

PUNCTUL NR. 32

HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
PUZ – STR. TUDOR VIANU NR. 38, SECTOR 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Luând în considerare documentele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 27/ 1/ 5/ 28.10.2009;
- Ministerul Dezvoltării, Regionale și Locuinței: Aviz nr. 19/ 2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Adresa nr. 581/37/ 2010;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 877775/2009;
- Comisia Tehnică de Circulație: Acord de principiu nr. 877778/16135/2009;
- Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului: Aviz de Oportunitate nr. 27/1/5/28.10.2009;
- Primăria sectorului 1: Certificat de Urbanism nr. 734/29N/32562/2009

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000, cu modificările și completările ulterioare

Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215 /2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – STR. TUDOR VIANU NR. 38, SECTOR 1, pentru o suprafață de teren $S = 192,20$ mp ($S = 192,00$) teren proprietate persoane fizice conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 740/2009

Conform Planului Urbanistic General aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul se suprapune subzonei funcționale: L1a – subzona destinată locuințelor individuale și colective mici

Indicatori urbanistici reglementați: POT=45%; CUT max=1,3; Rmaxh=P+2E

Condiții de construire aprobate :

Funcțiuni: locuințe

Indicatori urbanistici: POT max=65%, CUT max=2,3; RmaxH=S+P+3E – regimul de înălțime propus va respecta înălțimea imobilului situat la calcan, respectiv a imobilului de la numărul 36

Art. 2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ... a Consiliului General al Municipiului București din data de ...

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA



EXPUNERE DE MOTIVE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
STR. TUDOR VIANU NR. 38, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform Planului Urbanistic General aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se suprapune subzonei funcționale: **L1a** – subzona destinată locuințelor individuale și colective mici .

Indicatorii urbanistici reglementați: POT=45%; CUTmax=1,3; Rmaxh=P+2E.

Funcțiuni avizate CTATU-PMB : locuințe .

Indicatorii urbanistici avizați CTATU-PMB :

POTmax=65%, CUTmax =2,3; RmaxH =S+P+3E - regimul de înălțime propus va respecta înălțimea imobilului situat la calcan, respectiv a imobilului de la numărul 36 .

Planul Urbanistic Zonal, având Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB și alte avize și acorduri solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. TUDOR VIANU NR. 38, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform Planului Urbanistic General aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se suprapune subzonei funcționale: **L1a** – subzona destinată locuințelor individuale și colective mici .

Indicatorii urbanistici reglementați: POT=45%; CUT_{max}=1,3; R_{maxh}=P+2E.

Funcțiuni avizate CTATU-PMB : locuințe .

Indicatori urbanistici avizați CTATU-PMB :

POT_{max}=65%, CUT_{max} =2,3; R_{maxH} =S+P+3E - regimul de înălțime propus va respecta înălțimea imobilului situat la calcan, respectiv a imobilului de la numărul 36 .

Planul Urbanistic Zonal, având Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB și alte avize și acorduri solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 27/1/5/28.10.2009.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

ARH. GHEORGHE PATRASCU





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 882684/14.01.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 27/1/5/28.10.2009 PUZ – STR. TUDOR VIANU NR. 38, SECTOR 1

BENEFICIARI: D-NA LAZARESCU ILEANA si D-NUL LAZARESCU CALIN-MIHAI

ELABORATOR: SC URBAN ARHITECTURAL MANAGEMENT SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S=192,20 mp (S=192,00mp) teren proprietate persoane fizice conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 740/2009;

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul se afla situat in Sectorul 1, avand ca puncte de reper Calea Dorobanti-Calea Floreasca.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform Planului Urbanistic General aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se suprapune subzonei funcționale: **LIa** – subzona destinata locuintelor individuale si colective mici .

Indicatorii urbanistici reglementați: POT=45%; CUTmax=1,3; Rmaxh=P+2E.

CERTIFICAT DE URBANISM NR. 734/29/V/32562/2009;

AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 27/1/5/28.10.2009.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNI AVIZATE : locuinte .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax=65%, CUTmax =2,3; RmaxH =S+P+3E - regimul de inaltime propus va respecta inaltimea imobilului situat la calcan, respectiv a imobilului de la numarul 36 .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Turismului, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare .

In conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridica si de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declaratie Notariala din care sa rezulte ca proprietarii imobilelor cuprinse in aria de studiu au fost informati de catre beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmeaza a fi aprobata in C.G.M.B., si ca acesta isi asuma orice consecinte juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

* In conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, elaboratorul documentației de urbanism răspunde pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului de urbanism.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU



Referent,
ing. Victor Manca

FPS-21-01/7




AL

Beneficiar : Dl. Calin Lazarescu
Adresa imobilului : Oras Bucuresti, Sector 1, Str. Tudor Vianu, Nr 38





LEGENDA

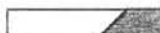

LIMITE

-  LIMITA PLAN URBANISTIC ZONAL
-  LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ-UL
-  LIMITE PARCELE

CIRCULATII

-  CIRCULATII CAROSABILE
-  CIRCULATII PIETONALE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

-  LOCUINTE INDIVIDUALE
-  LOCUINTE SEMICOLECTIVE P+2-5

EVOLUTIA IMOBILELOR

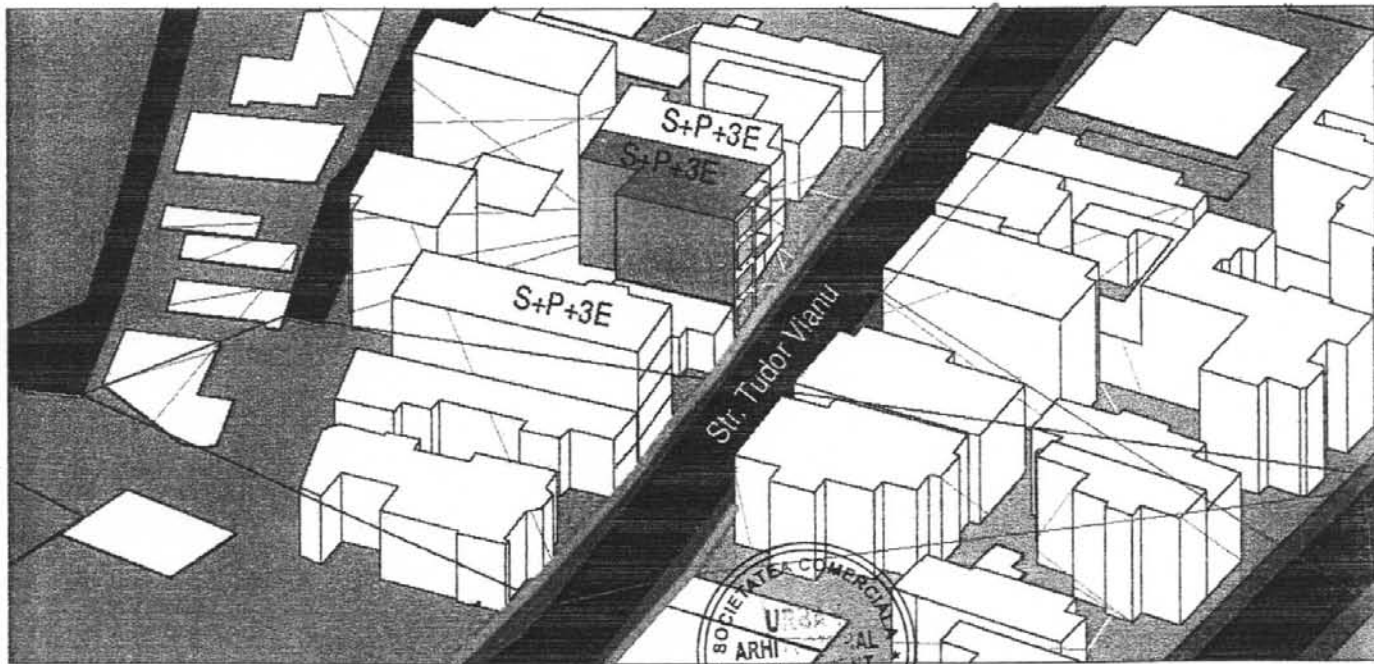
-  IMOBILE CONSTRUIE DUPA ANUL 1987
-  IMOBILE EXTINSE

RESTRICTII

- RETRAGERE DE ALINIAMENT

INDICATORI URBANISTICI

- POT max=65%
- CUT max=2.3
- Rh max = S+P+3E
- Hmaxim=16m






S.C. URBAN ARCHITECTURAL MANAGEMENT S.R.L.				BENEFICIAR:	PROIECT NR.
J40/10818/2006 CUI 18818534/2006				CALIN LAZARESCU	U3/ 2009
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	DATA:	DENUMIRE PROIECT:	FAZA
SEF PROIECT	Arh. Adrian Neagu		09.2009	Plan Urbanistic Zonal, Str. Tudor Vianu, Nr. 38	PUZ
PROIECTAT	Arh. Adrian Neagu			DENUMIRE PLANSA:	PLANSA NR.
DESENAT	Stnl.arh. A. Govorosciuc		SCARA: 1:500	Zonificare functionala - Reglementări	3



AL

Beneficiar : Dl. Calin Lazarescu
Adresa imobilului : Oras Bucuresti, Sector 1, Str. Tudor Vianu, Nr 38



**LEGENDA****LIMITE**

-  LIMITA PLAN URBANISTIC ZONAL
-  LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ-UL
-  LIMITE PARCELE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

-  LOCUINTE INDIVIDUALE
-  LOCUINTE SEMICOLECTIVE P+2-5

EVOLUTIA IMOBILELOR

-  IMOBILE CONSTRUIE DUPA ANUL 1987
-  IMOBILE EXTINSE

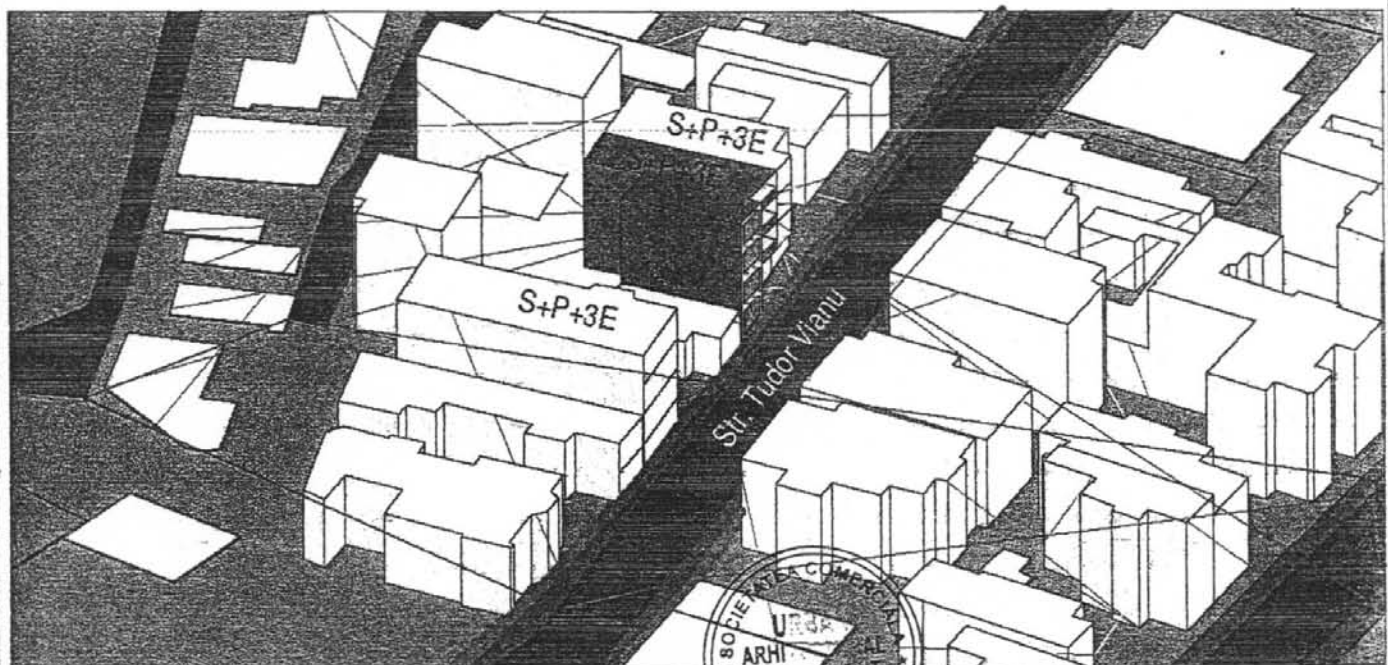
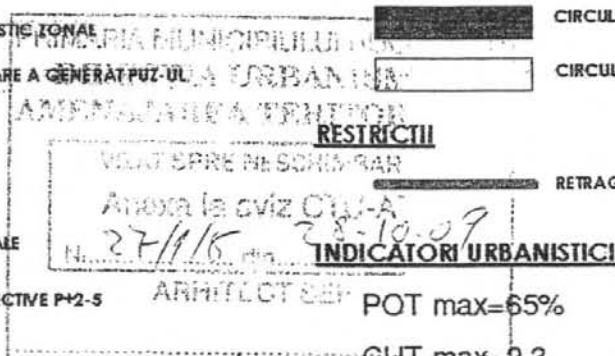
CIRCULATII

CIRCULATII CAROSABILE

CIRCULATII PIETONALE

RESTRICTII

RETRAGERE DE ALINIAMENT

**S.C. URBAN ARCHITECTURAL MANAGEMENT S.R.L.**

J40.10818/2006
CUI 18818534/2006

BENEFICIAR:

CALIN LAZARESCU

PROIECT NR.

U3/ 2009

SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	DATA:
SEF PROIECT	Arh. Adrian Neagu		09.2009
PROIECTAT	Arh. Adrian Neagu		
DESENAT	Stal.Arh. A. Govorosciuc		

SCARA:
1:500

DENUMIRE PROIECT:

Plan Urbanistic Zonal, Str. Tudor Vianu, Nr. 38

FAZA

PUZ

DENUMIRE PLANSA:

Zonificare functionala - Reglementări

PLANSA NR.

3

COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

AVIZ 010/08.07.2010

Privind Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Tudor Vianu nr. 38, sector 1

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data 08.07.2010, a analizat Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Tudor Vianu nr. 38, sector 1

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

~~Favorabil~~
~~Nefavorabil~~
Amânat, cu următoarele amendamente:

Amânarea completării proiectului de hotărâre de către Comisia Juridică și de Disciplină, în vederea autenticității în ceea ce privește consecințele juridice ale eventualei încheieri a dr. de proprietate prin P.U.Z.

PREȘEDINTE,
CRUCEANU ELENA

SECRETAR,
NEMES CARMEN



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI TURISMULUI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1
Telefon/fax : 0372.114.515

Nr. 4920/166DT/08.03 2010

Către,

LĂZĂRESCU CĂLIN MIHAI
Str. Școala Floreasca nr. 21A, sector 1, București

AVIZ nr. 19/ 2010

Denumire: „P.U.Z. - Locuințe - str. TUDOR VIANU nr. 38, sector 1, București”

Elaborator: S.C. URBAN ARHITECTURAL MANAGEMENT S.R.L.

Beneficiar: LĂZĂRESCU CĂLIN MIHAI și LĂZĂRESCU ILEANA

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului

emite următorul

AVIZ

privind documentația

„P.U.Z. - Locuințe - str. TUDOR VIANU nr. 38, sector 1, București”

cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR GENERAL

Anca Jelena GINAVAR



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

POT max. = 65 %, CUTmax.= 2,3 mp. ADC/mp teren,

Rmax.h = S + P + 3E - înălțimea maximă admisă va fi egală cu cea a clădirii de la nr. 36, de care se lipește la calcan.

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

3. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată pentru avizare.

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE TERITORIALĂ

CONSILIER SUPERIOR
CASANDRA ROȘU



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 581/37/11.03.2010

DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE
a PLANULUI URBANISTIC ZONAL – Imobil de locuinte S+P+3E,
str. Tudor Vianu, nr. 38, sect. 1, Bucuresti

Ca urmare a notificării adresate de Lazarescu Ileana și Lazarescu Calin cu domiciliul în București, sector 1, str. Școala Floreasca, nr. 21 A, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 581/37/08.02.2010,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza H.G.R. nr. 1635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor, a Hotărârii Guvernului nr. 459/2005 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, cu modificările și completările ulterioare și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic Zonal - Imobil de locuinte S+P+3E, str. Tudor Vianu, nr. 38, sect. 1, București, **nu necesită evaluare de mediu, urmând să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a unui areal în suprafața totală de 192 mp proprietate privată (conform Avizului de Urbanism nr. 27/1/5/28.10.2009, emis de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Primăria Municipiului București).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil de locuinte, cu regim de înălțime S+P+3E.

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Se va amenaja și întreține o suprafață de spații verzi în procent de 30 % din suprafața totală a terenului generator.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele:

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 25.02.2010;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a P.U.Z.-ului.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR COORDONATOR,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache

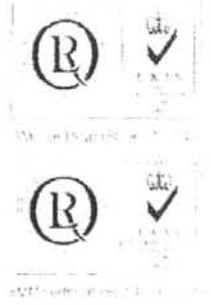
INTOCMIT.
Jurist Veronica Grigore



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel : 305 55 09; tel centrală: 305 55 00 int 1120; fax: 305 55 57
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.877775/16.12.2009

AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE

LĂZĂRESCU CĂLIN MIHAI, cu domiciliul/sediul în București, str.Școala Floreasca nr.21A, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. – ului „STR.TUDOR VIANU NR. 38 SECTOR 1, BUCUREȘTI”.

În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/2009, ținând cont ca amplasamentul propus se află în zonă bine structurată, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționată mai sus, cu condițiile:

- se vor respecta memoriul și planul de reglementări din documentație.

Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PĂTRAȘCU

COORDONATOR COMPARTIMENT,
COMPARTIMENTUL ECHIPARE
TEHNICO EDILITARA

Ing. Andrei Zaharescu

Întocmit:

Nicoleta Cazauc

FPS-2.3.2.6-01/2



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr... 16135...../.....15.12.2009...
dec1024

87-1118

Către

DI. CĂLIN LĂZĂRESCU

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 10.12.2009 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. – imobil, în regim de înălțime S+P+3E+4E retras, pe terenul proprietate particulară situat în str. Tudor Vianu nr. 38 », conform certificatului de urbanism și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea unui nou certificat de urbanism cu specificarea funcțiunii imobilului, la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

Ion DEDU

**COMISIA DE URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

RAPORT M - 9/2010

privind aprobarea P.U.Z. Str. Tudor Vianu nr. 38, sector 1

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședința din data de 27.05.2010, a analizat Expunerea de motive a Primarului General, Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, considerând întrunite condițiile tehnice corespunzătoare pentru proiectul de hotărâre – privind **aprobarea P.U.Z. Str. Tudor Vianu nr. 38, sector 1**

Având în vedere dispozițiile art. 56, alin. (1) din Legea 350/2001 și a Anexei I, lit. B, pct. 9, din aceeași lege, documentația PUZ se aproba de Consiliul General al Municipiului București. Art. 32 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului prevede că „ în cazul în care prin documentația înaintată se solicită o derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectiva, prin certificatul de urbanism se poate solicita elaborarea unei alte documentații de urbanism prin care să se justifice și să se demonstreze posibilitatea intervenției urbanistice solicitate. După aprobarea noii documentații de urbanism – Plan urbanistic zonal sau Plan urbanistic de detaliu – se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire”. Se avizează pentru locuințe .

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1), art. 54 alin.(4), din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului avizează favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea **P.U.Z. Str. Tudor Vianu nr. 38, sector 1**

PREȘEDINTE
Țica Horațiu

SECRETAR
Pirvu Gabriel