

PUNCTUL NR. 64

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Luică nr. 164 - 168, sector 4

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 17/4/03.06.2009 – R 06.07.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: aviz nr. 194/2009;
- Agenția regională pentru protecția mediului București: decizia nr. 3862/322/2009;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 862090/2009;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 8427/2009;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Str. Luică nr. 164 - 168, sector 4, pentru o suprafață studiată de cca. 3 ha. din care suprafața terenului care a generat documentația ST = 5736,40 mp. proprietate persoană juridică.

Conform PUG Municipiul București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000 amplasamentul se află în subzona M3 – subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 60%; CUTmax = 2,5; Rmaxh = P + 4; Hmax = distanța dintre aliniamente.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată: mixtă – birouri, locuințe colective, comerț, servicii;

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 48%; CUTmax = 3,85; RmaxH = 3S + P + M + 10E; Hmax = 42 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor TOMA

București

Nr....



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. LUICĂ NR. 164 - 168 - SECTOR 4

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. LUICĂ NR. 164 - 168, se află în partea de sud a municipiului București în zona intersecției dintre Sos. Giurgiului și Str. Luică, pe teritoriul administrativ al sectorului 4.

Conform regulamentului PUG amplasamentul se află în subzona M3 - subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatori urbanistici reglementați prin PUG: POTmax= 60%; CUTmax = 2,5; Rmax.H = P+4; Hmax. = distanta dintre aliniamente.

Funcțiunea și regimul de construire avizat:

FUNȚIUNE MIXTA: BIROURI, LOCUINȚE COLECTIVE, COMERȚ, SERVICII.

Indicatori urbanistici avizați:

POT max =48%; CUT max = 3,85; Rmax.H = 3S+P+M+10E; Hmax. = 42 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și
Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. LUICĂ NR. 164 - 168 - SECTOR 4

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. LUICĂ NR. 164 - 168, se află în partea de sud a municipiului București în zona intersecției dintre Sos. Giurgiului și Str. Luică, pe teritoriul administrativ al sectorului 4.

Conform regulamentului PUG amplasamentul se află în subzona M3 - subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatori urbanistici reglementați prin PUG: POTmax= 60%; CUTmax = 2,5; Rmax.H = P+4; Hmax. = distanța dintre aliniamente.

Funcțiunea și regimul de construire avizat:

FUNȚIUNE MIXTA: BIROURI, LOCUINȚE COLECTIVE, COMERȚ, SERVICII.

Indicatori urbanistici avizați:

POT max =48%; CUT max = 3,85; Rmax.H = 3S+P+M+10E; Hmax. = 42 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 17/ 4/ 03.06.2009 - R 06.07.2010.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre .

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 925372/ 5226/ 06.07.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 17/ 4/ 03.06.2009- R 06.07.2010 **PUZ – STR. LUICĂ NR. 164 - 168 - SECTOR 4**

Prezentul aviz înlocuiește AVIZUL DE URBANISM NR. 17/ 4/ 03.06.2009

ca umare a revizuirii procedurii de avizare conform prevederilor Legii 242/2009 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 27/ 2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

BENEFICIAR: S.C. P.Z.P. ARHITECTURA S.R.L.
ELABORATOR: UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM „ION MINCU”
CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA SI CONSULTING
SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: Cca. 3 Ha. din care parcela care a generat PUZ, **ST = 5736,40 mp.** proprietate privată persoană juridică.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în partea de sud a municipiului București în zona intersecției dintre Sos. Giurgiului și Str. Luică.
PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona **M3** - subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.
Indicatori urbanistici reglementați: POTmax= 60%; CUTmax = 2,5; Rmax.H = P+4; Hmax. = distanta dintre aliniamente.
CERTIFICAT DE URBANISM nr. 264/ 1465 din 30.03.2010, eliberat de Primăria Sectorului 4
AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 43/ 21.05.2010.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, **CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI** **CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: MIXTA
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT max =48%; CUT max = 3,85; Rmax.H = 3S+P+M+10E; Hmax. = 42 m.
CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor, profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.
ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare.
In conformitate cu adresa nr. 2/ 15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asuma orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.
* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.
Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Referent,
arch. Stelian Constantinescu

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



M2m - subzona mixta cu cladiri având regim de construire continuu sau discontinuu si înalțimi maxime de P+10 niveluri cu accente înalte

S_{teren} = 5736,4mp

S_{max.} construita la sol = 2.753,47mp

S_{max.} desfasurata suprateran = 22.085 mp

POT_{max.} = 48%

CUT_{max.} = 3,85

H_{max.} = 3S+P+M+10E (+42,0m)

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

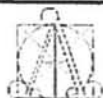
Anexa la aviz CTU-AT

Nr. 17/4 din 03.06.2009

ARHITECT ȘEF R 06.07.2010



*** PREZENTUL PUZ ARE CARACTER DE REGLEMENTARE EXCLUSIV IN INTERIORUL LOTULUI CARE A GANERAT DOCUMENTATIA. CELELALTE REGLEMENTARI CARE NU FAC REFERIRE LA LOTUL STUDIAT. AU CARACTER DE PRINCIPIU.**



UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM "GHEORGHE MINCU" - BUCUREȘTI
CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZĂ ȘI CONSULTING

TITLU PROIECT PLAN URBANISTIC ZONAL - STRADA LUICA, NR. 164-168, SECTOR 4, BUCUREȘTI		DESCRIȚIE S.C. P.Z.P. ARHITECTURA S.R.L.	CCIRUCT 13 / 2008
DIRECTOR TEHNIC C.C.P.E.C.	Arh. Luminița PATRON	SCARA	FACĂ P.U.Z.
ȘEF PROIECT COMPLEX	Arh. Florin MACHEDON	1/500	TITLU PLANȘA PROPUNERI / REGLEMENTARI
ȘEF PROIECT SPECIALITATE	Urb. Adrian CIOMANGHER	EAT APRILIE	NR PLANȘA 2
PROIECTAT	Urb. Raluca BOANGAR		
REDACTAT	Urb. Raluca BOANGAR		
VERIFICAT	Arh. Florin MACHEDON		



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 905119/2625/21.05.2010

APROBAT,
PRIMAR GENERAL,
Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU

AVIZ DE OPORTUNITATE nr. 43/ 21.05.2010

Având în vedere, solicitarea S.C. P.Z.P. ARHITECTURA S.R.L. în calitate de beneficiar și a UNIVERSITĂȚII DE ARHITECTURA SI URBANISM „ION MINCU”- CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA SI CONSULTING, în calitate de proiectant, CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 264/ 1465 din 30.03.2010, eliberat de PRIMĂRIA SECTORULUI 4, și concluziile ședinței CTATU din data de 03.06.2010 se emite prezentul aviz în vederea elaborării documentației:

PUZ – STR. LUICĂ NR. 164 - 168, SECTOR 4

TERENUL CE FACE OBIECTUL ELABORĂRII PUZ: O suprafață de aprox. 3 Ha. din care parcela care a generat PUZ ST = 5736,40 mp. proprietate privată persoană juridică.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform RLU - PUG, aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul este cuprins în M3 - subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.;

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax= 60%; CUTmax = 2,5; Rmax.H = P+4; Hmax. = distanta dintre aliniamente.

ELEMENTELE PRINCIPALE ALE DEZVOLTĂRII URBANISTICE PROPUSE:

Reglementare generală cu caracter mixt, preponderent rezidențial: locuințe colective, birouri, cu comerț și servicii la parter cu regim de înălțime mare.

Indicatorii urbanistici propuși: POT max =48%; CUT max = 3,95; Rmax.H = 3S+P+M+10E; Hmax. = 42 m.

CONDIȚIONĂRI DE ORDIN GENERAL PENTRU ELABORAREA PUZ CE URMEAZĂ A FI SUPUS AVIZĂRII:

1. TERENUL CARE URMEAZĂ A FI REGLEMENTAT PRIN PUZ:

- Planul de reglementări urbanistice și de regim juridic al terenurilor va fi întocmit în mod obligatoriu pe suport topocadastral vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București.
- Reglementarea circulațiilor și a echipării edilitare se va argumenta în mod obligatoriu pe baza studiilor de specialitate: STUDIU DE CIRCULAȚIE, STUDIU REȚELE EDILITARE, ale căror arie de studiu se va extinde astfel încât să fie cuprinse suprafețele afectate și elementele de rețea majoră municipală existente în zonă precum și cele propuse prin PUG, în raport cu documentațiile de urbanism incidente aprobate ulterior. Circulația terenurilor va fi reprezentată pe planul de reglementări, elementele analitice vor fi incluse în bilanțul teritorial.
- Bilanțul teritorial va cuprinde datele referitoare la existent, propus și efect, în UM și %, pe funcțiuni și categorii de folosință a terenurilor.

2. CATEGORIA/ CATEGORIILE FUNCȚIONALĂ/ FUNCȚIONALE A/ ALE DEZVOLTĂRII ȘI EVENTUALE SERVICIULI:

- Reglementare generală cu caracter mixt, preponderent rezidențial.
- Indicatorii urbanistici vor respecta prevederile art. 46 (7) din Legea nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare; Hmax. se va exprima în metri.

Se recomandă diminuarea semnificativă a CUT raportat la suprafața de teren destinată construirii și a înălțimii construcțiilor în mod corespunzător.

Retragerile față de limitele de proprietate vor fi stabilite astfel încât să fie asigurat vecinilor confortul urban și un potențial echivalent de dezvoltare. Se recomandă reducerea înălțimii construcțiilor față de zona de construcții joase.

Se va prezenta justificarea configurației de ansamblu ținându-se seama de prezenta elementelor de cadru natural din zonă și de modul de percepere de pe principalele trasee de circulație. Se recomandă evitarea fronturilor lungi și a incintelor închise.

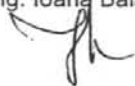
3. REGLEMENTARI OBLIGATORII SI DOTĂRI DE INTERES PUBLIC NECESARE:

- Asigurarea utilităților prin extinderea rețelelor publice și a echipamentelor speciale necesare.
- Asigurarea locurilor de parcare și garare conform HCGMB nr. 66/2006.

4. AVIZE/ ACORDURI SOLICITATE PRELIMINAR ÎNTOCMIRII PUZ, CARE ÎȘI PĂSTREAZĂ VALABILITATEA ȘI PE PARCURSUL AVIZĂRII ȘI APROBĂRII, CU CONDIȚIA NEMODIFICĂRII PARAMETRIILOR RELEVANȚI: avizele susmenționate.

NOTA: Prezentul aviz este eliberat în temeiul LEGII nr. 242/2009 privind aprobarea O.G. nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și reprezintă punctul de vedere al structurii de specialitate din PMB. Soluția urbanistică poate suferi modificări pe parcursul procedurii de avizare și aprobare a PUZ. Decizia privind aprobarea PUZ aparține CGMB conform competenței stabilite prin lege.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea



Referent,
arh. Stelian Constantinescu



**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**





România

MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.62.364/DGDT/25.11.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
ION MINCU - BUCUREȘTI
CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZĂ ȘI CONSULTING
Str. Academiei nr. 18 - 20, sector 1, București

AVIZ nr. 194 / 2009

Denumire: „P.U.Z. - Funcțiune mixtă - str. LUICĂ nr. 164 - 168” sector 4, București

Proiectant: UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM ION MINCU -
BUCUREȘTI - CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZĂ ȘI
CONSULTING

Beneficiar: S.C. P.Z.P. ARHITECTURA S.R.L.

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței

emite următorul

AVIZ

privind documentația

„P.U.Z. - Funcțiune mixtă - str. LUICĂ nr. 164 - 168” sector 4, București
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Anca Ioana GINAVAR



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatorii urbanistici vor respecta valorile maxime admise prin aplicarea Legii nr. 242/2009 privind probarea Ordonanței Guvernului nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Depășirea cu mai mult de 20 % a coeficientul de utilizare a terenului (CUT) față de cel aprobat inițial (prin P.U.G sau alte documentații de urbanism aprobate) presupune încadrarea în condițiile punctului 4, al Art. I din Legea nr. 242/2009.

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

3. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată pentru avizare.

4. Condițiile din avizele/acordurile, solicitate conform legii , emise asupra PUZ se introduc în documentație prin grija elaboratorului, astfel ca, la depunerea spre aprobarea Consiliului General, documentația finală să fie în concordanță cu avizele emise.

DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ

CONSILIER SUPERIOR
CASANDRA ROȘU



MINISTERUL MEDIULUI
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 3862/322/01.10.2009

DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE
a Planului Urbanistic Zonal - Funcțiune mixta
Amplasament: strada Luica nr. 164-168, sector 4, București

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. DANEEL COMEXIM S.R.L.** cu sediul în București, sect. 3, str. Dristor nr. 96, bl. 17, parter, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 3862/322/11.08.2009 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 4237/18.09.2009

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza H.G.R. nr. 57/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, a Hotărârii Guvernului nr. 459/2005 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic Zonal Funcțiune mixta - strada Luica nr. 164-168, sector 4, București, **nu necesită evaluare de mediu, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 5.736, 40 mp (conform Certificatului de Urbanism nr. 723/66364 din 06.05.2008 emis de Primăria Sectorului 4).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil cu funcțiune mixta (locuințe colective, spații comerciale la parter și mezanin) având regimul maxim de înălțime 3S+P+M+10E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de 31, 05 % din suprafata terenului va fi amenajata si intretinuta.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele :

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 10.09.2009;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului .

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR COORDONATOR,
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
ing. Laurentiu Constantinescu

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Laurentiu", is written below the name of the official.



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20, tel. centrală: 305 55 00 int 1125, fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifica ISO 9001: 2000



SMM certifica: ISO14001 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 862090/25.09.2009

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

Din P.V. nr. 36/25.09.2009 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 7. SC M DESIGN SRL cu sediul/domiciliul în București, Str. Theodor Aman, nr. 24, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. – ului „STR. LUICA NR. 164 – 168 SECTOR 4 BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de pre coordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se va respecta zona de protecție sanitară pentru artera de apă existentă în zonă;
- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTATU – PMB;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU



SECRETAR – COMISIE,

/ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ĂRHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-02/2



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel : 305 55 35 ; Fax : 305 55 72; tel.centrală : 305 55 00, int. 1150
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifica ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

DIRECȚIA TRANSPORTURI, DRUMURI ȘI SISTEMATIZAREA CIRCULAȚIEI

Nr. 8427 / ...06.07.2009.....

840831

Iul0225

Către

UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM ION MINCU

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 02.07.2009 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere și pietonale, pentru documentația „P.U.Z. imobil cu funcțiunea de locuințe, situat pe str. Luică nr.164-168, sector 4”, conform planului anexat, aviz C.P.U.M.B. nr.143/17.03.2009 și C.T.U.A.T. cu nr.17/4/03.06.2009, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

ION DEDU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență decizională
1860/16.07.2010

G.C. 1259/16.07.2010

Către,

**Centrul de Calcul
Domnului Director Sorin Ciucă**

Pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică vă transmitem, alăturat, în copie următoarele proiecte de hotărâri:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Liniștei nr. 57, sector 1
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Petre Ispirescu nr. 107, sector 5
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Luică nr. 164-168, sector 4
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ- Modificare PUZ Intrarea Străulești nr. 34-37, sector 1

Totodată, vă facem cunoscut, că termenul limită de transmitere a propunerilor, sugestiilor și a opiniilor cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative, menționate mai sus este de **30.07.2010** și se vor transmite:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- prin poștă, pe adresa PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6;
- Centrul de Informare – PMB str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Pentru primirea propunerilor, sugestiilor și a opiniilor la proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, a fost desemnată doamna Dinu Floarea, din cadrul Direcției Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.

Anexăm, în copie, Anunțul de aducere la cunoștință publică a proiectelor de hotărâri CGMB mai sus menționate.

Cu stimă,

DIRECTOR
GEORGIANA ZAMFIR



Sef serviciu,
Gladiola Ticleanu

Întocmit,
Consilier F. Dinu
16.07.2010

