

PUNCTUL NR. 1

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca și Șoseaua Petricani”

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Infrastructură și Servicii Publice – Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe, raportul Comisiei patrimoniu, raportul Comisiei transporturi și infrastructură urbană și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) din Legea nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca și Șoseaua Petricani”, potrivit planurilor de situație prevăzute în anexa nr. 1.

Art. 2 Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca și Șoseaua Petricani”, prevăzut la art. 1, expropriator fiind Municipiul București.

Art. 3 Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele ce constituie amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca și Șoseaua Petricani”, suma globală estimată a despăgubirilor ce va fi alocată din bugetul propriu al municipiului București, în valoare de 38.284.664 Euro, conform raportului de evaluare ce constituie anexa nr. 2.

Art. 4 Suma prevăzută la art. 3 se virează de expropriator în termen de 90 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului pentru lucrarea de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca și Șoseaua Petricani” prevăzută la art. 2 în vederea efectuării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art. 5 Regularizarea documentațiilor cadastrale se va efectua de către expropriator pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, fără a afecta dispozițiile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art. 6 Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința..... a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI**

Direcția Generală Infrastructură și Servicii
Publice

Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

ANEXA 1


Proiect " Largire Soseaua Fabrica de
Glucoză între Calea Floreasca și
Șoseaua Petricani "





NOTE

LEGENDA

 Largire la 4 benzi soseua
Fabrica de Glucoza



BENEFICIAR

PRIMARIA MUNICIPIULUI
BUCHURESTI

PROIECTANT



LARGIRE SOSEUA FABRICA DE
GLUCOZA INTRE CALEA FLOREASCA
SOSEUA PETRICANI

FAZA: STUDIU DE FEZABILITATE

LUCRARI DE DRUMURI

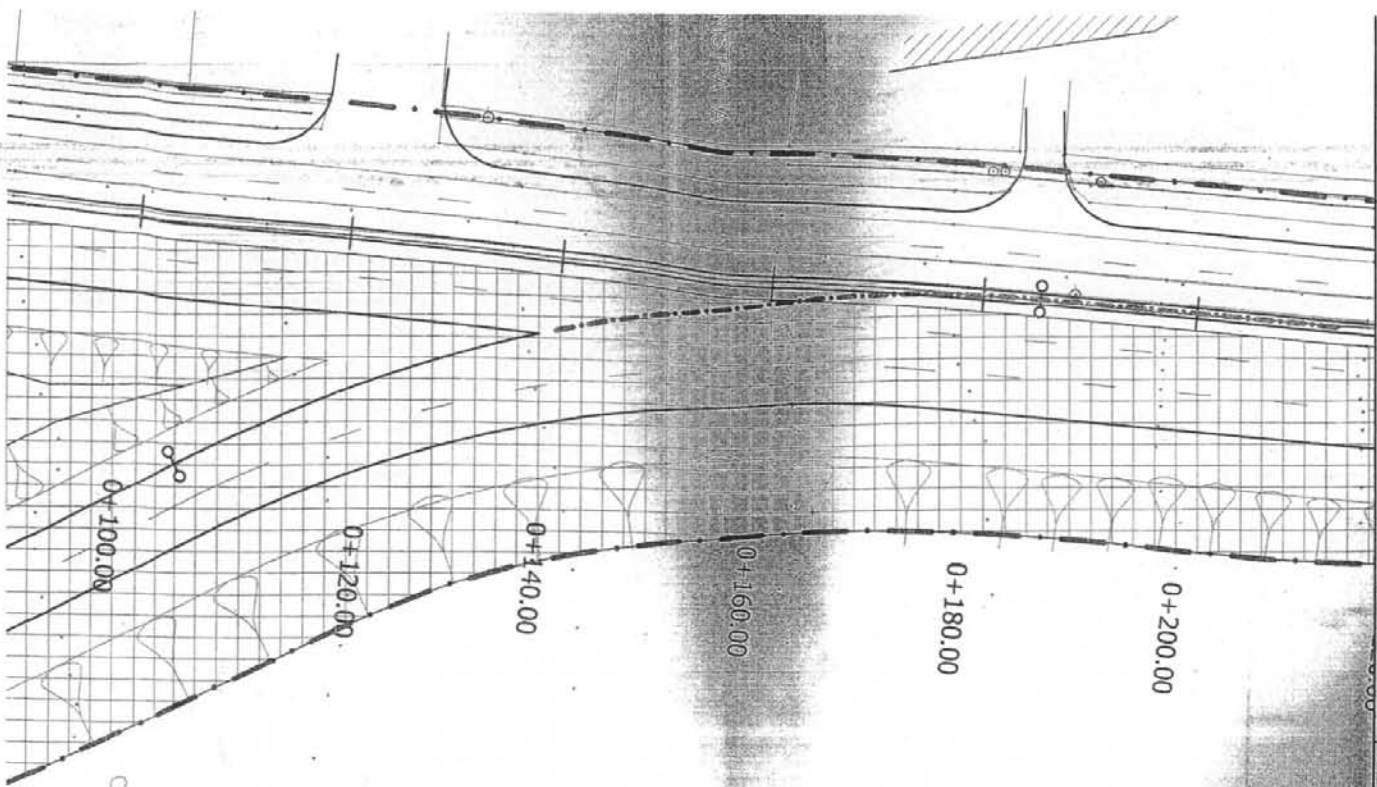
PLAN DE ANSAMBLU

SEF PROIECT	I. Pana
PROIECTAT	M. Alexandru
DESEINAT	M. Chesaru
VERIFICAT INTERN	G. Trupcea

Contract n. 67/10/2009 Revizia nr.

Data: decembrie 2009 Scara: 1:25000


Cod desen: 92.19-SF-DRU-PA-001



CC - FAZA SPORTIVA RADET

1

LEGENDA

-  Limita expropriere
-  Suprafata de ocupat
-  Constructii afectate
- 1** Parcela de ocupat

T25 A158/2 Nita Ion Identificare parcela



GENERAL
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

LARGIME SOSELA
GLUCOZA ITRICAI
SOSELA PE
FAZA STUDIULUI

OCUPANT

PLAN DE

SCHEMATIC

PROIECTANT

PROIECT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT



Strada
Petricani

CC - MUZEUL AVIATIEI

CC - MUZEUL AVIATIEI

8



BENEFICIAR
PRIMARIA MUNICIPIULUI
GIURGIU

PROIECTANT


LARGIRE SOSEUA FABRICA DE
GLUCOZA INTRE CALEA FLOREASCA SI
SOSEUA PETRICANI
FAZA: STUDIUL DE FEZABILITATE

OUJPARI TERENURI

PLAN DE SITUATIE

SEF PROIECT	I. Pana <i>[Signature]</i>
PROIECTAT	M. Stuparu <i>[Signature]</i>
DESINAT	A. Dinu <i>[Signature]</i>
VERIFICAT INTERN	V. Dinu <i>[Signature]</i>
Contract nr. 679/2009	Revizia nr.
Data: decembrie 2009	Scara: 1:500
Cod desen : 929-SF-EXP-DET-03	

0+380.00

5

CC - COMPLEX CARO
0+400.00





CC - COMPLEX CARO
0+440.00

CC - PDR MARIA
0+460.00

0+480.00

7

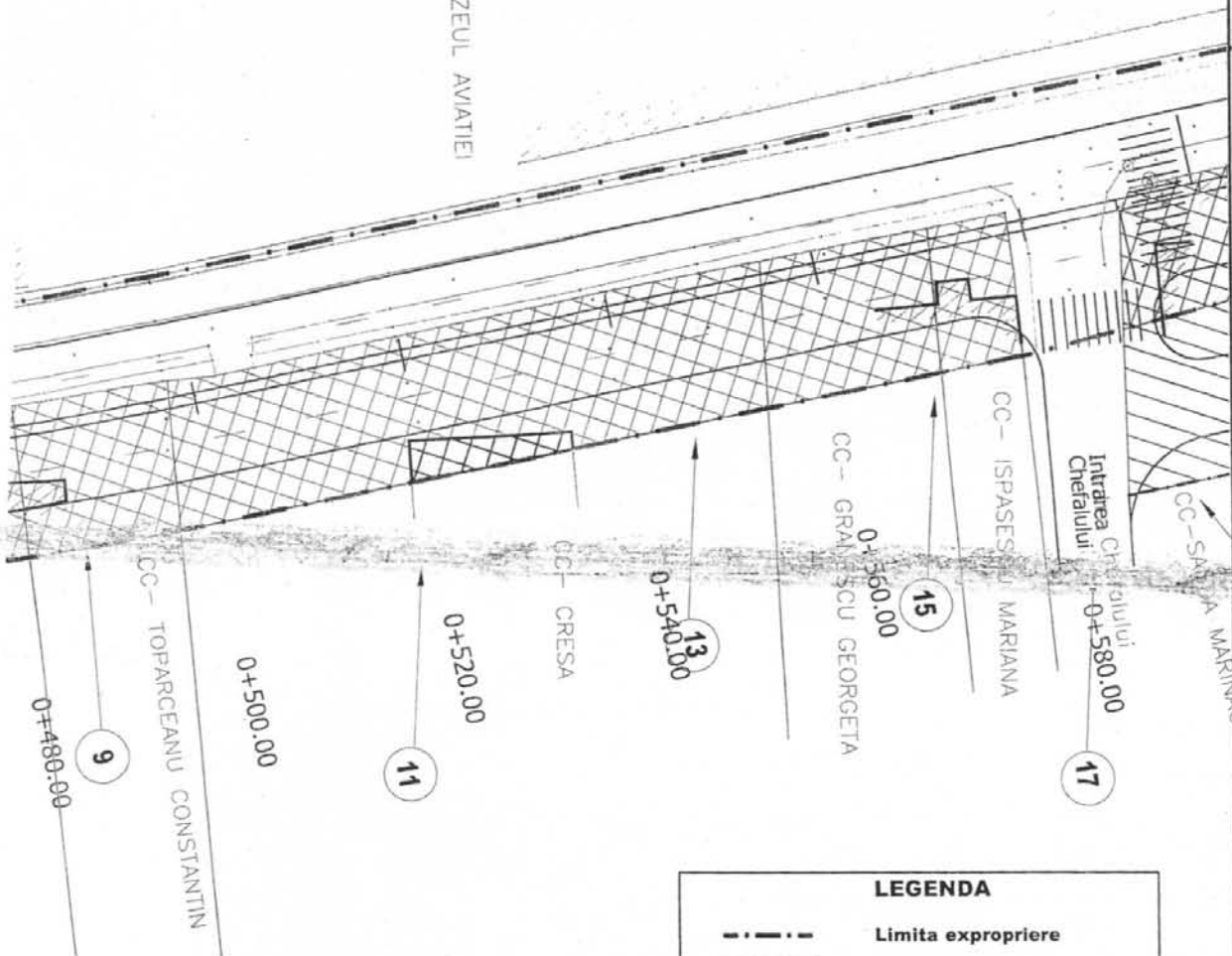
LEGENDA

-  Limita expropriere
-  Suprafata de ocupat
-  Constructii afectate
-  Parcela de ocupat

T25 A158/2 Nita Ion Identificare parcela

Strada
Petricani

CC - MUZEUL AVIATIEI



BENEFICIAR
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PROIECTANT
SEARCH

LARGIRE SOSEUA FABRICA DE GLUCOZA INTRE CALEA FLOREASCA SI SOSEAU PETRICANI
FAZA: STUDIUL DE FEZABILITATE

OCUPARI TERENURI

PLAN DE SITUATIE

LEGENDA

- Limita expropriere
- Suprafata de ocupat
- Constructii afectate
- Parcela de ocupat

T25 A158/2 Nita Ion Indentificare parcela

SEF PROIECT	I. Pana <i>wa</i>
PROIECTAT	M. Stuparu <i>S</i>
DESENAT	A. Dinu <i>Abud</i>
VERIFICAT INTERN	V. Dinu <i>Robin</i>
Contract nr. 6710/2009	Revizia nr.
Data: decembrie 2009	Scara: 1:500
Cod desen : 9219-SF-EXP-DET-04	

Strada
Petricani

CC - MUZEUL AVIATIEI



BENEFICIAR
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECTANT
SEARCH CORPORATION


LARGIRE SOSELA FABRICA DE GLUCOZA INTRE CALEA FLOREASCA SI SOSELA PETRICANI
FAZA: STUDIU DE FEZABILITATE

OCUPARI TERENURI

PLAN DE SITUATIE

SEF PROIECT	I. Pana
PROIECTAT	M. Stuparu
DESENAT	A. Dinu
VERIFICAT INTERN	V. Dinu
Contract nr. 6710/2009	Revizia nr.
Data: decembrie 2009	Scara: 1:500
Cod desen : 9219-SF-EXP-DET-05	

LEGENDA

-  Limita expropriere
-  Suprafata de ocupat
-  Constructii afectate
-  Parcela de ocupat

T25 A158/2 Nita Ion Indentificare parcela

CC - PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

0+720.00

0+700.00

0+680.00

0+660.00

0+640.00

0+620.00

19

21

Strada
Petricani



CC - MUZEUL AVIATIEI

CC - SC AEROFIL SRL



BENEFICIAR
PRIMARIA MUNICIPIULUI
BUCURESTI



LARGIRE SOSEUA FABRICA DE
GLUCOZA INTRE CALEA FLOREASCA SI
SOSEUA PETRICANI
FAZA: STUDIU DE FEZABILITATE

OCUPARI TERENURI

PLAN DE SITUATIE

SEF PROIECT	I. Pana	<i>[Signature]</i>
PROIECTAT	M. Stuparu	<i>[Signature]</i>
DESENAT	A. Dinu	<i>[Signature]</i>
VERIFICAT INTERN	V. Dinu	<i>[Signature]</i>
Contract nr. 6710/009	Revizia nr.	
Data: decembrie 2009	Scara: 1:500	
Cod desen : 9219-F-EXP-DET-06		

CC-PEPINIERA

23

0+840.00

0+820.00

0+800.00

0+780.00

0+760.00

CC-PEPINIERA

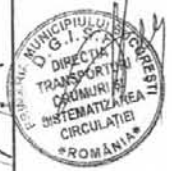
23

0+740.00

Strada
Petricani



CC- SC AEROFIL SRL



BENEFICIAR	
PRIMARIA MUNICIPIULUI PETRICANI	
PROIECTANT	
LARGIRE SOSEUA FABRICA DE GLUCOZA INTRE CALEA FLOREASCA SI SOSEAU PETRICANI	
FAZA: STUDIUL DE FEZABILITATE	
OCUPARI TERENURI	
PLAN DE SITUATIE	
SF. PROIECT	I. Pana <i>W</i>
PROIECTAT	M. Stuparu <i>S</i>
DESENAT	A. Dinu <i>A</i>
VERIFICAT INTERI	V. Dinu <i>V</i>
Contract nr. 671/2.009 Revizia nr.	
Data: decembrie 2009 Scara: 1:500	
Cod desen : 929-SF-EXP-DET-07	

0+860.00

0+880.00

0+900.00

25

CC- SC AEROFIL SRL (parcare)

0+920.00

0+940.00

0+960.00

25

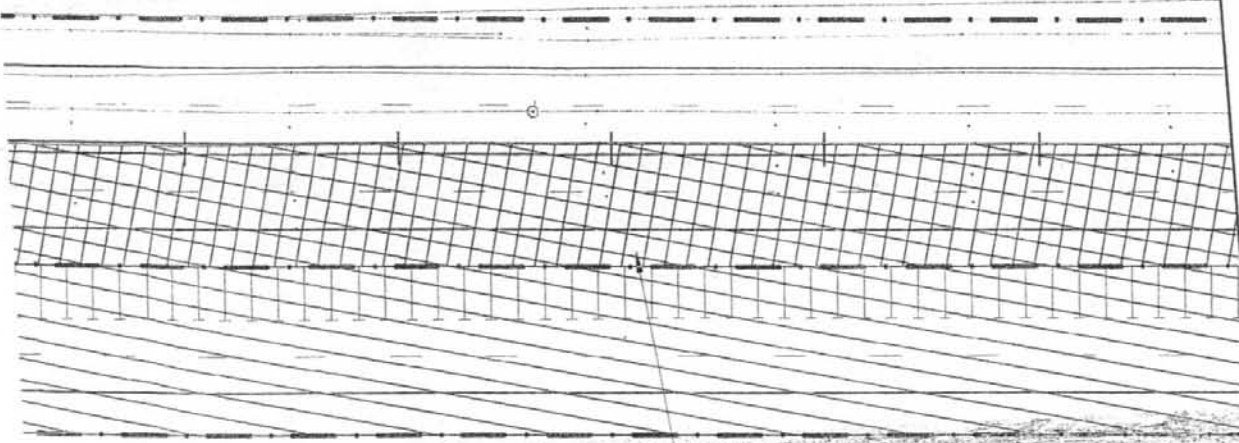
SRL (parcare)



CC - SC AEROFIL SRL

Strada
Petricani

CC - SC UPGROUND
ESTATE SRL



BENEFICIAR
PRIMARIA MUNICIPIULUI
BUCURESTI



LARGIRE SOSELA FABRICA DE
GLUCOZA INTRE CALEA FLOREASCA SI
SOSELA PETRICANI
FAZA: STUDIU DE FEZABILITATE

Ocupari terenuri

PLAN DE SITUATIE

1+000.00

1+020.00

1+040.00

21

CC-PEPINIERA
1+060.00

1+080.00

1+100.00

LEGENDA

- Limita expropriere
- Suprafata de ocupat
- Constructii afectate
- Parcela de ocupat

T25 A158/2 Nita Ion Indentificare parcela

SEF PROIECT	I. Pana
PROIECTAT	M. Stuparu
DESENAT	A. Dinu
VERIFICAT INTRELI	V. Dinu
Contract nr. 6710/2009	Revizia nr.
Data: decembrie 2009	Scara: 1:500
Cod desen : 02.19-SF-EXP-DET-08	



CC - SC ITC SA

Strada Petricani

CC - SC AMERILEX SRL



BENEFICIAR
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

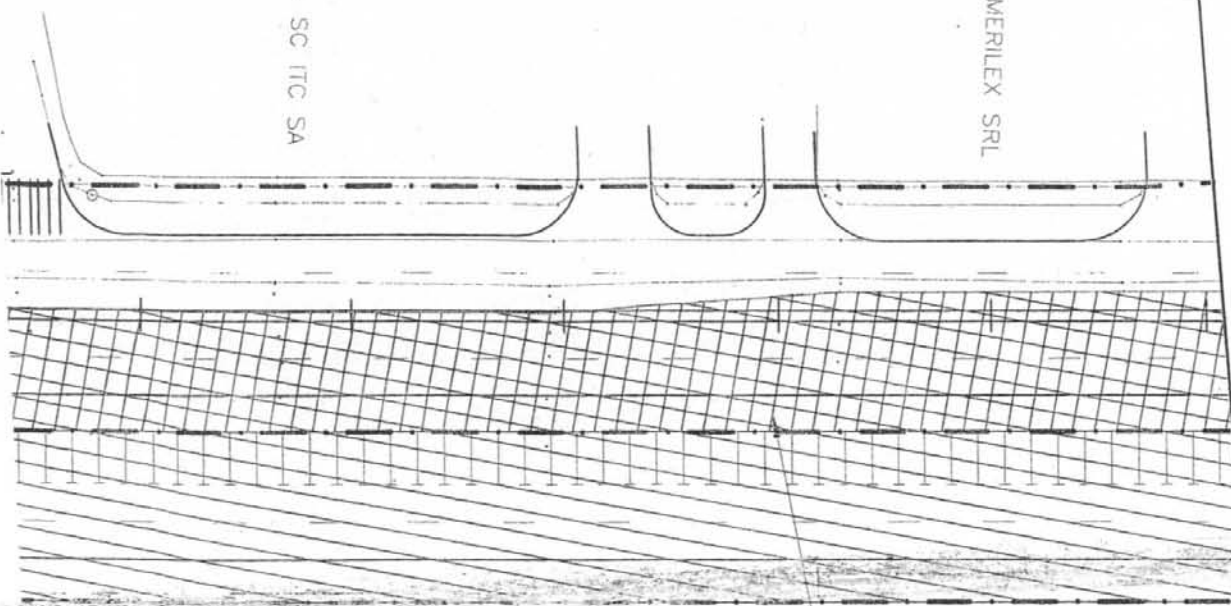


PROIECTANT
LARGIRE SOSEUA FABRICA DE GLUCOZA INTRE CALEA FLOREASCA SI SOSEUA PETRICANI
FAZA: STUDIU DE FEZABILITATE

OCUPARI TERENURI

PLAN DE SITUATIE

SEF PROIECT	I. Pana	<i>W</i>
PROIECTAT	M. Stuparu	<i>S</i>
DESENAT	A. Dinu	<i>A</i>
VERIFICAT INTERN	V. Dinu	<i>P</i>
Contract nr. 670/2009	Revizla nr.	
Data: decembrie 2009	Scara: 1:500	
Cod desen : 929-SF-EXP-DET-09		



1+120.00

1+140.00

1+160.00

1+180.00

27

1+200.00

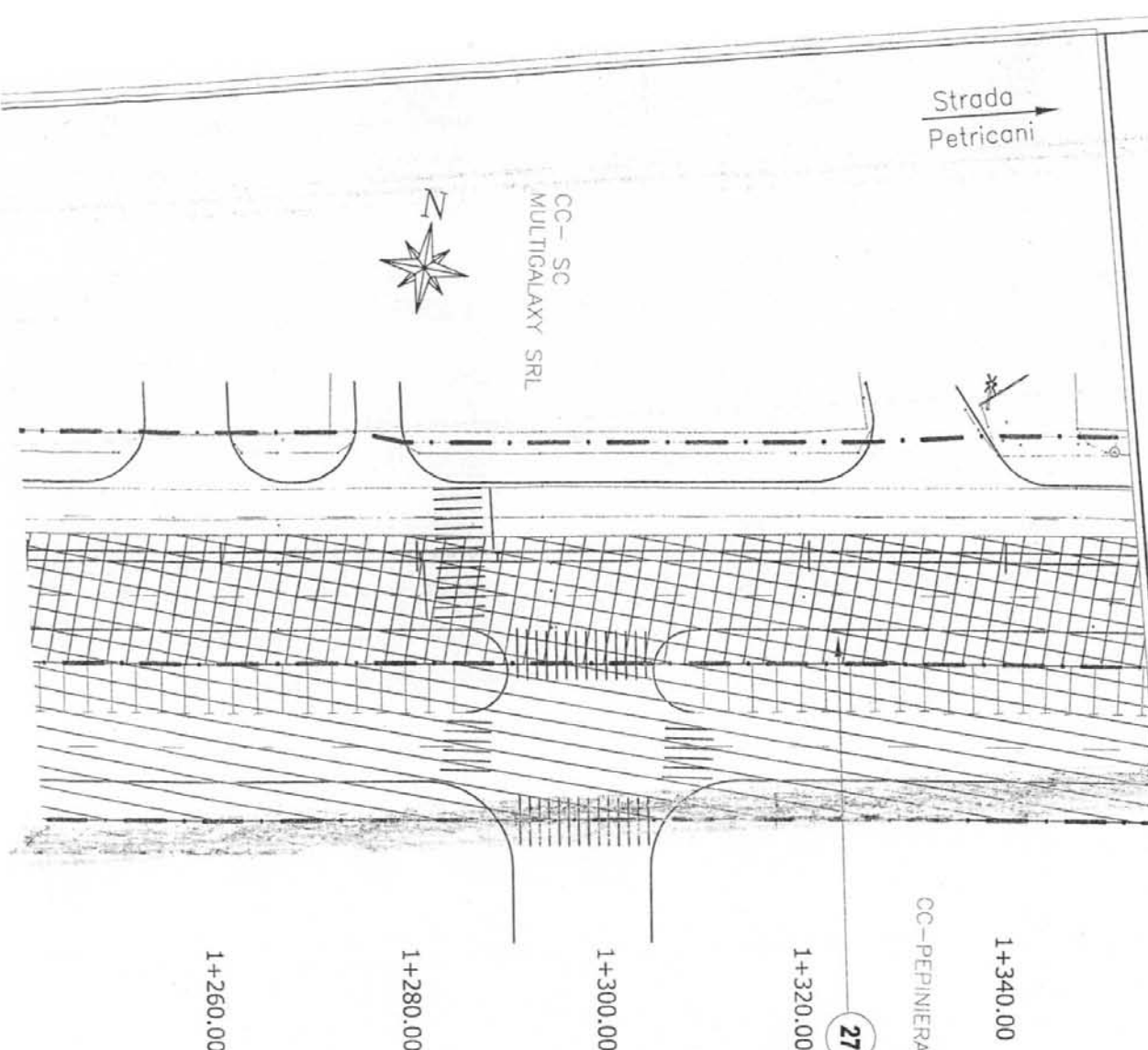
1+220.00

CC-PEPINIERA

LEGENDA

- Limita expropriere
- Suprafata de ocupat
- Constructii afectate
- Parcela de ocupat

T25 A158/2 Nita Ion Identificare parcela



LEGENDA

- Limita expropriere
- Suprafata de ocupat
- Constructii afectate
- Parcela de ocupat
- Ion Indentificare parcela



BENEFICIAR	PRIMARIA MUNICIPIULUI BĂLĂNEȘTI
PROIECTANT	
LARGIRE SOSEUA FABRICA DE GLUCOZA INTRE CALEA FLOREASCA SI SOSEAUJA PETRICANI FAZA: STUDIU DE FEZABILITATE	
OCUPARI TERENURI	
PLAN DE SITUATIE	
SF. PROIECT	I. Pena <i>[Signature]</i>
PROIECTAT	M. Stuparu <i>[Signature]</i>
DESENAT	A. Dinu <i>[Signature]</i>
VERIFICAT INTERN	V. Dinu <i>[Signature]</i>
Contract nr. 17/10/2009	Revizie nr.
Data: decembrie 2009	Scara: 1:500
Cod desen: 1219-SF-EXP-DET-10	

Strada
Petricani



CC-FELIX TELECOM

CC-PLAST VISION



BENEFICIAR
PRIMARIA MUNICIPIULUI
BUCURESTI



LARGIRE SOSEUA FABRICA DE
GLUCOZA INTRE CALEA FLOREASCA SI
SOSEAUA PETRICANI
FAZA: STUDIU DE FEZABILITATE

OCUPARI TERENURI

PLAN DE SITUATIE

SEF PROIECT	I. Pana
PROIECTAT	M. Stuparu
DESEINAT	A. Dinu
VERIFICAT INTRIN	V. Dinu
Contract nr. 610/2009	Revizia nr.
Data: decembrie 2009	Scara: 1:500
Cod desen : 119-SF-EXP-DET-11	

CC-PEPINIERA

27

1+400.00
1+420.00
1+440.00
1+460.00
1+480.00

re
upat
tate
at
parcela

Strada
Petricani

CC - COMPUTER
LAND ROMANIA

CC - SC MULTIGALAXY
SRL(CHIRIAS PETROM)

CC-FAN
COURIER(PARCARE)



BENEFICIAR
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BEICUREȘTI



PROIECTANT
LARGIRE SOSEJA FABRICA DE
GLUCOZA ÎN TRE: CALEA FLOREASCA ȘI
SOSEAJA PETRICANI
FAZA: STUDIU DE FEZABILITATE

OCUPARI TERENURI

PLAN DE SITUATIE

SEF PROIECT	I. Pana
PROIECTAT	M. Stuparu
DESEINAT	A. Dinu
VERIFICAT INERINȚA	V. Dinu
Contract nr. 010/2009	Revizia nr.
Data: decembrie 2009	Scara: 1:500
Cod desen: 121_9-SF-EXP-DET-12	

CC-PEPINIERA

1+620.00

1+600.00

1+580.00

1+560.00

27

1+540.00

1+520.00

iere
cupat
ctate
pat
re parcela



Strada
Petricani

12

CC - SC MOBEEXPERT SRL



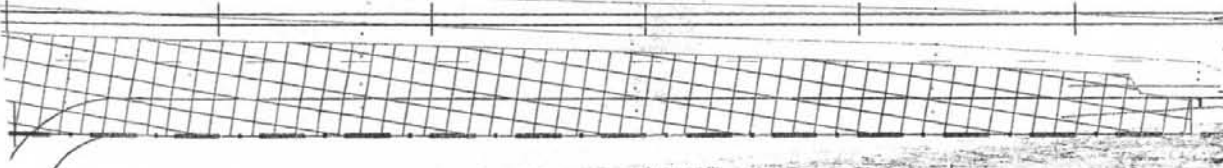
BENEFICIAR
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



LARGIRE SOSEUA FABRICA DE GLUCOZA INTRE CALEA FLOREASCA SI SOSEAUJA PETRICANI
FAZA: STUDIU DE FEZABILITATE

OCUPARI TERENURI
PLAN DE SITUATIE

SEF PROIECT	I. Pana
PROIECTAT	M. Stuparu
DESEINAT	A. Dinu
VERIFICAT INTRIN	V. Dinu
Contract nr. 010/2009	Revizia nr.
Data: decembrie 2009	Scara: 1:500
Cod desen : 1219-SF-EXP-DET-13	



CC-PEPINIERA 1+760.00

27

1+740.00

1+720.00

1+700.00

1+680.00

CC-PEPINIERA 27

1+660.00

LEGENDA

- Limita expropriere
- Suprafata de ocupat
- Constructii afectate
- Parcela de ocupat

T25 A158/2 Nita Ion Indentificare parcela



Strada
Petricani

CC - SC MOBEXPERT
SRL

12



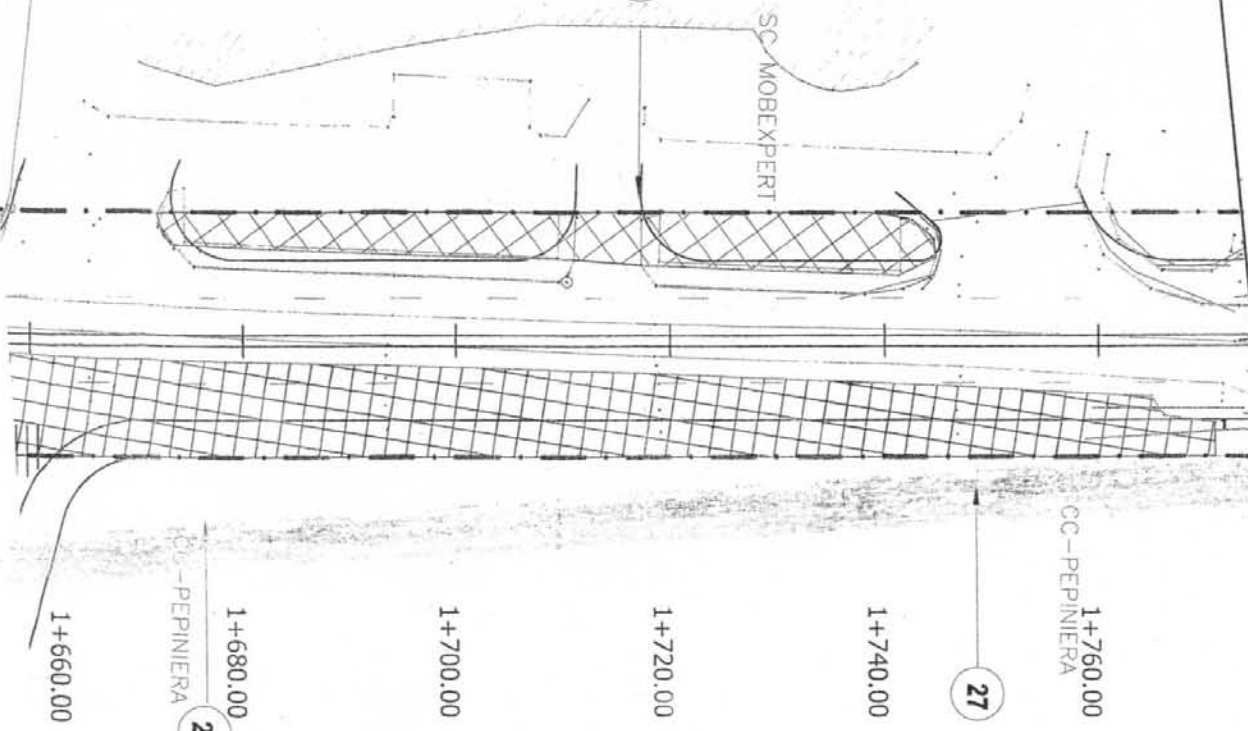
BENEFICIAR
PRIMARIA MUNICIPIULUI
BUCURESTI



PROIECTANT
LARGIRE SOSEIUA FABRICA DE
GLUCOZA INTRE CALEA FLOREASCA SI
SOSEIUA PETRICANI
FAZA: STUDIU DE FEZABILITATE

OCUPARI TERENURI

PLAN DE SITUATIE



1+660.00

CC - PEPINIERA
27

1+680.00

1+700.00

1+720.00

1+740.00

27

CC - PEPINIERA
1+760.00

LEGENDA

- Limita expropriere
- Suprafata de ocupat
- Constructii afectate
- Parcela de ocupat

T25 A158/2 Nita Ion Identificare parcela

SEF PROIECT	I. Pana	<i>[Signature]</i>
PROIECTAT	M. Stupanu	<i>[Signature]</i>
DESENAT	A. Dinu	<i>[Signature]</i>
VERIFICAT INTERN	V. Dinu	<i>[Signature]</i>
Contract nr. 57/10/2009	Revizua nr.	
Data: decembrie 2009	Scara: 1:500	
Cod desen: 19219-SF-EXP-DST-13		



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică

“LĂRGIRE ȘOSEAUA FABRICA DE GLUCOZĂ ÎNTRE CALEA FLOREASCA ȘI ȘOSEAUA PETRICANI”

Strategia municipalității în domeniul administrării drumurilor publice vizează, în principal, acele acțiuni care să conducă la continuarea procesului de modernizare și dezvoltare a infrastructurii orașului.

Modernizarea intersecțiilor și sistematizarea circulației, va completa în următorii ani o rețea de bază pentru întreaga suprafață a Capitalei, atât pentru traficul urban cât și pentru cel interurban pe arterele principale.

Pentru exploatarea eficientă și la parametrii optimi ai infrastructurii de tramvai este necesar impunerea unor măsuri ce concordă cu normele impuse de Uniunea Europeană.

Totodată se impune transformarea vechiului sistem al rețelei stradale într-un sistem nou, eficient și flexibil, capabil să preia cererea tot mai mare de trafic.

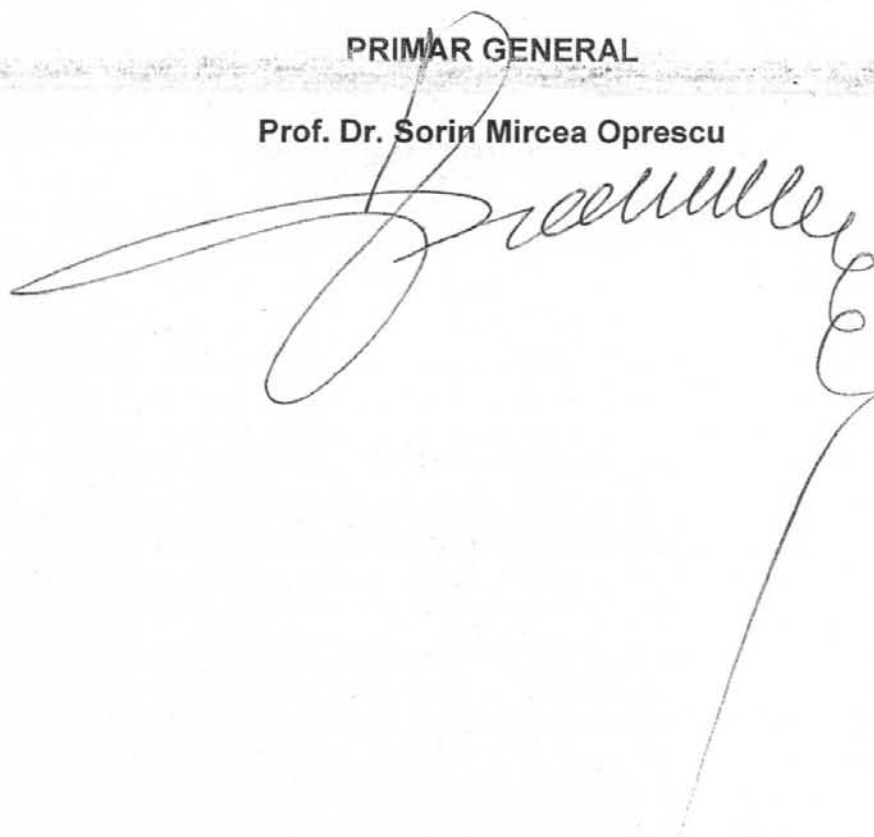
În vederea definitivării aspectelor juridice premergătoare începerii lucrărilor principale se impune necesitatea achiziționării terenurilor și imobilelor supuse expropriării dar și a finanțării lucrărilor pentru devierea rețelelor edilitare.

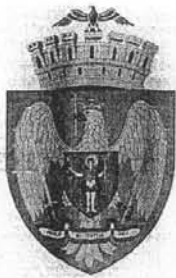
În urma verificărilor efectuate în teren s-a constatat că suprafețele efective și numărul imobilelor afectate de configurația actuală a proiectului este mai mare decât cel estimat la elaborarea studiului de fezabilitate, iar prețurile actuale aferente terenurilor și imobilelor pe piața imobiliară sunt conform expertizei de evaluare anexată la dosar.

Ținând seama de Raportul de Specialitate al Direcției Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației supun dezbaterii Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca și Șoseaua Petricani".

PRIMAR GENERAL

Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

NR/4055 / 27.10.2010

RAPORT DE SPECIALITATE

aprobarea documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții
“Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca și Șoseaua Petricani”

Primăria Municipiului București în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban în Capitală are printre priorități decongestionarea arterelor importante de circulație.

În condițiile dezvoltării Capitalei, circulația rutieră se schimbă, viteza de circulație scade, volumul de transport se mărește, în concordanță cu tendințele de dezvoltare materială și socială a locuitorilor.

Capacitățile de transport actuale devin insuficiente pe arterele principale din zona centrală, inelul central, median și exterior și pe direcțiile nord-sud și est-vest.

De asemenea, cele 9 artere radiale ce fac legătura dintre centura orașului și rețeaua expres extrajudețeană sunt total necorespunzătoare din punct de vedere al capacității de preluare a traficului rutier.

Strategia municipalității în domeniul transportului public, vizează, în principal, acele acțiuni care să conducă la prioritizarea acestuia, prin continuarea procesului de reabilitare și modernizare a infrastructurii rutiere.

Se impune transformarea vechiului sistem al rețelei de circulație într-un sistem nou, eficient și flexibil, capabil să preia cererea tot mai mare de trafic.

Studiile de circulație/urbanism recomandă modernizarea radicală a arterelor de penetrație, noi străpungeri și supralărgiri ale arterelor principale ale Municipiului.

În acest context se înscrie și inițiativa de modernizare- lărgire șoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca și șoseaua Petricani.

Prin realizarea lărgirii se urmărește: sporirea capacității de circulație prin lărgirea la patru benzi de circulație a soselei Fabrica de Glucoza, pe sectorul cuprins între Calea Floreasca și Șoseaua Petricani.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Dirrecția Generală Infrastructură și Servicii Publice

Dirrecția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Indicatorii tehnico-economici ai proiectului au fost aprobați prin H.C.G.M.B nr. 58/26.02.2010.

Pentru realizarea lărgirii la patru benzi de circulație a soselei Fabrica de Glucoza între Calea Floreasca și Soseaua Petricani (pana la viitoarea autostrada A3 București-Ploiești-Brasov) cu traversarea la nivel a intersecției cu strada Barbu Vacarescu este necesară ocuparea definitivă a suprafeței de 42.794,95 mp.

Valoarea despăgubirilor pentru expropriere este stabilită prin Raportul de evaluare, anexat prezentului raport.

Certificăm cu privire la realitatea documentației ce stă la baza întocmirii raportului de specialitate și a proiectului de specialitate.

Față de cele de mai sus, supunem spre promovare proiectul de Hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca și Șoseaua Petricani".

DIRECTOR GENERAL

Mădălin DUMITRU



DIRECTOR EXECUTIV

Ion DEDU

