

PUNCTUL NR. 9

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *Modernizare rețele termice primare CET Titan – Șos. Pantelimon, cămin CP 0 – cămin CV 5/4*

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de Specialitate al Direcției Generale Infrastructură și Servicii Publice – Direcția Utilități Publice

Văzând rapoartele Comisiei pentru Utilități Publice și al Comisiei Economice, Buget, Finanțe, precum și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București

Ținând cont de Avizul nr. 19/10.02.2009 emis de Consiliul Tehnico Economic al Primăriei Municipiului București

În conformitate cu dispozițiile art. 44 alin. (1) din legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *Modernizare rețele termice primare CET Titan – Șos. Pantelimon, cămin CP 0 – cămin CV 5/4*, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 2 Finanțarea obiectivului de investiții se face din alocații bugetare și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii

Art. 3 – Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de ...

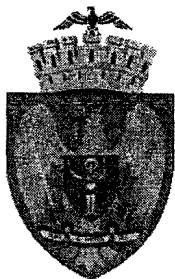
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

Obiectivul de investiții: **“Modernizare rețele termice primare CET Titan-Sos. Pantelimon, camin CP 0 - camin CV 5/4”**

Nr crt	Denumire Indicator	U.M.	Situatia existenta	Situatia proiectata avizata
A	INDICATORI CALCULATI IN VARIANTA STATICA			
1	Valoarea totala a investitiei, (INV), inclusiv TVA, In preturi 19.06.2008, 1 euro= 3,6629lei din care constructii montaj (C+M)	Mii Lei / Mii Euro		30.588,11 / 8.350,76
		Mii Lei / Mii Euro		25.330,02 / 6.915,31
2	Esalonarea investitiei (INV/C+M) Anul I Valoarea totala a investitiei (INV), inclusiv TVA Din care constructii montaj (C+M) Anul II Valoarea totala a investitiei (INV), inclusiv TVA Din care constructii montaj (C+M)	Mii Lei Mii Lei		15.294,06 12.665,01
		Mii Lei Mii Lei		15.294,06 12.665,01
3	Durata de realizare a lucrarilor	luni		16
4	Capacitati (in unitati fizice si valorice)			
4.1	Debit transport	Gcal/h	61,78	61,78
4.2	Lungime tronson	m	3.559	3.766
4.3	Venituri anuale din activitatea de transport si distributie a energiei termice	lei	65.634.949	65.634.949
4.4	Costuri anuale din activitatea de transport a energiei termice	lei	60.400.231	58.987.065
4.5	Volumul anual de energie termica transportata	Gcal/an	315.416,16	315.416,16
4.6	Costul energiei termice	Lei/Gcal	191,49	187,01
4.7	Profit net anual din activitatea de transport si distributie a energiei termice	Lei	4.397.163	5.584.223
5	Rata profitului	%	7,28	9,47
6	Durata normala de functionare	Ani		30
7	Termenul de recuperare al investitiei (Investitie/Profit Situatie Proiectata-Profit Situatie existenta)	Ani		21,65
B	INDICATORI CALCULATI IN VARIANTA DINAMICA			
1	Rata de actualizare	%		5
2	VNA (Venitul net actualizat) sau Cash Flow (Lei pe durata eficienta de functionare)	Lei/25 ani		71.713.955
3	Raportul Venituri totale actualizate/Cheltuieli totale actualizate			1,09





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

În cadrul programului de rețehnologizare, modernizare și dezvoltare a sistemului centralizat de alimentare cu energie termică din municipiul București, se propune realizarea unor investiții la nivelul rețelelor de transport și distribuție precum și al punctelor termice, care să asigure alinierea sistemului la standardele internaționale.

În acest sens, se propune realizarea investiției **Modernizare rețele termice primare CET Titan-Sos. Pantelimon, camin CP 0 - camin CV 5/4**, referitoare la modernizarea rețelelor de termoficare de transport, având ca obiective creșterea continuității în furnizarea energiei termice, îmbunătățirea raportului pret/calitate, adaptabilitatea sistemului, egalitatea tratamentului precum și eficientizarea funcționării sistemului.

De-a lungul timpului, datorită vechimii în exploatare de peste 40 de ani, a procesului de coroziune la care au fost supuse țevile și a infiltrațiilor de apă ce au pătruns în galerie, s-au produs avarii repetate. Ansamblul format din vane, conducte de oțel și izolații termice și-a depășit durata normală de viață, fiind necesară înlocuirea lor. Prin reabilitarea noii rețele de transport va fi îmbunătățită alimentarea cu căldură a consumatorilor din partea de est a orașului, respectiv zona Pantelimon.

Soluția proiectată pentru modernizarea tronsonului de rețea termică primară, constă în înlocuirea conductelor de oțel clasice existente 2Dn500 mm, între caminele CP 0 și CV9/1, și 2Dn400 mm, între caminele CV9/1 și CV5, cu conducte din oțel preizolate 2Dn400 mm, pozate subteran prin îngropare în strat de nisip, pe traseu existent și nou. Se vor moderniza de asemenea racordurile primare aferente punctelor termice alimentate din acest tronson de rețea, în soluția conducte preizolate, precum și caminele termice de pe traseul rețelei existente.

Lungimea totală a traseului în situația proiectată este de 3766 m din care :

- pentru rețeaua primară 2 Dn 400, de 1914,5 m,
- pentru racorduri 2Dn 65 - 2Dn 200, de 1851,5 m.

Finanțarea obiectivului de investiții se face din alocații bugetare și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

Având în vedere considerentele expuse mai sus, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre alăturat privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții **Modernizare rețele termice primare CET Titan - Sos. Pantelimon, camin CP 0 - camin CV 5/4**.

PRIMAR GENERAL

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

Direcția Utilități Publice
Nr. 265 / 19.01.2011

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
Nr. 208
20.11. LUNA 01 ZIUA 24

150/6
11 a 24

RAPORT DE SPECIALITATE

În cadrul programului de rețehnologizare, modernizare și dezvoltare a sistemului centralizat de alimentare cu energie termică din municipiul București, se propune realizarea unor investiții la nivelul rețelelor de transport și distribuție precum și al punctelor termice, care să asigure alinierea sistemului la standardele internaționale.

În acest sens, se propune realizarea investiției **Modernizare rețele termice primare CET Titan-Sos. Pantelimon, camin CP 0 - camin CV 5/4**, referitoare la modernizarea rețelelor de termoficare de transport, având ca obiective creșterea continuității în furnizarea energiei termice, îmbunătățirea raportului pret/calitate, adaptabilitatea sistemului, egalitatea tratamentului precum și eficientizarea funcționării sistemului.

De-a lungul timpului, datorită vechimii în exploatare de peste 40 de ani, a procesului de coroziune la care au fost supuse țevile și a infiltrațiilor de apă ce au pătruns în galerii, s-au produs avarii repetate. Ansamblul format din vane, conducte de oțel și izolații termice și-a depășit durata normală de viață, fiind necesară înlocuirea lor. Prin reabilitarea noii rețele de transport va fi îmbunătățită alimentarea cu căldură a consumatorilor din partea de est a orașului, respectiv zona Pantelimon.

Alimentarea tronsonului propus pentru modernizare se realizează din CET Titan, prin ramură cu Dn 600 prin intermediul caminului CV9/1, pentru tronsonul CP0 – CV5 și din CET Titan, prin ramură cu Dn 400 prin intermediul caminului CV5, pentru tronsonul CV5 – CV5/4.

Prin tronsonul de magistrală de transport cuprins între caminele de termoficare CP 0 și CV 5/4 se asigură transportul agentului termic destinat alimentării cu energie termică a punctelor termice: PT 1 Hatisului, PT Policlinica cu plata, PT 7 Pantelimon, PT 13 Pantelimon, PT Romwool, PT 8 Pantelimon, PT 9 Pantelimon, PT Spital SF Pantelimon, PT Spital Ilie Pintilie, PT 14 Pantelimon, PT 11 Pantelimon, PT 15 ABC, PT Cosmos vechi și PT Cosmos extindere.

În situația existentă, conductele rețelei magistrale de termoficare au diametrul nominal 2Dn500mm între caminele CP0 și CV9/1 și 2Dn400mm între caminele CV9/1 și CV5.

Soluția proiectată aleasă pentru modernizarea tronsonului de rețea primară respectiv constă în înlocuirea conductelor existente cu conducte preizolate montate în strat de nisip, pe traseu existent și nou proiectat, înlocuirea racordurilor primare aferente punctelor termice alimentate din tronsonul supus modernizării de rețea, în soluția conducte preizolate și modernizarea caminelor termice de pe traseul rețelei existente.

Deoarece caminele CV9/1 și CV5 sunt noduri termice, vanele 2Dn 400 din incinta caminelor vor fi acționate electric și vor avea sistem de comandă la distanță.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

Direcția Utilități Publice

Conductele preizolate sunt prevazute cu sistem de supraveghere/semnalizare avarii conducte.

Acesta este un sistem complex care asigura atat supravegherea centralizata si automata, respectiv localizarea erorilor de umiditate din rețelele de conducte, cat si achizitia – transmisia digitala a datelor de proces. Echipamentul aferent sistemului de dispecerizare si monitorizare vane precum si cel de detectie si supraveghere avarii conducte va fi montat in camine si in Dispeceratul Sectiei Transport.

Lungimea totala a traseului in situatia proiectata este de 3766 m din care :

- pentru rețeaua primara 2 Dn 400, de 1914,5 m,
- pentru racorduri 2Dn 65-2Dn 200, de 1851,5 m.

Finanțarea obiectivului de investiții se face din alocatii bugetare si/sau din alte fonduri legal constituite cu aceasta destinatie, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

Luând in considerare cele de mai sus, se solicita aprobarea de catre Consiliul General al Municipiului București a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **Modernizare rețele termice primare CET Titan-Sos. Pantelimon, camin CP 0 - camin CV 5/4.**

Director General D.G.I.S.P.

Madalin DUMITRU



Director Executiv D.U.P.

Cosmin Flavius GHEORGHIU

Sef Serviciu

Dorel GEANA

Inspector: Mariana Grozea

h/c

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC**

AVIZ NR. 19 / 10.02.2009

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 10.02.2009

**I DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: MODERNIZARE REȚELE TERMICE
PRIMARE CET TITAN - SOS PANTELIMON, CAMIN CP 0- CV 5/4.**

II. FAZA: SF

III. PROIECTANT : SCP – RADET PROIECT 6384/III.

IV. INVESTITOR : CGMB.

V. BENEFICIAR: RADET BUCURESTI

VI. ORDONATOR DE CREDITE (dacă este cazul) :

VII. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC:

COMPONENȚA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	Bogdan Hreapcă	Director General D.G.D.I.P.U.
MEMBRII	Bogdan Sosoaca-secretar	D.Investitii
	Liliana Vrinceanu	UIP (Invatamant)
	Adrian Bucur	DUP
	Valentin Stanescu	DUP
	Alexandru Zaharia	UIP(Centrul Istoric)
	Mariana Grozea	
	Catalin Cazacu	
	Gheorghe Patrascu	DUAT
	Dumitru Buzduga	DGE
	Camelia Busioc	DFC
	Marius Paunita	D.C.
	Irina Bologna	

VIII. INVITATI:

INSTITUTII	INSTITUTII
SC APA NOVA SA SC METROUL SA PRIMARIA SECTOR 4 BIBLIOTECA METROPOLITANA BUC SC GILA INVESTMENT HIDRO SRL	RADET BUCURESTI - SPC SC PRO REP CONSTRUCTII SRL SC COMPACT PRODIMPEX HIDRO SRL SC EGIS ROMANIA SA SC RUXPRO SRL

**IX. URMARE ANALIZEI DOCUMENTAȚIEI, CONSILIUL TEHNICO
ECONOMIC A HOTĂRĂT ÎN ȘEDINȚA DIN DATA DE : 10.02.2009**

■ SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTAȚIA FAZA S.F.(varianta cu conducta preizolata montata in nisip) .

**PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G.D.I.P.U.**

BOGDAN HREAPCA



**SECRETAR C.T.E.,
DIRECTOR EXECUTIV D.I.**

BOGDAN SOSOACA

