

PUNCTUL NR. 26

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în București, str. Dionisie Lupu nr.55, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții - Direcția Investiții;

Luând în considerare raportul comisiei economice, buget, finanțe și avizul comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizul Consiliului Tehnico Economic – PMB nr.86/15.11.2010

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.491/2009, privind aprobarea Programului de acțiuni pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădiri de locuit multietajate, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public.

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit b), alin.(4) lit.d) și art.45 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru consolidarea imobilului situat în str. Dionisie Lupu nr.55, sector 1, conform indicatorilor tehnico-economici prevăzuți în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea investiției se asigură din transferuri de la bugetul statului pentru locuințele proprietate persoane fizice, de la bugetul local pentru locuințele aflate în administrare și din fondurile proprii ale proprietarului spațiului cu altă destinație .

Art.3 Direcția Generală Dezvoltare și Investiții - Direcția Investiții și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

București,
Nr.

Indicatorii tehnico - economici ai obiectivului consolidare imobil situat în str.Dionisie Lupu nr.55, sector 1

Valoarea totală a lucrărilor de consolidare este de **3.781.665 lei** (inclusiv TVA 19%) din care valoarea Construcții - montaj este de **3.217.286 lei** (inclusiv TVA 19%), calculată la nivelul lunii iunie 2010 conform Deviz general din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție elaborată de S.C. „PROCEMA ENGINEERING” S.R.L. Indicele de actualizare este 1,0338 (iunie 2010 + septembrie 2010) conform Institutului Național de Statistică.

	Indicatori tehnico economici Deviz general (incl.TVA 19%)	Indicatori tehnico economici Deviz general (exclusiv TVA)	Indicatori tehnico economici actualizați la nivelul lunii septembrie 2010 (exclusiv TVA)	Indicatori tehnico economici actualizați la nivelul lunii septembrie (incl.TVA 24%)	locuințe proprietate particulară (buget de stat)	locuințe. în administrare CGMB - AFI (buget local)	s.a.d. în proprietate particulară (surse proprii)
Valoarea investiției:				100,000 %	94,68 %	1,07 %	4,25 %
TOTAL (lei)	3.781.665	3.177.870	3.285.282	4.073.750	3.857.026	43.590	173.134
din care C+M (lei)	3.217.286	2.703.602	2.794.984	3.465.780	3.281.400	37.084	147.296
Suprafața desfășurată (m ²)	1.410,00				1079,76	12,23	48,55
Spații (nr.)	12 apartamente și 1 spațiu cu altă destinație				11 ap.	1 ap	1 s.a.d.
Durata de realizare a investiției (luni calendaristice)	24 luni conform estimării făcute de S.C. „PROCEMA ENGINEERING” S.R.L.						

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII

Director general,

Bogdan HREAPCĂ



DIRECȚIA INVESTIȚII

Director executiv,

Bogdan ȘOȘOACĂ



Șef Serviciu Consolidări,

Aurelia RADU

Întocmit,

Expert Dana SAVIN Data: 11.11.2010



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

pentru aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în str. Dionisie Lupu nr.55, sector 1

Imobilul din **str. Dionisie Lupu nr.55, sector 1** a fost expertizat tehnic în anul 1993 și încadrat în clasa I de risc seismic de către expertul tehnic atestat de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului dr.ing.. Eugeniu Iordăchescu, prin S.C. PROIECT BUCUREȘTI S.A.

Imobilul a fost cuprins în Programul de acțiuni pe anul 2008 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.286/12.03.2008.

Necesitatea și oportunitatea investiției:

Pentru punerea în aplicare a Programului de acțiuni pe anul 2008 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 286/12.03.2008, program în care este cuprins și imobilul din str. Dionisie Lupu nr.55, sector 1.

Date tehnice și indicatori tehnico- economici:

Documentația tehnico-economică cuprinde lucrări de intervenție pentru:

- realizarea unui subsistem de pereți structurali cuplați cu rigle pe înălțimea grinzilor existente și poziționați pe conturul clădirii, la exteriorul fațadelor;
- consolidarea stâlpilor și a pereților fisurați prin cămășuirea cu beton armat și solidarizarea cu conectori chimici de stâlpii existenți ;
- grinzi de fundare de transfer, din beton armat, pentru pereții structurali nou realizați;



- soluția de consolidare nu are implicații asupra fațadelor și nu afectează în mod special arhitectura și funcționalitatea clădirii;

Proiectul tehnic a fost elaborat cu respectarea Codului de proiectare seismică – Partea a III-a – Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P100-3/2008, scopul acestuia fiind ridicarea gradului de asigurare la acțiuni seismice potrivit clasei de importanță a construcției existente.

Expertiza tehnică din punct de vedere seismic a fost elaborată în anul 1993, de către expertul tehnic dl. ing. Eugeniu IORDĂCHESCU prin S.C. „Proiect București” S:A care a încadrat a încadrat structura imobilului în clasa I de risc seismic (Rs I) – clasă de risc seismic corespunzând construcțiilor cu risc ridicat de prăbușire la cutremure având intensitățile corespunzătoare zonelor seismice de calcul (cutremurului de proiectare).

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție a fost avizată favorabil de Comisia pentru reducerea riscului seismic din cadrul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului cu Avizul nr.7/16.09.2010 și de Inspectoratul de Stat în Construcții cu Avizul nr.C2388/09.11.2010.

Valoarea totală a lucrărilor de consolidare conform Devizului general din Proiectul tehnic nr.25/28.04.2010, faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție, este de **3.781.665 lei** (inclusiv T.V.A. 19%) din care valoarea Construcții - montaj este de **3.217.286 lei** (inclusiv T.V.A. 19%), prețuri la nivelul lunii iunie 2010. Valoarea totală actualizată este de **4.073.750 lei** (inclusiv T.V.A. 24%) din care valoarea Construcții - montaj este de **3.465.780 lei** (inclusiv T.V.A. 24%). Actualizarea s-a făcut conform indicilor lunari ai prețurilor de consum publicați de Institutul Național de Statistică, la nivelul lunii septembrie 2010 (indice = **1,0338**).

- Durata realizării investiției este de 24 de luni

În scopul celor de mai sus a fost întocmit alăturat Proiectul de Hotărâre al Consiliului Municipiului București prin care se propune aprobarea Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru consolidarea imobilului din str.Dionisie Lupu nr.55, sector 1, pe care vă rugăm a-l aproba.

Cu stimă,

Primar general,

Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Direcția Investiții

Serviciul Consolidări

Nr. 4898 Data: 15.11.2010

RAPORT DE SPECIALITATE

DENUMIREA LUCRĂRII

Proiect tehnic iunie 2010 faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție, consolidare imobil strada Dionisie Lupu nr.55, sector 1.

Faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție
Investitor: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Beneficiari: Asociația de proprietari din strada Dionisie Lupu nr.55
Proiectant: S.C. „PROCEMA ENGINEERING” S.R.L.

NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

Pentru punerea în aplicare a programului de acțiuni pe anul 2008 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public (program aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.286/12.03.2008), în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilul situat în municipiul București, strada Dionisie Lupu nr.55, sector 1 (imobil cuprins în Anexa nr.17 la Normele metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr.20/1994 – Centralizarea clădirilor de locuit multietajate încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public și estimare cheltuieli proiectare lucrări de consolidare pe anul 2010 – la poziția nr.26).



DATE TEHNICE ȘI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Construcția a fost edificată în anul 1936 și are regimul de înălțime: S + P + 5E+Mansardă, sistem structural: cadre de beton armat cu zidărie (grosime 31 cm) și fundații din beton simplu; planșeele și scările sunt din beton armat.

Dimensiunile în plan ale clădirii sunt 19,86m x 12,56m, parterul mai retras decât nivelele superioare având trei travei și bowindow-uri.

Documentația tehnico - economică cuprinde lucrări de intervenție pentru:

- realizarea unui subsistem de pereți structurali cuplați cu rigle pe înălțimea grinzilor existente și poziționați pe conturul clădirii, la exteriorul fațadelor;
- consolidarea stâlpilor și a pereților fisurați prin cămășuirea cu beton armat și solidarizarea cu conectori chimici de stâlpii existenți ;
- grinzi de fundare de transfer, din beton armat, pentru pereții structurali nou realizați;
- soluția de consolidare nu are implicații asupra fațadelor și nu afectează în mod special arhitectura și funcționalitatea clădirii;

Proiectul tehnic a fost elaborat cu respectarea Codului de proiectare seismică – Partea a III-a – Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P100-3/2008, scopul acestuia fiind ridicarea gradului de asigurare la acțiuni seismice potrivit clasei de importanță a construcției existente.

Expertiza tehnică din punct de vedere seismic a fost elaborată în anul 1993, de către expertul tehnic dl. ing. Eugeniu IORDĂCHESCU prin S.C.„Proiect București” S:A care a încadrat a încadrat structura imobilului în clasa I de risc seismic (Rs I) – clasă de risc seismic corespunzând construcțiilor cu risc ridicat de prăbușire la cutremure având intensitățile corespunzătoare zonelor seismice de calcul (cutremurului de proiectare).

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție a fost avizată favorabil de Comisia pentru reducerea riscului seismic din cadrul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului cu Avizul nr.7/16.09.2010 și de Inspectoratul de Stat în Construcții cu Avizul nr.C2388/09.11.2010.

Valoarea totală a lucrărilor de consolidare conform Devizului general din Proiectul tehnic nr.25/28.04.2010, faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție, este de **3.781.665 lei** (inclusiv T.V.A. 19%) din care valoarea Construcției - montaj este de **3.217.286 lei** (inclusiv T.V.A. 19%), prețuri la nivelul lunii iunie 2010. Valoarea totală actualizată este de **4.073.750 lei** (inclusiv T.V.A. 24%) din care valoarea Construcției - montaj este de **3.465.780 lei** (inclusiv T.V.A. 24%). Actualizarea s-a făcut conform indicilor lunari ai prețurilor de consum publicați de Institutul Național de Statistică, la nivelul lunii septembrie 2010 (indice = 1,0338). Durata realizării investiției este: **24 luni**.

În scopul celor de mai sus a fost întocmit alăturat proiectul de Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București prin care se propune aprobarea Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și indicatorii tehnico-economici pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în strada Dionisie Lupu nr.55, sector 1, pe care vă rugăm a-l aproba.

Director general,

Bogdan HREARCĂ



Director executiv,

Bogdan ȘOȘORĂ



Șef serviciu,

Aurelia RADU

Întocmit, **Expert** Dana SAVIN

Data: 11.11.2010

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

AVIZ NR. 86 / 15.11.2010

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 15.11.2010

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: CONSOLIDARE IMOBIL STR. DIONISIE LUPU NR. 55, SECTOR 1, BUCUREȘTI.

II. FAZA: D.A.L.I.

III. PROIECTANT : SC PROCEMA ENGINEERING SRL

IV. INVESTITOR : PMB-DI

V. BENEFICIAR : MINICIPIUL BUCUREȘTI

VI. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC:

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	BOGDAN HREAPCA	Director General DGDI.
MEMBRII	Bogdan Sosoaca-secretar Popa –Balan Corina Alexandra Aurelia Radu Liliana Vranceanu	Directia de Investitii
	Ion Dedu Madalin Dumitru	DTDSC DGISP
	Cosmin Flavius Gheorghiu Alexandru Zaharia Magdalena Iuga	DUP
	Gheorghe Patrascu A. Zaharescu	D.U.A.T.
	Mircea Constantinescu Dumitru Savoiu	D.G.E.
	Camelia Busioc	D.F.C.

VII. INVITATI:

INSTITUTII	INSTITUTII
SC PROCEMA ENGINEERING SRL SC SC EDIL PROIECT SC LAVALIN	SC VIA PROIECT SC ROCOM SRL I.S.P.E. ASOC .SCT BUC-SC ALPINE BAU

IX. URMARE ANALIZEI DOCUMENTATIEI, CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC A HOTĂRÂT ÎN ȘEDINȚA DIN DATA DE 15.11.2010.

■ SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTATIA FAZA D.A.L.I.

PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G.D.I.
BOGDAN HREAPCA



SECRETAR
DIRECTOR EXECUTIV
BOGDAN SOSOACA

