

PUNCTUL NR. 27



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind prelungirea valabilitatii Planului Urbanistic General al Municipiului Bucuresti aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism :

Luand în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti:

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Articol unic : Se aprobă prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000, pe o perioadă de 5 ani, respectiv până la data de 21.12.2015.

Această hotărâre a fost aprobată în Sedința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București,2010

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală de Dezvoltare Urbană
Direcția Urbanism

AVIZ DE URBANISM nr. 17/1/1/13.10.2010

Prelungirea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic General al Municipiului București

**SE AVIZEAZA PRELUNGIREA PERIOADEI DE VALABILITATE CU 5 ANI A
PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI APROBAT PRIN
H.C.G.M.B. nr. 269/2000.**

**Documentatiile de urbanism aprobate si in vigoare, raman valabile, si se aplica in
conformitate cu prevederile legale in vigoare.**

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. GHEORGHE PATRASCU



Intocmit,
ing. Victor Manea



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind prelungirea valabilitatii Planului Urbanistic General al Municipiului Bucuresti aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000

Legea nr. 50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate conform legii.

Legea nr. 350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, prevede urmatoarele:

Gestionarea spațială a teritoriului țării constituie o activitate obligatorie, continuă și de perspectivă, desfășurată în interesul colectivităților care îl folosesc, în concordanță cu valorile și aspirațiile societății și cu cerințele integrării în spațiul european.

Gestionarea spațială a teritoriului asigură indivizilor și colectivităților dreptul de folosire echitabilă și responsabilitatea pentru o utilizare eficientă a teritoriului.

Gestionarea se realizeaza prin intermediul amenajarii teritoriului si al urbanismului, care constituie ansambluri de activitati complexe de interes general ce contribuie la dezvoltarea spatiala echilibrata, la protectia patrimoniului natural si construit, la imbunatatirea conditiilor de viata in localitatile urbane si rurale, precum si la asigurarea coeziunii teritoriale la nivel regional, national si european.

Autoritățile administrației publice centrale și locale răspund, potrivit prezentei legi, de activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Planul urbanistic General are atat caracter director, cat si de reglementare si reprezinta principalul instrument de planificare operationala, constituind baza legala pentru realizarea programelor si actiunilor de dezvoltare.

Fiecare unitate administrativ-teritoriala are obligatia sa isi intocmeasca si sa isi aprobe Planul urbanistic General, care se actualizeaza periodic la cel mult 10 ani.

In situatia neactualizarii documentatiilor de urbanism, pana la expirarea termenelor de valabilitate prevazute prin hotararile de aprobare a acestora, conform legii, eliberarea autorizatiilor de construire/desfiintare se suspenda.

Perioada de valabilitate a documentatiilor de amenajarea teritoriului si se stabileste de catre autoritatea administratiei publice locale abilitata sa aprobe documentatia, in conformitate cu gradul de complexitate si cu prevederile acesteia.

Fata de cele prezentate, avand in vedere durata si procedurile legale ce trebuiesc indeplinite la actualizarea Planului Urbanistic General, prevenirea situatiilor sus-mentionate, cat si asigurarea continuitatii si coerentei activitatii administratiei publice locale in indeplinirea atributiilor ce ii revin prin lege in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului pe teritoriul Municipiului Bucuresti, in conformitate cu prevederile legale in vigoare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, alaturatul proiect de hotarare .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Dirrecția Generală de Dezvoltare Urbană

Dirrecția Urbanism

RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea valabilitatii Planului Urbanistic General al Municipiului Bucuresti aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000

Legea nr. 50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate conform legii.

Legea nr. 350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, prevede urmatoarele:

Gestionarea spațială a teritoriului țării constituie o activitate obligatorie, continuă și de perspectivă, desfășurată în interesul colectivităților care îl folosesc, în concordanță cu valorile și aspirațiile societății și cu cerințele integrării în spațiul european.

Gestionarea spațială a teritoriului asigură indivizilor și colectivităților dreptul de folosire echitabilă și responsabilitatea pentru o utilizare eficientă a teritoriului.

Gestionarea se realizeaza prin intermediul amenajarii teritoriului si al urbanismului, care constituie ansambluri de activitati complexe de interes general ce contribuie la dezvoltarea spatiaala echilibrata, la protectia patrimoniului natural si construit, la imbunatatirea conditiilor de viata in localitatile urbane si rurale, precum si la asigurarea coeziunii teritoriale la nivel regional, national si european.

Autoritățile administrației publice centrale și locale răspund, potrivit prezentei legi, de activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Perioada de valabilitate a documentatiilor de amenajarea teritoriului si se stabileste de catre autoritatea administratiei publice locale abilitata sa aprobe documentatia, in conformitate cu gradul de complexitate si cu prevederile acesteia.

Planul urbanistic General are atat caracter director, cat si de reglementare si reprezinta principalul instrument de planificare operationala, constituind baza legala pentru realizarea programelor si actiunilor de dezvoltare.

In situatia neactualizarii documentatiilor de urbanism, pana la expirarea termenelor de valabilitate prevazute prin hotararile de aprobare a acestora, conform legii, eliberarea autorizatiilor de construire/desfiintare se suspenda.

Totodata, in conformitate cu prevederile Art. 65 din Legea nr. 350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, pe teritoriul Municipiului Bucuresti, ar urma sa se realizeze investitii in constructii, lucrari tehnico-edilitare, precum si orice alte investitii urbane numai pe baza unui plan urbanistic zonal aprobat potrivit legii si cu respectarea Regulamentului general de urbanism, ceea ce ar ingreuna in mod evident procedurile legale de emitere a autorizatiilor de construire, cu exceptia Zonelor Protejate, care raman valabile in continuare.

Dirrecția Generala de Dezvoltare Urbana a intocmit Caietul de sarcini privind reactualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Bucuresti, licitatiea urmand a fi lansata la sfarsitul lunii octombrie, cu depunerea ofertelor la sfarsitul lunii ianuarie 2011.

Procesul de elaborare este prevazut la un termen de 36 luni, in acest caz, prelungirea valabilitatii Planului Urbanistic General al Municipiului Bucuresti, fiind foarte necesara.

Fata de cele prezentate, avand in vedere durata si procedurile legale ce trebuiesc indeplinite la actualizarea Planului Urbanistic General, prevenirea situatiilor sus-mentionate, cat si asigurarea continuitatii si coerentei activitatii administratiei publice locale in indeplinirea atributiilor ce ii revin prin lege in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului pe teritoriul Municipiului Bucuresti, in conformitate cu prevederile legale in vigoare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului Bucuresti, alaturatul proiect de hotarare, privind prelungirea valabilitatii Planului Urbanistic General al Municipiului Bucuresti aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000

Arhitect Șef al municipiului București,

Arh. Gheorghe Patrascu



13.10.2010.

De acord, pentru PUG:

- toate documentațiile de urbanism legal aprobate de către CGMB, rămân valabile, dacă în textul hotărârii de aprobare nu este specificată o durată limitată.

Sorin GABREA

Intocmit

Este necesar un audit al situației generale în Capitală, cu cel puțin, următoarele fiinte:

- situația PUG-urilor de Sector;
- documentații admise/aprobate de către sectoare;
- efecte ale documentațiilor emise:
 - autorizații de construire;
 - proiecte sectoriale - circulație, utilități, instalații de stabilizări, etc;
- documentații de urbanism valabile;
- Zone protejate ?

PLANUL URBANISTIC GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRELUNGIRE VALABILITATE
H.C.G.M.B.

1. De acord PT. PRELUNGIRE PUG, cu urmatoarele
conditii:

(A) Clarificarea limitelor ad-hoc in raport
cu orasele si comunele invecinate.

(B) Propunerea unui Caiet de inventariere a
Doc de urbanism. aprobate care isi pastreaza valabilitate

(C) Elaborarea unui Raport privind la situatia
existenta!

(D) Clarificarea aspectelor Art. Lege privind
la valabilitatea documentelor



PLANUL URBANISTIC GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRELUNGIRE VALABILITATE
H.C.G.M.B.

Pe acard cu prelungirea duratei
de valabilitate a PUG municipal Bucuresti
ca fiind singura solutie pentru a
nu bloca procesul de constructii in Bucuresti.

Subliniez recentele de a regenta
actualizarea documentatiei a PUG avand in vedere ca actuala
documentatie a fost intocmita in alte conditii sociale si economice.
Eusebiu Costin
13 oct 2010.

PLANUL URBANISTIC GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRELUNGIRE VALABILITATE
H.C.G.M.B.

Se acordă cu prelungirea valabilității

șef B. Bogdan



PLANUL URBANISTIC GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRELUNGIRE VALABILITATE
H.C.G.M.B.

Decizia referitoare la Planul Urbanistic
General, în măsura în care este posibil
legal, s-a decis să se prelungească
valabilitatea ei până la finalizarea noului
P.U.G.

SERBAN DAN


PLANUL URBANISTIC GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRELUNGIRE VALABILITATE
H.C.G.M.B.

! NU SUNT DE ACORD

Documentația existentă este
deprinsă din punct de vedere al
realității din oraș

- nu există o postulare pe un
sistem operator de taxe și impozite
- nu are o analiză în baza căreia
să se stabilească densitatea
- este în permanentă amendată de alte
documentații ceea ce denotă faptul
că nu este finalizată
- lipsesc indicatorii funcționali între
PMB și Perimetrul de intrare

Manea

13. octombrie 2010



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

Proiectul de hotărâre privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;

- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 - Centrul de Informare (panou afișaj).

Proiectul de act normativ se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **04.11.2010** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;

- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6

- Direcția Asistență Tehnică și Juridică;

- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
21.10.2010

*Jose de la procedura conf. L. 52/2003
pe 21.11.2010*

Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România

Tel:

<http://www.pmb.ro>



**CONSULTAREA CETĂȚENILOR ȘI A ASOCIAȚIILOR LEGAL CONSTITUITE
conform prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională in administrația
publică.**

Pe această pagină sunt prezentate problemele de interes public care urmează să fie dezbătute de autoritățile publice ale municipiului Bucuresti, precum și proiectele de acte normative, asupra cărora sunteți invitați să vă exprimați opiniile.

In plus:

Dacă doriți să exprimați o opinie in public sau să adresați o întrebare Primăriei Capitalei, utilizați pagina **FORUM/ Informații**

Daca doriți sa ridicați o problemă de interes mai restrâns, particular, la care să primiți un răspuns direct prin poștă electronică, trimiteți un mesaj către **Primarul Capitalei** sau către compartimentele PMB - consultați paginile **Adrese email sau Probleme pe care le rezolvă primăria (in ce compartimente și ce acte sunt necesare)**

Pentru solicitări de informații de interes public, in sensul Legii 544/2001, utilizați pagina **Legea 544**

Numar proiect	Denumire	Termen
774	Proiectul de hotarare privind prelungirea valabilitatii Planului Urbanistic General al Municipiului Bucuresti aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000	04-nov-2010

De la: Mihai Cristescu:

2010-11-03
22:49:09

Cum de s-a ajuns la un termen de 5 ani??De ce se prelungeste un PUG anacronic, criticat de nenumarate ori si care nu mai raspunde realitatii faptice ca sa nu mai zic ca naste abuzuri?De exemplu actualul PUG ma obliga pe mine ca in curtea casei mele sa construiesc numai un cimitir,evidenta o vatamare a unui drept garantat de Constitutie.

Adăugați un comentariu: (toate campurile sunt obligatorii)

Nume:

Adresa de e-mail:

Mesaj:

Trimite

(Maxim 3000 caractere)

Revenire la pagina principala

Pagină realizată de
Centrul de Calcul - C.G.M.B.

*Nu necesita dezbatare
publica
Mihai Cristescu*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență Decizională
954972/3106/04.11.2010

SATJ
Rasp e-mail
Ne a felicit mufi'ni
Folue

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
D.G.D.U.
DIRECȚIA URBANISM 9472
Nr.
20.10. LUNA 11. ZIUA 05.

Către,
Direcția Urbanism
Domnului Arhitect Șef Gheorghe Pătrașcu
Spre știință,
Domnului Cristescu Mihai
E-mail: cerbu1303@yahoo.com

Vă transmitem alăturat observațiile domnului Cristescu Mihai transmise pe e-mail, înregistrate la Primăria Municipiului București cu nr. 954972/04.11.2010 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 3106/04.11.2010, referitoare la **Proiectul de hotărâre privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000**, proiect ce a fost adus la cunoștința publică în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Cu stimă,

**DIRECTOR EXECUTIV,
GEORGIANA ZAMFIR**



Întocmit,
Consilier Dinu F
04.11.2010

OK Respinge**Proiect:** *Proiectul de hotărâre privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000* Termen: 2010-11-04

De la: Mihai Cristescu, e-mail: cerbu1303@yahoo.com

2010-11-03
22:49:09

Cum de s-a ajuns la un termen de 5 ani?? De ce se prelungeste un PUG anacronic, criticat de nenumarate ori si care nu mai raspunde realitatii faptice ca sa nu mai zic ca naste abuzuri? De exemplu actualul PUG ma obliga pe mine ca in curtea casei mele sa construiesc numai un cimitir, evidenta o vatamare a unui drept garantat de Constitutie.

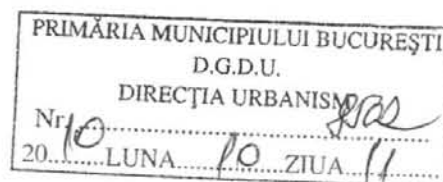
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ	
Nr.	3106
2010 LUNA 11	ZIUA 04

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul asistență juridică și tehnică legislativă

Nr. 2744/11.10.2010



Către

Direcția Urbanism

În atenția

Domnului Arhitect-Șef al Municipiului București

Arh. Gheorghe Pătrașcu

Vă returnăm alăturat, spre reanalizare, proiectul de hotărâre privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin HCGMB nr.269/21.12.2000, cu următoarele precizări:

Potrivit art.46 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul „fiecare unitate administrativ-teritorială are obligația să își întocmească și să își aprobe planul urbanistic general, care **se actualizează periodic la cel mult 10 ani.**

La dosarul proiectului de hotărâre nu este anexat avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism.

Cu deosebit respect,

DIRECTOR
Georgina Pătrașcu

Șef serviciu
Felicia Stoica