

PUNCTUL NR. 3

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Bazin municipal de înot”

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții – Direcția Investiții.

Luând în considerare raportul Comisiei Economice, Buget, Finanțe și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București.

Văzând avizul Consiliului Tehnico – Economic al Primăriei Municipiului București nr. 2/ 19.01.2011.

În temeiul Hotărârii Guvernului nr.28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.

În conformitate cu prevederile Cap. III, secțiunea 3, art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile Legii nr. 178/2010 privind parteneriatul public - privat.

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art.45 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Bazin municipal de înot” având indicatorii tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea proiectului prevăzut la art.1 se va face din bugetul local al Municipiului București și/sau parteneriat public-privat, după caz, conform legii.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

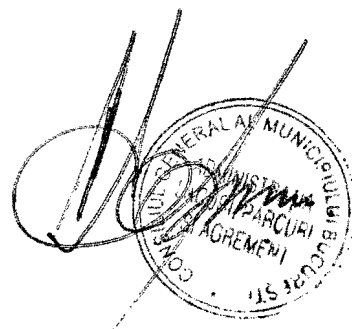
ANEXĂ

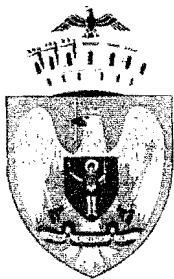
la H.C.G.M.B. nr. _____

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

ai obiectivului de investiții "BAZIN MUNICIPAL DE ÎNOT"

1. **Valoarea totală (INV), inclusiv TVA** : 15.659,114 mii lei (3.654,613 mii EUR)
1 EUR = 4,2849 lei din data de 22.12.2010
din care :
 - Construcții-montaj (C+M) = 7.318,267 mii lei
2. **Eșalonarea investiției (INV/C+M)** :
 - Anul I INV/C+M : 7.942,396 / 6.856,007 mii lei;
 - Anul II INV/C+M : 7.716,718 / 462,260 mii lei;
3. **Durata de realizare (luni)** : 14 luni
4. **Capacități (unități fizice)**
 - Piscină publică având dimensiunile : 50 m x 25 m;
 - Suprafața construită : circa 4.100 mp;
 - Capacitate tribune : 1.056 spectatori;
 - Vestiar zonă de refacere și recuperare;
 - Foaier spectatori ;
 - Parcare : 300 locuri.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

În prezent, municipiul București nu dispune de un bazin municipal de înot acoperit cu dimensiunile de 50 m x 25 m, care să permită organizarea de competiții de înot, interne și internaționale cât și practicarea în timpul liber a înotului de cetățenii municipiului.

Beneficiul social oferit prin realizarea acestui obiectiv de investiții este inestimabil, prin contribuția adusă la menținerea și îmbunătățirea stării generale de sănătate a populației.

Un astfel de obiectiv de investiții va oferi cetățenilor o veritabilă activitate plurifuncțională: desfășurarea optimă a activităților sportive, a pregătirii echipelor sportive, a inițierii în practicarea acestui sport și menținerea stării de sănătate a populației.

Investiția de bază constă în realizarea unei clădiri funcționale care va găzdui bazinul de înot cu dimensiunile de 50 m x 25 m, prevăzut cu 10 sectoare de gradene pentru 1.056 spectatori și dotări anexe specifice : vestiar zonă de recuperare, foaier spectatori, etc.

Sistemul de acoperire va fi format din membrană PVC multistrat, translucidă, susținută de arce structurale din lemn lamelar.

Prin realizarea în parcul Tineretului a acestui obiectiv de investiții, se crează o legătură strânsă între dezvoltarea acestui amplasament și funcționalitatea zonei deja existente, a cărei temă principală este tineretul (Palatul Copiilor, Sala Polivalentă, Parcul Tineretului).

Finanțarea obiectivului de investiții se va face din bugetul propriu al Municipiului București și/sau parteneriat public-privat, după caz, conform legii.

Având în vedere cele menționate mai sus, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Bazin municipal de înot".

PRIMAR GENERAL

Prof. Univ. Dr. Sorin Mircea OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Nr. 17 / 20.01.2011

A.L.P.A.B. nr. 235/20.01.2011

RAPORT DE SPECIALITATE

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții are ca obiect de activitate gestionarea activității privind programarea, pregătirea și urmărirea lucrărilor de investiții.

Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București este organizată ca un serviciu public de interes local al Municipiului București, cu personalitate juridică, conform HCGMB nr. 87/27.04.2004, modificată prin HCGMB nr. 108/13.07.2007.

În prezent, municipiul București nu dispune de un bazin municipal de înot acoperit cu dimensiunile de 50 m x 25 m, care să permită organizarea de competiții de înot, interne și internaționale cât și practicarea în timpul liber a înotului de cetățenii municipiului.

Beneficiul social oferit prin realizarea acestui obiectiv de investiții este inestimabil, prin contribuția adusă la menținerea și îmbunătățirea stării generale de sănătate a populației.

Un astfel de obiectiv de investiții va oferi cetățenilor o veritabilă activitate plurifuncțională : desfășurarea optimă a activităților sportive, a pregătirii echipelor sportive, a inițierii în practicarea acestui sport și menținerea stării de sănătate a populației.

Investiția de bază constă în realizarea unei clădiri funcționale care va găzdui bazinul de înot cu dimensiunile de 50 m x 25 m, prevăzut cu 10 sectoare de gradene pentru 1.056 spectatori și dotări anexe specifice : vestiar zonă de recuperare, foaier spectatori, etc.

Sistemul de acoperire va fi format din membrană PVC multistrat, translucidă, susținută de arce structurale din lemn lamelar.

Prin realizarea în parcul Tineretului a acestui obiectiv de investiții, se crează o legătură strânsă între dezvoltarea acestui amplasament și funcționalitatea zonei deja existente, a cărei temă principală este tineretul (Palatul Copiilor, Sala Polivalentă, Parcul Tineretului).



Finanțarea obiectivului de investiții se va face din bugetul propriu al Municipiului București și/sau parteneriat public-privat, după caz, conform legii.

În raport de cele de mai sus, propunem spre aprobarea Consiliului General al Municipiului București alăturatul proiect de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Bazin municipal de înot".

**DIRECTOR GENERAL,
DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII**

Bogdan HREAPCĂ

**DIRECTOR GENERAL,
ADMINISTRAȚIA LACURI,
PARCURI ȘI AGREMENT**

Radu POPA

**"PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI"
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC**

AVIZ NR. 2 /19.01.2011

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 19.01.2011

I DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: BAZIN MUNICIPAL DE INOT

II. FAZA: S.F.

III. Proiect: SC 3 G SPORT -IP SRL.

IV. INVESTITOR : CGMB-ALPAB.

V. BENEFICIAR :

VI. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC:

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	BOGDAN HREAPCA	Director General DGDI.
MEMBRII	Bogdan Sosoaca-secretar Popa -Balan Corina Alexandra Liliana Vrinceanu	Directia de Investitii
	Ion Dedu Madalin Dumitru Irimia Gabriel	DTDSC DGISP
	Gheorghe Patrascu A. Zaharescu	D.U.A.T.
	Mircea Constantinescu Dumitru Savoiu Flavius Cosmin Gheorghiu	D.G.E. DUP
	Florea Ion Radu Popa	D.F.C. CGMB -ALPAB

VII. INVITATI:

INSTITUTII	INSTITUTII
SC ECOTERRA SRL	SC 3 G SPORT IP-SRL

IX. URMARE ANALIZEI DOCUMENTATIILE FAZA SF, PT/DE SUPUSE AVIZARII CTE-PMB SUNT CONFORME CU HGR nr 28/2008 respectiv ORD MDLPL 863/2008 modificat si completat cu ORD MDRL NR 276/2009.

X. Documentatia supusa avizarii astazi 19.01.2011,

**■ SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTATIA FAZA SF, CU
OBTINEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM.**

**PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G.D.I.
BOGDAN HREAPCA**

**SECRETAR C.T.E.,
DIRECTOR EXECUTIV D.I.
BOGDAN SOSOACĂ**

Telefon Registratura: 3055574 sau 3055500/3055555 int 1001/1002

PMB Registratura 19.01.2011

Nr_Înreg: 970925

NSVD:

Cetățean: ADMINISTRATIA LACURI, PARCURI SI AGREMENT -

Adr_Cetățean: Șoseaua București Ploiești Nr. 8B Bl. Sc. Et. Ap. Bucuresti

Tel: 2228419;2245862

Depus pe: 19.01.2011 08:35:20

Term: 18.02.2011

Ghiseu: 8

Cond.PMB Directia Generala Dezvoltare Urbana

Directie Directia Urbanism

Comp: Serviciul de Autorizare

Probl: DUAT - C.U. Lucrari de constructii incluse in zone protejate si de protectie

Desc Probl: CONSTRUIRE BAZIN INOT PARCUL TINERETULUI

Adresa

Doc: Cerere tip Original

Inf Supl:

ADMINISTRATIILE SI AGENTII PUBICE SI AGENSIILE DE INCALZIRE SI RAZBOIERI		
INTELE REGISTRU	Nr.	222
Ziua 18	Luna 01	Anul 2011

Catre

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

CERERE

pentru emiterea certificatului de urbanism

Subsementul¹⁾ ADMINISTRATIILE SI AGENTII PUBLICE SI AGENSIILE DE INCALZIRE SI RAZBOIERI cu domiciliul²⁾ /sediul in
 judetul municipiul/orasul/comuna BUCURESTI, satul
 sectorul 4, cod postal str. SOL. BUCURESTI-PROTESTANT NE 88, nr., bl., sc., et., ap., tele :/n/fax e-
 mail, in calitate de/reprezentant al, CUI 14008314

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit emiterea certificatului de urbanism in scopul**):

CONSTRUIRE "BAZIN MUNICIPAL DE ÎNOT"

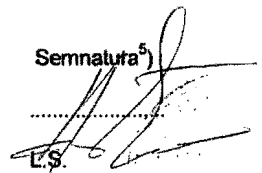
pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul municipiul/orasul/comuna BUCURESTI
 satul sectorul 4, cod postal str. B-DUL TINERETULUI, PARCUL TINERETULUI, nr., bl., sc., et.
 ap., sau identificat prin³⁾

Suprafata terenului pentru care solicit certificatul de urbanism este de m².

Anexez³⁾: TEMA DE PROTECTARE, AVIZ PMB NR. 101/6.12.2010
STUDIU TOPOGRAFIC, MEMORIU TEHNIC, PLAN DE SITUATIE SCARA: 1:2000 (2 ex
PLANI DE SITUATIE SCARA 1:500 (2 exemplare), PLAN CADASTRAL SC 1:200
PLAN CADASTRAL SC 1:500

Data 18.01.2011

Semnatura⁵⁾



- *) Se completeaza, dupa caz:
- presedintele consiliului judetean;
 - primarul general al municipiului Bucuresti;
 - primarul sectorului al municipiului Bucuresti;
 - primarul municipiului;
 - primarul orasului;
 - primarul comunei.

***) Se completeaza potrivit pct. 4 din "Precizari privind completarea formularului