

FUNCTUL NR. 10

HOTARARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *Reabilitare și modernizare rețele termice primare Titan Bdul N. Grigorescu – Str. L. Pătrășcanu – Bdul Basarabia, cămin CV4 – cămin CM7, Lot II*

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de Specialitate al Direcției Generale Infrastructură și Servicii Publice – Direcția Utilități Publice

Văzând rapoartele Comisiei pentru Utilități Publice și al Comisiei Economice, Buget, Finanțe, precum și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București

Ținând cont de Avizul nr. 96/12.12.2008 emis de Consiliul Tehnico Economic al Primăriei Municipiului București

În conformitate cu dispozițiile art. 44 alin. (1) din legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 45 alin (2) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare rețele termice primare Titan Bdul N. Grigorescu – Str. L. Pătrășcanu – Bdul Basarabia, cămin CV4 – cămin CM7, Lot II" conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 2 Finanțarea obiectivului de investiții se face din alocații bugetare și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii

Art. 3 -- Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

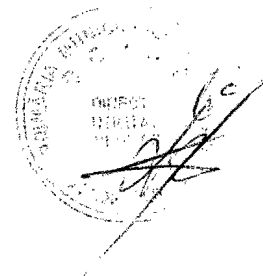
Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de ...

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

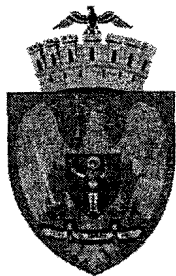
Obiectivul de investiții: **“Reabilitare si modernizare retele termice primare TITAN Bdul N. Grigorescu-Str. L. Patrascanu- Bdul Basarabia , camin CV4 –camin CM7, Lot II”**

Nr crt	Denumire Indicator	U.M.	Situatia proiectata
A	INDICATORI CALCULATI IN VARIANTA STATICA		
1	Valoarea totala a investitiei, (INV), inclusiv TVA, In preturi -31 iulie 2008, la un curs de 3,5366 lei/euro din care:constructii montaj (C+M)	mii Lei / mii Euro mii Lei / mii Euro	13.301,0 mii Lei 3761,0 mii Euro 10.324,00 mii Lei 2919,2 mii Euro
2	Esalonarea investitiei (INV/C+M) Anul I Anul II Valoarea totala a investitiei (INV), inclusiv TVA constructii montaj (C+M)	Mii Lei Mii Lei	208,0 13.093,0 0 10.324,0
3	Durata de realizare/executie a lucrarilor de investitii	luni	12
4	Capacitati (in unitati fizice si valorice)		
4.1	Debit transport	Gcal/h	50,39
4.2	Lungime tronson inclusiv racorduri la PT	m	2.020
4.3	Venituri anuale din economii de cheltuieli	Lei/an	1.514.812
4.4	Costuri anuale aferente investitiei	Lei/an	468.113
4.5	Costul energiei termice	Lei/Gcal	208.09
4.6	Profit net anual din activitatea de productie si distributie a energiei termice	Lei	879.227
5	Alti indicatori		
5.1	Durata normala de functionare	Ani	25
5.2	Rata profitului	%	1,38
5.3	Termenul de recuperare al investitiei (Investitie/Profit Situatie Proiectata)	Ani	8,4
B	INDICATORI CALCULATI IN VARIANTA DINAMICA		
1	Rata de actualizare	%	10
2	VNA (Venitul net actualizat) sau Cash Flow (Lei pe durata eficienta de functionare)	Lei/ 24ani	533.956
3	Raportul Economii de cheltuieli asimilate ca venituri actualizate/Cheltuieli totale actualizate(cheltuieli amortizare actualizate+cheltuieli pe profit actualizat)		2,383



Obiectivul de investiții: **“Reabilitare si modernizare rețele termice primare TITAN Bdul N. Grigorescu-Str. L. Patrascanu- Bdul Basarabia , camin CV4 –camin CM7, Lot II”**

Nr crt	Denumire Indicator	U.M.	Situatia proiectata
A	INDICATORI CALCULATI IN VARIANTA STATICA		
1	Valoarea totala a investitiei, (INV), inclusiv TVA, In preturi -31 iulie 2008, la un curs de 3,5366 lei/euro din care: constructii montaj (C+M)	mii Lei / mii Euro mii Lei / mii Euro	13.301,0 mii Lei 3761,0 mii Euro 10.324,00 mii Lei 2919,2 mii Euro
2	Esalonarea investitiei (INV/C+M) Anul I Anul II Valoarea totala a investitiei (INV), inclusiv TVA constructii montaj (C+M)	Mii Lei Mii Lei	208,0 13.093,0 0 10.324,0
3	Durata de realizare/executie a lucrarilor de investitii	luni	12
4	Capacitati (in unitati fizice si valorice)		
4.1	Debit transport	Gcal/h	50,39
4.2	Lungime tronson inclusiv racorduri la PT	m	2.020
4.3	Venituri anuale din economii de cheltuieli	Lei/an	1.514.812
4.4	Costuri anuale aferente investitiei	Lei/an	468.113
4.5	Costul energiei termice	Lei/Gcal	208.09
4.6	Profit net anual din activitatea de productie si distributie a energiei termice	Lei	879.227
5	Alti indicatori		
5.1	Durata normala de functionare	Ani	25
5.2	Rata profitului	%	1,38
5.3	Termenul de recuperare al investitiei (Investitie/Profit Situatie Proiectata)	Ani	8,4
B	INDICATORI CALCULATI IN VARIANTA DINAMICA		
1	Rata de actualizare	%	10
2	VNA (Venitul net actualizat) sau Cash Flow (Lei pe durata eficienta de functionare)	Lei/ 24ani	533.956
3	Raportul Economii de cheltuieli asimilate ca venituri actualizate/Cheltuieli totale actualizate(cheltuieli amortizare actualizate+cheltuieli pe profit actualizat)		2,383



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

În cadrul programului de rețehnologizare, modernizare și dezvoltare a sistemului centralizat de alimentare cu energie termică din municipiul București, se propune realizarea unor investiții la nivelul rețelilor de transport și distribuție precum și al punctelor termice, care să asigure alinierea sistemului la standardele internaționale.

În acest sens, se propune realizarea investiției **Reabilitare și modernizare rețele termice primare TITAN Lot II, Bdul N. Grigorescu - Str. L. Patrascanu -Bdul Basarabia, camin CV4-camin CM7, Lot II**, referitoare la modernizarea rețelilor de termoficare de transport și distribuție, având ca obiective creșterea continuității în furnizarea energiei termice, îmbunătățirea raportului pret / calitate, adaptabilitatea sistemului, egalitatea tratamentului precum și eficientizarea funcționării sistemului.

De-a lungul timpului, datorită vechimii în exploatare de peste 40 de ani, a procesului de coroziune la care au fost supuse țevile și a infiltrațiilor de apă ce au pătruns în galerii, s-au produs avarii repetate. Ansamblul format din vane, conducte de oțel și izolații termice și-a depășit durata normală de viață, fiind necesară înlocuirea lor. Prin reabilitarea noii rețele de transport va fi îmbunătățită alimentarea cu căldură a consumatorilor din partea de sud-est a orașului, respectiv din zona Titan-Vitan.

Soluția proiectată pentru modernizarea tronsonului de rețea termică primară, constă în înlocuirea conductelor de oțel clasice existente 2Dn300 cu conducte din oțel preizolate 2Dn400, pozate subteran prin îngropare în strat de nisip, pe traseu existent și nou. Se vor moderniza de asemenea racordurile primare aferente punctelor termice alimentate din acest tronson de rețea, în soluția conducte preizolate, precum și căminele termice de pe traseul rețelei existente.

Lungimea totală a traseului în situația proiectată este de 2.020 m din care :

- pentru rețeaua primară 2 Dn 400, de 1.305 m,
- pentru racorduri 2Dn 300 - 2Dn 150, de 715 m.

Finanțarea obiectivului de investiții se face din alocatii bugetare și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

Având în vedere considerentele expuse mai sus, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre alăturat privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții **Reabilitare și modernizare rețele termice primare TITAN, Bdul N. Grigorescu - Str. L. Patrascanu -Bdul Basarabia, camin CV4-camin CM7, Lot II**.

PRIMAR GENERAL

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

Direcția Utilități Publice

Nr. 563 / J.C. 2011

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ	
Nr.	206
20.11. LUNA	01 ZIUA 24

154/6
11 01 24

RAPORT DE SPECIALITATE

În cadrul programului de re tehnologizare, modernizare și dezvoltare a sistemului centralizat de alimentare cu energie termică din municipiul București, se propune realizarea unor investiții la nivelul rețelelor de transport și distribuție precum și al punctelor termice, care să asigure alinierea sistemului la standardele internaționale.

În acest sens, se propune realizarea investiției **Reabilitare și modernizare rețele termice primare TITAN, Bdul N. Grigorescu - Str. L. Patrascanu - Bdul Basarabia, camin CV4-camin CM7, Lot II**, referitoare la modernizarea rețelelor de termoficare de transport și distribuție, având ca obiective creșterea continuității în furnizarea energiei termice, îmbunătățirea raportului pret / calitate, adaptabilitatea sistemului, egalitatea tratamentului precum și eficientizarea funcționării sistemului.

De-a lungul timpului, datorită vechimii în exploatare de peste 40 de ani, a procesului de coroziune la care au fost supuse țevile și a infiltrațiilor de apă ce au pătruns în galerie, s-au produs avarii repetate. Ansamblul format din vane, conducte de oțel și izolații termice și-a depășit durata normală de viață, fiind necesară înlocuirea lor. Prin reabilitarea noii rețele de transport va fi îmbunătățită alimentarea cu căldură a consumatorilor din partea de sud-est a orașului, respectiv din zona Titan-Vitan.

Prin tronsonul de magistrală de transport 2Dn300mm, cuprins între caminele de termoficare CV4 și CM7, se asigură transportul agentului termic destinat alimentării cu energie termică a punctelor termice din ansamblul de locuințe din zona Nicolae Grigorescu - Muncii, precum și a consumatorilor agenți economici din zona. Acest tronson face legătura între rețeaua de transport 2Dn1000mm existentă pe Bdul N. Grigorescu (camin CV4) și rețeaua 2Dn800/600mm de pe Bdul Basarabia (camin CM7), cu posibilitatea alimentării consumatorilor din zona din două surse diferite: din CET Sud-Magistrală I sau din CET Titan. Rețeaua de termoficare existentă este pozată subteran în canal termic nevizitabil, amplasat sub carosabil, trotuar și spațiu verde.

Soluția proiectată pentru modernizarea tronsonului de rețea termică primară, constă în înlocuirea conductelor de oțel clasice existente 2Dn300 cu conducte din oțel preizolate 2Dn400, pozate subteran prin îngropare în strat de nisip. Acestea se vor monta în majoritate pe traseul existent, în canalul termic ce va fi adaptat noii secțiuni prin demolarea unui perete lateral. La subtraversarea arterelor de circulație importante, montajul se va realiza în canalul vizitabil existent sau nou proiectat, pe suport metalici. Pe o porțiune de traseu cuprinsă între caminul CB1 și CM7, conductele se vor amplasa pe un traseu nou, pe pat de nisip, în vederea ieșirii din subsolul blocului MC18 A. Se vor moderniza de asemenea racordurile primare aferente punctelor termice alimentate din acest tronson de rețea, în soluția conducte preizolate, precum și caminele termice de pe traseul rețelei existente.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

Direcția Utilități Publice

Conductele preizolate sunt prevazute cu sistem de supraveghere/semnalizare avarii conducte.

Acesta este un sistem complex care asigura atat supravegherea centralizata si automata, respectiv localizarea erorilor de umiditate din rețelele de conducta, cat si achizitia – transmisia digitala a datelor de proces. Echipamentul aferent sistemului de dispecerizare si monitorizare vane precum si cel de detectie si supraveghere avarii conducte va fi montat in camine.

Lungimea totala a traseului in situatia proiectata este de 2.020 m din care :

- pentru rețeaua primara 2 Dn 400, de 1.305 m,
- pentru racorduri 2Dn 300 - 2Dn 150, de 715 m.

Finanțarea obiectivului de investiții se face din alocatii bugetare si/sau din alte fonduri legal constituite cu aceasta destinatie, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

Luând in considerare cele de mai sus, se solicita aprobarea de catre Consiliul General al Municipiului București a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **Reabilitare si modernizare rețele termice primare TITAN, Bdul N. Grigorescu - Str. L. Patrascanu –Bdul Basarabia, camin CV4-camin CM7, Lot II.**

Director General

Madalin DUMITRU



Director Executiv

Cosmin Flavius GHEORGHIU

Sef Serviciu

Dorel GEANA

Inspector: Mariana Grozea

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC**

AVIZ NR. 96 / 12.12.2008

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 12.12.2008

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: REABILITARE SI MODERNIZARE REȚELE TERMICE PRIMARE TITAN BD N. GRIGORESCU- STR. L. PATRASCANU- BD. BASARABIA , CAMIN CV4 - CAMIN CM7 , LOT II.

II. FAZA: S.F.

III. PROIECTANT : SC ISPE SA- PROIECT NR. 6382/II.

IV. INVESTITOR : CGMB-RADET.

V. BENEFICIAR: RADET BUCURESTI

VI. ORDONATOR DE CREDITE (dacă este cazul) :

VII. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC:

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	Bogdan Hreapcă	Director General D.G.D.I.P.U.
MEMBRII	Bogdan Soșoacă-secretar	D. Investitii
	Liliana Vrinceanu	
	Adrian Bucur	UIP
	Valentin Stanescu	DUP
	Dorel Geana	
	Alexandru Zaharia	
	Mariana Grozea	DUP-TERMO
	Gheorghe Patrascu	DUAT
	Alexandru Zaharescu	
Dumitru Buzduga	DGE	
Camelia Busioc	DFC	
Radu C.Dumitru	DCRI	
Virgil Ramba	RADET	
Ion Voicu		
Bucur Adrian		
G. Iosif	ALPAB	
B. Tanase	ACCU	

VIII. INVITATI:

INSTITUTII	INSTITUTII
SC APA NOVA SA SC METROUL SA SC OR ECO GRUP SRL SC ECO VIA DESIGN & ENGINEERING SPC-RADET BUCURESTI	SC ISPE SA SC SELIM SRL SC CEAMIS PROIECT SC DRAGON STAR ECO STRADE

IX. URMARE ANALIZEI DOCUMENTAȚIEI, CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC A HOTĂRÂT ÎN ȘEDINȚA DIN DATA DE : 12.12.2008

■ SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTAȚIA FAZA S.F.

**PREȘEDINTE C.T.E.
DIRECTOR GENERAL D.G.D.I.P.U.
BOGDAN HREAPCĂ**



**SECRETAR C.T.E.,
DIRECTOR EXECUTIV D.I.
BOGDAN ȘOSOACĂ**

