ 02.03.2010;
- Certificat de Urbanism nr. 2960/147/G/25940/ 14.10.2009
- Certificat de Urbanism nr. 773/56/G/13421/05.07.2010

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000, cu modificările și completările ulterioare

Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215 /2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Str. Gârlei nr. 130A, sector 1" – pentru imobilul cu teren în suprafață de 300 mp. proprietate persoană fizică.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 20%; CUTmax = 0,7 pentru clădiri cu P+1E și 1,3 pentru clădiri cu P+2E; H max = 10m.

Condiții de construire aprobate :

INDICATORI URBANISTICI: POTmax = 28%; CUTmax = 0,6; RmaxH.

± S ± P ± 1E

FUNȚIUNI : locuință individuală

**Art. 2** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

**Art. 5.** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

*Această hotărâre a fost adoptată în ședința ... a Consiliului General al Municipiului București din data de ...*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
TUDOR TOMA**



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală de Dezvoltare, Investiții și  
Planificare Urbană

Directia Urbanism și Amenajarea Teritoriului

## EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
STRADA GĂRIEI NR. 130A, SECTOR 1, BUCUREȘTI

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în subzona I.1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei.

Indicatori urbanistici : POTmax = 20%; CUTmax = 0,7 pentru clădiri cu P+1E și 1,3 pentru clădiri cu P+2E; H max = 10m.

**Funcțiuni avizate CTUAT-PMB : locuință individuală**

**Indicatori urbanistici avizați CTUAT-PMB :**

**POTmax = 28%; CUTmax = 0,6; RmaxH. = S + P + 1E**

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 2960/ 147/ G/ 25940 din 14.10.2009, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 - alin. 2 - lit. e, art. 36 - alin. 2 - lit. c și art. 36 - alin. 5 - lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

**În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .**

PRIMAR GENERAL,  
Prof. Dr. SORIN MIRELA OPRESCU





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală de Dezvoltare, Investiții și  
Planificare Urbană

Directia Urbanism și Amenajarea Teritoriului

## RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
STRADA GÂRLEI NR. 130A, SECTOR 1, BUCUREȘTI

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Conform PUG București aprobat prin IICGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în subzona L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei.

Indicatori urbanistici : POTmax = 20%; CUTmax = 0,7 pentru clădiri cu P+1E și 1,3 pentru clădiri cu P+2E; H max = 10m.

**Funcțiuni avizate CTUAT-PMB : locuință individuală**

**Indicatori urbanistici avizați CTUAT-PMB :**

**POTmax = 28%; CUTmax = 0,6; RmaxH. = S + P + 1E**

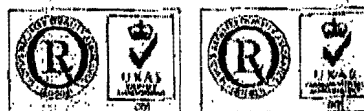
Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 2960/ 147/ G/ 25940 din 14.10.2009, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 - alin. 2 - lit. c, art. 36 - alin. 2 - lit. c și art. 36 - alin. 5 - lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București.

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 4/ 1/ 3/ 17.02.2010.

Arhitect Șef al municipiului București,

Arh. Gheorghe Pătrușcu

*Gheorghe Pătrușcu*





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 Int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMMI certificat ISO 9001 : 2000



SMMI certificat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 888215/ 04.02.2010

### AVIZ DE URBANISM nr. 4/ 1/3/ 17.02.2010 PUZ - STRADA GĂRLEI NR. 130A, SECTOR 5

**BENEFICIAR:** *POSCA SA SIMIONESCU CĂTĂLIN*

**ELABORATOR:** SC PRODOMUS INTERNAȚIONAL SRL

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ** prin PUZ: parcela care a generat PUZ, are  $S_T = 300$  mp, proprietate persoană fizică.  
**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în partea de nord a municipiului București, în sectorul 1, cartier Băneasa și are la sud str. Gârlei.

**PREVEDERI PUG/REGLEMENTĂRI APROBATE:** Conform PUG București aprobat prin PROIECT NR. 207/2000, amplasamentul se încadrează în subzona I.1d - locuințe individuale mici cu parcele cu  $POT < 20\%$  situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei

**Indicatori urbanistici reglementați:**  $POT_{max} = 20\%$ ;  $CUT_{max} = 0,7$ ;  $R_{maxH} = P + 2$ .

**CERTIFICAT DE URBANISM NR. 2960/ 147/ G/ 25940** din 14.10.2009.

### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNCȚIUNE AVIZATĂ:** LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:**  $POT_{max} = 28\%$ ;  $CUT_{max} = 0,6$ ;  $R_{maxH} = S + P + 1E$ .

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz de la Comisia de coordonare lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație -PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplina - C.G.M.B.: Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

\* În conformitate cu prevederile art. 63 lit.g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,  
ing. Ioana Balauru

Referent,  
Floriana Năstase

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARHITECTOARE PĂTRAȘCU



F2/S-21-01/7

**CONDIȚII :**

1. Indicatori urbanistici:

POT max. = 28 %, CUTmax.= 0,6 mp. ADC/mp teren,

Rmax.h = S + P + 1E

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

3. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată pentru avizare.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

**CONSILIER SUPERIOR**

**CASANDRA ROȘU**



MINISTERUL MEDIULUI ȘI PĂDURILOR  
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI**

2747/167/02.08.2010

**DECIZIA**  
**ETAPEI DE INCADRARE**  
**Planului Urbanistic Zonal - Locuinta S+P+1**  
**Str. Garlei nr. 130A, sect. 1, Bucuresti**

Ca urmare a notificării adresate de **SIMIONESCU CATALIN** domiciliat în Str. Garlei nr. 130A, sect. 1, Bucuresti, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 2747/167/07.07.2010,  
în urma analizării documentelor transmise și a verificării,  
în urma parcurgerii etapei de încadrare,  
în baza H.G.R. nr. 1635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor, a H.G. nr.459/2005 modificată prin H.G. nr.1528/2007 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului cu completările ulterioare și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), A.R.P.M. Bucuresti decide ca **Planul Urbanistic Zonal - Locuinta P+1 - Str. Garlei nr. 130A, sect. 1, Bucuresti nu necesită evaluare de mediu, urmând să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a suprafeței de 300 m<sup>2</sup> (conform Avizului de Urbanism nr. 4/1/3/1.02.2010 emis de Primăria Municipiului Bucuresti) prin realizarea unei locuințe S+P+1.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Alimentarea cu apă potabilă : se va face din rețeaua publică de alimentare



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI TURISMULUI**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr. 30575 / AG NT / 14.06.2010

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.515

Către,  
**SIMIONESCU CĂTĂLIN**  
Str. Gârlei nr. 130A, sectorul 1, București

**AVIZ nr. 46/ 2010**

Denumire: „P.U.Z. - Locuință individuală - str. GÂRLEI nr. 130A, sector 1, București”

Elaborator: S.C. PRODOMUS INTERNAȚIONAL S.R.L.

Beneficiar: SIMIONESCU CĂTĂLIN

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

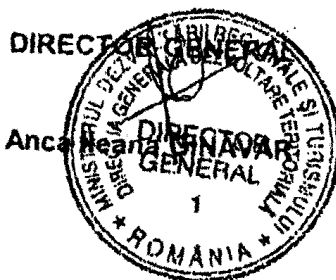
**Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului**

emite următorul

**AVIZ**

privind documentația

„P.U.Z. - Locuință individuală - str. GÂRLEI nr. 130A, sector 1, București”  
cu condițiile pe verso



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.



cu apa.

Canalizarea menajera: apele uzate menajere vor fi cvacuate in reteaaua publica.

Canalizarea pluviala: apele pluviale vor fi evacuate in reteaaua publica.

Suprafata de spatii verzi in procent de minim 40 %, va fi amenajata si intretinuta corespunzator.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei au fost urmatoarele :

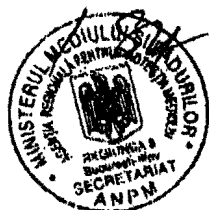
- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;

- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 22.07.2010;

- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,  
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT  
Ing. Andrei Siroian

Nr. 11455 / 443 din: 07 JUL 2010

## SIMIONESCU CĂTĂLIN

București, str. Gârlei nr. 130A, sector 1

Spre  
știință: **1. COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI S.A. - AEROPORTUL  
AUREL VLAICU**  
**2. R.A. ROMATSA**

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr. 29/1997 privind Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

### AVIZ

pentru construirea unui imobil situat pe terenul din str. Gârlei nr. 130A, sector 1, **București**. Amplasamentul lotului este situat la 68,5 m nord față de prelungirea axului pistei și la 1310,3 m vest față de pragul 07 al pistei Aeroportului Aurel Vlaicu iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 85,0 m.

#### **Avizul este condiționat de:**

1. Respectarea destinației obiectivului și a amplasamentului construcției precizat în documentația prezentată;
2. Respectarea înălțimii maxime a clădirii de 9,5 m, respectiv cota absolută maximă de 94,5 m (85,0 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 9,5 m înălțimea maximă a construcției);
3. Utilizarea pentru încălzirea clădirii a unor instalații și echipamente care să nu producă perdele de fum rezultate prin arderea combustibililor;
4. Iluminatul exterior din cadrul lotului să nu prezinte fascicule de lumină orientate în sus;
5. Este interzisă desfășurarea, pe terenul sus menționat, a unor activități care pot afecta traficul aerian din zonă - lansări de artificii, baloane, etc;
6. Se va elimina orice sursă de atragere a păsărilor, iar depozitarea resturilor menajere se va face în recipiente acoperite;

7. Obligația beneficiarului de a solicita un nou aviz al A.A.C.R., dacă lucrările de construcții - montaj nu încep în decurs de un an sau dacă se efectuează modificări ale caracteristicilor constructive față de datele prezentate spre avizare, precum și dacă în decurs de un an se schimbă beneficiarul obiectivului.
8. Obligația beneficiarului de a înștiința viitorii proprietari/chiriași/locatari cu privire la respectarea prevederilor cuprinse în prezentul aviz.
9. Beneficiarul va informa A.A.C.R./S.N.A.I.A. începerea lucrărilor de construcție și va estima durata în care obstacolul ajunge la înălțimea maximă avizată.

*Încălcarea oricărei condiții de mai sus afectează interesul public al siguranței navigației aeriene și atrage de la sine anularea avizului și responsabilitatea juridică și materială a beneficiarului construcțiilor.*

**Autoritatea Aeronautică Civilă Română, Compania Națională Aeroporturi București S.A. - Aeroportul Aurel Vlaicu și R.A. ROMATSA sunt exonerate de orice răspundere pentru disconfortul produs de traficul aerian din zonă și de activitățile desfășurate de Aeroportul Aurel Vlaicu.**

**Acest aviz înlocuiește documentul A.A.C.R. cu nr. 11455 / 443 din 25.05.2010 și este valabil până la 25.05.2011.**





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală de Dezvoltare, Investiții și  
Planificare Urbană

Directia Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 913074/21.05.2010

## AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM

Din P.V. nr. 17/21.05.2010 al sedinței

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 6. SIMIONESCU CATALIN cu sediul/domiciliul în București, str. Gârlei nr. 130A, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. -- ului „STR. GÂRLEI NR. 130A, SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE - COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR - COMISIE,

ing. ec. DRAGHEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PĂTRĂȘCU

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.G-02/2



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, Sector 5, București, România  
Tel/fax: 306 55 35; tel. centrală: 306 55 00, Int. 1252  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



### Directia Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. 2431 / 02.03.2010  
feb2567

Directia

Nr. ....  
feb2567

Către

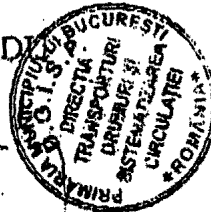
DI. CĂTĂLIN SIMIONESCU

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 25.02.2010 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, «P.U.Z. – privind desființarea construcțiilor existente și construirea unei locuințe, în regim de înălțime S+P+1E, pe terenul proprietate particulară situat în str. Gârlei nr. 130A», conform avizului de urbanism nr. 5/1/2, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 622932, 817392, certificatul de urbanism și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea unui nou certificat de urbanism cu specificarea funcțiunii și regimului de înălțime propus, la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

Ion DEDU





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență decizională

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. GĂRLEI nr. 130A, sector 1
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. G-RAL HARALĂMBIE NICOLĂE nr. 34, sector 4
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ- Str. DRUMUL REGIMENTULUI nr. 89-93 , sector 1

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 - Centrul de Informare (panou afișaj).

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de 17.09.2010 se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
  - prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6
- Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

P.M.B.  
București  
02.09.2010

Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România

Tel:  
<http://www.pmb.ro>

*De se dă procedura  
conf. L. 52/2003 pe  
8.10.2010*



**COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 Int. 1403, 1404



**Consiliul General al Municipiului București**

56

AVIZ nr. 201

Privind Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Str. Gârlei nr. 130A, sector 1

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data 25.10.2010, a analizat Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Gârlei nr. 130A, sector 1

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

Favorabil

~~Nefavorabil~~

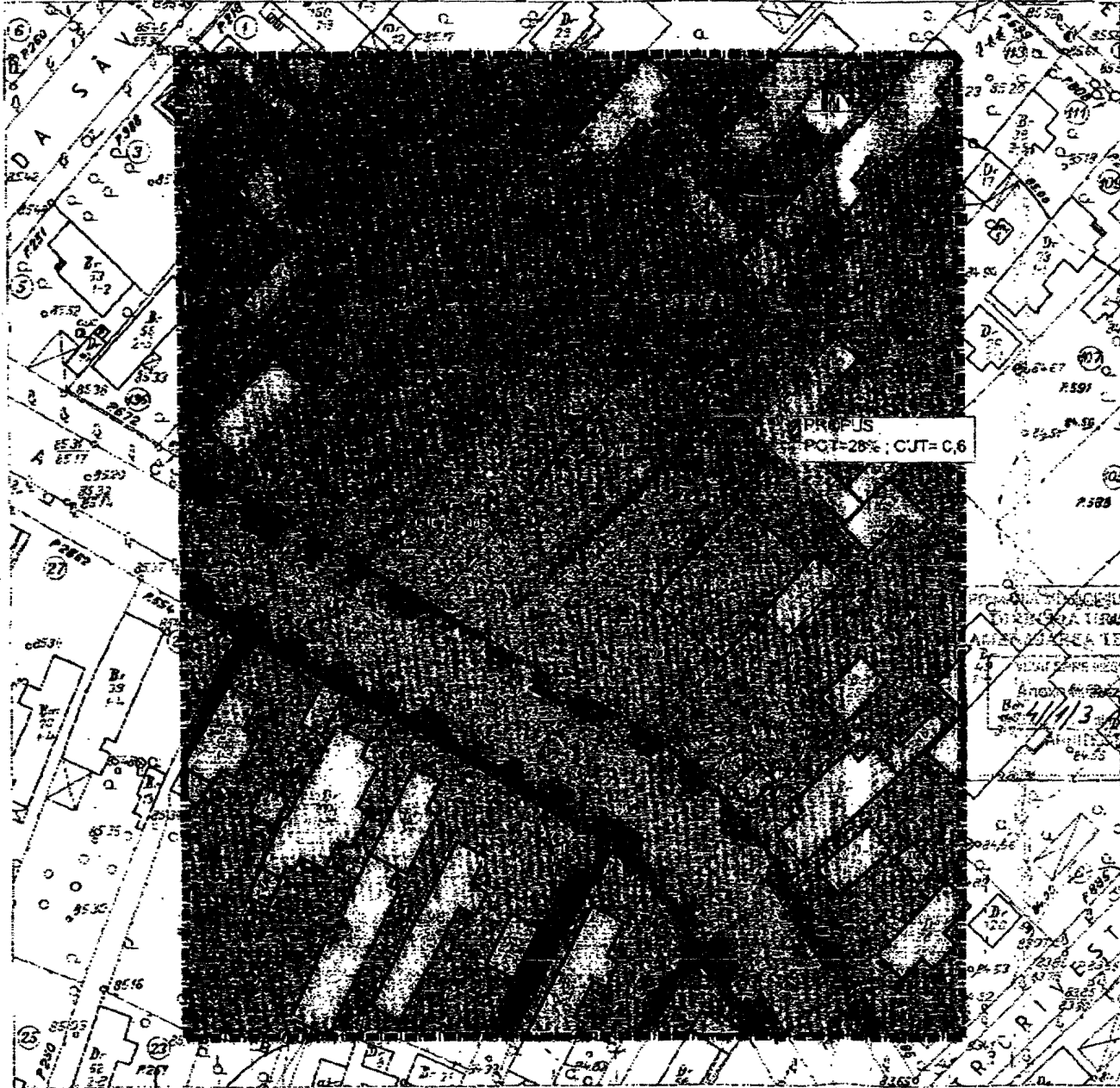
~~Amânat, cu următoarele amendamente:~~

PRESEDINTE,  
CRUCIANU ELENA

SECRETAR,  
NEMES CARMEN

# PLAN URBANISTIC ZONAL

LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+1  
STR. GIRLEI NR.130A, SECTOR 1



S TEREN	= 300,0 mp
<b>REGLEMENTARI PUZ</b>	
POT	= 28% → SC = 60,0 mp
CUT	= 0,7 → SCD = 270,0 mp
<b>INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI</b>	
POT	= 28% → SC = 85,0 mp
CUT	= 0,6 → SCD = 170,0 mp
H max	= S+P+1E
<b>TROTUARE SI PLATFORME S = 20%</b>	
<b>SPATII VERZI S = 50%</b>	

LEGENDA		REGLEMENTARI	
CATEGORIE	SEMNI	CULOARE	SEMNIFICATIE
LIMITE		NEGRU	LIMITA PUZ
		ROȘU	LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
DOMENIUL PUBLIC		MOV	PIETONAL
		GRI	CAROSABIL
		GRI	CURTI/PLATFORME
		GALBEN	CLADIRI CU <H<10M
		ORANGE	CLADIRI CU >10M
		MARO	COMERT/SIRCURE
		VERDE	SUPRAFATA PLANTATA
		VERDE INCHIS	SCUAR
		ALBASTRU	CALCAN
		VERDE	ARBORI
		NEGRU	ACCES AUTO
		ALB	ACCES PIETONAL
		20	DISTANTE
			EDIFICABIL S+P+1E

PROIECTUL DE ÎNCADRARE ÎN TERENUL SI AMENAJAREA TERENULUI  
MONTAREA REȘINĂRII  
Anexa nr. 2/ACTE AT  
Nr. 4/1/3 / 17.07.2010

ING. ARHITECTURA  
DR. ADRIANA  
4134  
Adrian ALBU

SIRU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA  
"ALBU ION ADRIAN"  
Data: 17.07.2010  
Scriitor: arh. Adrian ALBU  
Proiectant: arh. Adrian ALBU  
Date de desen: arh. Gabriela Albu



Scara: 1:300  
Data: 17.07.2010  
Tipul planului: PLAN REGULAMENTARI