

PUNCTUL NR. 15

HOTĂRÂRE

pentru completarea HCGMB nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu imobilul-teren în suprafață de 15.580 mp, situat în Bd. Dinicu Golescu nr. 40, Sector 1, având destinația de parc

Având în vedere Expunerea de Motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de Specialitate al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu dispozițiile art. 3 alin. (3) și art. 7 ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, ale art. 3 lit. a), art. 4 lit. a), art. 6 lit. a) și lit. c) și art. 8 alin. (1) din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 71 al OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare și ale OUG nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c) și ale art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București cu imobilul – teren în suprafață de 15.580 mp, situat în Bd. Dinicu Golescu nr. 40, Sector 1, identificat conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Anexa la HCGMB nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, se completează cu Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Bunul menționat la art. 1 va fi administrat de Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București.

Art. 4. Se împuternicește Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București în vederea reevaluării bunului menționat la art. 1 conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 81/2003.

Art. 5. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 6. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Lacuri Parcuri și Agrement București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ... a CGMB din data de ...

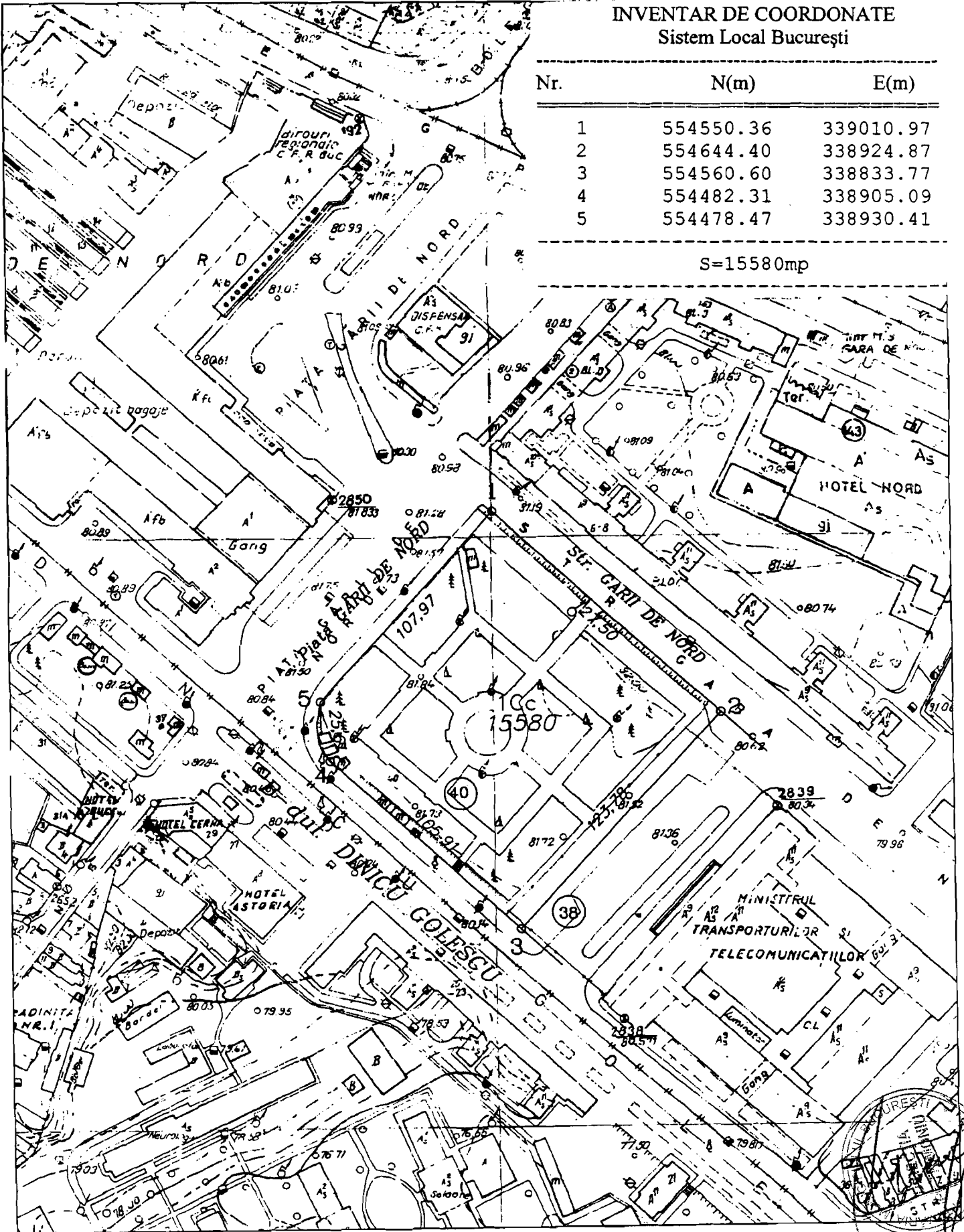
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Călin URG

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI.
Tudor TOMA

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem Local București

Nr.	N(m)	E(m)
1	554550.36	339010.97
2	554644.40	338924.87
3	554560.60	338833.77
4	554482.31	338905.09
5	554478.47	338930.41

S=15580mp



Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare					Anul dobândirii, după caz, al dării în folosință	Valoare inventar RON	Situatia juridica		
		Elemente de identificare descriptive	Adresa			Vecini			Tip act	Nr./data	Emitent
			Tip artera	Denumire artera	Nr. Postal						
1	Parc	Steren=15.580 mp	Bd.	Dinicu Golescu	40	1	N-E str. Gării de Nord;N-V Piața Gării de Nord;S-V Bdul Dinicu Golescu	1,00	Lege, Lege	213/1998, 24/2007	Parlamentul României





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu propun spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre pentru completarea HCGMB nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu imobilul-teren în suprafață de 15.580 mp, situat în Bd. Dinicu Golescu nr. 40, Sector 1, având destinația de parc.

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 2103/27.09.2010

RAPORT DE SPECIALITATE

Potrivit evidențelor cadastrale ale Orașului București din anul 1986 imobilul cu adresa poștală Bd. Dinicu Golescu nr. 40, Sector 1, a fost înregistrat cu teren în suprafață de 13399 mp, ca proprietate de stat, categoria de folosință „parcuri”.

Având în vedere dispozițiile art. 3 alin. (3) și art. 7 ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, și ale Anexei 1 din HG nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, domeniul public al municipiului București este alcătuit din bunuri prevăzute în anexa la lege, din alte bunuri de uz sau de interes public, declarate prin hotărâri ale Consiliului General al Municipiului București, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național, precum și pe cale naturală, achiziții publice, expropriere pentru cauză de utilitate publică, donații acceptate de consiliu, prin alte moduri prevăzute de lege.

În urma măsurătorilor efectuate față de reperele actuale a rezultat ca imobilul-teren aparținând parcului public cunoscut și sub denumirea “Parcul Gara de Nord” are o suprafață de 15580 mp teren, așa cum este identificat conform Anexei nr. 1 la proiectul de hotărâre, și se încadrează ca bun din domeniul public al Municipiului București conform prevederilor precizate mai sus.

Ținând cont de prevederile art. 3 lit. a), art. 4 lit. a), art. 6 lit. a) și lit. c) și art. 8 alin. (1) din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane republicată, cu modificările și completările ulterioare, parcurile se compun din terenuri situate în intravilanul localităților ce sunt spații publice cu acces nelimitat, având o suprafață de minimum un hectar. Spații verzi publice fiind administrate de autoritățile administrației publice locale prin asigurarea integrității, refacerea și îngrijirii lor.

Potrivit art. 71 al Ordonanței de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora.



Dirrecția Juridic, Contencios Legislație prin adresele nr. 23931/2010 și nr. 23683/2010 precizează faptul că pentru imobilul situat în București, Bd. Dinicu Golescu nr. 40, Sector 1 a fost înregistrată o notificare formulată în temeiul Legii nr. 10/2001, Dosar 9316, soluționat prin DPG nr. 2305/2004, de respingere a notificării, precum și faptul că în prezent pe rolul instanțelor de judecată nu sunt revendicări.

Față de cele de mai sus, înaintăm Consiliului General al Municipiului București spre analiză, Proiect de hotărâre pentru completarea HCGMB nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu imobilul-teren în suprafață de 15.580 mp, situat în Bd. Dinicu Golescu nr. 40, Sector 1, având destinația de parc.

Șef Serviciu Cadastru,

Dragos RENAUD

Director Executiv,
Maria PETRAȘCU



Șef Serviciu Evidență
Domeniul Public și Privat,
Iosefina SÂNDULESCU

Întocmit, Cătălina MĂRIEȘ
24.09.2010



COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

3

AVIZ nr. 175

Privind Proiectul de Hotărâre pentru completarea HCGMB nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu imobilul- teren în suprafață de 15.580 mp, situat în Bd. Dinicu Golescu nr. 40, sector 1, având destinația de parc

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data 25.10.2010..., a analizat Proiectul de hotărâre pentru completarea HCGMB nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu imobilul- teren în suprafață de 15.580 mp, situat în Bd. Dinicu Golescu nr. 40, sector 1, având destinația de parc

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

Favorabil

Nefavorabil

~~Amânat, cu următoarele amendamente:~~

PREȘEDINTE,
CRUCEANU ELENA

SECRETAR,
NEMEȘ CARMEN

COMISIA PATRIMONIU

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



9

Consiliul General al Municipiului București

RAPORT nr. 16

Privind Proiectul de hotărâre pentru completarea HCGMB nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu imobilul-teren în suprafață de 15.580 mp, situat în Bd. Dinicu Golescu nr. 40, sector 1, având destinația de parc

~~În conformitate cu prevederile art. 44, alin. 1 și art. 54, alin. 4 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia Patrimoniu întrunită în ședința din data de 29.10.2010, a analizat Proiectul de hotărâre pentru completarea HCGMB nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu imobilul-teren în suprafață de 15.580 mp, situat în Bd. Dinicu Golescu nr. 40, sector 1, având destinația de parc~~

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea Proiectului de hotărâre:

Favorabil

Nefavorabil

Amânat:

PREȘEDINTE
Doru Prioteasa

SECRETAR
Rădoi Silviu George