

PUNCTUL NR. 61

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
STR. DEALUL CUCULUI-STR. POȘTALIONULUI, SECTOR 4

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Luând în considerare documentele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism- PMB : Aviz de urbanism nr. 27/2/8/02.11.2006/R/20.05.2010;
- Ministerul Dezvoltării, Regionale și Locuinței : Aviz nr. 1/2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Adresa nr. 4374/354/2010;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 582167/2006;
- Comisia Tehnică de Circulație-PMB : Acord de principiu nr. 582166/2006;

ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

RG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000, cu modificările și completările ulterioare

Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215 /2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal " STR. DEALUL CUCULUI-STR. POȘTALIONULUI, SECTOR 4" - pentru o suprafață de teren studiată $S=70000,00$ mp, din care suprafața ce a generat PUZ, $S=10000,00$ mp – teren/propietate persoană fizică.

Conform PUG Municipiul București amplasamentul se încadrează în Zona M3– zona mixtă cu un regim de înălțime de P+4 niveluri și parțial Zona V5-culoar de protecție pentru infrastructura tehnică.

Indicatori urbanistici reglementați:

Zona M3: POTmax =60%; CUTmax =2,5; RmaxH=P+4E.

Zona V5 : lățimea zonei verzi de protecție față de infrastructura de circulații și rețele tehnice majore va respecta normele în vigoare.

Condiții de construire aprobate :

FUNCTIUNI : locuințe și funcțiuni mixte .

Indicatori urbanistici :

U.T.R. 1 : POTmax =45%; CUTmax =1,3; RmaxH =P+2E .

U.T.R. 2 – 2.1: POTmax =60%; CUTmax =2,2; RmaxH =P+4E .

Zona V5 : lățimea zonei verzi de protecție față de infrastructura de circulații și rețele tehnice majore va respecta normele în vigoare.

Art. 2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ... a Consiliului General al Municipiului București din data de ...

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. DEALUL CUCULUI-STR. POSTALIONULUI, SECTOR 4

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București amplasamentul se încadrează în Zona M3– zona mixta cu un regim de înălțime de P+4 niveluri și parțial Zona V5-culoar de protecție pentru infrastructura tehnică.

Indicatori urbanistici reglementați:

Zona M3: POT_{max} =60%; CUT_{max} =2,5; R_{maxH}=P+4E.

Zona V5 : lățimea zonei verzi de protecție față de infrastructura de circulații și rețele tehnice majore va respecta normele în vigoare.

Funcțiuni avizate CTATU-PMB : locuințe și funcțiuni mixte .

Indicatori urbanistici avizați CTATU-PMB :

U.T.R. 1 : POT_{max} =45%; CUT_{max} =1,3; R_{maxH} =P+2E .

U.T.R. 2 – 2.1: POT_{max} =60%; CUT_{max} =2,2; R_{maxH} =P+4E .

Zona V5 : lățimea zonei verzi de protecție față de infrastructura de circulații și rețele tehnice majore va respecta normele în vigoare.

Planul Urbanistic Zonal, având Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB și alte avize și acorduri solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și
Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. DEALUL CUCULUI-STR. POSTALIONULUI, SECTOR 4

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora :

Conform PUG Municipiul București amplasamentul se încadrează în Zona M3- zona mixta cu un regim de înălțime de P+4 niveluri și parțial Zona V5-culoar de protecție pentru infrastructura tehnică.

Indicatori urbanistici reglementați:

Zona M3: POT_{max} =60%; CUT_{max} =2,5; R_{maxH} =P+4E.

Zona V5 : lățimea zonei verzi de protecție față de infrastructura de circulații și rețele tehnice majore va respecta normele în vigoare.

Funcțiuni avizate CTATU-PMB : locuințe și funcțiuni mixte .

Indicatori urbanistici avizați CTATU-PMB :

U.T.R. 1 : POT_{max} =45%; CUT_{max} =1,3; R_{maxH} =P+2E .

U.T.R. 2 – 2.1: POT_{max} =60%; CUT_{max} =2,2; R_{maxH} =P+4E .

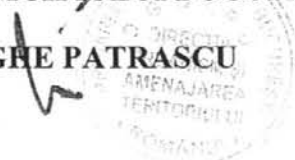
Zona V5 : lățimea zonei verzi de protecție față de infrastructura de circulații și rețele tehnice majore va respecta normele în vigoare.

Planul Urbanistic Zonal, având Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB și alte avize și acorduri solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 27/2/8/02.11.2006/R/20.05.2010.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

ARH. GHEORGHE PATRASCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 914465-20.05.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 27/2/8/02.11.2006/R/20.05.2010
PUZ – STR. DEALUL CUCULUI-STR. POSTALIONULUI, SECTOR 4
Prezentul Aviz înlocuiește Avizul de urbanism nr.27/2/8/02.11.2006

BENEFICIAR: D-NA PREDĂ ORTENZIA

ELABORATOR: SC TAUN REXIMCO SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: O suprafață de teren studiată $S=70000,00$ mp din care $S=10000,00$ mp din măsuratori), teren proprietate persoane fizice.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în zona de Sud a Municipiului București, Sectorul 4, în vecinătatea Zonei CET PROGRESU.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG Municipiul București amplasamentul se încadrează în Zona M3-zona mixtă cu un regim de înălțime de P+4 niveluri și parțial Zona V5-culoar de protecție pentru infrastructura tehnică.

Indicatori urbanistici reglementați :

Zona M3: POT_{max} =60%; CUT_{max} =2,5; R_{maxH}=P+4E.

Zona V5 : lățimea zonei verzi de protecție față de infrastructura de circulații și rețele tehnice majore va respecta normele în vigoare.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNI AVIZATE : locuințe și funcțiuni mixte .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

U.T.R. 1 : POT_{max} =45%; CUT_{max} =1,3; R_{maxH} =P+2E .

U.T.R. 2 – 2.1: POT_{max} =60%; CUT_{max} =2,2; R_{maxH} =P+4E .

Zona V5 : lățimea zonei verzi de protecție față de infrastructura de circulații și rețele tehnice majore va respecta normele în vigoare.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Turismului, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

- Avizele obținute în baza Avizului de urbanism nr. 27/2/8/02.11.2006 își mențin valabilitatea, dacă reglementările urbanistice propuse în prezent aviz se încadrează în cele avizate anterior.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care rezultă că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

* În conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul documentației de urbanism răspunde pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului de urbanism.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentației de urbanism avizată anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea.



Referent,
ing. Victor Manea

FPS-21-01/7



h/l = 577 / 410 (0.24mp)

UTR 2.1

LOTIZATE CORESPUNZATOR REGULAMENTULUI PROPUIS, PE BAZA UNOR STUDII - FAZA P.U.D.

ZP

ZONA PLANTATA DE PROTECTIE PENTRU ARTERA MAJORA DE TRAFIC AUTO (INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE)

[Hatched Box]

TEREN CARE VA TRECE IN DOMENIUL PUBLIC PT. STRAZI SI TROTUARE PROPUSE

[Hatched Box]

TEREN CARE VA FI UTILIZAT PT. ARTERE SI TROTUARE PROPUSE PE DOMENIUL PRIVAT

[Solid Grey Box]

CAROSABIL (DRUM PUBLIC) / TROTUAR PROPUIS IN STUDIUL P.U.Z. ANTERIOARE

[White Box]

CAROSABIL (DRUM PUBLIC) / TROTUAR PROPUIS IN PREZENTUL STUDIULUI

[White Box]

CAROSABIL + TROTUARE PE PROPRIETATE PRIVATA PROPUSE IN PREZENTUL STUDIULUI

[Dark Grey Box]

SPATIU VERDE PROPUIS PE DOMENIUL PUBLIC

[White Box]

SPATIU VERDE PROPUIS PE PROPRIETATILE PRIVATE

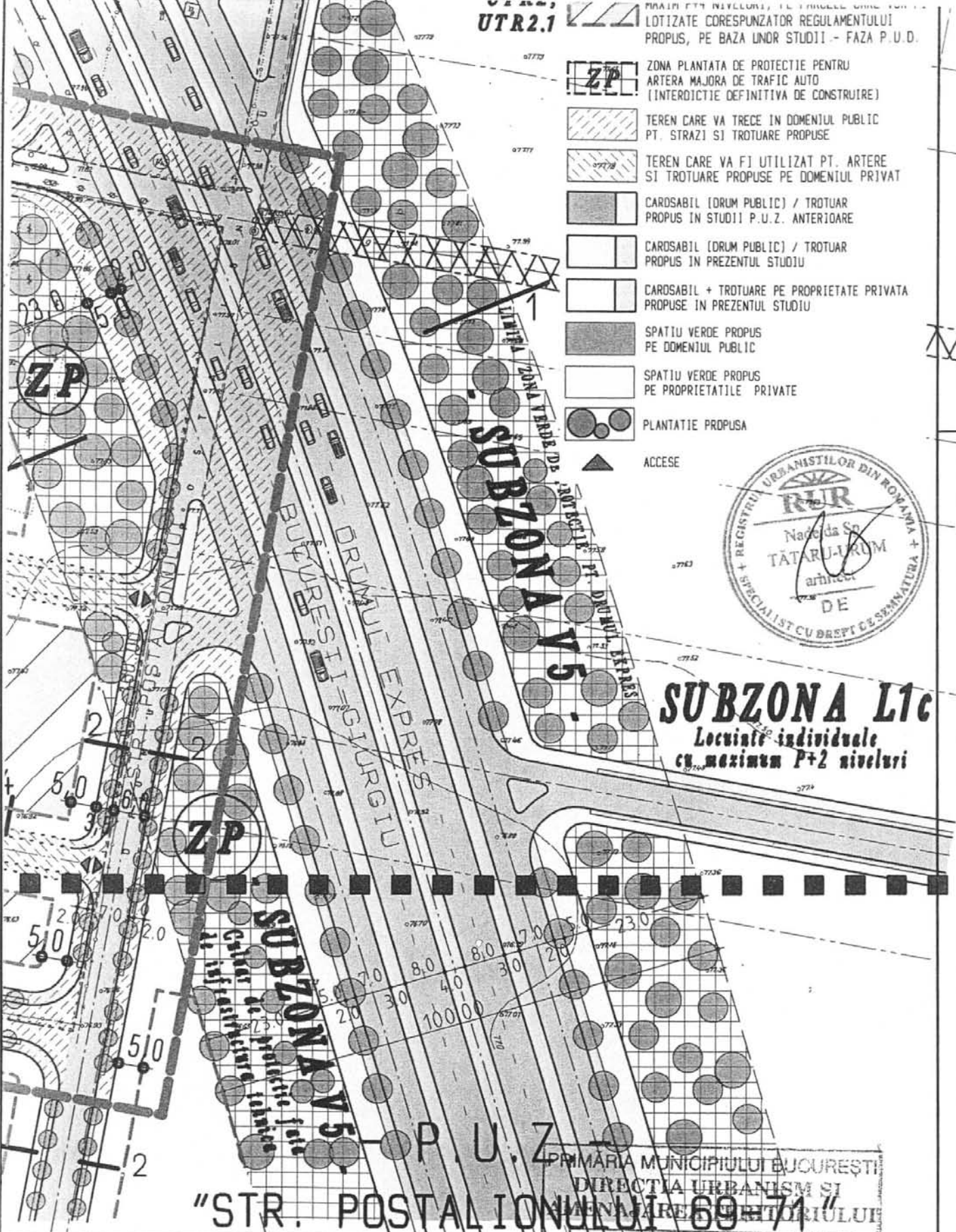
[Circle with Dot]

PLANTATIE PROPUISA

ACCESE



SUBZONA L1c
Locuinte individuale
cu maximum P+2 niveluri



"STR. POSTALIONULUI 69-71"

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM ȘI
MENAJAREA TERITORIULUI

<p>S.G. TAUN REXIMCO S.R.L. STUDIUL CERCETARE CONSULTANTA PROIECTARE DESIGN AMBIENTAL DESIGN INDUSTRIAL CIVILIC INDUSTRIAL TEHNOLOGII PROTOTIPURI UNICATE IMPRESARIAT INTERIEURILOR S.C. 244/2175-1992-Cap SERIEI 15/900001 - S 2 2 Nivelul 2011 - BUCUREȘTI 010724 - București - Sector 2 - Districtul Postal 9 Str. Silvestru nr. 100 - BUCUREȘTI TEL: 210 63 46, TEL/FAX: 211 19 66, E-mail: TAUN.REXIMCO@TAUN.COM</p>	<p>BENEFICIAR D-NA. PREDĂ ORTENZIA</p>	<p>VIZAT SPRE NESCHIMBARE Anexa la aviz CTU-AT 27.02.18/02.11.06/12.05.18/08/2006</p>	<p>PROIECT NR. 188/2006</p>
	<p>SEF PR. SPEC. ARH. A. MIRON</p>	<p>DATA SEPT. 2006</p>	<p>OBIECTIVUL: PLAN URBANISTIC ZONAL STR. DEALUL CUCULUI - STR. POSTALIONULUI, S. 4</p>
<p>SEF PR. COMPL. ARH. N. URUM</p>	<p>SCARA 1:1000</p>	<p>TITLUL PLANSEI: PLAN DE SITUATIE - PROPUNERI - REGLEMENTARI</p>	<p>PLANSA A 4</p>
<p>DIRECTOR ARH. A. TATARU</p>			

Alpian 2009



România

**MINISTERUL TRANSPORTURILOR,
CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI**

Direcția Generală

Nr. 3264/03.01.2007

**Amenajarea Teritoriului, Urbanism și
Politica Locuiri**

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 021. 319.61.02

Către,

S.C. TAUN REXIMGO S.R.L.

Str. Silvestru nr. 73, sector 2, București

AVIZ nr. 1 / 2007

Denumire: „P.U.Z. – str. DEALUL CUCULUI-str. POȘTALIONULUI” sector 4, București
Proiectant: S.C. TAUN REXIMGO S.R.L.
Beneficiar: PREDĂ ORTENZIA

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – str. DEALUL CUCULUI – str. POȘTALIONULUI”
sector 4, București - cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

**DIRECTOR
GENERAL**

Gheorghe PATRAȘCU

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Zonele **UTR 2 – subzona M3** - se vor lotiza printr-o documentație de urbanism - P.U.Z. ulterioară, conform art. nr. 47, al.3, din Legea 350/2001 cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismul

2. Indicatori urbanistici

UTR 1 - POT max. = 45,00%, CUTmax.= 1,3mp. ADC/mp teren, Hmax. = P + 2E

UTR 2 - POT max. = 60,00%, CUTmax.= 2,2mp. ADC/mp teren, Hmax. = P + 4E

3. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ
AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM ȘI
POLITICA LOCUIRII**

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR



CONSILIER SUPERIOR D.G.A.T.U.P.L.

Cassandra ROȘU



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 4374/354/15.03.2010

**DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE**

a Planului Urbanistic Zonal – Locuinte si functiuni mixte, str. Dealul Cucului, nr. 40-42 – str. Postalionului, sector 4, Bucuresti

Ca urmare a notificării adresate de **Preda Ortenzia**, cu domiciliul în București, sector 6, str. C-tin Titel Petrescu, nr. 6, bl. C38, sc. B, ap. 108, înregistrată la ARPM București cu nr. 4374/354/01.10.2009 și a completărilor înregistrate cu nr. 761/19.02.2010,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HG nr. 1635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor, a HG nr. 459/2005 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, cu completările și modificările ulterioare, a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin OUG nr. 114/2007 și nr. 164/2008,

în conformitate cu Art. 13 din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

PUZ – Locuinte si functiuni mixte, str. Dealul Cucului, nr. 40-42 – str. Postalionului, sector 4, Bucuresti, nu necesita evaluare de mediu urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

PUZ prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 10 000 mp (conf. Certificatului de Urbanism nr. 428/5392 din 25.03.2009, emis de Primăria Sectorului 4).

Obiectivele propuse de prezentul PUZ – Locuinte individuale cu max. P+2E (nivele) și clădiri cu funcțiuni mixte cu max. P+4E (nivele) - se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Alimentarea cu apă potabilă și pentru stingerea incendiilor se va face din rețeaua publică de alimentare cu apă.

Apele uzate menajere și pluviale, colectate printr-un sistem local de canalizare, vor fi evacuate în rețeaua publică de canalizare.

Spatiile verzi, in procent de 29,1 % din suprafata reglementata, vor fi amenajate si intretinute.

Se vor respecta prevederile PUG referitoare la utilizari interzise. Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele:

-planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;

-opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 29.10.2009, pe baza criteriilor relevante prevazute in Anexa nr. 1 la HG nr. 1076/2004;

-lipsa comentariilor din partea publicului, ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism, raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR COORDONATOR,
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
ing. Corneliu Saveanu

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifi cat ISO 9001 : 2000



SMM certifi cat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 582167/15.12.2006

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTATII DE URBANISM

Din P.V. nr. 47 / 15.12.2006 . al sedintei

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 6: SC TAUN REXIMCO SRL cu sediul in Bucuresti, str. Silvestru nr. 73 sector. 2, prezinta spre avizare documentatia de preordonare a P.U.Z. ului: "STR. DEALUL CUCULUI – STR. POSTALIONULUI - SECTOR 4", impreuna cu avizele scrise ale intreprinderilor edilitare. In conformitate cu Dispozitia Primarului General nr. 433/1996, se avizeaza favorabil din punct de vedere al retelelor edilitare planul de preordonare mentionat mai sus cu conditiile:

- se vor respecta conditiile impuse prin avizele anexa la documentatie;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PRESEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN



ARHITECT SEF ADJUNCT AL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. Liviu Dobre

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. Andrei Zaharescu

FPS-21-03/6

**DIRECTIA TRANSPORTURI, DRUMURI
SISTEMATIZAREA CIRCULATIEI**

etaj: 2, cam. 252

tel.: 305 55 35; 305 55 00 int. 1252

fax: 305 55 35

e-mail: transporturi@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000

SMM certifiat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

582/66

Noy 2349
9694 / 30.11.2006

Catre

S.C. TAUN REXIMCO S.R.L.

In sedinta Comisiei Tehnice de Circulatie din data de 23.11.2006 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulatiei rutiere, pentru documentatia, "P.U.Z. cu elemente de P.U.D. – str. Dealul Cucului – str. Postalionului", conform planurilor anexate, cu conditia corelarii cu documentatia – penetratie Autostrada Giurgiului .

Pentru avizul comisiei veti reveni dupa obtinerea certificatului de urbanism, la urmatoarea faza de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

Gheorghe UDRISTE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB
Serviciul Transparență decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea **“Planului Urbanistic Zonal - Str. Dealul Cucului – Str. Poștalionului, sector 4”**.

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 - Centrul de Informare (panou afișaj).

Proiectul de act normativ se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **01.07.2010** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6
- Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
Data: 17.06.2010

*Țese din procedură Grup.
L. 52/2003 pe 17.04.2010.
Nu sunt înregistrați comentarii
pe site-ul pmb.
09 04 2010*