

# PUNCTUL NR. 37

## HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
PUZ – STR. POPA SAVU NR. 65 – 65 A, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB :  
Aviz de urbanism nr.2/1/ 4/21.01.2009 / R 19.03.2009/R/19/27.09.2010
- Ministerul Dezvoltării, Regionale și Locuinței: Aviz nr. 124/ 2009;
- D.C.C.P.C.N.al MB: Aviz nr. 431/Z /22.04.2009
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Decizia nr.572/39/ 18.05.2009;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 803853/ 23.02.2009;
- Comisia Tehnică de Circulație: Acord de principiu nr. 1749/ 20.02.2009;
- Certificat de Urbanism nr. 1541/941302/14.09.2010.

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000 cu modificările și completările ulterioare;

O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor, art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. c) și art. 45 alin. (2), lit. e) din Legii nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – STR. POPA SAVU NR. 65 – 65 A, sector 1

Pentru o suprafață de teren  $S = 300,00$  mp. teren care a generat PUZ - proprietate persoană fizică.

Conform PUZ „Zone Construite Protejate” aprobat prin hotărârea C.G.M.B. nr. 279/2000 amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism se suprapune următoarelor, Zonei Protejate nr. 93 – Parcelarea Uruguay:

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POT max: 50%; CUT max: 1,8; Hmax= 13m.

**FUNCȚII AVIZATE:** BIROURI, LOCUINȚE, SERVICII

Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 50%; CUTmax = 2,16; RmaxH = 2S+P+3E-4E+Etehn..

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu da dreptul la construire.

Art. 3 :Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București, ..... 2010

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Cabinet Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. POPA SAVU NR. 65-65A, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform Planului Urbanistic Zonal – Zone Construite Protejate aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000, amplasamentul se suprapune Zonei Protejate nr. 93 – Parcelarea Uruguay.

**Indicatori urbanistici reglementați:** POTmax =40-50%; CUTmax =1,8; Hmax=13,00m.

**FUNȚIUNI AVIZATE :** locuințe, birouri, servicii.

#### **INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:**

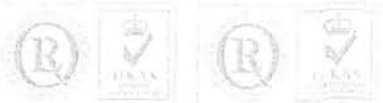
POTmax =50%; CUTmax =2,16; RmaxH =2S+P+3Eretras-4Eretras+Etehn.

Planul Urbanistic Zonal, având Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism-CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

**În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .**

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

## RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
STR. POPA SAVU NR. 65-65A, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform Planului Urbanistic Zonal – Zone Construite Protejate aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000, amplasamentul se suprapune Zonei Protejate nr. 93 – Parcelarea Uruguay.

**Indicatori urbanistici reglementați:** POT<sub>max</sub> =40-50%; CUT<sub>max</sub> =1,8; H<sub>max</sub>=13,00m.

**FUNCȚIUNI AVIZATE :** locuințe, birouri, servicii.

### INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

POT<sub>max</sub> =50%; CUT<sub>max</sub> =2.16; R<sub>maxH</sub> =2S+P+3E<sub>retras</sub>-4E<sub>retras</sub>+E<sub>tehn</sub>.

Planul Urbanistic Zonal, având Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism-CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 2/1/4/21.01.2009/R/19.03.2009/R/19/27.09.2010.

Arhitect Șef al municipiului București,

Arh. Gheorghe Patrascu





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

### Direcția Urbanism

Nr. 944936/23.09.2010

**AVIZ DE URBANISM nr. 2/14/21.01.2009/R/19.03.2010/R/14/2758/10**

**PUZ – STR. POPA SAVU NR. 65-65A, SECTOR 1**

*Prezentul Aviz înlocuiește Avizul de urbanism nr. 2/14/21.01.2009 R/19.03.2010, urmare revizuirii procedurii de avizare conform prevederilor Legii nr. 242/2009 privind aprobarea O.G. nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul*

**BENEFICIAR:** D-NUL MARIN ALEXANDRU RADU

**ELABORATOR:** BIA ARH. ANDREEA FLOREA

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ** prin PUZ: S=300,00 mp teren ce a generat PUZ - proprietate persoana fizică;

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** terenul se afla situat în Sectorul I, având ca punct de reper strada Uruguay (Nord) și strada Popa Savu (Est).

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUZ "Zone Construite Protejate" aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000, amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism se suprapune următoarelor Zonei Protejate nr. 93 – Parcelarea Uruguay; indicatorii urbanistici reglementați: POT<sub>max</sub>=50%; CUT<sub>max</sub>=1,8; H<sub>max</sub>=15m.

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**FUNCȚIUNI AVIZATE :** locuințe, birouri, servicii .

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POT<sub>max</sub>=50%. CUT<sub>max</sub>=2,16; R<sub>max</sub>H=2S+P+3E-4E+E<sub>tehn</sub>.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Turismului, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

*- Avizele obținute în baza Avizului de urbanism nr. 2/14/21.01.2009/R/19.03.2010 își mențin valabilitatea întrucât reglementările prezentului aviz se încadrează în cele avizate anterior.*

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplina – C.G.M.B. : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

\* În conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul documentației de urbanism răspunde pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului de urbanism.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. GHEORGHE PATRASCU

Înlocuiește:  
ing. Victor Manea




# PLAN URBANISTIC ZONAL

## strada POPA SAVU nr. 65










### sector 1, Bucuresti

#### PROPUNERE REGLEMENTARI SC. 1/500

#### LIMITE

-  LIMITA PUZ
-  LIMITA TEREN CARE A GENERAT PUZ, subzona L2b, zona protejata nr. 93 - parcelarea Uruguay
-  LIMITE PARCELE

#### PROPUNERE REGLEMENTARI

-  EDIFICABIL PROPUS, H = P + 3
-  EDIFICABIL PROPUS, H = P + 4 + nivel tehnic partial
-  TERASA / BOWINDOW - zona libera la nivelul parterului
-  ACCES AUTO IN PARCAJ SUBTERAN
-  ZONA VERDE CU STRAT VEGETAL
-  CIRCULATII CAROSABILE
-  CIRCULATII PIETONALE
-  CONSTRUCTII EXISTENTE
-  PROPUNERE EDIFICABIL - CARACTER ORIENTATIV

**BILANT TERITORIAL - S teren = 300,0 mp**

**FUNCTIUNI:** locuinte, servicii / birouri, parcaj subteran

**AC = 140 mp**

**ADC = 650 mp**

**H max = 2S+P+4+nivel tehnic retras = 16,5+3,0**

**POT = max 50%** (nu include suprafata afectata subsolului)

**CUT = max 2,16** (1,8 + 20%)

(nu include suprafata afectata subsolului si a nivelului tehnic)

**spatii verzi amenajate = 30% = cca 220 mp**

ANDREEA FLOREA birou individual de arhitectura T.N.A. 3892 C.I.F. 20560690		TITLUL PROIECTULUI: PLAN URBANISTIC ZONAL strada POPA SAVU, nr. 65, sector 1, BUCURESTI	PROIEC NR. 38/200
Beneficiar MARIN ALEXANDRU RADU			SCAR/ 1:500
Intocmit	arh. Andreea Dalimon- Florea	TITLUL PLANSEI PROPUNERE REGLEMENTARI	
Desenat	arh. Andreea Dalimon- Florea	octombrie 2008-v2	PLANS NR.7



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA URBANISM ȘI  
AMENAJARE TERITORIULUI  
VIZAT ȘI  
Anexa la AVIZ TU-AT  
21/17/21.06.19.06.07/19  
ARHITECT SEF

**COMISIA DE URBANISM SI  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 4, cam. 3  
tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



**Consiliul General al Municipiului București**

*Nr. 56/03.11.2010*

**RAPORT**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str. Popa Savu nr. 65-65A, sector 1

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședința din data de 03.11.2010, a analizat Expunerea de motive a Primarului General, Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, considerând întrunite condițiile tehnice corespunzătoare pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Popa Savu nr. 65-65A, sector 1 în conformitate cu documentația depusă.

Având în vedere dispozițiile art. 56 alin. (1) și ale Anexei I, lit. B, pct. 9, din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată, documentația PUZ se aprobă de Consiliul General al Municipiului București. Art. 32 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată, prevede că „ în cazul în care prin documentația înaintată se solicită o derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă, prin certificatul de urbanism se poate solicita elaborarea unei alte documentații de urbanism prin care să se justifice și să se demonstreze posibilitatea intervenției urbanistice solicitate. După aprobarea noii documentații de urbanism – Plan urbanistic zonal sau Plan urbanistic de detaliu – se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire”. Se avizează construirea pentru locuințe, birouri, servicii.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1), art. 54 alin.(4), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului avizează favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Popa Savu nr. 65-65A, sector 1.

PREȘEDINTE,  
Țica Horațiu Florin

SECRETAR,  
Pîrvu Cosmin Gabriel

**COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



31

**Consiliul General al Municipiului București**

AVIZ 220

Privind Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Popa Savu nr.65-65A, sector 1

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data 16.11.2010, a analizat Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Popa Savu nr.65-65A, sector 1

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

Favorabil

Nefavorabil

Amânat, cu următoarele amendamente:

PREȘEDINTE,  
CRUCEANU ELENA

SECRETAR,  
NEMEȘ CARMEN





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr.14.487/DGDT/.....<sup>22.06.</sup>2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

**B.I.A. ANDREEA FLOREA**  
Str. Lavandei nr. 8, bl. P30, sc. 4, ap. 48, sector 6, București

**AVIZ nr. 124 / 2009**

Denumire: „P.U.Z. – Funcțiune mixtă - str. POPA SAVU nr. 65” sector 1, București

Proiectant: B.I.A. ANDREEA FLOREA  
Beneficiar: MARIN ALEXANDRU RADU

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

**Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței**

emite următorul

**AVIZ**

privind documentația

„P.U.Z. – Funcțiune mixtă - str. POPA SAVU nr. 65” sector 1, București  
cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL**

**Anca Ileana GINAVAR**



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

## CONDIȚII :

### 1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 50 %,
- CUTmax.= 2,16 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h = 2S + P + 3E + E4 retras
- Hmax. = 17,5 m

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

3. Conform P.U.Z. zone construite protejate în municipiul București, zona nr. **93 – PARCELAREA URUGUAY** - parcelare reglementată – "arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al zonei, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente.

- se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placațe ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente", se recomandă deci o volumetrie și o arhitectură a fațadelor care să fie în armonie cu clădirile alăturate și să respecte caracterul arhitectural al zonei.

DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ

CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU 



**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL CULTURII, CULTELOR ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL**

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU  
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sf. Ștefan nr.3, sector 2, București – tel-fax 323.26.11, 323.26.28

Nr. 229 / SMI / 22.04.2009

Către: **D-nul MARIN ALEXANDRU RADU**

Spre știință:

- PRIMĂRIA SECTORULUI I BUCUREȘTI  
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR  
Direcția Monumente Istorice, Arheologie, Peisaje Culturale și Zone Protejate

**AVIZ NR. 431 / Z / 22.04.2009**

PUZ – Str. Popa Savu, nr. 65, sector 1, București

Obiectivul: Imobil locuințe și birouri  
Localizare: București, Sectorul 1, Str. Popa Savu, nr. 65  
Proiect: P.U.Z. Str. Popa Savu, nr. 65  
Proiectant: B.I.A. ANDREEA FLOREA  
Beneficiar: D-nul MARIN ALEXANDRU RADU

Amplasamentul se află în zona construită protejată nr. 72 – „Parcelarea Averescu”, conform PUZ zone construite protejate, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000.

Documentația conține piese scrise: cerere de emitere a avizului, aviz de urbanism, certificat de urbanism, acte de proprietate, memoriu de specialitate; piese desenate – plan cadastral 1:2000, 1:500, proiect faza PUZ, ilustrare de temă.

Se solicită amplasarea unui imobil de locuințe 2S+P+4E+Th, în limita parametrilor urbanistici POT max = 50,0%; CUT max = 2,16; Hmax. = S+P+4E+Th.

În urma analizării documentației în cadrul ședinței Comisiei Regionale a Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice București – Ilfov din data de 09.04.2009, se acordă:

**AVIZ FAVORABIL**  
pentru documentația prezentată

Prezentul aviz este valabil cu una plansă anexă vizată spre neschimbare.



CONSILIER SUPERIOR,  
arh. Sergiu LUCHIAN



MINISTERUL MEDIULUI  
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI**

Nr. 572 / 39 /18.05.2009

**DECIZIA**  
**ETAPEI DE INCADRARE**  
**a Planului Urbanistic Zonal - Locuinte, servicii, birouri**  
**Str. Popa Savu nr. 65, sector 1, Bucuresti**

Ca urmare a notificării adresate de **DI. MARIN ALEXANDRU RADU** cu sediul în București, sector 1, Calea Dorobanților nr. 2, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 572 / 39 /03.02.2009 în urma analizării documentelor transmise și a verificării și a completărilor înregistrate cu nr. 2131/04.05.2009,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HGR nr. 57/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de OUG nr. 114/2007 și OUG nr. 164/2008, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte, servicii, birouri Str. Popa Savu nr. 65, sector 1, București, nu necesită evaluare de mediu, urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 300 mp proprietate privată (conform Aviz de Urbanism nr. 2/1/4/21.01.2009 emis de Primaria Municipiului București – Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbana).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil de locuințe și birouri cu regim maxim de înălțime 2S+P+3E+4R+nivel tehnic parțial.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de 33 % din suprafața terenului va fi amenajată și întreținută, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

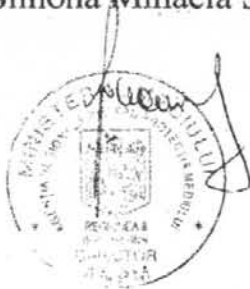
Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele :

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului ;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 26.02.2009 ;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului .

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,

Ing. Roxana Costache



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 803853/ 23.02.2009

## AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE

BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA <ANDREEA FLOREA" cu domiciliul/sediul în municipiul Bucuresti, str. Lavandei nr. 8, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. - ului <STR. POPA SAVU NR. 65, SECTOR 1, BUCUREȘTI"

În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, ținând cont ca amplasamentul propus se află în zonă bine structurată, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționată mai sus, cu condițiile:

- se vor respecta memoriul și planul de reglementări din documentație.

Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PATRASCU

COORDONATOR COMPARTIMENT,  
COMPARTIMENTUL ECHIPARE  
TEHNICO EDILITARA

Ing. Andrei Zaharescu

Întocmit:

Ing. Camelia Popa

FPS-21-02/6