

PUNCTUL NR. 17

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții

“ALIMENTARE CU GAZE LA CIMITIRUL TUDOR VLADIMIRESCU”

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții și al Administrației Cimitirelor și Crematoriilor Umane;

Văzând raportul Comisiei de utilități publice și al Comisiei economice, buget, finanțe, precum și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 106/27.12.2010;

În conformitate cu prevederile Cap. III, secțiunea 3, art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit. b), alin.(4) lit.d) și art. 45 alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții “ALIMENTARE CU GAZE LA CIMITIRUL TUDOR VLADIMIRESCU” prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Finanțarea investiției prevăzută la art.1 se va asigura din bugetul propriu al Municipiului București.

Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Cimitirelor și Crematoriilor Umane vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședințaa Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Ai investitiei

“ALIMENTARE CU GAZE LA CIMITIRUL TUDOR VLADIMIRESCU”

VALOAREA TOTALA A LUCRARIII LEI:	88861,4 RON fără TVA	110188,1 RON cu TVA
VALOAREA TOTALA A LUCRARIII EURO:	20665,4 EURO fără TVA	25625,1 EURO cu TVA
VALOARE CONSTRUCTII+MONTAJ:	58770,0 RON fără TVA	72874,8 RON cu TVA
VALOARE CONSTRUCTII+MONTAJ:	13674,4 EURO fără TVA	16947,6 EURO cu TVA
CHELTUIELI UTILAJE AFERENTE INSTALAȚIILOR	8100,0 RON fara TVA	10770,0 RON cu TVA
CHELTUIELI UTILAJE AFERENTE INSTALAȚIILOR	1883,7 EURO fără TVA	2335,8 EURO cu TVA
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE	7000,0 RON fără TVA	8680,0 RON cu TVA
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE	1627,9 EURO fără TVA	2018,6 EURO cu TVA
CHELTUIELI PENTRU AVIZE SI AUTORIZATII, TAXE	4203,0 RON fără TVA	5211,7 RON cu TVA
CHELTUIELI PENTRU AVIZE SI AUTORIZATII, TAXE	977.4 EURO fără TVA	1212.0 EURO cu TVA
CHELTUIELI CONSULTANTA SI ASISTENTA TEHNICA	4000RON fără TVA	4960 RON cu TVA
CHELTUIELI CONSULTANTA SI ASISTENTA TEHNICA	930.2 EURO fără TVA	930.2 EURO cu TVA
CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE	2788,5 RON fără TVA	3457,7 RON cu TVA
CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE	648,5 EURO fără TVA	804,1 EURO cu TVA
DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	2 LUNI	

Curs schimb EURO/RON: 4,3

ESALONAREA INVESTITIEI:

	PROIECTARE, ASISTENTA TEHNICA + AVIZE SI AUTORIZATII	C+M + UTILAJE + TEHNOLOGIE	DOTARI	TOTAL INVESTITIE fara TVA	TOTAL INVESTITIE cu TVA (RON)
ANUL 1	18450 RON	70411,4 RON	-	88861,4	110.188



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Primar General

NR.....

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind

aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti

studiilor de fezabilitate

"ALIMENTARE CU GAZE LA CIMITIRUL TUDOR VLADIMIRESCU"

Avand in vedere:

- Prevederile Art.44 Cap.III Alin.1 din Legea nr.273/2006 privind aprobarea proiectelor de Investitii Publice Locale – documentatiile tehnico – economice ale obiectivelor de investitii noi a caror finantare se asigura integral sau in completare din Bugetele Locale, precum si ale celor finantate din imprumuturi interne si externe, contractate direct sau garantate de Administratiile Publice Locale, se acorda de catre autoritatile deliberative;
- Intrarea în anul 2007 în Comunitatea Europeană impune crearea de spații la standardele europene pentru autoritățile statului. În prezent clădirea administrativă a cimitirului Tudor Vladimirescu, nu dispune de încălzire centrală și de preparare a apei calde menajere. Încălzirea încăperilor din corpul administrativ se face cu sobe utilizând drept combustibil lemne și cărbune, fiind incomodă și având costuri de exploatare mari, determinând o poluare exagerată a atmosferei, de aceea propun adoptarea de către Consiliul General al Municipiului Bucuresti a hotărârii privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti studiilor de fezabilitate pentru obiectivul de investitii "Alimentare cu gaze la cimitirul Tudor Vladimirescu"

PRIMAR GENERAL

Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Nr. 20... / 20.01.2011

ACC. P. 6. 2011

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind

aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti

Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investitii

“ALIMENTARE CU GAZE LA CIMITIRUL TUDOR VLADIMIRESCU”

CONSIDERATII GENERALE

Lucrarile de racordare a ansamblului de cladiri la sistemul de gaze naturale sunt necesare si oportune.

Lucrarile necesare alimentarii cu gaze naturale ar duce la un confort sporit al angajatilor acestor unitati.

Obiectivul investitiei prevede o solutie optima, fiabila si economica, obtinandu-se astfel, avantaje de ordin tehnico-economic.

Prin realizarea lucrarilor se vor face economii ce permit amortizarea investitiei in maxim 5 ani.

Noua investitie asigura posibilitatea alimentarii cu gaze naturale a cladiri administrative, ceea ce va duce la diminuarea cheltuielilor pentru incalzire pe timp friguros, precum si economisirea energiei electrice pentru prepararea apei calde menajere pe tot timpul anului.

CONSIDERATII ECONOMICE:

Valoarea totală a lucrărilor estimate pentru realizarea lucrărilor « alimentare cu gaze la cimitirul Tudor Vladimirescu » :

	PROIECTARE, ASISTENTA TEHNICA + AVIZE SI AUTORIZATII	C+M + UTILAJE + TEHNOLOGIE	DOTARI	TOTAL INVESTITIE fara TVA	TOTAL INVESTITIE cu TVA (RON)
ANUL 1	18450 RON	70411,4 RON	-	88861,4	110.188

CONSIDERATII TEHNICE:

Instalatiile proiectate sunt:

- Bransament gaze naturale
- Instalatie de utilizare gaze naturale;
- Centrala termica;
- Instalatii interioare de incalzire

Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România

Tel: 021.305.55.88, 021.305.55.31, 021.305.55.00/ int. 1502

<http://www.pmb.ro>





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

BRANSAMENT DE GAZE NATURALE

Pe str. ANTIAERIANA din București, SECTOR 5, în dreptul locației mai sus (nr. 10) menționate, există în funcțiune o conductă de distribuție a gazelor naturale, având diametrul $\Phi 6''$, redusă presiune, montată în carosabil pe partea de vis-a-vis la o distanță de aproximativ de 9,00 m.

Pentru alimentarea cu gaze a imobilului mai sus menționat, este necesară executarea unui bransament de gaze naturale individual cu diametrul $\Phi 32$ mm din teava de polietilena PE80 SDR11, cu $L = 7.00$ m.

Traseul bransamentului se va realiza perpendicular pe incinta imobilului, bransarea conductei de polietilena tip PE80 SDR11 $\Phi 32$ mm la rețeaua existentă realizându-se prin intermediul unui teu de bransament.

Execuția acestui bransament se va face prin decopertarea strazii Antiaeriană pe o distanță de aproximativ 4,00 m și a trotuarului pe o distanță de 3,00 m.

La intersecția cu conducte ale racordurilor de apă și canal, conductele și bransamentele de gaze vor fi pozate în tuburi de protecție.

Reglarea presiunii gazelor de la redusă la joasă presiune se va face prin intermediul unui regulator.

INSTALATIE DE UTILIZARE GAZE NATURALE

Proiectarea și execuția instalației de gaze naturale se va efectua de către o societate autorizată ANRGN, în funcție *Acord acces gaze nr. 10945403 din data 24.11.2010*, emis de S.C. DISTRIGAZ SUD S.A.

Centrala termică se va prevedea pentru încălzirea locației și pentru prepararea apei calde menajere

Instalația de utilizare a gazelor naturale va fi racordată la bransament.

Instalația de utilizare se va executa aparent pe o lungime de aprox. 30 m de la limita de proprietate, unde se va monta regulatorul și contorul, și până la Centrala termică și la mașina de aragaz.

Presiunea de utilizare va avea regimul de joasă presiune.

CENTRALA TERMICA

Centrala termică va fi dimensionată pentru a asigura sarcina termică pentru încălzire și prepararea apei calde menajere.

Se va prevedea un cazan mural automatizat, cu tiraj forțat și camera etanșă de ardere, având boiler încorporat de 60 l.

Centrala termică va funcționa **iarnă** atât pentru încălzire cât și pentru prepararea apei calde menajere, iar **vara** va funcționa numai pentru prepararea apei calde menajere.

Apă caldă se va cu prepara, prioritar, instant în centrala termică murală.

Pentru a asigura apă rece necesară umplerii cazanului, a instalațiilor interioare de încălzire și pentru prepararea apei calde menajere, instalația se va bransa la conductă de apă rece existentă în grupul sanitar adiacent.

INSTALATIE DE INCALZIRE

Încălzirea încăperilor se realizează cu radiatoare din oțel tip panou, cu unu sau două rânduri și lungimea în funcție de necesarul termic al fiecărei încăperi.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Agentul termic - **apa caldă 80/60 grd.C** - se prepara intr-o centrala termica murala de perete cu tiraj forțat si camera etansa de ardere, amplasata intr-o incapere care sa respecte conditiile impuse pri normativul I 13/2002 .

Conductele de distributie si legatura pentru instalatia de incalzire vor fi din cupru sau polipropilena si se vor izola termic cu tuburi ELASTOMER.

**DIRECTOR GENERAL,
BOGDAN HREAPCĂ**

**DIRECTOR GENERAL,
BOGDAN PETER TANASE**



**"PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC**

AVIZ NR. 106 /27.12.2010

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 27.12.2010

**I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: ALIMENTARE CU GAZE A
CIMITIRULUI TUDOR VLADIMIRESCU**

II. FAZA: SF.

III. Proiectant: SC SANGAZ CONSTRUCT SRL

IV. INVESTITOR : CGMB-ACCU

V. BENEFICIAR :

VI. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC:

2011 166
01 11

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	BOGDAN HREAPCA	Director General DGDI.
MEMBRII	Bogdan Sosoaca-secretar Popa –Balan Corina Alexandra Liliana Vrinceanu	Directia de Investitii
	Ion Dedu Madalin Dumitru Irimia Gabriel	DTDSC DGISP
	Gheorghe Patrascu A. Zaharescu	D.U.A.T.
	Mircea Constantinescu Dumitru Savoiu	D.G.E.
	Camelia Busioc Bogdan Peter Tanase Constantin Sandulescu	D.F.C. CGMB –ACCU

VII. INVITATI:

INSTITUTII	INSTITUTII
SC APA NOVA SA SC SANGAZ CONSTRUCT SRL SC VIA PROIECT	ASOCIEREA SC SEARCH CORPORATION SRL- SC DELTA ACM-EUROVIA CONSTRUCT SRL, SC 2 U DESIGN SC KXL SRL

**IX. URMARE ANALIZEI DOCUMENTAȚIEI, CONSILIUL TEHNICO
ECONOMIC A HOTĂRÂT ÎN ȘEDINȚA DIN DATA DE 27.12.2010.**

■ SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTAȚIA FAZA S.F.

**PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G.D.I.
BOGDAN HREAPCA**

**SECRETAR C.T.E.,
DIRECTOR EXECUTIV D.I.
BOGDAN SOSOACĂ**

