

PUNCTUL NR. 23

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în București, B-dul Mihail Kogălniceanu nr.30, corp A+B, sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții - Direcția Investiții;

Luând în considerare raportul comisiei economice, buget, finanțe și avizul comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizul Consiliului Tehnico Economic – PMB nr.84/15.11.2010

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.491/2009, privind aprobarea Programului de acțiuni pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădiri de locuit multietajate, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public.

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit b), alin.(4) lit.d) și art.45 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru consolidarea imobilului situat în B-dul Mihail Kogălniceanu nr.30, corp A+B, sector 5, conform indicatorilor tehnico-economici prevăzuți în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea investiției se asigură din transferuri de la bugetul statului pentru locuințele proprietate persoane fizice, din bugetul local pentru locuințele și spațiile cu altă destinație decât cea de locuință aflate în administrarea C.G.M.B - AFI și din surse proprii ale proprietarilor spațiilor cu altă destinație.

Art.3 Direcția Generală Dezvoltare și Investiții - Direcția Investiții și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

București,
Nr.

Indicatorii tehnico - economici ai obiectivului consolidare imobil situat în bd. MIHAIL KOGĂLNICEANU nr.30, corp A + B, sector 5

Valoarea totală a lucrărilor de consolidare este de **10.434.192,50 lei** (inclusiv TVA 19%) din care valoarea Construcții - montaj este de **8.902.833,90 lei** (inclusiv TVA 19%), calculată la nivelul lunii mai 2010 conform Deviz general din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție elaborată de S.C. „PROCEMA ENGINEERING” S.R.L. Indicele de actualizare este 1,0354 (mai 2010 + septembrie 2010) conform Institutului Național de Statistică.

	Indicatori tehnico economici Deviz general (incl.TVA 19%)	Indicatori tehnico economici Deviz general (exclusiv TVA)	Indicatori tehnico economici actualizați la nivelul lunii septembrie 2010 (exclusiv TVA)	Indicatori tehnico economici actualizați la nivelul lunii septembrie (incl.TVA 24%)	locuințe proprietate particulară (buget de stat)	locuințe și s.a.d. în administrare CGMB - AFI (buget local)	s.a.d. în proprietate particulară (surse proprii)
Valoarea investiției:				100,000 %	86,681 %	12,117 %	1,202 %
TOTAL (lei)	10.434.192,50	8.768.228,99	9.078.624,30	11.257.494,13	9.758.108,49	1.364.070,56	135.315,08
din care C+M (lei)	8.902.833,90	7.481.373,03	7.746.213,64	9.605.304,91	8.325.974,35	1.163.874,80	115.455,76
Suprafața desfășurată (m ²)	4.427,00				3.837,37	536,42	53,21
Spații (nr.)	40 apartamente și 3 spații cu altă destinație				33 ap.	7 ap. și 1 s.a.d.	2 s.a.d.
Durata de realizare a investiției (luni calendaristice)	24 luni conform estimării făcute de S.C. „PROCEMA ENGINEERING” S.R.L.						

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII

Director general,

Bogdan HREAPCĂ



DIRECȚIA INVESTIȚII

Director executiv,

Bogdan ȘOȘOACA



Șef Serviciu Consolidări,

Aurelia RADU

Întocmit,

Expert Mihaela PREDOI

Data: 10.11.2010



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

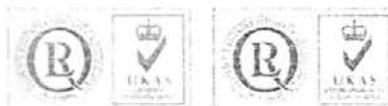
pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în municipiul București, bd. MIHAIL KOGĂLNICEANU nr.30, corp A + B, sector 5

Imobilul din bd. MIHAIL KOGĂLNICEANU nr.30, corp A + B, sector 5, a fost expertizat tehnic din punct de vedere seismic în anul 1993, la comanda S.C. „COTROCENI” S.A., de către expertul tehnic dl. ing. Gabriel NICULESCU prin S.C. „PROIECT BUCUREȘTI” S.A., și încadrat în categoria de urgență U₁. Ulterior, după republicarea în anul 1996 a cap.11 și 12 din Normativul de proiectare antiseismică a construcțiilor P100-1992, dl. ing. Gabriel NICULESCU, expert tehnic atestat de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, a încadrat structura imobilului în în clasa I de risc seismic (Rs I) – clasă de risc seismic corespunzând construcțiilor cu risc ridicat de prăbușire la cutremure având intensitățile corespunzătoare zonelor seismice de calcul (cutremurului de proiectare).

Imobilul a fost cuprins în Programul de acțiuni pe anul 2008 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public.

NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

Pentru punerea în aplicare a programului de acțiuni pe anul 2008 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public (program aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.286/2008), în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilul situat în municipiul București bd. MIHAIL KOGĂLNICEANU nr.30, corp A + B, sector 5 (imobil cuprins în Anexa nr.17 la Normele metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr.20/1994 – Centralizarea clădirilor de locuit multietajate încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public și estimare cheltuieli proiectare lucrări de consolidare pe anul 2011 – la poziția nr.24).



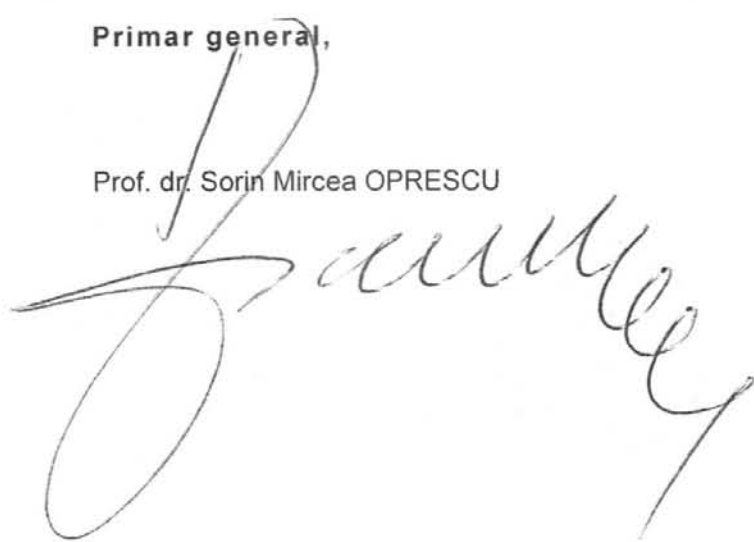
Durata realizării investiției este: **24 luni**.

În scopul celor de mai sus a fost întocmit alăturat proiectul de Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București prin care se propune aprobarea Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și indicatorii tehnico-conomici pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în bd. MIHAIL KOGĂLNICEANU nr.30, corp A + B, sector 5, pe care vă rugăm a-l aproba.

Cu stimă,

Primar general,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Direcția Investiții

Serviciul Consolidări

Nr. *4844* Data: *11.11.2010*

RAPORT DE SPECIALITATE

DENUMIREA LUCRĂRII

Proiect tehnic mal 2010 faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție, consolidare imobil bd. MIHAIL KOGĂLNICEANU nr.30, corp A + B, sector 5.

Faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție
Investitor: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Beneficiari: Asociația de proprietari bd. MIHAIL KOGĂLNICEANU nr.30, corp A + B
Proiectant: S.C. „PROCEMA ENGINEERING” S.R.L.

NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

Pentru punerea în aplicare a programului de acțiuni pe anul 2009 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public (program aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.491/28.04.2009), în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilul situat în municipiul București bd. MIHAIL KOGĂLNICEANU nr.30, corp A + B, sector 5 (imobil cuprins în Anexa nr.17 la Normele metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr.20/1994 – Centralizarea clădirilor de locuit multietajate încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public și estimare cheltuieli proiectare lucrări de consolidare pe anul 2011 – la poziția nr.24).

DATE TEHNICE ȘI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Construcția a fost edificată în anul 1922 și este compusă din două corpuri:

- Corpul A cu regimul de înălțime: S + P + 5E (etj.5 este o mansardă pe toată suprafața construcției), sistem structural: cadre de beton armat cu zidărie (grosime 42 + 56 cm) și fundații



din beton simplu;

- Corpul B cu regimul de înălțime: P + 3E (etj.3 este o mansardă pe aproape toată suprafața construcției), sistem structural: zidărie portantă (grosime 28 + 42 cm) cu planșee din lemn și casa scării din beton armat monolit (până la etj.3).

Documentația tehnico - economică cuprinde lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor structurale și adăugarea unui subsistem structural de tip pereți structurali capabili de a asigura capacitatea de rigiditate și de rezistență la încărcări seismice corespunzătoare codurilor de proiectare în vigoare – se vor executa grinzi de fundație pe care se vor sprijini pereții structurali atât la exterior cât și la interior, pe direcțiile transversală și longitudinală, iar pe aceștia se vor rezema noile planșee din beton armat (la corpul B);
- în zonele unde nu se vor realiza pereți structurali din beton armat se vor cămășui pereții cu mortar torcretat armat și se vor realiza alveole din beton armat în zidărie pe care se vor rezema noile planșee din beton armat;
- desfacerea și refacerea instalațiilor, echipamentelor, finisajelor aferente zonelor de intervenție sau din zonele afectate colateral;
- reabilitarea termică a clădirii – termoizolația pereților exteriori, înlocuirea tâmplăriei exterioare din lemn cu tâmplărie performantă (tocuri și cercevele din PVC cu profile metalice galvanizate).

Proiectul tehnic a fost elaborat cu respectarea Codului de proiectare seismică – Partea a III-a – Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P100-3/2008, scopul acestuia fiind ridicarea gradului de asigurare la acțiuni seismice potrivit clasei de importanță a construcției existente.

Expertiza tehnică din punct de vedere seismic a fost elaborată în anul 1993, la comanda S.C. „COTROCENI” S.A., de către expertul tehnic dl. ing. Gabriel NICULESCU prin S.C. „PROIECT BUCUREȘTI” S.A., și încadrat în categoria de urgență U₁. Ulterior, după republicarea în anul 1996 a cap.11 și 12 din Normativul de proiectare antiseismică a construcțiilor P100-1992, dl. ing. Gabriel NICULESCU, expert tehnic atestat de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, a încadrat structura imobilului în în clasa I de risc seismic (Rs I) – clasă de risc seismic corespunzând construcțiilor cu risc ridicat de prăbușire la cutremure având intensitățile corespunzătoare zonelor seismice de calcul (cutremurului de proiectare).

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție a fost avizată favorabil de Comisia pentru reducerea riscului seismic din cadrul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului cu Avizul nr.6/16.09.2010 și de Inspectoratul de Stat în Construcții cu Avizul nr.C2387/09.11.2010.

Valoarea totală a lucrărilor de consolidare conform Devizului general din Proiectul tehnic nr.MB8642/2010, faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție, este de **10.434.192,50 lei** (inclusiv T.V.A. 19%) din care valoarea Construcții - montaj este de **8.902.833,90 lei** (inclusiv T.V.A. 19%), prețuri la nivelul lunii mai 2010. Valoarea totală actualizată este de **11.257.494,13 lei** (inclusiv T.V.A. 24%) din care valoarea Construcții - montaj este de **9.605.304,91 lei** (inclusiv T.V.A. 24%). Actualizarea s-a făcut conform indicilor lunari ai prețurilor de consum publicați de Institutul Național de Statistică, la nivelul lunii septembrie 2010 (indice = **1,0354**). Durata realizării investiției este: **24 luni**.

În scopul celor de mai sus a fost întocmit alăturat proiectul de Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București prin care se propune aprobarea Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și indicatorii tehnico-economici pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în bd. MIHAIL KOGĂLNICEANU nr.30, corp A + B, sector 5, pe care vă rugăm a-l aproba.

Director general,

Bogdan HREAPĂ



Director executiv,

Bogdan SOȘOACA

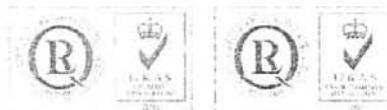


Șef serviciu,

RA

Aurelia RADU

Întocmit, **Expert Mihaela PREDOI**
Data: 10.11.2010 *MP*



DATE TEHNICE ȘI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Documentația tehnico-economică elaborată de S.C. „PROCEMA ENGINEERING” S.R.L. cuprinde lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor structurale și adăugarea unui subsistem structural de tip pereți structurali capabili de a asigura capacitatea de rigiditate și de rezistență la încărcări seismice corespunzătoare codurilor de proiectare în vigoare – se vor executa grinzi de fundație pe care se vor sprijini pereții structurali atât la exterior cât și la interior, pe direcțiile transversală și longitudinală, iar pe aceștia se vor rezema noile planșee din beton armat (la corpul B);
- în zonele unde nu se vor realiza pereți structurali din beton armat se vor cămășui pereții cu mortar torcretat armat și se vor realiza alveole din beton armat în zidărie pe care se vor rezema noile planșee din beton armat;
- desfacerea și refacerea instalațiilor, echipamentelor, finisajelor aferente zonelor de intervenție sau din zonele afectate colateral;
- reabilitarea termică a clădirii – termoizolația pereților exteriori, înlocuirea tâmplăriei exterioare din lemn cu tâmplărie performantă (tocuri și cercevele din PVC cu profile metalice galvanizate).

Proiectul tehnic a fost elaborat cu respectarea Codului de proiectare seismică – Partea a III-a – Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P100-3/2008, scopul acestuia fiind ridicarea gradului de asigurare la acțiuni seismice potrivit clasei de importanță a construcției existente.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție a fost avizată favorabil de Comisia pentru reducerea riscului seismic din cadrul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului cu Avizul nr.6/16.09.2010 și de Inspectoratul de Stat în Construcții cu Avizul nr.C2387/09.11.2010.

Valoarea totală a lucrărilor de consolidare conform Devizului general din Proiectul tehnic nr.MB8642/2010, faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție, este de **10.434.192,50 lei** (inclusiv T.V.A. 19%) din care valoarea Construcției - montaj este de **8.902.833,90 lei** (inclusiv T.V.A. 19%), prețuri la nivelul lunii mai 2010. Valoarea totală actualizată este de **11.257.494,13 lei** (inclusiv T.V.A. 24%) din care valoarea Construcției - montaj este de **9.605.304,91 lei** (inclusiv T.V.A. 24%). Actualizarea s-a făcut conform indicilor lunari ai prețurilor de consum publicați de Institutul Național de Statistică, la nivelul lunii septembrie 2010 (indice = **1,0354**).

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

AVIZ NR. 84 / 15.11.2010

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 15.11.2010

I DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: CONSOLIDARE IMOBIL BD. MIHAIL
KOGALNICEANU NR. 30, CORPA-B

II. FAZA: D.A.L.I.

III. PROIECTANT : SC PROCEMA ENGINEERING SRL

IV. INVESTITOR : PMB-DI

V. BENEFICIAR : MUNICIPIUL BUCUREȘTI

VI. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC:

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	BOGDAN HREAPCA	Director General DGDI.
MEMBRII	Bogdan Sosoaca-secretar Popa –Balan Corina Alexandra Aurelia Radu Liliana Vranceanu	Directia de Investitii
	Ion Dedu Madalin Dumitru	DTDSC DGISP
	Cosmin Flavius Gheorghiu Alexandru Zaharia Magdalena Iuga	DUP
	Gheorghe Patrascu A. Zaharescu	D.U.A.T.
	Mircea Constantinescu Dumitru Savoiu	D.G.E.
	Camelia Busioc	D.F.C.
Aurel Vlaicu	DGO	

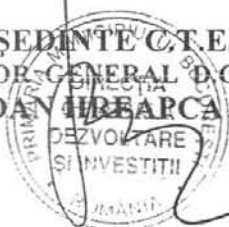
VII. INVITATI:

INSTITUTII	INSTITUTII
SC PROCEMA ENGINEERING SRL SC SC EDIL PROIECT SC LAVALIN	SC VIA PROIECT SC ROCOM SRL I.S.P.E. ASOC .SCT BUC-SC ALPINE BAU

IX. URMARE ANALIZEI DOCUMENTATIEI, CONSILIUL TEHNICO
ECONOMIC A HOTĂRÂT ÎN ȘEDINȚA DIN DATA DE 15.11.2010.

■ SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTATIA FAZA D.A.L.I.

PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G.D.I.
BOGDAN HREAPCA



SECRETAR
DIRECTOR EXECUTIV D.I.
BOGDAN SOSOACA

