

PUNCTUL NR. 24

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în București, str. Speranței nr.24, sector 2

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții - Direcția Investiții;

Luând în considerare raportul comisiei economice, buget, finanțe și avizul comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizul Consiliului Tehnico Economic – PMB nr.85/15.11.2010

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.491/2009, privind aprobarea Programului de acțiuni pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădiri de locuit multietajate, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public.

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit b), alin.(4) lit.d) și art.45 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru consolidarea imobilului situat în str. Speranței nr.24, sector 2, conform indicatorilor tehnico-economici prevăzuți în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea investiției se asigură din transferuri de la bugetul statului pentru locuințele proprietate persoane fizice și de la bugetul local pentru locuințele aflate în administrare.

Art.3 Direcția Generală Dezvoltare și Investiții - Direcția Investiții și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

București,
Nr.

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului

Consolidare imobil situat în str. Speranței nr.24, sector 2

Valoarea totală a lucrărilor de consolidare din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, calculată la nivelul lunii **iulie 2010**, este de **4.169.906 lei** (inclusiv TVA 24%) din care valoarea C+M este de **3.483.987 lei** (inclusiv TVA 24%).

	Valori(inclusiv TVA) conform Deviz General proiect de consolidare actualizate la nivelul lunii septembrie 2010 conform indicilor lunari ai prețurilor de consum publicați de Institutul Național de Statistică (iulie 2010 - septembrie 2010 =1,0079)		
	Total	Locuințe proprietate particulară (buget de stat)	Locuințe (buget local)
	100%	88,61%	11,39%
Valoarea investiției :			
Total (lei)	4.202.848	3.724.144	478.704
din care C+M (lei)	3.511.510	3.111.549	399.961
Suprafața desfășurată (mp)	1600	1418	182
Spații (nr.)	12 ap.	10 ap.	2 ap.
Durata de realizare a investiției (luni calendaristice)	24 luni		

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Director general,

Bogdan HREAPCĂ



Direcția Investiții

Director executiv,

Bogdan SOSOACĂ



Șef serviciu,

Aurelia RADU

Întocmit,

Expert

Lăcrămioara IONIȚĂ

Data: 11.11.2010



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

pentru aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în București, str. Speranței nr.24, sector 2

Imobilul din **str. Speranței nr.24, sector 2** a fost expertizat tehnic în anul 1997 și încadrat în clasa I de risc seismic de către expertul tehnic atestat de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului ing. Stere CARACOTI.

Imobilul a fost cuprins în Programul de acțiuni pe anul 2009 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.491/28.04.2009.

Necesitatea și oportunitatea investiției:

Pentru punerea în aplicare a Programului de acțiuni pe anul 2009 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.491/28.04.2009, program în care este cuprins și imobilul din str. Speranței nr.24, sector 2.

Date tehnice și indicatori tehnico- economici:

Documentația tehnico-economică cuprinde lucrări de intervenție pentru:

- introducerea a zece cadre cămășuite față de cele cinci cadre propuse în expertiza din 1997;
- realizarea cadrelor prin cămășuirea grinzilor și stâlpilor cu 12,5 cm de beton armat ;
- cămășuirea pereților de calcan cu beton armat de 12,5 cm;
- soluția de consolidare are implicații asupra fațadelor, dar nu afectează în mod special arhitectura și plastica clădirii;
- reabilitarea termică a clădirii.



Proiectul va fi elaborat cu respectarea Codului de evaluare seismică a clădirilor existente P 100 - 3 :2008 și va conduce la ridicarea gradului nominal de asigurare la acțiuni seismice potrivit clasei de importanță a construcției existente, cu destinația de locuință.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție elaborată de S.C. PROCEMA ENGINEERING S.R.L. a fost avizat de Comisia Tehnică pentru reducerea riscului seismic a Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului cu avizul nr.8/16.09.2010 și de Inspectoratul de Stat în Construcții cu avizul nr.2384/09.11.2010.

Valoarea investiției stabilită la faza Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (prețuri la nivelul lunii iulie 2010) este:

4.169.906 lei (inclusiv TVA 24%),

din care 3.483.987 lei (inclusiv TVA 24%) reprezintă C+M.

Durata realizării investiției este de 24 de luni

În scopul celor de mai sus a fost întocmit alăturat Proiectul de Hotărâre al Consiliului Municipiului București prin care se propune aprobarea Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru consolidarea imobilului din str. Speranței nr.24, sector 2, pe care vă rugăm a-l aproba.

Cu stimă,

Primar general,

Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Direcția Investiții

Serviciul Consolidări

Număr 1846 / Data: 12-11-2010

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în București, str. Speranței nr.24, sector 2

Imobilul din **str. Speranței nr.24, sector 2** a fost expertizat tehnic în anul 1997 și încadrat în clasa I de risc seismic de către expertul tehnic atestat Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului ing. Stere CARACOTI.

Imobilul a fost cuprins în Programul de acțiuni pe anul 2009 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.491/28.04.2009.

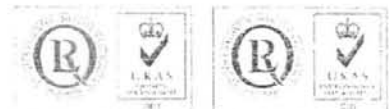
Necesitatea și oportunitatea investiției:

Pentru punerea în aplicare a Programului de acțiuni pe anul 2009 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.491/28.04.2009, program în care este cuprins și imobilul din str. Speranței nr.24, sector 2.

Date tehnice și indicatori tehnico- economici:

Documentația tehnico-economică cuprinde lucrări de intervenție pentru:

- introducerea a zece cadre cămășuite față de cele cinci cadre propuse în expertiza din 1997;
- realizarea cadrelor prin cămășuirea grinzilor și stâlpilor cu 12,5 cm de beton armat ;
- cămășuirea pereților de calcan cu beton armat de 12,5 cm;



- soluția de consolidare are implicații asupra fațadelor, dar nu afectează în mod special arhitectura și plastica clădirii;
- reabilitarea termică a clădirii.

Proiectul va fi elaborat cu respectarea Codului de evaluare seismică a clădirilor existente P100 - 3 :2008 și va conduce la ridicarea gradului nominal de asigurare la acțiuni seismice potrivit clasei de importanță a construcției existente, cu destinația de locuință.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție elaborată de S.C. PROCEMA ENGINEERING S.R.L. a fost avizat de Comisia Tehnică pentru reducerea riscului seismic a Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului cu avizul nr.8/16.09.2010 și de Inspectoratul de Stat în Construcții cu avizul nr.2384/09.11.2010.

Valoarea investiției stabilită la faza Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (prețuri la nivelul lunii iulie 2010) este:

4.169.906 lei (inclusiv TVA 24%),

din care 3.483.987 lei (inclusiv TVA 24%) reprezintă C+M.

Durata realizării investiției este de 24 de luni.

În scopul celor de mai sus a fost întocmit alăturat Proiectul de Hotărâre al Consiliului Municipiului București prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru consolidarea imobilului din str. Speranței nr.24, sector 2, pe care vă rugăm a-l aproba.

Cu stimă,

Director general,

Bogdan HREAPCĂ



Director executiv,

Bogdan SOSOACA



Șef serviciu,

Aurelia RADU

Întocmit,

Expert

Lăcrămioara IONIȚĂ Data: 11.11.2010

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

AVIZ NR. 85 / 15.11.2010

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 15.11.2010

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: CONSOLIDARE IMOBIL STR., SPERANTEI
NR. 24, SECTOR 2.

II. FAZA: D.A.L.I.

III. PROIECTANT : SC PROCEMA ENGINEERING SRL

IV. INVESTITOR : PMB-DI

V. BENEFICIAR : MINICIPIUL BUCURESTI

VI. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC:

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	BOGDAN HREAPCA	Director General DGDI.
MEMBRII	Bogdan Sosoaca-secretar Popa –Balan Corina Alexandra Aurelia Radu Liliana Vrinceanu	Directia de Investitii
	Ion Dedu Madalin Dumitru	DTDSC DGISP
	Cosmin Flavius Gheorghiu Alexandru Zaharia Magdalena Iuga	DUP
	Gheorghe Patrascu A. Zaharescu	D.U.A.T.
	Mircea Constantinescu Dumitru Savoiu	D.G.E.
	Camelia Busioc	D.F.C.

VII. INVITATI:

INSTITUTII	INSTITUTII
SC PROCEMA ENGINEERING SRL SC SC EDIL PROIECT SC LAVALIN	SC VIA PROIECT SC ROCOM SRL I.S.P.E. ASOC .SCT BUC-SC ALPINE BAU

IX. URMARE ANALIZEI DOCUMENTATIEI, CONSILIUL TEHNICO
ECONOMIC A HOTĂRÂT ÎN ȘEDINȚA DIN DATA DE 15.11.2010.

SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTATIA FAZA D.A.L.I.

PREȘEDINTELE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G.D.I.
BOGDAN HREAPCA



SECRETAR
DIRECTOR EXECUTIV D.I.
BOGDAN HREAPCA

