

PUNCTUL NR. 12

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 3 să hotărască cu privire la cooperarea cu Fundația Ronald S. Lauder pentru derularea proiectului de renovare/reabilitare a imobilului situat în Str. Cluceru Udricani nr. 12, sector 3 destinat activității de învățământ

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții – Direcția Cultură, Învățământ, Turism;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu, Comisiei învățământ, cultură, culte, sport și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În temeiul prevederilor art. 33 alin. (1), art. 45 alin. (2) lit. f), art. 81 alin. (2) lit. q) și alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.136 Împuternicește Consiliul Local al Sectorului 3 să hotărască cu privire la cooperarea cu Fundația Ronald S. Lauder pentru derularea proiectului de renovare/reabilitare a imobilului situat în Str. Cluceru Udricani nr. 12, sector 3 destinat activității de învățământ, imobil aflat în folosință gratuită a Fundației Ronald S. Lauder pe o perioadă de 49 de ani în conformitate cu Hotărârea C.G.M.B. nr. 129/2010.

Art.2 Cheltuielile aferente desfășurării acestui proiect se vor încadra în limitele bugetului de venituri și cheltuieli al Consiliului Local al Sectorului 3.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General și Consiliul Local al Sectorului 3 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Acesta hotărâre a fost adoptată în ședințaa Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Călin Murg

Tudor Toma

București
Nr.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

NR _____ / _____

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin adresa nr. 8289/02.11.2010, înregistrată la Primăria Municipiului București cu numărul 955182/04.11.2010, Primăria Sectorului 3 solicită Municipiului București o împuternicire a Consiliului Local al Sectorului 3 să hotărască condițiile și termenii colaborării și încheierii acordului de cooperare cu Fundația Ronald S. Lauder pentru proiectul de renovare/reabilitare a imobilului situat în strada Cluceru Udricani, nr. 12, Sector 3, destinat activității de învățământ, imobil aflat în folosința gratuită a Fundației Ronald S. Lauder pe o perioadă de 49 de ani în conformitate cu HCGMB nr. 129/10.06.2010.

Văzând raportul de specialitate al Direcției Învățământ, Cultură, Turism – Serviciul Învățământ;

Având în vedere prevederile HCGMB nr. 129/2010, imobilul *monument istoric* situat în strada Cluceru Udricani, nr. 12, Sector 3 este dat în folosință gratuită împreună cu terenul și dotările aferente, cu destinație pentru activități de învățământ.

În conformitate cu prevederile art. 81 alin. (2) litera q și alin. (3) ale Legii nr. 215/2001, Consiliul Local al Sectorului 3 poate hotărî *"în condițiile legii, cu acordul prealabil al Consiliului General al Municipiului București, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local"*.

Analizând cele prezentate mai sus, propun proiectul de Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 3 să hotărască cu privire la cooperarea cu Fundația Ronald S. Lauder pentru derularea proiectului de renovare/reabilitare a imobilului situat în strada Cluceru Udricani, nr. 12, Sector 3 destinat activității de învățământ, imobil aflat în folosința gratuită a Fundației Ronald S. Lauder pe o perioadă de 49 de ani în conformitate cu HCGMB nr. 129/10.06.2010.

PRIMAR GENERAL

Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU





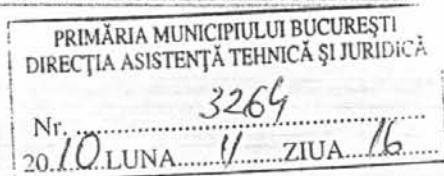
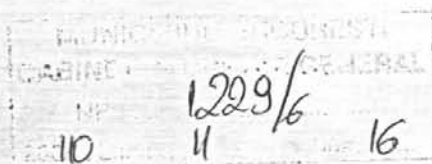
MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Direcția Cultura, Învățământ, Turism

Serviciul Învățământ

Nr. 1558 / 11.11.2010



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 8289/02.11.2010, înregistrată la Primăria Municipiului București cu numărul 955182/04.11.2010, la Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B cu nr. 3117/04.11.2010 și la Direcția Cultură, Învățământ, Turism, Serviciul Învățământ cu nr. 1558/08.11.2010, Primăria Sectorului 3 solicită Municipiului București o împuternicire a Consiliului Local al Sectorului 3 să hotărască condițiile și termenii colaborării și încheierii acordului de cooperare cu Fundația Ronald S. Lauder pentru proiectul de renovare/reabilitare a imobilului situat în strada Cluceru Udricani, nr. 12, Sector 3 destinat activității de învățământ, imobil aflat în folosință gratuită a Fundației Ronald S. Lauder pe o perioadă de 49 de ani în conformitate cu HCGMB nr. 129/10.06.2010.

Având în vedere prevederile HCGMB nr. 129/2010, imobilul *monument istoric* situat în strada Cluceru Udricani, nr. 12, Sector 3 este dat în folosință gratuită împreună cu terenul și dotările aferente, cu destinație pentru activități de învățământ.

În conformitate cu prevederile art. 81 alin. (2) litera q și alin. (3) ale Legii nr. 215/2001, Consiliul Local al Sectorului 3 poate hotărî "în condițiile legii, cu acordul prealabil al Consiliului General al Municipiului București, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local".

Analizând cele prezentate mai sus, propunem proiectul de Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind împuternicirea Consiliului Local al



Sectorului 3 să hotărască cu privire la cooperarea cu Fundația Ronald S. Lauder pentru derularea proiectului de renovare/reabilitare a imobilului situat în strada Cluceru Udricani, nr. 12, Sector 3 destinat activității de învățământ, imobil aflat în folosință gratuită a Fundației Ronald S. Lauder pe o perioadă de 49 de ani în conformitate cu HCGMB nr. 129/10.06.2010.

DIRECTOR GENERAL

Bogdan HREAPCĂ



DIRECTOR EXECUTIV

Emanuel Aleksandru PARASHEORGHIU



ȘEF SERVICIU

Antoaneta MATACHE

Întocmit 1 ex.: 11.11.2010

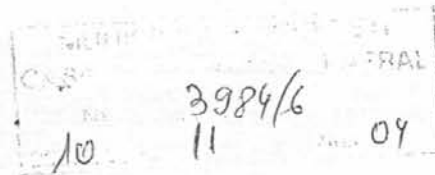
CONSILIER

ing.jurist Daniela STĂNCULESCU



CABINET PRIMAR

Către,



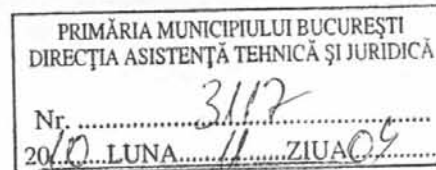
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Domnului Primar General, SORIN OPRESCU

Consiliul General al Municipiului București

*PG
Sorin Opreșcu
04.11.2010*

Stimați domni consilieri,



Autoritățile publice locale ale sectorului 3 au atribuții conferite de lege privind serviciile publice asigurate cetățenilor, inclusiv a serviciilor publice de educație.

Programul de guvernare a României 2009-2012 are printre obiective creșterea competitivității prin formare inițială și continuă, iar ca direcție de acțiune principală, realizarea unui sistem educațional stabil, echitabil, eficient, relevant și racordarea sistemului național unitar de învățământ și evaluare la standarde internaționale și în spațiul European de învățământ, precum și descentralizarea învățământului preuniversitar și creșterea autonomiei școlilor.

În România învățământul este serviciul de utilitate publică iar autoritățile administrației publice locale au obligația de a aloca resursele și de a asigura, în condițiile legii, cele necesare unei bune funcționări a acestuia. Sistemul național de învățământ preuniversitar cuprinde unități de învățământ public și privat.

Primăria Sectorului 3 a primit o solicitare de colaborare pentru un proiect de extindere a complexului educațional Lauder-Reut din partea fundației Ronald S. Lauder România, proiect ce constă în renovarea/ reabilitarea imobilului situat în strada Cluceru Udricani, nr. 12, sector 3 și includerea acestuia în complexul educațional deja existent și care cuprinde grădiniță, școală primară, gimnaziu și liceu. Implicarea sectorului 3 ar consta în cofinanțarea proiectului în regim de asociere/ colaborare în condițiile și cu respectarea prevederilor legale.

Potrivit Legii nr. 215/2001, respectiv a prevederilor art. 81 lit. q, consiliile locale de sector: "hotărâsc, în condițiile legii, cu acordul prealabil al Consiliului General al Municipiului București, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali, în



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTOR 3**

Str. Parfumului, nr. 2 - 4
Tel. 318.03.23, 24, 25; Fax. 318.03.04
www.primarie3.ro



TUV Rheinland InterCert

vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local”.

De asemenea autoritățile deliberative pot aproba colaborarea sau asocierea pentru realizarea unor lucrări și servicii publice locale (în acest sens art. 35 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale).

În cadrul proiectului propus autoritățile locale ale sectorului 3 ar trebui să cofinanțeze lucrările de reabilitare, consolidare, amenajare ca spațiu destinat învățământului particular preuniversitar. Această contribuție sau resursă financiară ce urmează a fi alocată de sectorul 3 al Municipiului București, este permisă de prevederile speciale ale Legii învățământului nr. 84/1995, republicată, în speță art. 15 alin. 4, cât și de noua Lege a Educației Naționale.

Prin urmare, sunt îndeplinite premisele și cerințele legale ale unei colaborări pentru realizarea proiectului propus de către partenerul privat, cu condiția acordului prealabil al Consiliului General al Municipiului București. Pentru a se complini această condiție, vă propunem să analizați cererea Fundației Ronald S. Lauder România și solicitarea noastră de a ne da acordul pentru acest proiect, implicit acordul de colaborare și în același timp să imputerniciți Consiliul Local și Primăria Sectorului 3 pentru stabilirea condițiilor și termenilor colaborării și încheierea contractului de colaborare pentru proiectul de renovare/ reabilitare a imobilului situat în strada Cluceru Udricani, nr. 12, sector 3 destinat activității de învățământ, aflat în folosință gratuită a Fundației Ronald S. Lauder pe o perioadă de 49 de ani în conformitate cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 129 din 30.06.2010.

Cu respect,

PRIMAR,
LIVIU NEGOTIA



THE RONALD S. LAUDER FOUNDATION ROMANIA
THE LAUDER-REUT EDUCATIONAL COMPLEX

460/05.10.2010

Domnului Liviu Negoită
Primar
Primăria Sectorului 3

70/70
6.10.2010

Ref: Propunere colaborare-proiect renovare/reabilitare imobil situat în strada Cluceru Udricani nr. 12, sector 3

Distinse domnule Primar,

Fundația Ronald S. Lauder România are plăcerea de a vă supune atenției următoarele, cu speranța că instituția Primăriei va răspunde favorabil propunerii noastre:

În baza cererii întemeiate pe statutul său de utilitate publică (potrivit HG 516/21.05.2008 publicată în Monitorul Oficial n.392/23.05.2008), Fundația Ronald S. Lauder România a primit în folosință gratuită, prin Hotărârea CGMB nr. 129/30.06.2010(v. copie în anexă), imobilul situat în str. Cluceru Udricani nr 12, sector 3. pe o perioadă de 49 de ani.

Imobilul va avea drept destinație activitatea de învățământ- mai exact, va funcționa ca extindere a Complexului Educațional Lauder-Reut, care cuprinde în prezent o grădiniță, școală primară, gimnaziu și liceu. Extinderea Complexului Educațional reprezintă nu numai o necesitate stringentă, dar și un proiect care va înregistra succes în plan educațional. Totodată, după cum deja cunoașteți din îndelungata istorie a demersurilor noastre, este și un proiect cunoscut de Primăria Sectorului 3, care și-a manifestat disponibilitatea de a-l sprijini, în condițiile unei formule reciproc avantajoase de colaborare.

Față de cele de mai sus, vă propunem să analizați posibilitatea cofinanțării proiectului de către Primăria/Consiliul Local al Sectorului 3, în regim de parteneriat/asociere, sau în alt regim juridic corespunzător, la recomandarea instituției Primăriei. Propunerea noastră privind aporturile părților în viitoarea formulă de colaborare este următoarea:

1. instituția Primăriei să finanțeze renovarea/consolidarea/ reabilitarea imobilului menționat;
2. Fundația va oferi, pe o perioadă de 20 de ani, un număr de 10 burse anuale în valoare de 78.000 Euro net, copiilor provenind din comunitatea sectorului 3 sau din afara acesteia, cu rezultate bune și foarte bune la învățătură, la propunerea Primăriei (în anexă v. draftul convenției în acest sens). În acest mod, copiii vor avea șansa de a-și completa educația într-un instituție prestigioasă de învățământ privat, având o bună reputație în țară și străinătate, fiind recunoscută pentru standardele sale de activitate și de calitate, precum și pentru rezultatele obținute. Mai mult decât atât, Fundația invită instituția Primăriei să își desemneze reprezentantul permanent în Consiliul de administrației al Complexului Educațional Lauder-Reut.

Vă mulțumim și așteptăm răspunsul dumneavoastră, sperăm, favorabil.

Cu deosebită considerație:
Tova Ben Nun-Cherbis
Președinte

The Ronald S. Lauder Foundation and its Affiliates. The Ronald S. Lauder Foundation, Romania Raphael Recanati

70, East Avenue, Suite 4400 New York, NY 10157	Friedrichstr. 60 10405 Berlin	Radișorilor (Schimbătorilor) Piața 1 Ateneilor A 1976	121100 Bucharest, St. Ilie Iulian, District 4, Baneasa
Tel: 212 319 6400	Germany	Ștefaniei, Alina	Tel: +40 21 420 15 1700
Fax: 212 319 6411	Tel: +49 30 446 171130	Tel: +41 1 334 191 813	Fax: +40 21 420 15 1700
URL: rslfoundation.org	Fax: +49 30 440 131119	FAX: +41 1 334 181 818	Fax: +40 21 420 15 1700



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită Fundației Ronald S. Lauder - România, pe o perioadă de 49 de ani, a imobilului situat în str. Cluceru Udricani nr. 12, sector 3, destinat activității de învățământ

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană - Direcția Administrare Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu, raportul Comisiei economice, buget, finanțe, raportul Comisiei învățământ, cultură, culte, sport și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Conform avizului favorabil nr. 314/M/14.04.2010 emis de Ministerul Culturii și Patrimoniului Național - Direcția pentru Cultură și Patrimoniu Național a Municipiului București;

Potrivit adreselor Instituției Prefectului Municipiului București nr. SM/35.110/2008/6.667/P/15.03.2010 și a Direcției Juridic, Contencios Legislație nr. 7009/2010;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a), art. 45 alin. (3) și art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIULUI GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă darea în folosință gratuită Fundației Ronald S. Lauder - România, pe o perioadă de 49 de ani, a imobilului monument istoric situat în str. Cluceru Udricani nr. 12, sector 3, împreună cu terenul și dotările aferente, destinat activității de învățământ, identificat conform

anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Fundația Ronald S. Lauder - România va suporta cheltuielile ocazionate cu întreținerea și cu utilitățile folosirii imobilului prevăzut la alin. (1).

Art.2 Predarea - primirea imobilului prevăzut la art. 1 se va face de către Administrația Fondului Imobiliar, pe baza de proces - verbal, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.3 Schimbarea destinației imobilului atrage după sine revocarea de drept a prezentei hotărâri.

Art.4 Fundația Ronald S. Lauder - România are obligația protejării imobilului prevăzut la art.1 conform Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 La expirarea perioadei pentru care imobilul a fost dat în folosință gratuită investițiile efectuate de Fundația Ronald S. Lauder - România vor fi preluate fără nici un fel de obligație de municipiul București.

Art.6 Hotărârea C.G.M.B. nr. 169/2009 se abrogă.

Art.7 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.06.2010.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 30.06.2010
Nr. 129

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

ANEXA
la Hotărârea nr. 129 / 30.06.2010
a Consiliului General al Municipiului București

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului situat în București, str. Cluceru Udricani nr. 12, sector 3

Locul unde este situat imobilul	Caracteristicile tehnice generale ale imobilului solicitat
Municipiul București str. Cluceru Udricani nr. 12, Sector 3	compus din teren în suprafață de 428 mp din care construcții în suprafață desfășurată de 331 mp (Corpul A cu o suprafață utilă de 1323 mp, iar corpul B cu o suprafață utilă de 20 mp)



Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

serv. - învățământ

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul asistență juridică și tehnică legislativă
Nr.3117/05.11.2010

*Vi se rog să audiați
de pe pagina 1 și 2.*



[Signature]
08.11
2010

*5 mi. florentin
08.11.2010
C.M.*

Către
Direcția Cultură, Învățământ, Turism
În atenția
Domnului Director Emanuel Papagheorghiu

Spre știință
Domnului Primar General
Prof. dr. Sorin Mircea Oprescu

Vă transmitem alăturat, în vederea analizării, solicitarea Primăriei Sectorului 3 nr. 955182/04.11.2010, înregistrată la Cabinetul Secretarului General al Municipiului București sub nr.3984/6/04.11.2010 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică sub nr.3117/04.11.2010.

DIRECTOR EXECUTIV
Georgiana Zamfir



[Signature]

Întocmit
Consilier N.Dinu

[Signature]