

PUNCTUL NR. 29

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
PUZ – PENETRAȚIE BUCUREȘTI - AUTOSTRADA BUCUREȘTI - BRAȘOV,
SECTOR 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Luând în considerare documentele obținute de la :

Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: Aviz de urbanism nr. 11/ 3/ 01.04.2009;

Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: Aviz nr. 59/ 2010;

Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 2241/ 132/ 28.06.2010;

Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 887002/ 19.02.2010;

Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 8849/ 16.07.2009;

Ministerul Administrației și Internelor: Aviz nr. 1.026.891/ 26.11.2009;

Serviciul Român de Informații - U.M. 0362 București: Aviz nr. 79.318/ 05.11.2009;

Ministerul Apărării Naționale - Statul Major General: Aviz nr. D/2341/ 13.11.2009.

În conformitate cu prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare

- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată

- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000, cu modificările și completările ulterioare

- Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – PENETRAȚIE BUCUREȘTI - AUTOSTRADA BUCUREȘTI - BRAȘOV - sector 1, pentru o suprafață studiată de cca. 75 ha. zonă urbană caracterizată de existența tuturor formelor de proprietate.

Încadrare în PUG/ PUZ aprobate anterior - Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000, teritoriul studiat are reglementări de ordin general privind funcționalitatea, circulația, echiparea edilitară, a modului de utilizare a terenurilor, etc. Parțial, zona a fost reglementată și printr-o serie de documentații PUZ:

PUZ - „PETROM CITY” - ȘOS. STRĂULEȘTI NR. 69-71 - sector 1, aprobat prin HCGMB nr. 145/ 2007;

PUZ - STR. GH. IONESCU - SISEȘTI NR. 129 - 133 - sector 1, aprobat prin HCGMB nr. 116/ 2009;

Indicatorii urbanistici caracteristici se mențin conform documentațiilor de urbanism PUZ aprobate și PUG.

Condiții de construire aprobate: TRANSPORT RUTIER -

Reglementările cuprinse în prezentul PUZ detaliază rezolvarea arterelor de circulație și pot fi folosite exclusiv pentru autorizarea lucrărilor de construire a obiectivelor de utilitate publică și de amenajare a domeniului public.

Indicatori urbanistici aprobați:

Nu se aduc modificări ale indicatorilor urbanistici prevăzuți în documentațiile de urbanism aprobate.

Art. 2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ... a Consiliului General al Municipiului București din data de ...

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ - PENETRAȚIE BUCUREȘTI - AUTOSTRADA BUCUREȘTI - BRAȘOV, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ - PENETRAȚIE BUCUREȘTI - AUTOSTRADA BUCUREȘTI - BRAȘOV, se află în zona de nord-vest a municipiului București și cuprinde teritoriul situat în lungul traseului penetrației autostrăzii București - Brașov stabilit prin PUG, de la pasajul B-dul Poligrafiei - CF Constanța până la Șoseaua de Centură, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Zona a fost studiată și reglementată printr-o serie de documentații PUZ privind reglementări urbanistice și relaționări cu structura parcelarului existent și dinamica investițională:

- PUZ - „PETROM CITY” - SOS. STRĂULEȘTI NR. 69-71 - sector 1, aprobat prin HCGMB nr. 145/ 2007;
- PUZ - STR. GH. IONESCU - SISEȘTI NR. 129 - 133 - sector 1, aprobat prin HCGMB nr. 116/ 2009;
- PUZ - ZONA DE NORD - ACTUALIZARE 2009 - în curs de definitivare - preluat cu caracter informativ;
- PUZ - SOS. BUCUREȘTI - PLOIESTI - STR. JANDARMERIEI - SOS. GH. IONESCU SISEȘTI - în curs de definitivare - preluat cu caracter informativ.

Indicatorii urbanistici reglementați: conform documentațiilor de urbanism PUZ aprobate și PUG.

Funcțiunea și regimul de construire avizat: TRANSPORT RUTIER - Reglementările cuprinse în prezentul PUZ detaliază rezolvarea arterelor de circulație și pot fi folosite exclusiv pentru autorizarea lucrărilor de construire a obiectivelor de utilitate publică și de amenajare a domeniului public. Autorizarea lucrărilor de construire a obiectivelor private se va face exclusiv în baza Planurilor urbanistice zonale aprobate anterior.

Indicatori urbanistici avizați: Nu se aduc modificări ale indicatorilor urbanistici prevăzuți în documentațiile de urbanism aprobate.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism (CTATU - PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateri alăturatul proiect de hotărâre.

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ - PENETRAȚIE BUCUREȘTI - AUTOSTRADA BUCUREȘTI - BRAȘOV, SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a reglementelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ - PENETRAȚIE BUCUREȘTI - AUTOSTRADA BUCUREȘTI - BRAȘOV, se află în zona de nord-vest a municipiului București și cuprinde teritoriul situat în lungul traseului penetrației autostrăzii București - Brașov stabilit prin PUG, de la pasajul B-dul Poligrafiei - CF Constanța până la Șoseaua de Centură, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Zona a fost studiată și reglementată printr-o serie de documentații PUZ privind reglementări urbanistice și relaționări cu structura parcellarului existent și dinamica investițională:

- PUZ - „PETROM CITY” - SOS. STRĂULEȘTI NR. 69-71 - sector 1, aprobat prin HCGMB nr. 145/ 2007;
- PUZ - STR. GH. IONESCU - SISEȘTI NR. 129 - 133 - sector 1, aprobat prin HCGMB nr. 116/ 2009;
- PUZ - ZONA DE NORD - ACTUALIZARE 2009 - în curs de definitivare - preluat cu caracter informativ;
- PUZ - SOS. BUCUREȘTI - PLOIESTI - STR. JANDARMERIEI - SOS. GH. IONESCU SISEȘTI - în curs de definitivare - preluat cu caracter informativ.

Indicatorii urbanistici reglementați: conform documentațiilor de urbanism PUZ aprobate și PUG.

Funcțiunea și regimul de construire avizat: TRANSPORT RUTIER - Reglementările cuprinse în prezentul PUZ detaliază rezolvarea arterelor de circulație și pot fi folosite exclusiv pentru autorizarea lucrărilor de construire a obiectivelor de utilitate publică și de amenajare a domeniului public. Autorizarea lucrărilor de construire a obiectivelor private se va face exclusiv în baza Planurilor urbanistice zonale aprobate anterior.

Indicatori urbanistici avizați: Nu se aduc modificări ale indicatorilor urbanistici prevăzuți în documentațiile de urbanism aprobate.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

Certificăm că documentația prezentată spre dezbatere conține toate avizele solicitate prin avizul CTATU nr. 11/ 3/ 01.04.2009.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre .

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 751864/18.07.2008/843267/06.07.2009

AVIZ DE URBANISM nr. 11/ 3/ 01.04.2009

PUZ - PENETRAȚIE BUCUREȘTI - AUTOSTRADA BUCUREȘTI - BRAȘOV, SECTOR 1

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PROIECTANT: S.C. IPTANA S.A.

SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: Cca 75 ha. - zonă urbană caracterizată de existența tuturor formelor de proprietate.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în zona de nord-vest a municipiului București și cuprinde teritoriul situat în lungul traseului penetrației autostrăzii București - Brașov stabilit prin PUG, de la pasajul B-dul Poligrafiei - CF Constanta până la Șoseaua de Centura.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Zona a fost studiată și reglementată printr-o serie de documentații PUZ primind reglementări urbanistice și relaționări cu structura parcellarului existent și dinamica investițională:

- PUZ - „PETROM CITY” - SOS. STRĂULEȘTI NR. 69-71 - sector 1, aprobat prin HCGMB nr. 145/ 2007;
- PUZ - STR. GH. IONESCU - SISEȘTI NR. 129 - 133 - sector 1, aprobat prin HCGMB nr. 116/ 2009;
- PUZ - ZONA DE NORD - ACTUALIZARE 2009 - în curs de definitivare - reprezentat cu caracter informativ;
- PUZ - SOS. BUCUREȘTI - PLOIESTI - STR. JANDARMERIEI - SOS. GH. IONESCU SISEȘTI - în curs de definitivare - reprezentat cu caracter informativ.

Indicatorii urbanistici reglementați: conform documentațiilor de urbanism PUZ aprobate.

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**REGLEMENTĂRILE CUPRINSE ÎN PREZENTUL PUZ POT FI FOLOSITE EXCLUSIV
PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVELOR DE UTILITATE PUBLICA
ȘI DE AMENAJARE A DOMENIULUI PUBLIC.**

Autorizarea lucrărilor de construire a obiectivelor private se face exclusiv în baza Planurilor Urbanistice Zonale aprobate. Folosirea, în orice scop, a informațiilor grafice referitoare la PUZ-urile aprobate sau în curs de avizare reprezentate în planul de reglementari anexă, este interzisă.

FUNCTIUNEA AVIZATA: TRANSPORT RUTIER

REGLEMENTARI CIRCULAȚII: Conform planului și profilurilor transversale caracteristice reprezentate.

- Se modifica corespunzător traseul penetrației prevăzut în PUZ - „PETROM CITY” - SOS. STRĂULEȘTI NR. 69-71 - sector 1, aprobat prin HCGMB nr. 145/ 2007, fără afectarea aliniilor, retragerilor sau a altor elemente de regulament.
- În faza de asigurare a terenurilor se vor face demersurile legale necesare strămutării cimitirului Dămăroaia. Numai în cazul în care strămutarea nu este realizabilă, artera va supratraversa cimitirul pe un pod-viaduct cu puncte de sprijin în afara cimitirului și la o înălțime convenabilă care să asigure desfășurarea normală a funcțiunii.
- Soluțiile de detaliu a lucrărilor de artă vor fi supuse avizării Comisiei de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București.

INDICATORI URBANISTICI: Nu se aduc modificări ale indicatorilor urbanistici prevăzuți în documentațiile de urbanism aprobate.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Ministerului Apărării Naționale, avizul Ministerului Internelor și Reformei Administrative, avizul Serviciului Roman de Informații, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare - PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* **Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

* **La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**

Referent,
arh. Stelian Constantinescu

FPS-21-01/7



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI TURISMULUI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr. 41879 / 06.09.2010

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1
Telefon/fax : 0372.114.515

Către,

S.C. IPTANA S.A.

B - dul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, București

AVIZ nr. 59/ 2010

Denumire: „P.U.Z. - PENETRAȚIE BUCUREȘTI - AUTOSTRADA BUCUREȘTI -
BRAȘOV” sector 1, București

Elaborator: S.C. IPTANA S.A.

Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului

emite următorul

AVIZ

privind documentația

„P.U.Z. - PENETRAȚIE BUCUREȘTI - AUTOSTRADA BUCUREȘTI - BRAȘOV”
sector 1, București
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Anca Ileana GINAVAR



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Se vor respecta toate condițiile din avizele anexate la documentație.
2. Elaboratorii și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată pentru avizare.

DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ

CONSILIER SUPERIOR
CASANDRA ROȘU



MINISTERUL MEDIULUI ȘI PĂDURILOR
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr.2241/132/28.06.2010

DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE
a P.U.Z. – MODIFICARE PENETRATIE
BUCUREȘTI-AUTOSTRADA BUCUREȘTI-BRASOV,
sector 1, București

Ca urmare a notificării adresate de **PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI prin S.C. IPTANA S.A.** cu sediul în București, sector 1, str. Dinicu Golescu, nr. 38, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 2241/132/01.06.2010 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 2521/18.06.2010

în urma analizării documentelor transmise și a verificării completărilor,
în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza H.G.R. nr. 1635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor, a Hotărârii Guvernului nr.459/2005 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, cu modificările și completările ulterioare și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și OUG nr. 164/2008, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), **P.U.Z. – MODIFICARE PENETRATIE BUCUREȘTI-AUTOSTRADA BUCUREȘTI-BRASOV, sector 1, București, nu necesită evaluare de mediu, urmand să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 39 ha (conform Primei versiuni a planului), terenul este domeniul public conform Certificatului de urbanism nr. 470R/844945 din 29.07.2009 emis de Primăria Municipiului București.

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unei artere de circulație pentru penetrarea Autostrazii București-Brasov.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi afectate de realizarea proiectului este de 7760mp, iar suprafata de spatiu verde propusa prin proiect este de 35140mp si reprezinta aprox. 9% din totalul suprafetei afectate de artera de circulatie.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Apele pluviale aferente partii carosabile sunt colectate de guri de scurgere cu sifon si bazine din zona rampelor de acces la pasajele superioare .

Motivele care au stat la baza luarii deciziei au fost urmatoarele :

- planul urbanistic de detaliu analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 17.06.2010;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu

SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
ing. Elena Garban



Primăria Municipiului București

Directia Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel. 305 55 09; tel. centrala 305 55 00 int. 1120; fax: 305 55 57
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



COMISIA DE COORDONARE

Nr. 887002/19.02.2010

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

Din P.N. nr. 6/19.02.2010 al sedintei

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

NE E SCIPTANA SA cu sediul/domiciliul în București, b-dul Dinicu Golescu nr. 38 prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. - ului „PENETRAȚIE BUCUREȘTI – AUTOSTRADA BUCUREȘTI - BRAȘOV, SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- proiectele de specialitate apă, canal, electrica, iluminat public, pluvial, gaze, telecomunicații, vor fi întocmite la faza de Autorizație de construire pe baza avizelor ce se vor obține de la regiile ce administrează rețelele respective;
- se vor proteja aducțiunile de apă, ce intersectează b-dul Poligrafiei;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU



SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-02/2



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel : 305 55 35 ; Fax : 305 55 72; tel.centrală : 305 55 00, int. 1150
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



DIRECȚIA TRANSPORTURI, DRUMURI ȘI SISTEMATIZAREA CIRCULAȚIEI

Nr. 8849 / ...*16.07.2009*.....

843265

Iul0956

Către

S.C. IPTANA S.A.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 09.07.2009 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere și pietonale, pentru documentația „Penetrație București – Autostrada București - Brașov”, conform planului anexat.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

ION DEDU



ROMÂNIA
MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR



Directia Logistică

NESECRET

Ex. 1

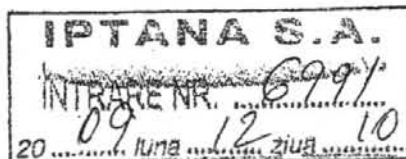
Nr. 1.026.891

26.11.2009

Către

S.C. IPTANA S.A.

București, B-dul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1



La adresa dumneavoastră referitoare la documentația tehnică „Plan Urbanistic Zonal – Penetrația Autostrăzii București – Brașov (între Linia de Centură - Șos. Odăi și B-dul Poligrafiei)”, sector 1, municipiul București, beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 și precizările aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații și Ministerului de Interne nr.3422/1995 vă comunicăm avizul de principiu, cu respectarea următoarei condiții:

• neafectarea, sub nici o formă, a imobilelor aflate în administrarea instituției noastre situate în apropierea traseului investiției, precum și desfășurarea activităților specifice unităților care au sediul în incintele respective;

Prezentul aviz a fost eliberat în baza Certificatului de Urbanism nr. 470/R/844945 din 29.07.2009 emis de Primăria Municipiului București și este valabil numai însoțit de planul de situație vizat de noi spre neschimbare.

Prezenta adresă nu se substituie celorlalte avize impuse, după caz, de legislația privind regimul zonei de frontieră; regimul armelor, munițiilor, substanțelor toxice periculoase; prevenirea și stingerea incendiilor sau alte prevederi legale în vigoare.

Nerespectarea documentației conduce la anularea avizului dat de unitatea noastră.



NESECRET

Telefon/Fax: 3151248; 311.08.07 Fax: 312.44.21.

e-mail: patrimoniul.dl@mai.gov.ro

RO-București, str. Eforie nr. 3 sector 5

Red.: OM/Dact.: OM/Ex. 1

D:\SAPIMy Documents\AVIZE\ANUL 2009\IPTANA, puz penetr. autostr. Buc.-Bv., 1.026.891.doc

Pag 1 din 1

ROMÂNIA
SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII
U.M. 0362 BUCUREȘTI
Nr. 79.318 din 05.11.2009

Ex. nr. /

Către

S.C. "IPTANA" S.A.

- București, b-dul. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1 -

La solicitarea dumneavoastră, înregistrată la Serviciul Român de Informații cu nr. 79.318 din 26.10.2009, referitoare la "Plan Urbanistic Zonal" în vederea realizării investiției "Penetrația Autostrăzii București - Brașov - Varianta 1", în amplasamentul din municipiul București, Șos. București - Brașov, între Linia de Centură (Șos. Odăi) și B-dul. Poligrafiei, carourile topografice 4264(K1), 4265(K0), 4266(K1'), 4267(K2'), 4168(L3'), 4169(L4'), 4070(M5'), 3971(N6'), sectorul 1, beneficiar PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, potrivit datelor și duratei de valabilitate prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 470R/844945 din 29.07.2009, eliberat de Primăria Municipiului București, vă comunicăm că, în conformitate cu prevederile art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare, **s-a avizat favorabil** documentația depusă de dumneavoastră.

Nerespectarea documentației conduce la anularea avizului dat de instituția noastră.

Vă restituim alăturat documentația.



IPTANA S.A.	
INTRARE NR.	6620
20.....	09 luna 11
	19

Către,
S.C. „IPTANA” S.A.
BUCUREȘTI
AVIZ NR. D/2341

La C.U. nr. 470R/844945 din 29.07.2009;
În baza prevederilor art. 56, alin. 1, din **Legea nr. 350/2001**, privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și a **Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. și M.Ap.N. nr. M.30/1995, Statul Major General avizează favorabil PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru amplasamentul situat în intravilanul municipiului **București**, sectorul I, conform documentației de urbanism trimise, în vederea realizării obiectivului de investiții **“Penetrația Autostrăzii București – Brașov, varianta 1 între Linia de Centură (șos. Odăi) și b-dul Poligrafiei”**. Beneficiar: **Primăria Municipiului București**.

***Avizul este condiționat de:**

-- respectarea cu strictețe a **limitelor amplasamentului**, propuse și stipulate în **Planul de situație**, scara 1:2.000, precum și a **zonelor funcționale** precizate în documentație;

-- neafectarea, **sub nicio formă**, a **activităților militare**, a **terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor**, **de orice fel**, aflate în administrarea **Ministerului Apărării Naționale**.

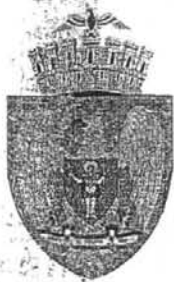
*** Nu poate fi folosit pentru eliberarea autorizației de construire.**

Încălcarea oricărei condiții de mai sus atrage de la sine anularea avizului și răspunderea juridică a beneficiarului.

Pentru eliberarea avizului specific al **Statului Major General**, în vederea obținerii **autorizației de construire**, este necesar să trimiteți **documentația tehnică (D.T.A.C.)** pentru obiectivul de investiții, ce urmează a se realiza în zona studiată, în conformitate cu prevederile **H.G. nr. 62 din 07.02.1996**.

SEFUL UNITĂȚII MILITARE 02515”D” BUCUREȘTI





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Direcția Asistență Tehnică și Juridică
Serviciul Transparență decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – PENETRAȚIE BUCUREȘTI – AUTOSTRADA BUCUREȘTI – BRAȘOV, SECTOR 1

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază poate fi consultat:
pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;

la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 - Centrul de Informare (panou afișaj).

Proiectul de act normativ se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **13.10.2010** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

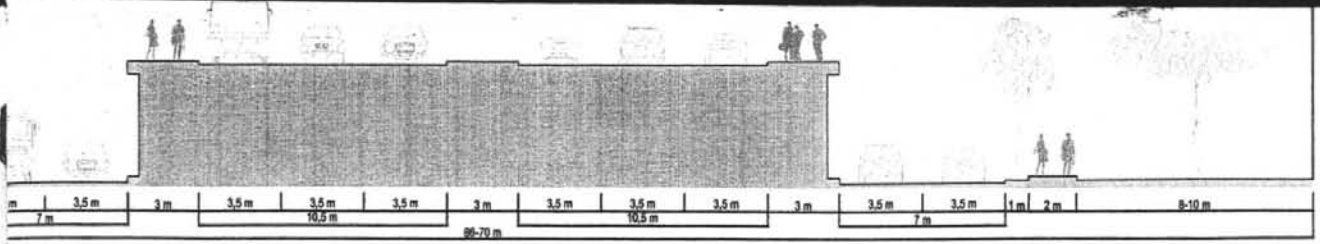
- prin site-ul www.pmb.ro;
 - prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6
- Direcția Asistență Tehnică și Juridică;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

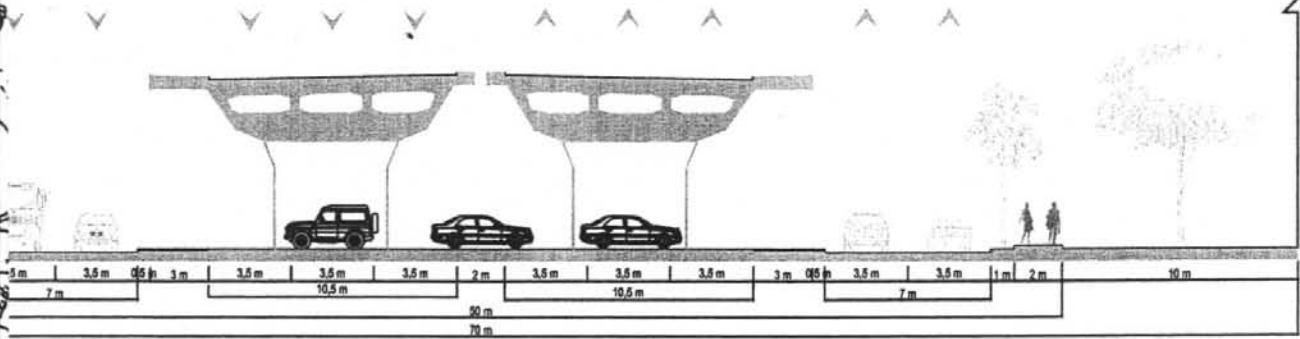
„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
Data: 28.09.2010

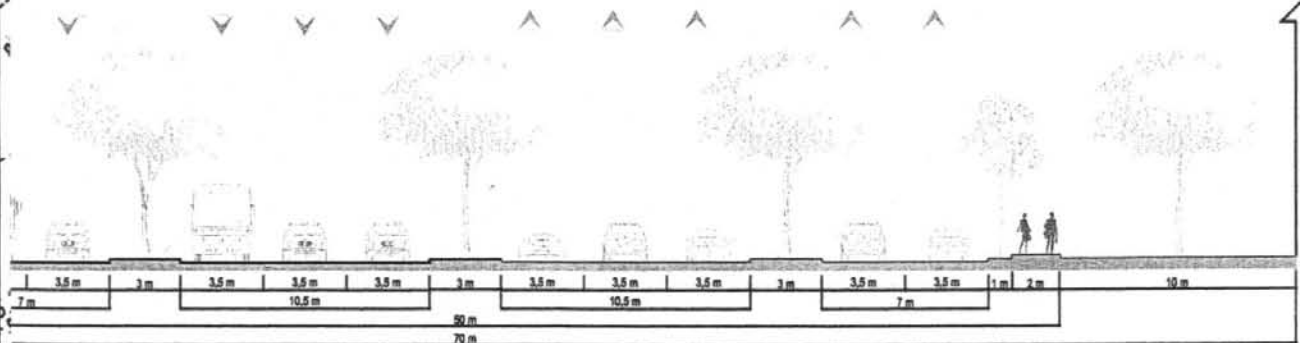




PROFIL 4-4
Str. Piscul Radului - Sos. Odai (Soseaua de Centura)



PROFIL 5-5
Str. Piscul Radului - Sos. Odai (Soseaua de Centura)



BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI		PLAN URBANISTIC ZONAL		Contract: 3256/3807
Proiectant  DIVIZIA DRUMURI COLECTIV DRUMURI 3		PENETRATIE BUCURESTI - AUTOSTRADA BUCURESTI - BRASOV		Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	Ing. C. Ciubotariu	Scara: 1:2000	PLAN DE ANSAMBLU	Cod plan
DESENAT	Teh. G. Marin			Plansa nr. U4
VERIFICAT	Ing. C. Toderascu	Data:		Nr. inregistr.
SEF COLECTIV	Ing. V. Gligor	V-2009		
SEF PROIECT	Ina. V. Glicar			