

PUNCTUL NR. 5

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației, faza studiu de fezabilitate (S.F.) pentru obiectivul de investiții „Clădire de parcaj suprateran aferent Stadionului Național, Complex Sportiv Lia Manoliu”

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții - Direcția Investiții;

Văzând raportul Comisiei Economice, Buget, Finanțe și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând Avizul nr. 57/01.09.2010 al Consiliului Tehnico Economic al Primăriei Municipiului București ;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și ale art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici și documentația faza S.F. aferenți obiectivul de investiții „Clădire de parcaj suprateran cu terenuri de sport, aferent Stadionului Național, Complex Sportiv Lia Manoliu” prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Finanțarea investiției va fi asigurată din bugetul local al Municipiului București și alte surse legal constituite.

Art.3. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Secretar general
al municipiului București,**

TOMA TUDOR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

AVIZ NR . 57 / 01.09.2010

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 01.09.2010

I DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: CLADIRE DE PARCAJ SUPRATERAN P+3E
STADIONUL NATIONAL, COMPLEXUL SPORTIV " LIA MANOLIU ".

II. FAZA: S.F.

III. PROIECTANT : SC GRAPHIC STUDIO SRL

IV. INVESTITOR : PMB-DI

V. BENEFICIAR : MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

VI. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC:

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	BOGDAN HREAPCA	Director General DGDI.
MEMBRII	Bogdan Sosoaca-secretar Popa –Balan Corina Alexandra Aurelia Radu Liliana Vranceanu	Directia de Investitii
	Ion Dedu	DTDSC
	Cosmin Flavius Gheorghiu Magda Iuga Dorel Geana Alexandru Zaharia Mariana Grozea Elena Bercus	DUP
	Gheorghe Patrascu A. Zaharescu Dumitru Savoiu	D.U.A.T. D.G.E.
	Camelia Busioc	D.F.C.
		RADET

VII. INVITATI:

INSTITUTII	INSTITUTII
SC ROCOM SRL SC CEAMIS PROIECT SRL SC PROIECT BUCUREȘTI SA	SC SELLM SRL SC RADET SPC ISPE ASOC J W MAX BOGL ASTALDI

IX. URMARE ANALIZEI DOCUMENTAȚIEI, CONSILIUL TEHNICO
ECONOMIC A HOTĂRÂT ÎN ȘEDINȚA DIN DATA DE 01.09.2010

■ SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTAȚIA FAZA S.F.

PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G.D.I.
BOGDAN HREAPCA



SECRETAR C.T.E.
DIRECTOR EXECUTIV D.I.
BOGDAN SOSOACA



ANEXA
la HCGMB nr.

Indicatorii tehnico – economici si a documentatiei fara SF pentru obiectivul :
„CLADIRE DE PARCAJ SUPRATERAN CU TERENURI DE SPORT STADIONUL NATIONAL LIA MANOLIU „

- Suprafata construită la sol : 7.500 mp
- Suprafata construită desfășurată : 32.040 mp
POT-69,5%; CUT- 2,78; Hmax=13,50 m.
- Numar nivele: P+3
- Nr locuri parcare: 1300
-

TOTAL GENERAL : 37.382.050 lei fara TVA

ECHIVALENT 8.713.770 EURO

DIN CARE C+M: 27.894.438 lei fara TVA

ECHIVALENT 6.502.200 EURO,
curs mediu 1 euro = 4,29 lei(2010)

proiectant : SC RADIAL PROD COM DESIGN SRL

- Sursa de finanțare : Buget local și alte surse legal constituite
- Termen de finalizare : 6 luni calendaristice





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

pentru aprobarea indicatorilor tehnico- economici si a documentatiei faza SF pentru
obiectivul : Cladire de parcaj suprateran cu terenuri de sport

Stadionul National « LIA MANOLIU »

Municipiul Bucuresti derulează in acest moment investiția privind reconstrucția Stadionului Lia Manoliu printr-un contract de execuție nr. 3556/19.04.2007 cu Asocieră JV MAX Bogl – Astaldi , lucrările fiind in faza de finalizare .

Pentru ca stadionul să poata găzdui finala Europa League din anul 2012, precum și competiții de mare anvergură , spațiul trebuie să asigure cca. 1300 locuri de parcare. Aceste condiții sunt absolut obligatorii pentru acreditarea și găzduirea competițiilor europene ca și gestionarea optimă a stadionului . Parcajul va fi construit pe un teren în suprafața de 10800 mp aflat în perimetrul stadionului și va avea aria construită la sol de 7500 mp , se va desfășura pe patru nivele ce vor conține locuri de parcare, terenuri de sport , alei carosabile , rampe carosabile , scări și lifturi . Construcția va fi deschisă , fără încălzire iar spațiul terasei va fi folosit pentru parcare în aer liber.

Cladirea propusă se încadrează în zona înconjurătoare amplasamentului respectând reglementările urbanistice în vigoare. Construcția este realizată cu soluții tehnice care satisfac toate cerințele de calitate și siguranță impuse de legislația în vigoare pentru astfel de obiective.

Valoarea devizului general privind cheltuielile necesare realizării investiției este de :

TOTAL GENERAL:	37.382.050 lei fara TVA	echivalent	8.713.770 euro
Din care: C+ M:	27.894.438 LEI fara TVA	echivalent	6.502.200 euro

pentru un curs mediu de 1 Euro= 4,29 ron



Parcajul va putea asigura o optima gestionare pe timpul exploatarei Stadionului National, dupa punerea in functiune a obiectivului , administratorul își va însuși „CONCEPTUL DE EXPLOATARE” operational și financiar care va valorifica potentialul stadionului din punct de vedere calitativ, cantitativ si economic.

De aici rezultă necesitatea ca toate lucrările mentionate mai sus ,menite să asigure functionalitatea si gradul de dotare impuse de standardele UEFA, să fie realizate in paralel cu constructia Stadionului National.

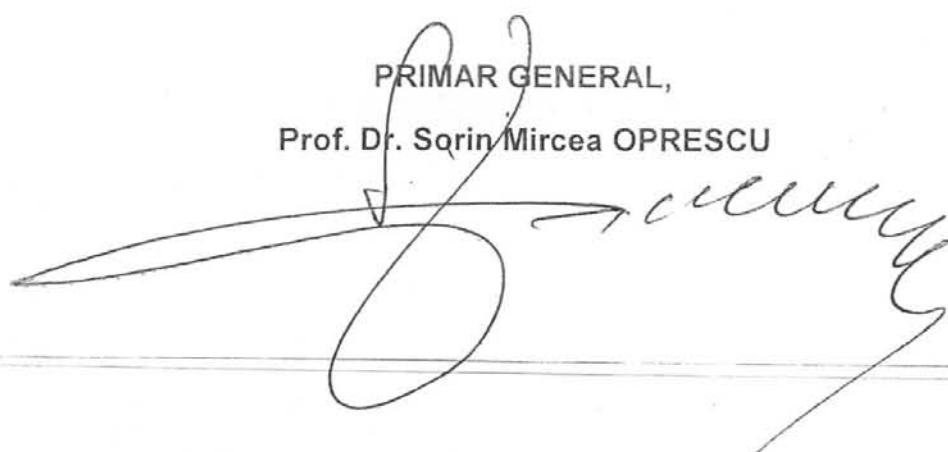
Luarea in considerare a acestor aspecte au condus la aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti obiectivului „Cladire de parcaj suprateran diferent Stadionului National Complex Sportiv „Lia Manoliu”

Văzând raportul Directiei de Investitii si tinând seama de Avizul CTE al PMB nr. 57/01.09.2010;

In temeiul prevederilor art. 36 alin(2) lit b0 si alin (4) lit. d) si art 45 alin (2) din Legea nr 215/2001 privind administratia publica locală ; republicată cu modificarile si completarile ulterioare;

Propun prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației faza SF pentru obiectivul „Cladire de parcaj suprateran Stadionul National Lia Manoliu” si il supun dezbaterilor si aprobarii in Consiliul General al Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,
Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Direcția Investiții

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea indicatorilor tehnico- economici

și a documentației faza SF pentru obiectivul : Cladire de parcaj suprateran cu terenuri de sport, Stadionul National « LIA MANOLIU »

Municipiul București derulează în acest moment investiția privind reconstrucția Stadionului Lia Manoliu printr-un contract de execuție nr. 3556/19.04.2007, cu Asocieria JV MAX Bogl – Astaldi , lucrările fiind în faza de finalizare .

Pentru ca stadionul să poată găzdui finala Europa League din anul 2012, precum și competiții de mare anvergură , spațiul trebuie să asigure cca 1300 locuri de parcare . Aceste condiții sunt absolut obligatorii pentru acreditarea și gazduirea competițiilor europene cât și gestionarea optimă a stadionului .

Proiectantul este firma SC RADIAL PROD COM DESIGN SRL iar documentația supusă avizării este faza Studiu de fezabilitate.

Structura funcțională

Astfel, pe terenul în suprafață de 10800 mp se va construi un parking suprateran având aria construită la sol de 7500 mp , acesta se va desfășura pe patru nivele ce vor conține locuri de parcare, alei carosabile , rampe carosabile , scări și lifturi. Construcția va fi deschisă , fără încălzire iar spațiul terasei va fi folosit pentru terenuri de sport cu suprafața de 5600mp.



Conformare arhitecturala

Cladirea propusă se încadrează în zona înconjurătoare amplasamentului respectând reglementările urbanistice în vigoare. Constructia este realizată cu soluții tehnice care satisfac toate cerințele de calitate și siguranța impuse de legislația în vigoare pentru astfel de obiective.

Constructia va asigura 4 nivele de parcare, cu un total de 1300 locuri .

Accesele exterioare carosabile și pietonale se vor asfalta și vor avea borduri din beton. Necesitatea absolută și urgența privind realizarea acestor lucrări aferente investiției : Cladire de parcaj suprateran aferent Stadionului National Complex Sportiv „Lia Manoliu „ derivă atât din condiționarea privind acreditarea investiției cât și necesitatea existenței parcarilor aferente obiectivelor nationale nou create . Notiunea de „concept de exploatare” este asigurată însuși de necesitatea și oportunitatea investiției .

De asemenea se va putea asigura o optimă gestionare pe timpul exploatării Stadionului National, după punerea în funcțiune a obiectivului , administratorul își va însuși „CONCEPTUL DE EXPLOATARE” operational și financiar care va valorifica potențialul stadionului din punct de vedere calitativ, cantitativ și economic.

De aici rezultă necesitatea ca toate lucrările menționate mai sus ,menite să asigure funcționalitatea și gradul de dotare impuse de standardele UEFA, să fie realizate în paralel cu construcția Stadionului National.

Luarea în considerare a acestor aspecte au condus la aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului : Cladire de parcaj suprateran și terenuri de sport aferent Stadionului National Complex Sportiv „Lia Manoliu”.

Finantarea investitiei va fi asigurata din bugetul local si alte surse legal constituite.

Valoarea devizului general privind cheltuielile necesare realizarii investitiei este de :

TOTAL GENERAL: 37.382.050 lei fara TVA echivalent 8.713.770 euro

Din care C+M: 27.894.438 LEI fara TVA echivalent 6.502.200 euro

pentru un curs mediu de 1 Euro= 4, 29 lei (2010)

Ținând cont de Avizul CTE al PMB nr. 57/01.09.2010;

În temeiul prevederilor art. 36 alin(2) lit b0 si alin (4) lit. d) si art 45 alin (2) din Legea nr 215/2001 privind administratia publica locala , republicata cu modificarile si completările ulterioare;

Propun prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a documentatiei faza SF aferenți obiectivului „ Cladire de parcaj suprataran cu terenuri de sport aferent Stadion National Lia Manoliu”.

Cu stima,

DIRECTOR GENERAL,

BOGDAN HREAPCA



DIRECTOR EXECUTIV,

BOGDAN SOSORICA

