

PCT. !!

HOTĂRĂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
Modernizare rețele termice primare CET Titan – Șos. Pantelimon, cămine CM 11 – CCF2

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de Specialitate al Direcției Generale Infrastructură și Servicii Publice – Direcția Utilități Publice

Văzând rapoartele Comisiei pentru Utilități Publice și al Comisiei Economice, Buget, Finanțe, precum și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București

Ținând cont de Avizul nr. 58/08.07.2009 emis de Consiliul Tehnico Economic al Primăriei Municipiului București

În conformitate cu dispozițiile art. 44 alin. (1) din legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 45 alin (2) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *Modernizare rețele termice primare CET Titan – Șos. Pantelimon, cămine CM 11 – CCF2*, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 2 Finanțarea obiectivului de investiții se face din alocații bugetare și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii

Art. 3 – Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de ...

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

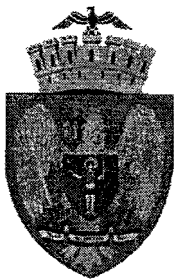
Obiectivul de investiții: **“MODERNIZARE REțele TERMICE PRIMARE CET TITAN - SOS. PANTELIMON, CAMINE CM 11 - CCF2.”**

Nr crt	Denumire Indicator	U.M.	Situatia proiectata
A	INDICATORI CALCULATI IN VARIANTA STATICA		
1	Valoarea totala a investitiei, (INV), inclusiv TVA, In preturi - 20 Ianuarie 2009, 1 euro = 4,2914lei) din care	Mii lei Mii Euro	99.377,68 Mii lei 23.157,41 Mii Euro
	constructii montaj (C+M)	Mii lei Mii Euro	81.834,94 Mii lei 19.069,53 Mii Euro
2	Esalonarea investitiei (INV/C+M) Anul I : Valoarea totala a investitiei (INV), inclusiv TVA constructii montaj (C+M)	Mii Lei Mii Lei	49.688,84 40.917,47
	Esalonarea investitiei (INV/C+M) Anul II : Valoarea totala a investitiei (INV), inclusiv TVA constructii montaj (C+M)	Mii Lei Mii Lei	49.688,84 40.917,47
3	Durata de realizare a lucrarilor de investitii	luni	20
4	Capacitati (in unitati fizice si valorice)		
4.1	Debit transport	Gcal/h	52,5
4.2	Lungime tronson	m	3.980
4.3	Venituri anuale din activitatea de producere si distributie a energiei termice	Lei	53.425.841
4.4	Costuri anuale din activitatea de producere si distributie a energiei termice	Lei	48.050.132
4.5	Volum anual de energie termica produsa si distribuita	Gcal/an	229.996,30
4.6	Costul energiei termice	Lei/Gcal	208,92
4.7	Profit net anual din activitatea de producere si distributie a energiei termice	Lei	4.515.596
5	Alti indicatori		
5.1	Durata normala de functionare	Ani	30
5.2	Rata profitului	%	9,40
5.3	Termenul de recuperare al investitiei (Investitie/Profit Situatie Proiectata)	Ani	16,20
B	INDICATORI CALCULATI IN VARIANTA DINAMICA		
1	Rata de actualizare	%	5
2	VNA (Venitul net actualizat) sau Cash Flow (Lei pe durata eficienta de functionare)	Lei/25 ani	59.444.382
3	Raportul Venituri totale actualizate/Cheltuieli totale actualizate		1,08

Official stamp and signature of the project manager.

Obiectivul de investiții: “**MODERNIZARE RETELE TERMICE PRIMARE CET TITAN - SOS. PANTELIMON, CAMINE CM 11 - CCF2.**”

Nr crt	Denumire Indicator	U.M.	Situatia proiectata
A	INDICATORI CALCULATI IN VARIANTA STATICA		
1	Valoarea totala a investitiei, (INV), inclusiv TVA, In preturi - 20 Ianuarie 2009, 1 euro = 4,2914lei) din care constructii montaj (C+M)	Mii lei Mii Euro Mii lei Mii Euro	99.377,68 Mii lei 23.157,41 Mii Euro 81.834,94 Mii lei 19.069,53 Mii Euro
2	Esalonarea investitiei (INV/C+M) Anul I : Valoarea totala a investitiei (INV), inclusiv TVA constructii montaj (C+M)	Mii Lei Mii Lei	49.688,84 40.917,47
	Esalonarea investitiei (INV/C+M) Anul II : Valoarea totala a investitiei (INV), inclusiv TVA constructii montaj (C+M)	Mii Lei Mii Lei	49.688,84 40.917,47
3	Durata de realizare a lucrarilor de investitii	luni	20
4	Capacitati (in unitati fizice si valorice)		
4.1	Debit transport	Gcal/h	52,5
4.2	Lungime tronson	m	3.980
4.3	Venituri anuale din activitatea de productie si distributie a energiei termice	Lei	53.425.841
4.4	Costuri anuale din activitatea de productie si distributie a energiei termice	Lei	48.050.132
4.5	Volum anual de energie termica produsa si distribuita	Gcal/an	229.996,30
4.6	Costul energiei termice	Lei/Gcal	208,92
4.7	Profit net anual din activitatea de productie si distributie a energiei termice	Lei	4.515.596
5	Alti indicatori		
5.1	Durata normala de functionare	Ani	30
5.2	Rata profitului	%	9,40
5.3	Termenul de recuperare al investitiei (Investitie/Profit Situatie Proiectata)	Ani	16,20
B	INDICATORI CALCULATI IN VARIANTA DINAMICA		
1	Rata de actualizare	%	5
2	VNA (Venitul net actualizat) sau Cash Flow (Lei pe durata eficienta de functionare)	Lei/25 ani	59.444.382
3	Raportul Venituri totale actualizate/Cheltuieli totale actualizate		1.08



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

În cadrul programului de rețehnologizare, modernizare și dezvoltare a sistemului centralizat de alimentare cu energie termică din municipiul București, se propune realizarea unor investiții la nivelul rețelelor de transport și distribuție precum și al punctelor termice, care să asigure alinierea sistemului la standardele internaționale.

În acest sens, se propune realizarea investiției **MODERNIZARE REȚELE TERMICE PRIMARE CET TITAN - SOS. PANTELIMON, CAMINE CM11 - CAMIN CCF2**, referitoare la modernizarea rețelelor de termoficare de transport având ca obiective creșterea continuității în furnizarea energiei termice, îmbunătățirea raportului pret / calitate, adaptabilitatea sistemului, egalitatea tratamentului precum și eficientizarea funcționării sistemului.

De-a lungul timpului, datorită vechimii în exploatare, a procesului de coroziune la care au fost supuse țevile și a infiltrațiilor de apă ce au pătruns în galerie, s-au produs avarii repetate, în intervalul 2007 – 2008 fiind semnalate 15 avarii, în zona menționată. Ansamblul format din vane, conducte de oțel și izolații termice și-a depășit durata normală de viață, fiind necesară înlocuirea lor. Prin modernizarea și reabilitarea noii rețele de transport va fi îmbunătățită alimentarea cu căldură a consumatorilor din zona Pantelimon.

Prin tronsonul de magistrală de termoficare 2Dn800 mm, sunt alimentate cu energie termică punctele termice din ansamblul de locuințe din zona Pantelimon, precum și consumatorii agenți economici din zona.

Soluția proiectată prevede înlocuirea conductelor existente 2Dn800 mm corodate, cu conducte preizolate montate pe suport (magistrală) și în stradă de nisip (racordurile)

Lungimea totală a traseului conductelor este de $L_{\text{traseu}} = 3.980$ m, din care

- rețeaua magistrală 2Dn800/1000/900 L total = 2.259 m (traseu existent)

- racorduri 2Dn 150/250 - 2Dn 200/315 L total = 1.721 m (1.664,5 m traseu existent și 56,5 m traseu nou).

Finanțarea investiției se va face din alocatii bugetare și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

Având în vedere considerentele expuse mai sus, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre alăturat privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții **MODERNIZARE REȚELE TERMICE PRIMARE CET TITAN - Sos. PANTELIMON, CAMINE CM 11 - CAMIN CCF2**.

PRIMAR GENERAL

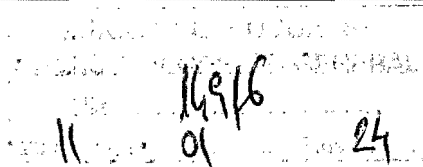
Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

Direcția Utilități Publice

Nr. 262 / 19.01.2011



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ

Nr. 262
20. M. LUNA 01. ZIUA 24

RAPORT DE SPECIALITATE

În cadrul programului de re tehnologizare, modernizare și dezvoltare a sistemului centralizat de alimentare cu energie termică din municipiul București, se propune realizarea unor investiții la nivelul rețelelor de transport și distribuție precum și al punctelor termice, care să asigure alinierea sistemului la standardele internaționale.

În acest sens, se propune realizarea investiției **MODERNIZARE REȚELE TERMICE PRIMARE CET TITAN – SOS.PANTELIMON, CAMINE CM11 – CCF2**, referitoare la modernizarea rețelelor de termoficare de transport, având ca obiective creșterea continuității în furnizarea energiei termice, îmbunătățirea raportului pret / calitate, adaptabilitatea sistemului, egalitatea tratamentului precum și eficientizarea funcționării sistemului.

De-a lungul timpului, problemele apărute în funcționarea sistemelor de termoficare s-au datorat în mare parte următoarelor cauze :

- Coroziunea interioară și exterioară a tevelor aflate în exploatare, ca urmare a infiltratilor de apă ce au pătruns în galerii și în camine, producând numeroase avarii.
- Degradarea suporturilor cu role care au ruginit și nu și mai pot îndeplini rolul, ajungând să funcționeze ca suporturi mobile de alunecare.
- Scapări frecvente de fluid în cazul compensatoarelor cu presetupa și a vanelor montate cu flanșe, datorită îmbătrânirii și degradării materialelor de etansare.
- Lipsa izolației și a protecției tevelor pe lungimi și suprafețe mari de conductă, urmare a degradării și vandalizării acestora.

Având în vedere că în perioada 2007 – 2008 au avut loc 15 avarii, în zona menționată, pentru remedierea acestor probleme sunt necesare lucrări de înlocuire a conductelor existente, ocazie cu care se vor reduce și pierderile de căldură (datorită izolației deteriorate sau lipsa) și pierderile de apă dedurizată (datorită avariilor produse).

În situația existentă alimentarea cu energie termică a tronsonului propus pentru modernizare se realizează de la CET SUD, prin intermediul Magistralei I Sud Est. Din acest tronson sunt alimentate 9 puncte termice respectiv PT 1 Socului, PT 5 Socului, PT 4 Socului, PT 2 Voiniceni, PT INCERC, PT 1 Carei, PT 24 Delfinului, PT 3 Socului și PT 6 Pantelimon. Conductele rețelei magistrale de termoficare au diametrul nominal 2Dn800mm, fiind pozate pe toată lungimea traseului într-un canal vizitabil cu dimensiunile 2600 x 1800 mm. Pe acest traseu, în lungime de L = 2.259 m, compensarea dilatațiilor se realizează prin intermediul compensatoarelor cu presetupa. Conductele aferente celor 9 racorduri termice sunt montate în boltari și au lungimea cumulată de L = 1721 m, cu diametre cuprinse între Dn 300 - Dn 100 mm.

Soluția proiectată prevede înlocuirea conductelor magistralei 2Dn800 mm. Galeria termică se va decoperta din 50 în 50 de m, noile conducte urmând a fi montate pe suporturi specifice conductelor preizolate. Compensarea dilatațiilor se va realiza cu ajutorul lirelor de dilatare și a compensatorilor lenticulari axiali. Pentru depistarea eventualelor avarii ce se pot produce în funcționare, în izolație se vor monta doi conductori de detecție din aliaj NiCr și

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

Direcția Utilități Publice

din Cu. Supravegherea conductelor termice se va realiza cu ajutorul unor echipamente de detectie, localizare si semnalizare a avarilor aparute in exploatare.

Solutia tehnica propusa consta in inlocuirea conductelor existente cu conducte preizolate montate pe suporti (magistrala) si in strat de nisip (racordurile).

Lungimea totala a traseului conductelor este de L traseu = 3980 m, din care :

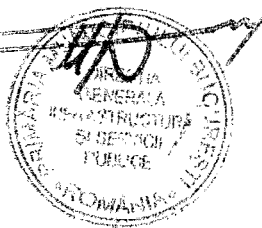
- rețeaua magistrala 2Dn 800/ 1000/900 L total = 2259 m (traseu ex.) ;
- racorduri 2Dn 150/250 – 2Dn 200/315 Ltotal = 1721 m (1664,5 m traseu ex. si 56,5 m traseu nou)

Finantarea investitiei se va face din alocatii bugetare si/sau din alte fonduri legal constituite cu aceasta destinatie, conform listelor de investitii aprobate potrivit legii.

Luând in considerare cele de mai sus, se solicită aprobarea de catre Consiliul General al Municipiului București a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **MODERNIZARE REȚELE TERMICE PRIMARE CET TITAN Sos. PANTELIMON , CAMIN CM 11 – CAMIN CCF2.**

Director General

Madalin DUMITRU



Director Executiv

Cosmin Flavius GHEORGHIU

Sef Serviciu

Dorel GEANA

Inspector : Serban Teodorescu

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC**

AVIZ NR. 58 / 08.07.2009

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 08.07.2009

**I DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: MODERNIZARE REȚELE TERMICE
PRIMARE CET TITAN-SOS PANTELIMON, CAMIN CM 11-CAMIN CCF2,
BUCUREȘTI.**

II. FAZA: S.F.

III. PROIECTANT :RADET-SPC

IV. INVESTITOR :PMB-DUP-TERMO

V. BENEFICIAR :

VI. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC:

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	Bogdan Hreapcă	Director General D.G.D.I.P.U.
MEMBRII	Bogdan Sosoaca-secretar Popa –Balan Corina Alexandra Aurelia Radu Liliana Vrinceanu	Directia de Investitii
	Dorel Geana Alexandru Zaharia Mariana Grozea	D.U.P.
	Gheorghe Patrascu A.Zaharescu Dumitru Buzduga	DUAT D.G.E.
	Camelia Busioc I Buturuga	D.F.C.
	Nicolae Niculescu Madalina Panea Radu Dumitru	RADET DCRI

VII. INVITATI:

INSTITUTII	INSTITUTII
ADMINISTRAȚIA PENTRU SUPRAVEGHEREA CĂNILOR FĂRĂ STAPAN SC ROMPROIECT SA SC PROIECT BUCUREȘTI SA UIP-DIRECTIA INVATAMANT	SC ROMAIR CONSULTING SC HORMIGON SRL PLOIESTI SC BETARMEX SRL RADET-SPC

**IX. URMARE ANALIZEI DOCUMENTAȚIEI, CONSILIUL TEHNICO
ECONOMIC A HOTĂRÂT ÎN ȘEDINȚA DIN DATA DE 08.07.2009 :**

**■ SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTAȚIA faza SF, CU CONDITIA
OBTINERII « PUNCT DE VEDERE » al Direcției Transporturi-DTSC**

**PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G.D.I.P.U.**

BOGDAN HREAPCĂ

**SECRETAR C.T.E.,
DIRECTOR EXECUTIV D.I.**

BOGDAN ȘOȘOACĂ

FPS-35-01/1

Am primit lex original - ing. Flavia ALBU

Scr: 368/12.02.10

883753

Primăria Municipiului București



Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală: 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. 455 / 22.01.2010

883753

Către,

RADET BUCURESTI

Str.Cavaliiei Vechi nr.15 , S 3 tel: 0372757822/114 fax: 021.312.30.18

**Ref: 09 Pr.nr.6384/11-Modernizare rețele termice primare Cet Titan-Șos.Pantelimon
(câmin CM11-câmin CCF2)**

Având în vedere solicitarea dumneavoastră pentru obținerea unui punct de vedere asupra lucrărilor mai sus amintite, vă informăm că PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI derulează în anul curent proiectul aferent obiectivului: "Reabilitare rutieră și a liniei de tramvai Șos.Pantelimon(tronson Șos.Iancului-limita administrativă)"

Astfel se impune corelarea lucrărilor dumneavoastră cu cele ale PMB, pentru a reduce timpul intervențiilor și a evita riscul efectuării de lucrări ulterior celor de reabilitare rutieră și a liniei de tramvai.

Sesizarea a fost înregistrată la D.G.I.S.P. la nr.435/14.01.2010 și Registratura PMB cu nr.883753/13.01.2010

Cu stimă ,

Director Executiv



Întocmit : insp. M.Ciora/21.01.2010

157 915 nr. 58 / 8.07.

2009