

PUNCTUL NR. 34

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
Str. G-ral Constantin Budișteanu nr. 20, sector 1, București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism CTATU – DU a PMB: aviz de urbanism nr. 1/22.07.2010;
- Ministerul Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național: aviz nr. 1440/ZP/23.12.2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 3018/185/01.09.2010;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 862119/22.09.2009;
- Comisia tehnică de circulație: aviz nr. 862655/13124/06.10.2009;
- Certificatul de urbanism nr. 680/907705/26.05.2010 emis de către Primăria Municipiului București.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 279/21.12.2000 privind aprobarea unor Planuri Urbanistice Zonale, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Str. G-ral Constantin Budișteanu nr. 20, sector 1, București pentru o suprafață care a generat PUD de 1446,0 mp din acte (1431,40 mp din măsurătorile cadastrale), fiind proprietate persoane fizice.

Încadrare în PUZ „Zone Construite Protejate” aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, amplasamentul se află în Zona protejată nr. 44 – parcelare reglementată Zona Temișana, subzona „Cp1c”, „L1b” – valoare: zonă în care tipul individual de locuire, prezența vegetației, scara domestică a construcțiilor și a spațiilor, atmosfera definesc o locuire de calitate, specifică Bucureștiului tradițional.

Indicatori urbanistici reglementați prin PUZ „Zone Construite Protejate”:
POT max. admis =65%; CUT max. admis = 1,8; Hmax.admis =10,0 m,
Hmin. admis =7,0 m.

Condiții de construire aprobate (pentru parcela care a generat PUD):

Funcțiune: locuință unifamilială;

Indicatori urbanistici aprobați:

POT max =32%; CUT max =0,6; RHmax. =Sp+P+1E; Hmax=8,0 m.

Art.2 Prezența documentației reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 2 (doi) ani .

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

București,
Nr.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu PUD – STR. G-RAL CONSTANTIN BUDIȘTEANU NR. 20, SECTOR 1, BUCUREȘTI

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUD - STR. G-RAL CONSTANTIN BUDIȘTEANU NR. 20, se află în apropierea intersecției – Calea Griviței cu B-dul Dacia, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform regulamentului PUZ „Zone Construite protejate” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000, amplasamentul se află în Zona protejată nr. 44 – parcelare reglementată Zona Temișana, subzona „Cp1c”, „L1b” – valoare : zonă în care tipul individual de locuire, prezența vegetației, scara domestică a construcțiilor și a spațiilor, atmosfera definesc o locuire de calitate, specifică Bucureștiului tradițional. Sunt permise intervenții care conservă trama stradală și întăresc caracterul existent prin ameliorarea fondului construit și a valorii urbanistice.

Indicatori urbanistici reglementați prin PUZ „Zone Construite protejate”: POTmax.admis= 65%; CUTmax.admis= 1,8; Hmax.admis= 10,0m, Hmin.admis= 7,0m.

Funcțiunea și regimul de construire avizat (pentru parcela care a generat PUD):

FUNȚIUNE : locuință unifamilială

Indicatori urbanistici avizați:

POT max. = 32%; CUT max. = 0,6; RH max. = Sp+P+1E; Hmax. = 8,0 m.

Planul Urbanistic de Detaliu, având avizele Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (CTATU-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45, alin. 2, lit. e, art. 36, alin. 2, lit. c și art. 36, alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu PUD – STR. G-RAL CONSTANTIN BUDIȘTEANU NR. 20, SECTOR 1, BUCUREȘTI

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUD - STR. G-RAL CONSTANTIN BUDIȘTEANU NR. 20, se află în apropierea intersecției – Calea Griviței cu B-dul Dacia, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform regulamentului PUZ „Zone Construite protejate” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000, amplasamentul se află în Zona protejată nr. 44 – parcelare reglementată Zona Temișana, subzona „Cp1c”, „L1b” – valoare : zonă în care tipul individual de locuire, prezența vegetației, scara domestică a construcțiilor și a spațiilor, atmosfera definesc o locuire de calitate, specifică Bucureștiului tradițional. Sunt permise intervenții care conservă trama stradală și întăresc caracterul existent prin ameliorarea fondului construit și a valorii urbanistice.

Indicatori urbanistici reglementați prin PUZ „Zone Construite protejate”: POTmax.admis= 65%; CUTmax.admis= 1,8; Hmax.admis= 10,0m, Hmin.admis= 7,0m.

Funcțiunea și regimul de construire avizat (pentru parcela care a generat PUD):

FUNCȚIUNE : locuință unifamilială

Indicatori urbanistici avizați:

POT max. = 32%; CUT max. = 0,6; RH max. = Sp+P+1E; Hmax. = 8,0 m.

Planul Urbanistic de Detaliu, având avizele Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (CTATU-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45, alin. 2, lit. e, art. 36, alin. 2, lit. c și art. 36, alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin avizul CTATU nr. 1 din 22.07.2010.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001:2000



SMM certificat ISO 14001:2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 918775/4388 ; 922378/4749 ; 928808/5659/ 16.07.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 1 din 22.07.2010
PUD – STR. G-RAL CONSTANTIN BUDIȘTEANU NR. 20, SECTOR I, BUCUREȘTI

BENEFICIAR: VADEANU EUGENIU MIHAIL

ELABORATOR: S.C. DD DESIGN STUDIO SRL

PARCELA CARE A GENERAT PUD: 1446,0 mp este suprafața parcelei din acte (1431,40 mp din noile măsurători cadastrale), este proprietate privată persoane fizice.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Parcela studiată prin PUD se află în apropierea intersecției – Calea Griviței cu B-dul Dacia, în Municipiul București, sector I.

PREVEDERI PUZ APROBATE ANTERIOR:

Conform PUZ „Zone Construite protejate” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000 amplasamentul se află în Zona protejată nr. 44, parcelare reglementată, Zona Temișana, subzona “Cplc”, “I.1b” – valoare: zonă în care tipul individual de locuire, prezența vegetației, scara domestică a construcțiilor și a spațiilor, atmosfera definesc o locuire de calitate, specifică Bucureștiului tradițional. Prezența multor construcții de slabă calitate și a unor terenuri libere, coroborată cu situarea centrală a zonei îi definesc un potențial de dezvoltare ridicat: grad de protecție: ridicat (se protejează valorile arhitectural - urbanistice, istorice și de mediu natural care au o pondere ridicată: trama stradală și caracterul. Sunt permise intervenții care conservă trama stradală și întăresc caracterul existent prin ameliorarea fondului construit și a valorii urbanistice).

Indicatorii urbanistici reglementați:

Conform PUZ „Zone Construite protejate” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000 - POT maxim admis = 65%, suprafața rămasă liberă trebuie să fie de cel puțin 50mp, CUTmax.admis = 1,8, Hmax.admis =10 m; Hmin.admis=7 m, peste înălțimea admisă se acceptă realizarea unui singur nivel (3 m) retras la 1,5 m față de planul vertical al fațadei. Înălțimea noilor construcții nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3 m înălțimea clădirilor existente învecinate. Se admite realizarea unui element arhitectural care poate depăși cu 3 m înălțimea maximă verticală (10 m), desfășurat pe cel mult o treime din lungimea fațadei.

CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 680/907705 din 26.05.2010 emis de Primăria Municipiului București.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNEA AVIZATĂ: locuință unifamilială

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI (pentru parcela care a generat PUD): POTmax.= 32%; CUTmax.= 0,6

RHmax.=Sp+P+IE

Hmax.= 8 m

- cu respectarea Codului Civil privind servitutea de vedere.

CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul Ministerului Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație a PMB, avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B.: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUD; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

* **Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

* **La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

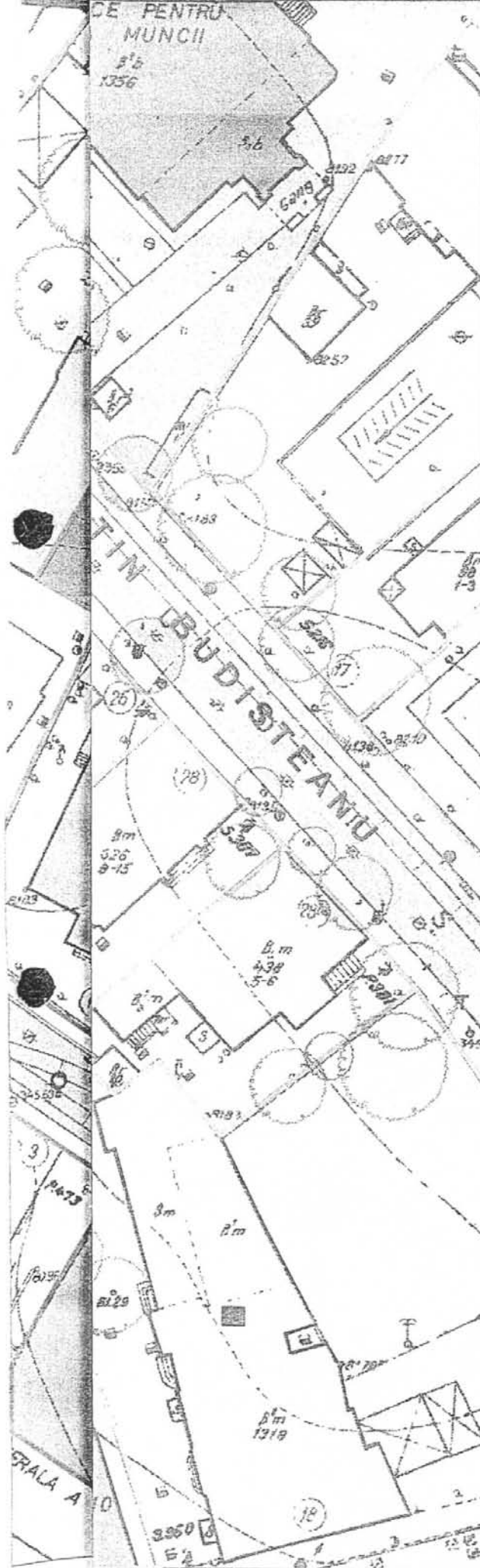
Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismul. Decizia privind aprobarea PUZ aparține C.G.M.B. conform competențelor stabilite prin lege.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 2 (doi) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

În conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 405/16.12.2009, avizul se taxează cu 13 lei, chitanța nr. 9428/22.07.2010.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Întocmit.
ing. Garcușa Camelia/4ex



LEGENDA

- — — — — Limite
- — — — — LIMITA P.U.D.
- — — — — LIMITE PARCELE EXISTENTE
- Circulatii PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- CIRCULATII CAROSABILE URBANISM ȘI
- CIRCULATII PIETONALE CA TERITORIULUI
- ▲ ACCES PIETONAL VIZ. SPRL. NESCHIMBARE
- Funcțiuni
- PREDOMINANT LOCUINTE Anexa la aviz CTU-AT
- BIROURI Nr. 1 din 22.07.2010
- INVATAMANT ARHITECT SEF
- CULTURA
- SPATII PLANTATE EXISTENTE/MENTINUTE
- Constructii, Edificabile, retrageri
- CLADIRI MONUMENT
- CONSTR. (MAGAZIE+GARAJ) CE SE VOR DESFIINTA
- CONSTR. P+1E MENTINUTA CU FUNCT. DE LOCUINTA (CONSTR. 2)
- EDIFICABIL PROPUȘ - Sp + P + 1E-
- LOCUINTA UNIFAMILIALA (CONSTR 1)
- — ○ DISTANTE, RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

BILANT TERITORIAL

S totala teren (din masuratori) = 1431.40 mp

	Situatie existenta		Situatie propusa	
	Constr. Ce se vor desfiinta	Constr. 2	Constr. 1	Constr. 2
Sc	142.00 mp	239.00 mp	213.00 mp	239.00 mp
Sc total	381.00 mp		452.00 mp	
Sd	142.00 mp	478.00 mp	314.00 mp	478.00 mp
Sd total	620.00 mp		792.00 mp	
Salei, platf.			143.14 mp (10 %)	
S sp. Verzi			830.21 mp (58 %)	
P.O.T	27 %		32 %	
C.U.T	0.50		0.60	
Hmax constr. 1 = Sp + P + 1E				

S.C. D.D DESIGN STUDIO S.R.L.
CUI 16539347/23.06.2004



TITLU PROIECT: P.U.D. - STR. G-ral C-tin Budisteanu nr.20, SECT.1, BUCUREȘTI		BENEFICIAR: Vadeanu Eugeniu Mihail		PR.NR /2009
SEF PROIECT	Prof.dr.arh. Dan SERBAN	SCARA	DATA	FAZA
		1/500	05.2010	PUD
INTOCMIT	Lect.dr.arh. Anghelica STAN	TITLU PLANSA:		NR.
DESENAT	COLECTIV	REGLEMENTARI		2



ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII, CULTELOR ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sf. Stefan, nr. 3, sector 2 tel: 323.26.11

Nr. 1364/SMI/ 23.12.2009

Catre, **VADEANU EUGENIU MIHAIL**

Spre stiinta, Primaria sectorului 1 Bucuresti, Serviciul de Urbanism
D.M.I.A.P.C.Z.P-M.C.C.P.N

AVIZ NR. 1440 /ZP/ 23.12.2009

Amplasare imobil

Imobilul din Bucuresti, str. G-ral Constantin Budisteanu nr. 20, sector 1

Obiectivul: Imobilul din str. Constantin Budisteanu nr. 20
Localitatea: Bucuresti, sector 1
Zona protejata nr. 44 conform H.C.G.M.B. 279/2000
Proiect: Amplasare imobil de locuit
Faza: P.U.D.
Proiectant: arh. D. C. SERBAN
Beneficiar: **VADEANU EUGENIU MIHAIL**

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, certificat de urbanism, acte de proprietate, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000, studiu de impact urban, memoriu de urbanism, Aviz de urbanism ,proiect faza P.U.D., documentar fotografic.

Documentatia propune amplasarea unui imobil de locuit avand regimul de inaltime S+P+1E si amenajarea incintei in limita parametrilor urbanistici P.O.T = 31%, C.U.T.= 0,6.

In urma analizarii documentatiei in **C.Z.M.I din 17.12.2009**, se acorda:

AVIZ FAVORABIL

Pentru documentatia prezentata.

Prezentul aviz este valabil cu una plansa anexa vizata spre neschimbare.

Precizam ca imobilul din str. Gral Constantin Budisteanu nr. 20 se afla in zona de protectie a imobilelor de la nr. 13,15,16,20, inscrite in Lista Monumentelor Istorice a Municipiului Bucuresti.

Director coordonator,

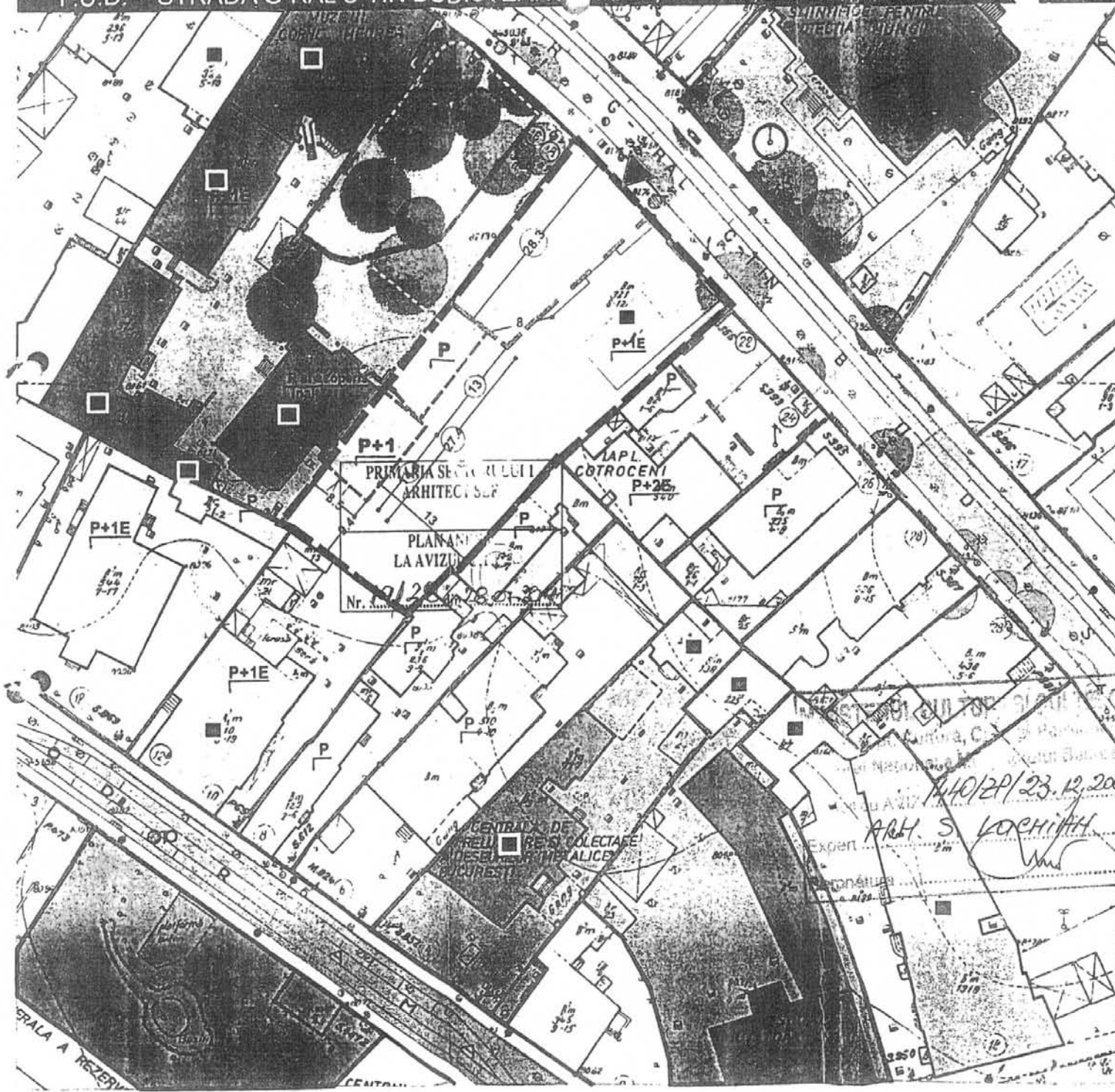
Prof. dr. Nicolae STAN



G.H. 2EX

Consilier,

Arh. Sergiu LUCHIAN



LEGENDA

--- Limite
 - - - LIMITA P.U.D.
 ——— LIMITE PARCELE EXISTENTE

Circulatii
 ○ CIRCULATII CAROSABILE
 ○ CIRCULATII PIETONALE

Funciuni
 □ PREDOMINANT LOCUINTE
 ■ BIROURI
 ■ INVATAMANT
 ■ CULTURA
 ■ SPATII PLANTATE EXISTENTE
 ■ GRADINI DE FATADA- orientate

Constructii, Edificabile, re
 ■ CLADIRI MONUMENT
 □ EDIFICABIL PROPUS - P+1-
 □ LOCUINTA UNIFAMILIALA
 ——— DISTANTE, RETRAGERI MINIME OBLIGATORII
 - - - ALINIAREA PRINCIPALA A CLADIRILOR

*Spun masurandu
 la 13.12.2009
 10/01.10.2009*

BILANT TERITORIAL

S totala teren	= 1446.0 mp	100%
S construita la sol existenta	= 234.5 mp	31%
S construita la sol propusa	= 212.9 mp	
S desf. a constr. existente	= 469.0 mp	
S desf. a constr. propuse	= 313.9 mp	
S alei si parcar	= 144.6 mp	10%
S spatiu gradini	= 853.14 mp	59%

P.O.T max = 31%

C.U.T max = 0.54

SC. DD DESIGN STUDIO S.R.L.
 CUI 1645516/23.08.2004
 STUDIO
 TITLU PROIECT
 P.U.D. STRADA G-RAL C-TIN BUDISTEANU NR.20, SECT.1, BUCURESTI

BENEFICIAR:
 Vadeanu Eugeniu Mihail



SEF PROIECT	Prof.dr.arh. Dan ȘERBAN	SCARA	DATA	FAZ/ PUD
INTOCMIT	Lect.dr.arh. Angelica STAN	1/500	07.2009	
DESEANAT	COLECTIV	TITLU PLANSA:		NR.
REGLEMENTARI				2

*440/2P/23.12.2009
 ARH. S. LOCHINIAH*



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 3018/185/01.09.2010

**DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE**

a Planului Urbanistic de Detaliu – locuinta unifamiliala Sp+P+1E
Amplasament: Str. G-ral Constantin Budisteanu nr. 20, sector 1, Bucuresti

Ca urmare a notificarii adresate de **VADEANU EUGENIU MIHAIL** cu sediul in Str. Amiral Constantin Balescu nr. 8, Et. 1, Ap. 3, sector 3, Bucuresti, inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 3018/185/29.07.2010 referitor la solicitarea avizului de mediu pentru PUD - locuinta unifamiliala in Str. G-ral Constantin Budisteanu nr. 20, sector 1, Bucuresti

in urma analizei documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza HGR nr. 1635/2009 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Padurilor, cu modificarile si completarile ulterioare, a Hotararii Guvernului nr. 459/2005 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului si a OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata de O.U.G. nr. 114/2007 si OUG nr. 164/2008, in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic de Detaliu – locuinta unifamiliala in Str. G-ral Constantin Budisteanu nr. 20, sector 1, Bucuresti **nu necesita evaluare de mediu, urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic de Detaliu prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata de 1446 mp teren proprietate privata persoane fizice (conform Aviz de Urbanism nr. 1/22.07.2010 emis de P.M.B. – Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrarii il constituie reglementarea modului de amplasare unei constructii cu functiunea de locuinta unifamiliala cu regim maxim de inaltime Sp+P+1E.

Obiectivul propus de prezentul PUD se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de 59% la sol din suprafata totala a terenului vor fi amenajate si intretinute.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele :

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului ;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 19.08.2010 ;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUD-ului .

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV;
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,

ing. Roxana Costache

[Signature]
INTOCMIT,

ing. Roxana Costache

[Signature]



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 09; tel. centrală: 305 55 00 int. 1120; fax: 305 55 57
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 862119/ 22.09.2009

AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE

SC D. D. DESIGN STUDIO SRL cu domiciliul/sediul în municipiul București, B-dul Iancu de Hundedoara nr. 64, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.D. - ului „STR. G-RAL C-TIN BUDISTEANU NR. 20 SECTOR 1, BUCUREȘTI”

În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/2009, ținând cont ca amplasamentul propus se află în zonă bine structurată, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționată mai sus, cu condițiile:

- se vor respecta memoriul și planul de reglementări din documentație.

Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



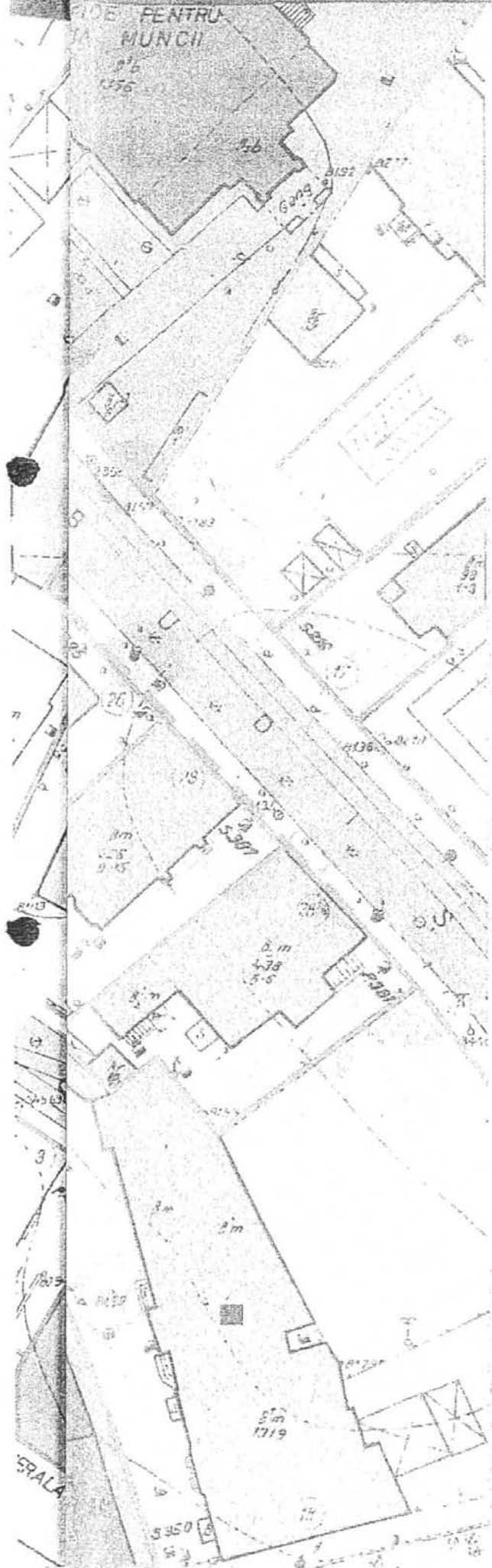
COORDONATOR
COMPARTIMENT,
COMPARTIMENTUL
ECHIPARE TEHNICO EDILITARA

Ing. Andrei Zaharescu

Întocmit:

Ing. Camelia Puiu

FPS-2.3.2.6-01/2



LEGENDA

- Limite
- LIMITA P.U.D.
- LIMITE PARCELE EXISTENTE

- Circulatii**
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE

- Funciuni**
- PREDOMINANT LOCUINTE
- BIROURI
- INVATAMANT
- CULTURA
- SPATII PLANTATE EXISTENTE/MENTINUTE
- GRADINI DE FATADA- orientativ

- Constructii, Edificabile, retrageri**
- CLADIRI MONUMENT
- EDIFICABIL PROPUIS - P+1-
- LOCUINTA UNIFAMILIALA
- DISTANTE,RETRAGERI MINIME OBLIGATORII
- ALINIAREA PRINCIPALA A CLADIRILOR

BILANT TERITORIAL

S totala teren	= 1446.0 mp	100%
S construita la sol existenta	= 234.5 mp	31%
S construita la sol propusa	= 212.9 mp	
S desf. a constr. existente	= 469.0 mp	
S desf. a constr. propuse	= 313.9 mp	
S alei si parcare	= 144.6 mp	10%
S spatiu gradini	= 853.14 mp	59%

P.O.T max = 31%

C.U.T max = 0.54

H max = S+P+1

S.C. D D DESIGN STUDIO S.R.L.

CUI 16639347/23.06.2004

TITLU PROIECT:

P.U.Z. - STR. G-ral C-tin-Budisteanu nr.20, SECT.1, BUCURESTI

BENEFICIAR:

Vadeanu Eugeniu Mihail



PR. NI /200

SEF PROIECT Prof.dr.ing. Dan SERBAN

SCARA 1/500

DATA 07.2009

FAZ PUD

INTOCMIT Lect.dr.ing. Angelica STAN

TITLU PLANSA:

NR.

DESENAT COLECTIV

REGLEMENTARI

2



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. 1324 / 06.10.2009

oct0139

862.615

Către

S.C. D.D. DESIGN STUDIO S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 01.10.2009 s-a avizat, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, documentația, « P.U.D. și P.A.C. - privind realizarea unei construcții cu destinația de locuință, în regim de înălțime S+P+1E și anexe, pe terenul proprietate particulară situat în str. Constantin Budișteanu nr. 20, conform certificatului de urbanism și planurilor anexate, cu asigurarea parcării în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .




DIRECTOR EXECUTIV





LEGENDA

 Limite
LIMITA P.U.D.
LIMITE PARCELE EXISTENTE

Circulatii
CIRCULATII CAROSABILE
CIRCULATII PIETONALE

Funciuni
 PREDOMINANT LOCUINTE
 BIROURI
 INVATAMANT
CULTURA
SPATII PLANTATE EXISTENTE
GRADINI DE FATADA- orientativ

Constructii, Edificabile, retrageri
 CLADIRI MONUMENT
EDIFICABIL PROPOS - P+1-
LOCUINTA UNIFAMILIALA
 DISTANTE, RETRAGERI MINIME OBLIGATORII
ALINIAREA PRINCIPALA A CLADIRILOR

BILANT TERITORIAL

S totala teren	= 1446.0 mp	100%
S construita la sol existenta	= 234.5 mp	31%
S construita la sol propusa	= 212.9 mp	
S desf. a constr. existente	= 469.0 mp	
S desf. a constr. propuse	= 313.9 mp	
S alei si parcar	= 144.6 mp	10%
S spatiu gradini	= 853.14 mp	59%

P.O.T max = 31%

C.U.T max = 0.54

H max = S+P+1

S.C. D.D DESIGN STUDIO S.R.L.

CUI 16539347/23.06.2004

TITLU PROIECT

P.U.Z. STR. G-ral C-tin Budisteanu
nr.20, SECT.1, BUCURESTI

BENEFICIAR:

Vadeanu Eugeniu Mihail

PR.NR.
/2009

SEF PROIECT Prof.dr. arh. Dan SERBAN

SCARA
1/500DATA
07.2009FAZA:
PUD

INTOCMIT Lect.dr. arh. Angelica STAN

TITLU PLANSA:

NR.

DESENAT COLECTIV

REGLEMENTARI

2

*Spm deslinuitor
al art. 13124 al
170/01.10.2009
GHI*





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – PUD- Str. G-RAL BUDIȘTEANU nr. 20, sector 1**
2. **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal- PUZ - Str. GHEORGHE ȘONTU nr. 13A, sector 1**
3. **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ- Str. MUȘETEȘTI nr. 18 , sector 1**

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 - Centrul de Informare (panou afișaj).

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **10.11.2010** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
 - prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6
- Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
22.10.2010

