

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
Extindere Muzeul Național al Satului Dimitrie Gusti – Zona de Sud, Sector 1
Șoseaua Kiseleff Nr. 28-30, Sector 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Luând în considerare documentele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism – PMB Aviz de Urbanism nr. 27/20.10.2010
- Primaria Municipiului București : Certificat de urbanism nr. 427R/913983/21.06.2010 Aviz de urbanism nr. 27/20.10.2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București Decizia Etapei de Încadrare nr. nr. 16/245/06.12.2010
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare - PMB: Aviz nr. 955895/15.11.2010;
- Comisia Tehnică de Circulație : Acord de principiu nr.15969/ 01.11.2010/ 952520/ Oct2835;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național – Direcția pentru Cultură și Patrimoniu Cultural Național al Municipiului București : Aviz nr. 117/ M/ 26.04.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței : Aviz nr. 3440/ 2.11.2010;
- Primăria Sectorului 1: Aviz nr. 128/ E/ AP/ 11.10.2010;
- Direcția Generală Dezvoltare Urbană – Direcția de Mediu - PMB: Aviz nr. 6557/15.11.2010

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000, cu modificările și completările ulterioare

Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215 /2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu "Extindere Muzeul Național al Satului Dimitrie Gusti – Zona de Sud, Sector 1, Șoseaua Kiseleff, Nr. 28-30, Sector 1", pentru o suprafață de teren $S=29944$ mp, teren intravilan proprietate publică a Statului, aflat în administrarea Muzeului Național al Satului Dimitrie Gusti.

Conform Planului Urbanistic Zonal Parcul Herăstrău aprobat prin H.C.G.M.B. nr., 232/ 20.10.2005 amplasamentul se încadrează în UTR - V1c - Spații plantate protejate;
Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax =15 %, CUTmax = 0.2, RHmax = P+2, Hmax= 10m ;

Condiții de construire aprobate :

FUNCTIUNI : sistematizare verticală, realizare alei pietonale, rețele edilitare, iluminat public, mobilier urban

INDICATORI URBANISTICI : Nu este cazul.

Art. 2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 2(doi) ani .

Art. 5. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ... a Consiliului General al Municipiului București din data de ...

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
Extindere Muzeul Național al Satului Dimitrie Gusti – Zona de Sud, Sector 1
Șoseaua Kiseleff Nr. 28-30, Sector 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform Planului Urbanistic Zonal Parcul Herăstrău aprobat prin H.C.G.M.B. nr., 232/20.10.2005 amplasamentul se încadrează în UTR - V1c - Spații plantate protejate;

Indicatorii urbanistici reglementați: POT_{max} = 15 %, CUT_{max} = 0.2, RH_{max} = P+2, H_{max} = 10m ;

FUNȚIUNI AVIZATE CTATU-PMB: sistemizare verticală, realizare aleii pietonale, rețele edilitare, iluminat public, mobilier urban

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI CTATU-PMB:
Nu este cazul.

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr.: 427R/913983/21.06.2010 emis de Primaria Municipiului București, Avizul de urbanism nr. 27/20.10.2010 și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, în conformitate cu art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateri alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SOREN MIRCEA OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
Extindere Muzeul Național al Satului Dimitrie Gusti – Zona de Sud, Sector 1
Șoseaua Kiseleff Nr. 28-30, Sector 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform Planului Urbanistic Zonal Parcul Herăstrău aprobat prin H.C.G.M.B. nr., 232/20.10.2005 amplasamentul se încadrează în UTR - V1c - Spații plantate protejate;

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax =15 %, CUTmax = 0.2, RHmax = P+2, Hmax= 10m ;

FUNCȚIUNI AVIZATE CTATU-PMB: sistemizare verticală, realizare alei pietonale, rețele edilitare, iluminat public, mobilier urban

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI CTATU-PMB:

Nu este cazul.

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr.: 427R/913983/21.06.2010 emis de Primaria Municipiului Bucuresti, Avizul de urbanism nr. 27/20.10.2010 și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, în conformitate cu art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 27/20.10.2010.

Arhitect Șef al Municipiului București,

Arh. Gheorghe Patrascu





PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr. 931874/ 20.10.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 270/20.10.2010

PUD - Extinderea Muzeului National al Satului Dimitrie Gusti - Zona Sud, Sector 1

BENEFICIAR : Muzeul National Al Satului - Dimitrie Gusti

ELABORATOR: Centrul de Cercetare, Proiectare, Expertiza Si Consulting, UAUIM - Bucuresti
Prof.dr.arh. Florin Machedon

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ : 29944mp conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare - Teren intravilan proprietate Publica a Statului, aflat in administrarea Muzeului National al Satului Dimitrie Gusti

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla in zona de nord a orașului, in perimetrul delimitat la vest de B-dul. Kiseleff, la est de Palatul Elisabeta, la nord de Muzeul Satului, la sud de Parcul National Herastrau

PREVEDERI PUG - terenul se incadreaza in subzona V1c - Spații plantate protejate,

Indicatori urbanistici : - V1c

POTmax= Maxim 15 % cu excepția spațiilor plantate protejate (V1c) care se mențin conform proiectului inițial;

CUTmax= Maxim 0.2 cu excepția spațiilor plantate protejate (V1c) care se mențin conform proiectului inițial;

RH max= P+2

PREVEDERI PUZ MUZEUL SATULUI - V2b spații publice cu acces limitat de folosința specializată-Muzeul Satului;

PREVEDERI PUZ - PARCUL HERASTRAU - UTR - V1c - Spații plantate protejate;

POTmax =15 % , CUTmax 0.2 = RHmax = P+2, Hmax= 10m ;

Certificat de urbanism emise de PMB - nr.: 427R/913983/21.06.2010

Monument clasa A nr. 1281

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU, CONFIGURATIA CIRCULAȚIILOR ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

In Conformitate cu Certificatului de Urbanism nr.: 427R/913983/21.06.2010

FUNȚIUNE AVIZATĂ : sistemizare verticala, realizare aleii pietonale, rețele edilitare, iluminat public, mobilier urban

INDICATORII URBANISTICI AVIZAȚI: nu este cazul;

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 68/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, avizul Ministerului Culturii Cultelor și Patrimoniului National, avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, avizul Primarului Sectorului 1, avizul Administrației Parcuri, Lacuri și Agraement București și alte avize conform legislației în vigoare.

In conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridica și de Disciplina - C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ;

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

NOTA : *Prezentul aviz este eliberat doar pentru scopul in care a fost intocmit certificatul de urbanism si nu poate fi valabil pentru schimbarea funcțiunilor, amplasarea construcțiilor exponat (Han, cu funcțiuni de alimentare publica, cazare, comerț, etc), intrucat fac obiectul altei documentatii de urbanism.*

Intocmit,
Urb. Cosmin Metescu

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU**



Spatiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România

Tel:

<http://www.pmb.ro>



A ADMINISTRATIE + LABORATOARE
TII PLANTATE DE ALINIAMENT
TII PLANTATE CE VOR FI PASTRATE
ROTEJATE IMPOTRIVA DEFRISARII
CULATII OCAZIONAL CAROSABILE
AJ PIETONAL SUBTERAN
IA PARCARI LA SOL, AMENAJATE
UNCTIE DE VEGETATIA EXISTENTA
TELE EXISTENTE
TEA APA POTABILA
TEA CANAL
ASEU CABLURI
V SDFEE Buc existent
TEA DE DISTRIBUTIE
ZE NATURALE
USE - VEZI PROIECT DE AUTORIZARE



UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM "ION MINCU" - BUCURESTI
 CENTRUL DE CERCETARE PROIECTARE, EXPERTIZA SI CONSULTING

| | | | | |
|---|---|---|---------------------------|------------------------------|
| TITLU PROIECT PLAN URBANISTIC DE DETALIU - EXTINDEREA SAZII NATIONALE SATULUI - ZONA SUD, SECTOR 1, BUCURESTI | | BENEFICIAR MUZEUL NATIONAL AL SATULUI "DIMITRIE GUSTI" | | CONTRACT CCPEC: 6/2018 |
| DIRECTOR TEHNIC C.C.P.E.C. Arh. Luminita PATRISTE | SEF PROIECT COMPLEX Arh. Florin MACHEDON | SCALA 1/500 | SPECIALITATEA URBANISM | FAZA P.U.D. |
| SEF PROIECT SPECIALITATE Arh. Florin MACHEDON | PROIECTAT Urb. Adrian CIOANGHER | | NR. PLANSA 5 | |
| REDACTAT Urb. Diana GRIGORE | VERIFICAT Arh. Florin MACHEDON | DATA IULIE 2018 | NR. PLANSA 5 | |

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI
Nr. 16/245/06.12.2010**DECIZIA**
ETAPEI DE INCADRARE
a Planului Urbanistic de Detaliu - Extinderea
Muzeului National al Satului Dimitrie Gusti
Amplasament: Zona Sud, Sector 1, Bucuresti.

Ca urmare a notificării adresate de Muzeul National al Satului Dimitrie Gusti cu sediul în București, sector 1, strada Kiseleff nr. 28-30, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 16/245/01.11.2010,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,
în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza H.G.R. nr. 1635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor, a Hotărârii Guvernului nr. 918/2010 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, cu ~~modificările și completările ulterioare și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic de Detaliu - Extinderea Muzeului National al Satului Dimitrie Gusti - Zona Sud, Sector 1, București, nu necesită evaluare de mediu, urmând să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.~~

Planul Urbanistic de Detaliu prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a terenului în suprafața totală de 29.944 mp (conform Avizului de Urbanism nr. 27 din 20.10.2010 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism).

Obiectivul lucrării îl constituie sistematizare verticală a zonei reglementate, se vor realiza alei pietonale, rețele edilitare, iluminat public și mobilier urban.

Obiectivul propus de prezentul P.U.D. se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Se vor respecta prevederile legale în vigoare cu privire la spațiile verzi.

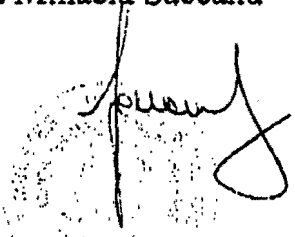
Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele :

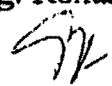
- planul urbanistic de detaliu analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 25.11.2010;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUD-ului .

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

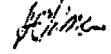
DIRECTOR EXECUTIV,
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU REGLEMENTARI
ing. Roxana Costache



INTOCMIT,
ing. Laurentiu Andrei Constantinescu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală Dezvoltare Urbană

Directia Urbanism

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 955895/15.11.2010

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 39/12.11.2010 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 4. MUZEUL NAȚIONAL AL SATULUI DIMITRIE GUSTI cu sediul/domiciliul în București, Șos. Pavel Dimitrievici Kiseleff nr.28-30, sector 1, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.D. – ului „ȘOS. PAVEL DIMITRIEVICI KISELEFF nr.28-30, SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,
DIRECTOR GENERAL,

MADALIN DUMITRU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ĂRHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT
DU-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-02/2

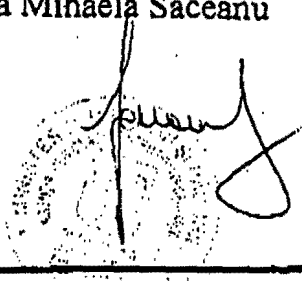


Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele :

- planul urbanistic de detaliu analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 25.11.2010;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUD-ului .

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU REGLEMENTARI
ing. Roxana Costache



INTOCMIT,
ing. Laurentiu Andrei Constantinescu

