

## PUNCTUL NR. 27

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în București, str. Eforie nr.8, sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții - Direcția Investiții;

Luând în considerare raportul comisiei economice, buget, finanțe și avizul comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizul Consiliului Tehnico Economic – PMB nr.88/15.11.2010

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.491/2009, privind aprobarea Programului de acțiuni pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădiri de locuit multietajate, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public.

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit b), alin.(4) lit.d) și art.45 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru consolidarea imobilului situat în str. Eforie nr.8, sector 5, conform indicatorilor tehnico-economici prevăzuți în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea investiției se asigură din transferuri de la bugetul statului pentru locuințele proprietate persoane fizice și de la bugetul local pentru locuințele și spațiile cu altă destinație decât cea de locuință aflate în administrare.

Art.3 Direcția Generală Dezvoltare și Investiții - Direcția Investiții și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor Toma

București,  
Nr. ....

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului

Consolidare imobil situat în str. Eforie nr.8, sector 5

Valoarea totală a lucrărilor de consolidare din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, calculată la nivelul lunii **august 2010**, este de **17.736.321** lei (inclusiv TVA 24%) din care valoarea C+M este de **13.161.379** lei (inclusiv TVA 24%).

	Valori(inclusiv TVA 24%) conform Deviz General proiect de consolidare actualizate la nivelul lunii septembrie 2010 conform indicilor lunari ai prețurilor de consum publicați de Institutul Național de Statistică (august 2010 – septembrie 2010 =1,0056)		
	Total	Locuințe proprietate particulară (buget de stat)	Locuințe și S.A.D.uri (buget local)
	100%	85,84%	14,16%
Valoarea investiției :			
Total (lei)	17.835.644	15.310.117	2.525.527
din care C+M (lei)	13.235.083	11.360.995	1.874.088
Suprafața desfașurată (mp)	5.917	5.079	838
Spații (nr.)	56 ap. și 7 sad	51 ap.	5 ap. și 7 sad
Durata de realizare a investiției (luni calendaristice)	24 luni		

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Director general,

Bogdan HREAPCĂ



Direcția Investiții

Director executiv,

Bogdan ȘOȘOACĂ



Șef serviciu,

R.R.

Aurelia RADU

Întocmit,

Expert

L.I.

Lăcrămioara IONIȚĂ

Data:11.11.2010



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Cabinet Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

**pentru aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în str. Eforie nr.8, sector 5**

Imobilul din **str. Eforie nr.8, sector 5** a fost expertizat tehnic în anul 1996 și încadrat în clasa I de risc seismic de către expertul tehnic atestat de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului dr. ing. Constantin TARHON.

Imobilul a fost cuprins în Programul de acțiuni pe anul 2009 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.491/28.04.2009.

#### **Necesitatea și oportunitatea investiției:**

Pentru punerea în aplicare a Programului de acțiuni pe anul 2009 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.491/28.04.2009, program în care este cuprins și imobilul din str. Eforie nr.8, sector 5.

#### **Date tehnice și indicatori tehnico- economici:**

Documentația tehnico-economică cuprinde lucrări de intervenție pentru:

- introducerea de pereți din beton armat de 20 cm în dreptul casei scărilor, a lifturilor și a celor două calcane, din subsol până la etajul 6 inclusiv;
- din introducerea de pereți transversali și longitudinali din beton armat de 20 cm, din subsol până la etajul 6 inclusiv ;
- consolidarea stâlpilor avariați constatați, prin cămășuire perimetrală de 20 cm, pe toată înălțimea construcției;



- pentru mărirea capacității stâlpilor care nu sunt avariați, se va utiliza o cămășuire cu fibră de carbon;
- se vor realiza tălpi de fundare, locale, din beton armat, în dreptul pereților noi din beton armat și a stâlpilor consolidați.

Proiectul va fi elaborat cu respectarea Codului de evaluare seismică a clădirilor existente P 100 - 3 :2008 și va conduce la ridicarea gradului nominal de asigurare la acțiuni seismice potrivit clasei de importanță a construcției existente, cu destinația de locuință.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție elaborată de S.C. ROCOM S.R.L. a fost avizat de Comisia Tehnică pentru reducerea riscului seismic a Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului cu avizul nr.9/16.09.2010 și de Inspectoratul de Stat în Construcții cu avizul nr.2386/09.11.2010.

Valoarea investiției stabilită la faza Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (prețuri la data: 08.08.2010) este:

17.736.321 lei (inclusiv TVA 24%),

din care 13.161.379 lei (inclusiv TVA 24%) reprezintă C+M.

Durata realizării investiției este de 24 de luni

În scopul celor de mai sus a fost întocmit alăturat Proiectul de Hotărâre al Consiliului Municipiului București prin care se propune aprobarea Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru consolidarea imobilului din str. Eforie nr.8, sector 5, pe care vă rugăm a-l aproba.

Cu stimă,

**Primar general,**

Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

### Direcția Investiții

#### Serviciul Consolidări

Număr 4875, Data: 02-11-2010.

### RAPORT DE SPECIALITATE

#### pentru aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în str. Eforie nr.8, sector 5

Imobilul din **str. Eforie nr.8, sector 5** a fost expertizat tehnic în anul 1996 și încadrat în clasa I de risc seismic de către expertul tehnic atestat Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului dr.ing. Constantin TARHON.

Imobilul a fost cuprins în Programul de acțiuni pe anul 2009 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.491/28.04.2009.

#### Necesitatea și oportunitatea investiției:

Pentru punerea în aplicare a Programului de acțiuni pe anul 2009 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.491/28.04.2009, program în care este cuprins și imobilul din str. Eforie nr.8, sector 5.

#### Date tehnice și indicatori tehnico- economici:

Documentația tehnico-economică cuprinde lucrări de intervenție pentru:

- introducerea de pereți din beton armat de 20 cm în dreptul casei scărilor, a lifturilor și a celor două calcane, din subsol până la etajul 6 inclusiv;
- din introducerea de pereți transversali și longitudinali din beton armat de 20 cm, din subsol până la etajul 6 inclusiv ;



- consolidarea stâlpilor avariați constatați, prin cămășuire perimetrală de 20 cm, pe toată înălțimea construcției;
- pentru mărirea capacității stâlpilor care nu sunt avariați, se va utiliza o cămășuire cu fibră de carbon;
- se vor realiza tălpi de fundare, locale, din beton armat, în dreptul pereților noi din beton armat și a stâlpilor consolidați.

Proiectul va fi elaborat cu respectarea Codului de evaluare seismică a clădirilor existente P100 - 3 :2008 și va conduce la ridicarea gradului nominal de asigurare la acțiuni seismice potrivit clasei de importanță a construcției existente, cu destinația de locuință.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție elaborată de S.C. ROCOM S.R.L. a fost avizat de Comisia Tehnică pentru reducerea riscului seismic a Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului cu avizul nr.9/16.09.2010 și de Inspectoratul de Stat în Construcții cu avizul nr.2386/09.11.2010.

Valoarea investiției stabilită la faza Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (prețuri la data: 08.08.2010) este:

17.736.321 lei (inclusiv TVA 24%),

din care 13.161.379 lei (inclusiv TVA 24%) reprezintă C+M.

Durata realizării investiției este de 24 de luni.

În scopul celor de mai sus a fost întocmit alăturat Proiectul de Hotărâre al Consiliului Municipiului București prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru consolidarea imobilului din str. Eforie nr.8, sector 5, pe care vă rugăm a-l aproba.

Cu stimă,

**Director general,**

Bogdan HREAPCĂ



**Director executiv,**

Bogdan SOȘOACĂ



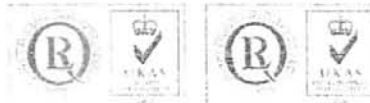
**Șef serviciu,**

Aurelia RADU

Întocmit,

**Expert**

Lăcrămioara IONIȚĂ Data: 11.11.2010



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

AVIZ NR. 88 / 15.11.2010

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 15.11.2010

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: **CONSOLIDARE IMOBIL STR. EFORIEI NR 8, SECTOR 5, BUCUREȘTI.**

II. FAZA: **D.A.L.I.**

III. PROIECTANT: **SC ROCOM SRL**

IV. INVESTITOR: **PMB-DI**

V. BENEFICIAR: **MINICIPIUL BUCUREȘTI**

VI. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC:

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	BOGDAN HREAPCA	Director General DGDI.
MEMBRII	Bogdan Sosoaca-secretar Popa –Balan Corina Alexandra Aurelia Radu Liliana Vrinceanu	Directia de Investitii
	Ion Dedu Madalin Dumitru	DTDSC DGISP
	Cosmin Flavius Gheorghiu Alexandru Zaharia Magdalena Iuga	DUP
	Gheorghe Patrascu A. Zaharescu	D.U.A.T.
	Mircea Constantinescu Dumitru Savoiu	D.G.E.
	Camelia Busioc	D.F.C.

VII. INVITATI:

INSTITUTII	INSTITUTII
SC PROCEMA ENGINEERING SRL SC SC EDIL PROIECT SC LAVALIN	SC VIA PROIECT SC ROCOM SRL I.S.P.E. ASOC .SCT BUC-SC ALPINE BAU

IX. URMARE ANALIZEI DOCUMENTATIEI, CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC A HOTĂRÂT ÎN ȘEDINȚA DIN DATA DE 15.11.2010.

■ SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTATIA FAZA D.A.L.I.

PREȘEDINTE C.T.E.,  
DIRECTOR GENERAL D.G.D.I.  
BOGDAN HREAPCA



SECRETAR  
DIRECTOR EXECUTIV  
BOGDAN SOSOACA

