

PUNCTUL NR. 10



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: _____ din _____

privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei Hotărâri privind trecerea unor suprafețe de teren ce aparțin imobilelor situate în București, Șoseaua Pipera nr 49, sector 2, identificate cu indicatoarele cadastrale 11124/1 și 11124/2 și Șoseaua Pipera nr.63-65, sector 2, identificate cu indicator cadastral 13651/2 din proprietatea privată a statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor, Patriarhia Bisericii Ortodoxe Română – Arhiepiscopia Bucureștilor - Mănăstirea Christiana și a Societații Romane de Televiziune, în domeniul public al Municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții

“SUPRALĂRGIRE ȘOSEAUA PIPERA-CALEA FERATĂ BUCUREȘTI-CONSTANȚA-STRADA MĂCIN”

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Infrastructură și Servicii Publice – Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

În temeiul art. 36, alin 9 și art. 45 alin. 6 din legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se solicită Guvernului României în baza art. 7 lit. e și a art. 8 alin. (1) din legea 213/1998, emiterea unei Hotărâri de Guvern privind trecerea unei suprafețe de teren de 1283 mp, aparținând imobilului identificat conform Anexei 1, cu indicator cadastral 11124/2 situat în București, Șos. Pipera nr. 49, sector 2 aflat în proprietatea privată a Statului Român prin Ministerul Administrației și Internelor – Direcția Regim Permise de Conducere și Înmatriculări Autovehicule, unei suprafețe de teren de 13 mp aparținând imobilului situat în București, Șos. Pipera nr. 49, sector 2, identificat conform Anexei 2, cu indicator cadastral..11124/1 aflat în proprietatea privată a Statului Român prin Patriarhia Bisericii Ortodoxe Română – Arhiepiscopia

Bucureștilor - Mănăstirea Christiană, a unei suprafețe de teren de 331 mp aparținând imobilului situat în Sos. Pipera nr. 63-35, sector 2 identificat conform Anexei 3 cu indicator cadastral 13651/2, aflat în proprietatea privată a Statului Român prin Societatea Română de Televiziune, din proprietatea statului în domeniul public al Municipiului București.

Art. 2. Anexele 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 3. Prezenta Hotărâre va fi comunicată Guvernului României.

Aceasta hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București,

Nr.

SECRETAR GENERAL AL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

NR. /

EXPUNERE DE MOTIVE

privind solicitarea catre Guvernul României de emitere a unei Hotărâri privind trecerea imobilelor situate în București, Șoseaua Pipera nr 49, sector 2 și Șoseaua Pipera nr.63-65, sector 2 din proprietatea privată a statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor, a Societății Române de Televiziune și a Patriarhiei Bisericii Ortodoxe Române – Arhiepiscopia Bucureștilor - Mănăstirea Christiana, în domeniul public al Municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții

„SUPRALĂRGIRE ȘOSEAUA PIPERA-CALEA FERATĂ BUCUREȘTI-CONSTANȚA- STRADA MĂCIN”

Municipiul București desfășoară în prezent lucrări privind realizarea obiectivului de investiții „SUPRALĂRGIRE ȘOSEAUA PIPERA-CALEA FERATĂ BUCUREȘTI-CONSTANȚA-STRADA MĂCIN”, prin H.C.G.M.B. nr. 27/27.01.2010 fiind declanșate procedurile de expropriere pentru cauza de utilitate publică a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de interes local anterior menționate.

În cadrul procedurilor de expropriere au fost identificate imobilele, proprietatea privată a Statului Român, situate în București, Sos. Pipera nr. 49, sector 2 (în administrarea Ministerului Administrației și Internelor respectiv), Șos. Pipera nr. 49, sector 2 (în administrarea Patriarhia Bisericii Ortodoxe Română – Arhiepiscopia Bucureștilor - Mănăstirea Christiana, Șos. Pipera nr. 63-65, sector 2 (Societatea Română de Televiziune).

În vederea finalizării procedurilor demarate pentru eliberarea amplasamentelor necesare realizării obiectivului de investiții „SUPRALĂRGIRE ȘOSEAUA PIPERA-CALEA FERATĂ BUCUREȘTI-CONSTANȚA-STRADA MĂCIN”, în temeiul dispozițiilor art. 7 lit. e) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, se impune emiterea de către Consiliul General al Municipiului București a unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din proprietatea statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor, respectiv Societatea Română de Televiziune, în domeniul public al Municipiului București a următoarelor imobile:

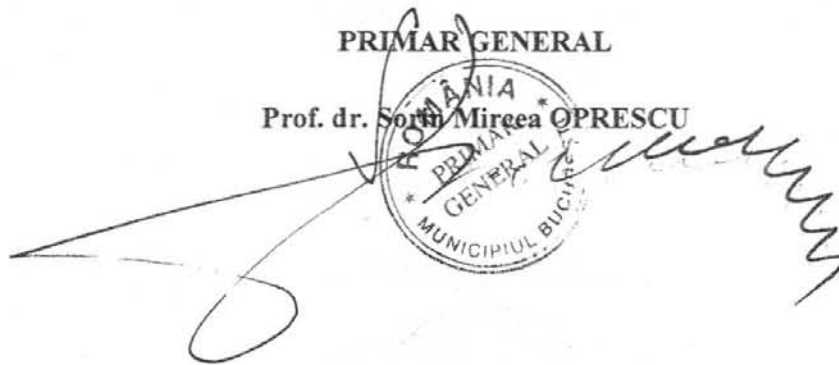


- Șos. Pipera nr. 49, sector 2 – suprafața de 1283 mp teren și construcțiile edificate, respectiv o construcție cu funcțiunea împrejmuire gard în administrarea Ministerului Administrației și Internelor;
- Șos. Pipera nr. 63-65, sector 2– suprafața de 331 mp aflată în prezent în administrarea Societatea Română de Televiziune
- Șos. Pipera nr. 49, sector 2 – suprafața de 13 mp aflată în prezent în administrarea Patriarhia Bisericii Ortodoxe Română – Arhiepiscopia Bucureștilor - Mănăstirea Christiana.

Având în vedere cele mai sus prezentate, ținând seama de raportul de specialitate al Direcției Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației, în conformitate cu dispozițiile art. 36 alin 9 și art. 45 alin. 6 din legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată, propunem spre aprobare proiectul de Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind înaintarea către Guvernul României, în baza prevederilor art. 7 lit. e și art. 8 alin. (1) din legea 213/1998, a solicitării de emitere a unei Hotărâri prin care să dispună trecerea imobilelor situate în București, Șos. Pipera nr. 49, sector 2 și Șos. Pipera nr. 63-65, sector 2 din proprietatea statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor, a Societății Române de Televiziune și a Patriarhiei Bisericii Ortodoxe Române – Arhiepiscopia Bucureștilor - Mănăstirea Christiana în domeniul public al Municipiului București.

PRIMAR GENERAL

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



A large, stylized handwritten signature in black ink, written over a circular official stamp. The signature is fluid and extends across the width of the stamp.





Nr. 16874 / 15.11.2010

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Guvernul Romaniei de emitere a unei Hotărâri privind trecerea unor suprafețe de teren ce aparțin imobilelor situate în Bucuresti, Șoseaua Pipera nr 49, sector 2 și Șoseaua Pipera nr.63-65 , sector 2 din proprietatea privată a statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor, a Mănăstirii Christiana și a Societații Romane de Televiziune, în domeniul public al Municipiului Bucuresti, în vederea realizării obiectivului de investiții a lucrării de utilitate publică “Supralărgire Șoseaua Pipera”

Consiliului General al Municipiului București prin Hotărârea nr.27/27.01.2010 a aprobat proiectul de utilitate publică “Supralărgire Șoseaua Pipera”.

Având în vedere că pentru executarea lucrărilor în cauză, este necesară trecerea din proprietatea privată a statului român în proprietatea publică a Municipiului București a unor imobile după cum urmează:

- suprafață de teren de 1283 mp aparținând imobilului situat în București, Șos. Pipera nr. 49, sector 2 aflat în proprietatea privată a Statului Român prin Mministerul Administrației și Internelor – Direcția Regim Permise de Conducere și Înmatriculări Autovehicule;

- suprafață de teren de 13 mp aparținând imobilului situat în București, Șos. Pipera nr. 49, sector 2 aflat în proprietatea privată a Statului Român prin Patriarhia Bisericii Ortodoxe Română – Arhiepiscopia Bucureștilor - Mănăstirea Christiana;

- suprafață de teren de 331 mp aparținând imobilului situat în Sos. Pipera nr. 63-35, sector 2 aflat în proprietatea privată a Statului Român prin Societatea Română de Televiziune, din proprietatea statului în domeniul public al Municipiului Bucureștia estimata pentru realizarea acestora.



Având în vedere cele mai sus prezentate, propunem spre aprobare proiectul de Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind solicitarea către Guvernul României, în baza art. 7 lit. e și art. 8 alin. (1) din legea 213/1998, de emitere a unei Hotărâri privind trecerea unor suprafețe de teren ce aparțin imobilelor situate în București, Șoseaua Pipera nr 49, sector 2 și Șoseaua Pipera nr.63-65 , sector 2 din proprietatea privată a statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor, Patriarhia Bisericii Ortodoxe Română – Arhiepiscopia Bucureștilor - Mănăstirea Christiana și a Societații Române de Televiziune, în domeniul public al Municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții “SUPRALĂRGIRE ȘOSEAUA PIPERA-CALEA FERATĂ BUCUREȘTI-CONSTANȚA-STRADA MĂCIN”

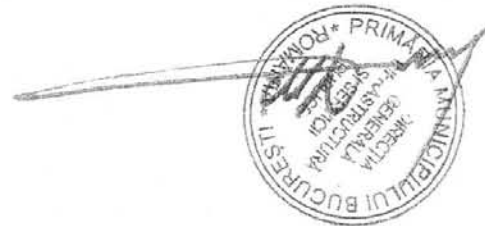
DIRECTOR GENERAL

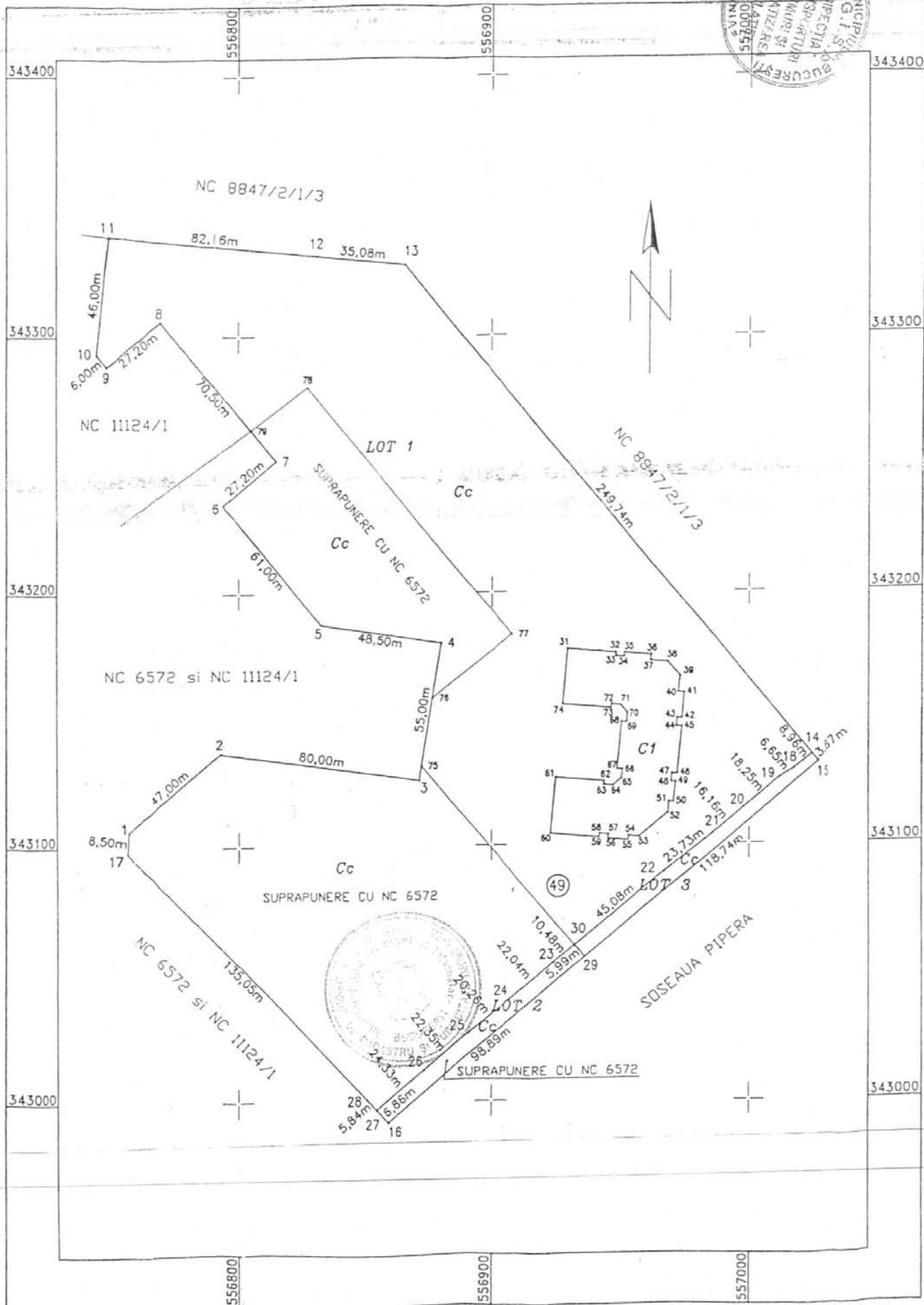
Maria PETRAȘCU



DIRECTOR GENERAL

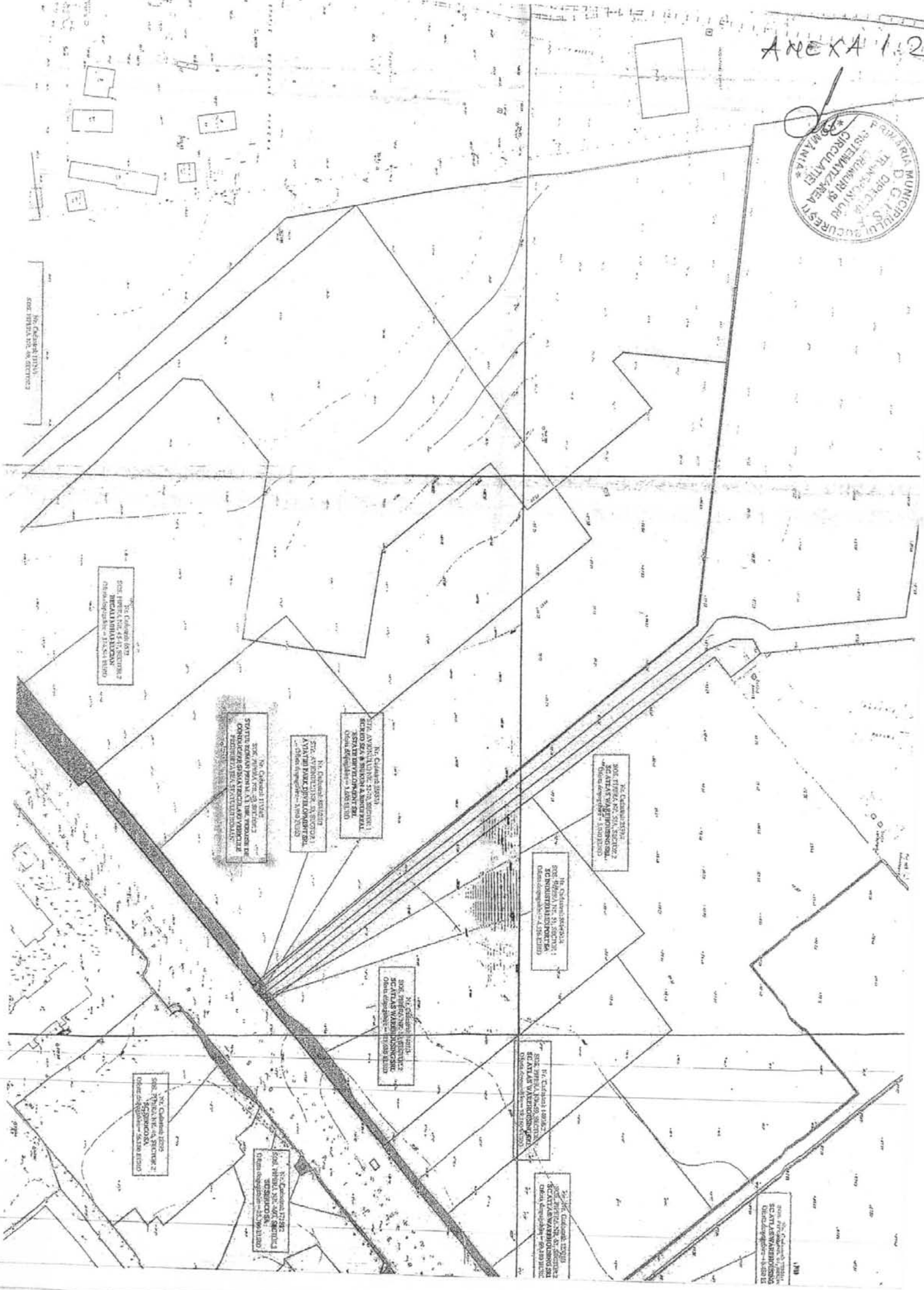
Madalin DUMITRU





Handwritten signature or mark at the bottom right corner of the page.

ANEXA 1.2



Parcela nr. 1
Cadastru nr. 1/100/100
Suprafata terenului = 1000 m²

Parcela nr. 2
Cadastru nr. 2/100/100
Suprafata terenului = 1000 m²

Parcela nr. 3
Cadastru nr. 3/100/100
Suprafata terenului = 1000 m²

Parcela nr. 4
Cadastru nr. 4/100/100
Suprafata terenului = 1000 m²

Parcela nr. 5
Cadastru nr. 5/100/100
Suprafata terenului = 1000 m²

Parcela nr. 6
Cadastru nr. 6/100/100
Suprafata terenului = 1000 m²

Parcela nr. 7
Cadastru nr. 7/100/100
Suprafata terenului = 1000 m²

Parcela nr. 8
Cadastru nr. 8/100/100
Suprafata terenului = 1000 m²

Parcela nr. 9
Cadastru nr. 9/100/100
Suprafata terenului = 1000 m²

Parcela nr. 10
Cadastru nr. 10/100/100
Suprafata terenului = 1000 m²

Parcela nr. 11
Cadastru nr. 11/100/100
Suprafata terenului = 1000 m²

Parcela nr. 12
Cadastru nr. 12/100/100
Suprafata terenului = 1000 m²

Parcela nr. 13
Cadastru nr. 13/100/100
Suprafata terenului = 1000 m²

ANEXA 2.1.



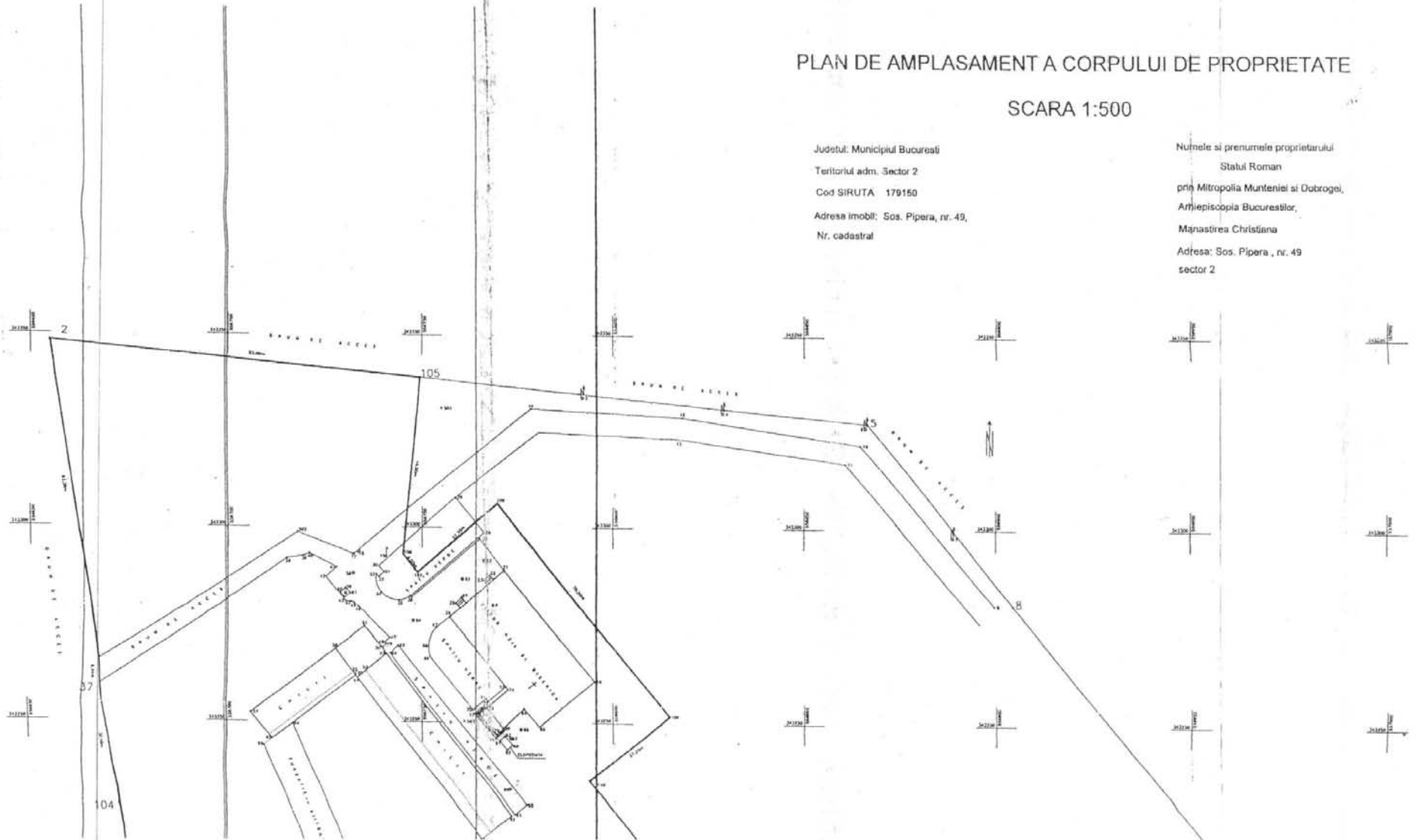
Nr. înregistrare 38669, ziua 26, luna 07, anul 2010
Copie conformă cu exemplarul din arhiva D. Co. P. 1
Bucuresti, eliberată la data de 02.08.2010
Tariful cu chitanța nr.
Referent
L.S. 205991/2003

PLAN DE AMPLASAMENT A CORPULUI DE PROPRIETATE

SCARA 1:500

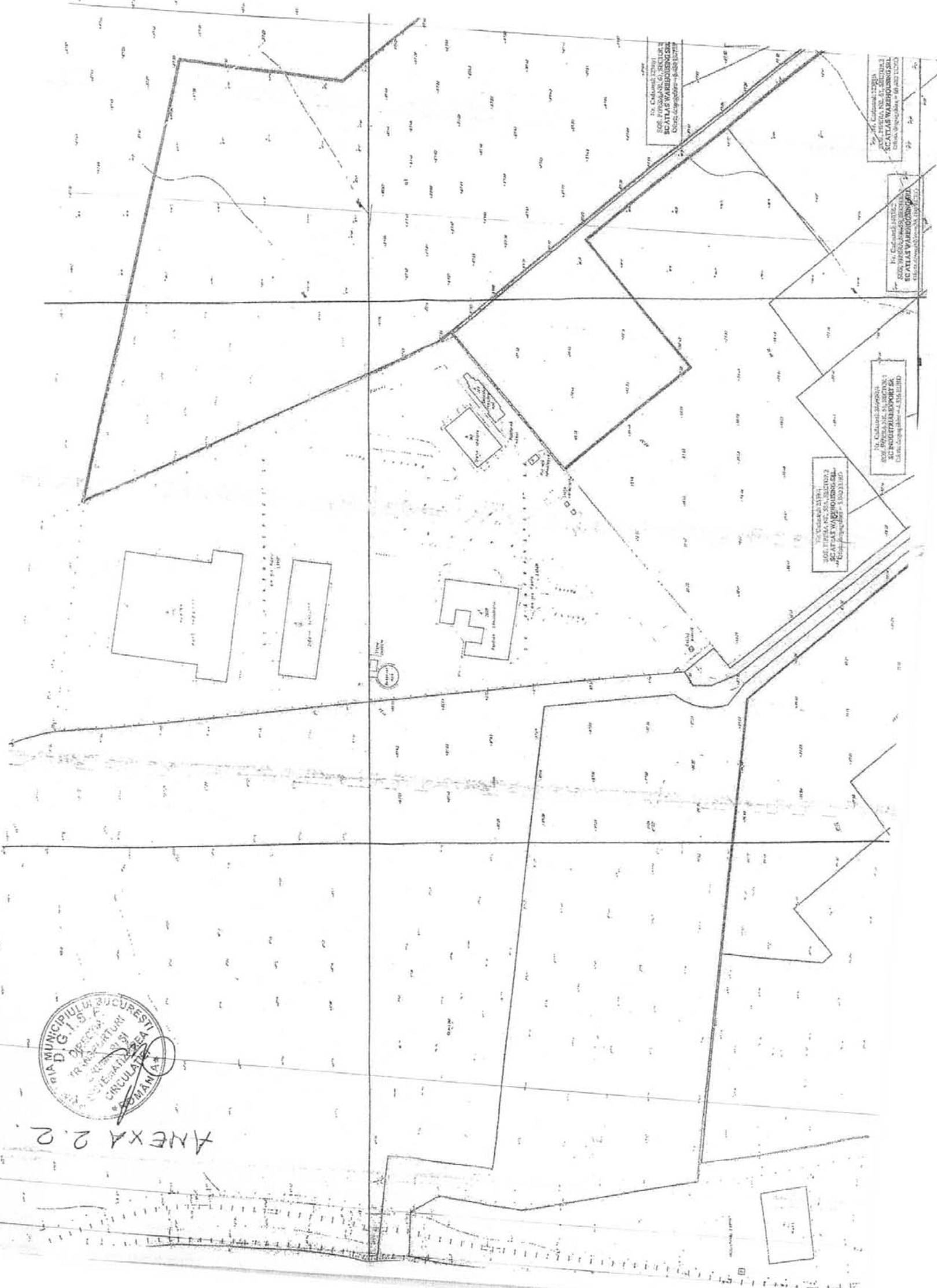
Județul: Municipiul București
Teritoriul adm.: Sector 2
Cod SIRUTA 179150
Adresa imobil: Sos. Pipera, nr. 49,
Nr. cadastral

Numele și prenumele proprietarului
Stăbul Roman
prin Mitropolia Munteniei și Dobrogei,
Arhiepiscopia Bucureștilor,
Mănăstirea Christiana
Adresa: Sos. Pipera, nr. 49
sector 2





ANEXA 2.2



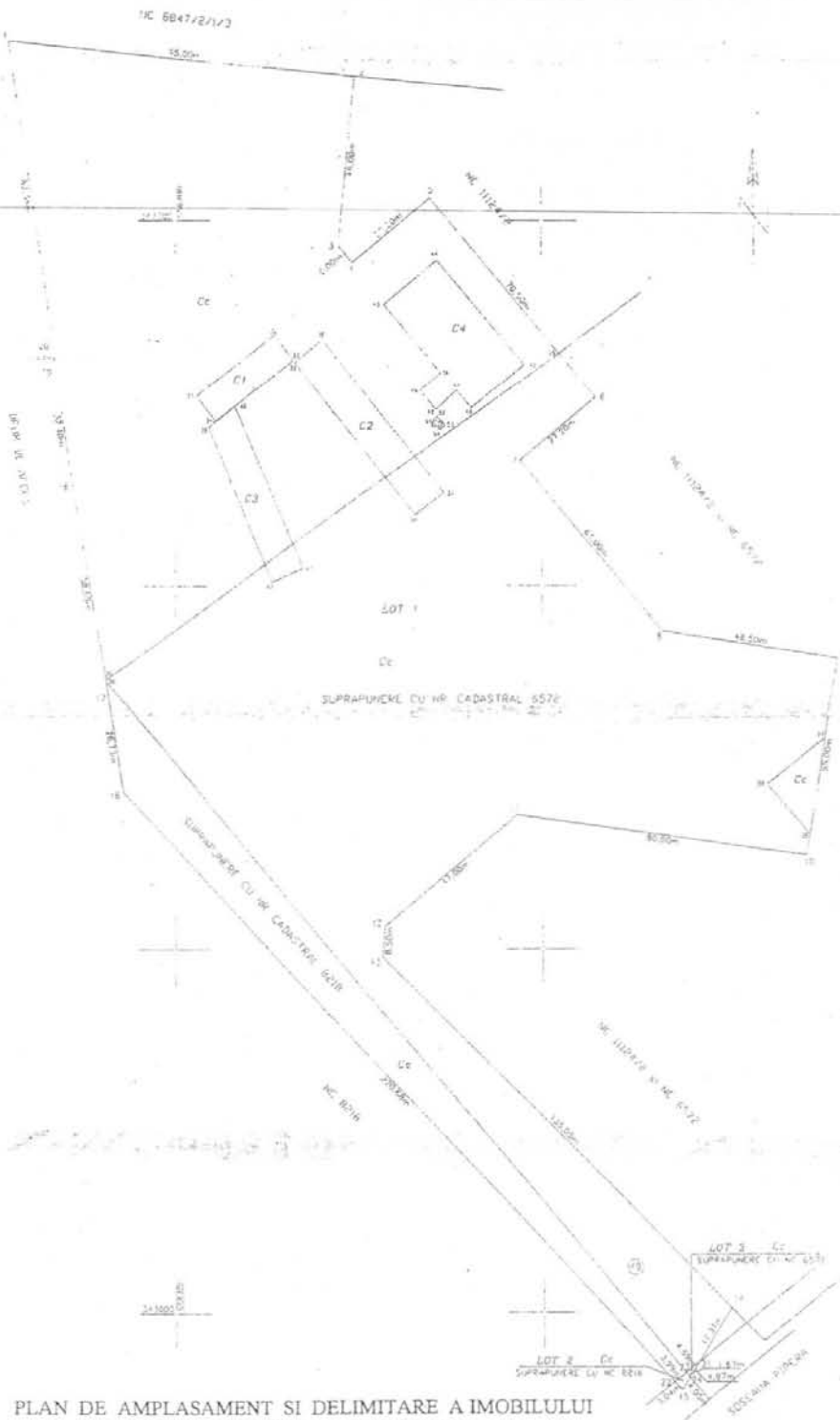
Dr. Constantin I. Ionescu
Societate de Proiectare si Consultanta
SC ATAS WABROARDA
Calea Bucuresti - 14812121

Dr. Constantin I. Ionescu
Societate de Proiectare si Consultanta
SC ATAS WABROARDA
Calea Bucuresti - 14812121

Dr. Constantin I. Ionescu
Societate de Proiectare si Consultanta
SC ATAS WABROARDA
Calea Bucuresti - 14812121

Dr. Constantin I. Ionescu
Societate de Proiectare si Consultanta
SC ATAS WABROARDA
Calea Bucuresti - 14812121

Dr. Constantin I. Ionescu
Societate de Proiectare si Consultanta
SC ATAS WABROARDA
Calea Bucuresti - 14812121



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE
 -Imobilul este supus expropriarii in temeiul Legii 198/2004-

SCARA 1:1000

Intravilan:

NR. CADASTRAL	SUPRAFATA	ADRESA IMOBILULUI					
11124/1	34825	SOS PIPERA NR. 40, SECTOR 2, BUCURESTI					
CARTE FUNCIARA NR.	UAT	SECTOR 2					
19106							
TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE							
Situati nemobile (statut de dezlipire)			Situati mobile (dupa dezlipire)				
Nr. cat.	Suprafata (mp)	Categori	Descrierea imobilului	Nr. cat.	Suprafata (mp)	Categori	Descrierea imobilului
11124/1	34825	Cc	Teren intravilan	14506		Cc	
				17717		Cc	
				1407		Cc	Lot 1
				182		Cc	
				9		Cc	Lot 2
				4		Cc	Lot 3
Total	34825			34825			
Executant: Ing. TICU MARDIN			Pentru: Statut de DCPI				

ANEXA 3.1



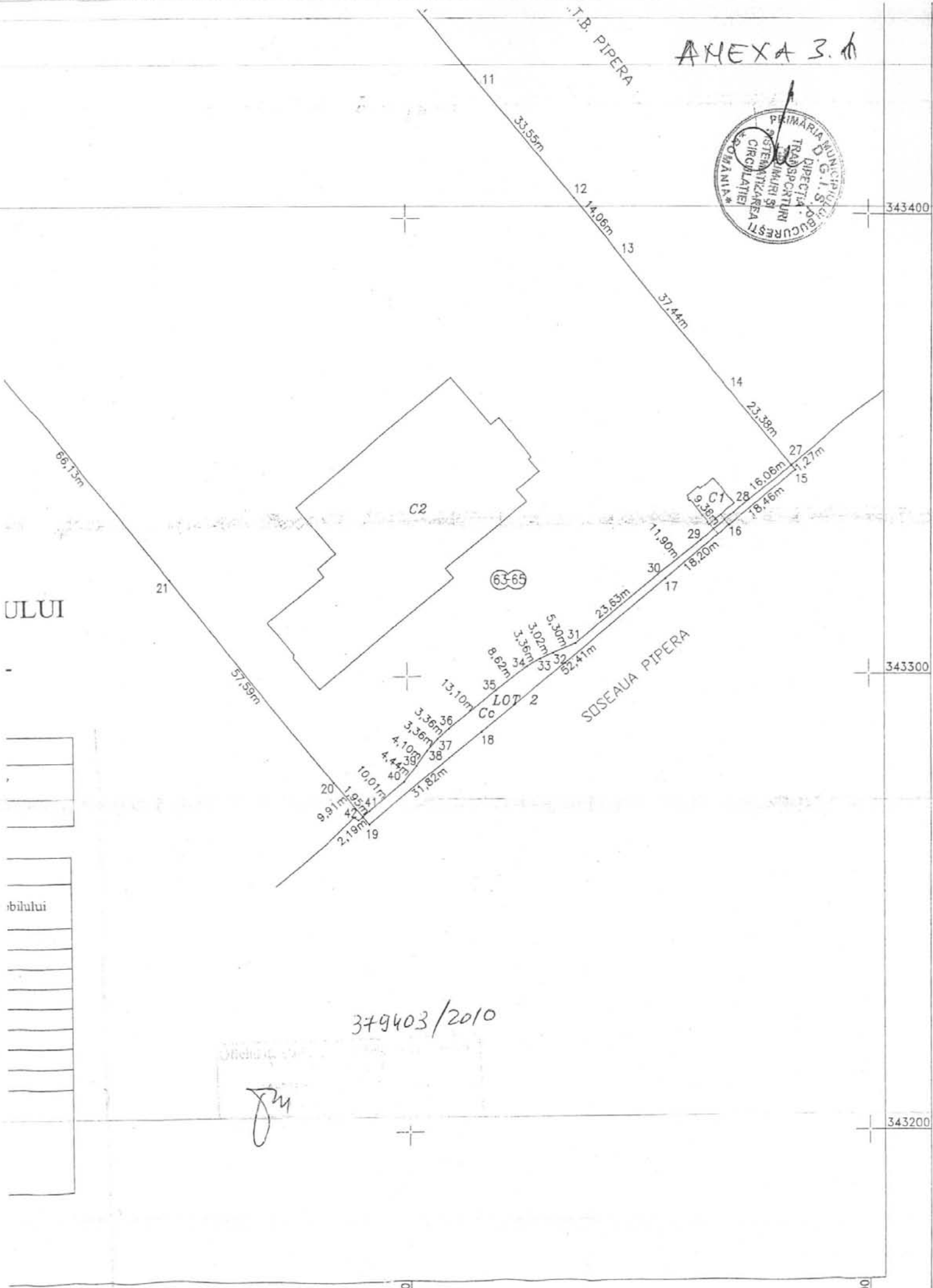
343400

343300

343200

57200

557300



379403/2010

Jm

AUTOBAZA R.A.T.B. PIPERA

AUTOBAZA R.A.T.B. PIPERA



343500

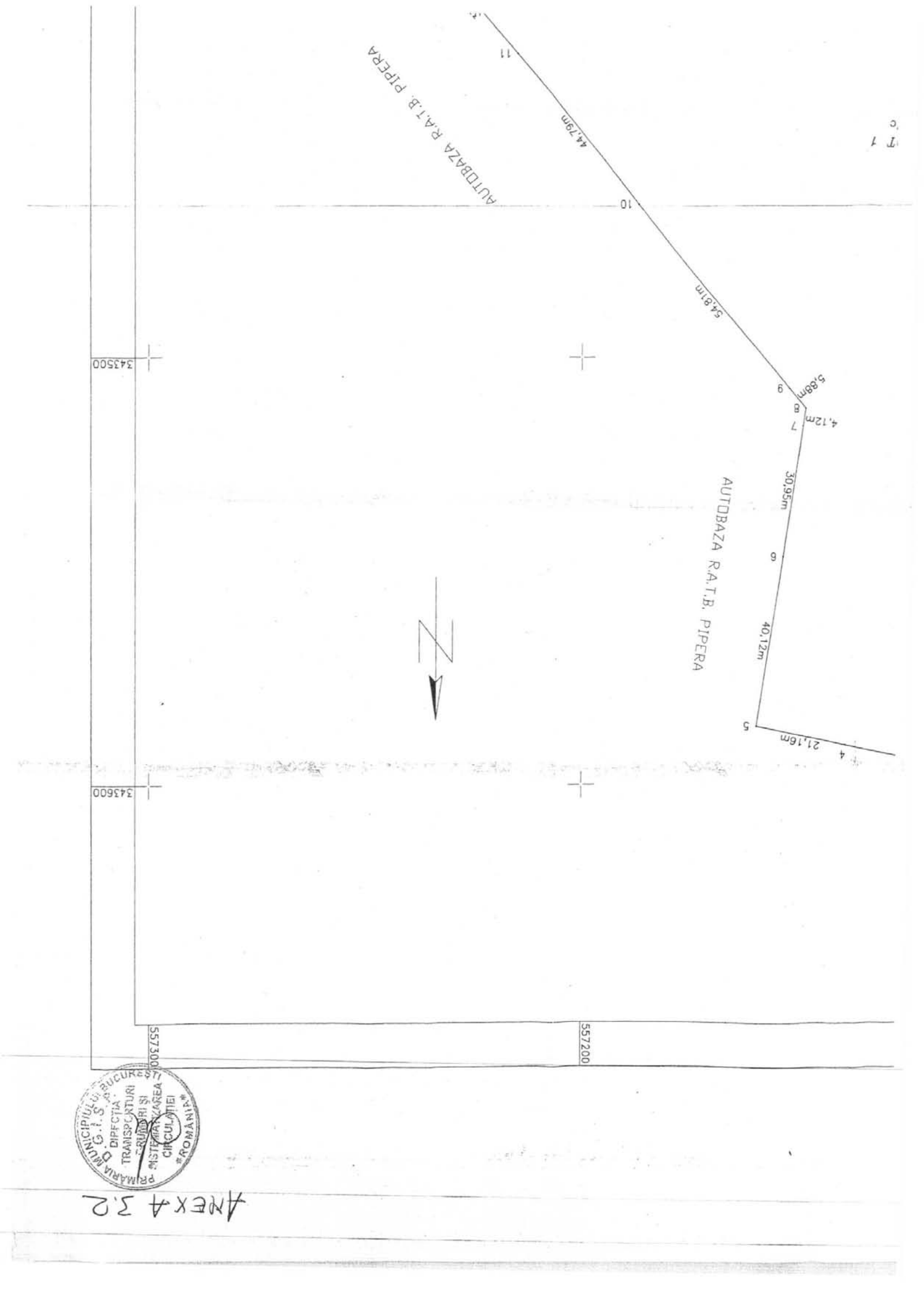
343600

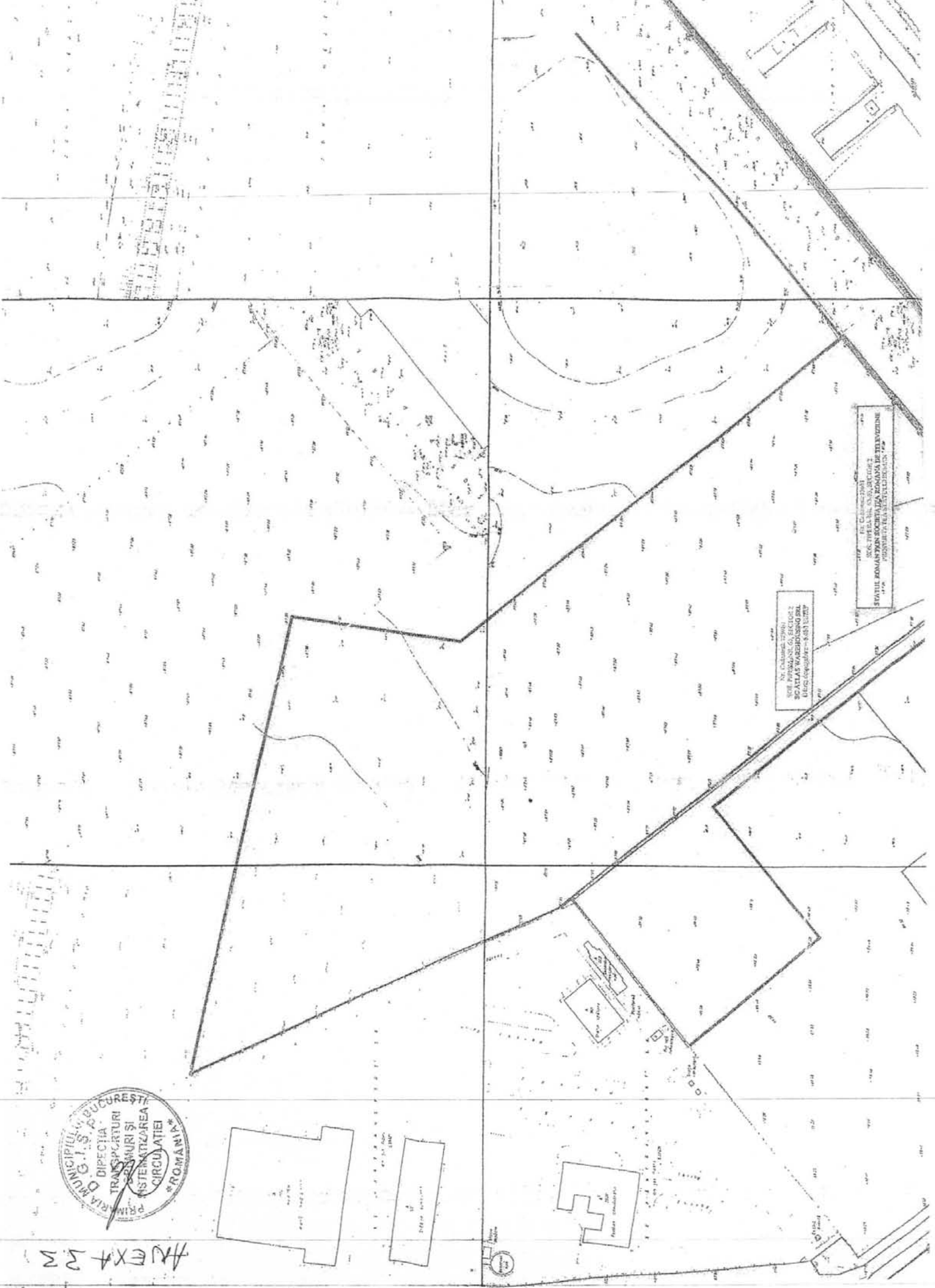
557300

557200



ANEXA 3.2





Nr. Cămină 2098/1
 ȘOS. PIRĂȘAN, 6, SECTOR 2
 ȘCOLIAS WAREHOUSING SRL
 (interconector - subsoluri)

Nr. Cămină 2098/2
 ȘOS. PIRĂȘAN, 6, SECTOR 2
 ȘCOLIAS WAREHOUSING SRL
 (subsoluri - interconector)



ANEXA 2