

PUNCTUL NR. 18

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții
"EXTINDERE CORP ADMINISTRATIV CIMITIR BELLU"

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții și al Administrației Cimitirelor și Crematoriilor Umane;

Văzând raportul Comisiei de utilități publice și al Comisiei economice, buget, finanțe, precum și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 109/27.12.2010;

În conformitate cu prevederile Cap. III, secțiunea 3, art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit. b), alin.(4) lit.d) și art. 45 alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „EXTINDERE CORP ADMINISTRATIV CIMITIR BELLU” prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Finanțarea investiției prevăzută la art.1 se va asigura din bugetul propriu al Municipiului București.

Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Cimitirelor și Crematoriilor Umane vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședințaa Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Ai investitiei

Servicii de proiectare, executie lucrari si achizitionare dotari pentru

"EXTINDERE CORP ADMINISTRATIV CIMITIR BELLU"

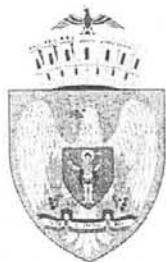
VALOAREA TOTALA A LUCRARIILEI:	2.975.250, 00 RON fara TVA
VALOAREA TOTALA A LUCRARIILEI EURO:	691.970 EURO fara TVA
VALOARE CONSTRUCTII+MONTAJ:	2.529.870, 00 RON fara TVA
VALOARE CONSTRUCTII+MONTAJ:	588.380 EURO fara TVA
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE	177.090, 00 RON fara TVA
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE	41.190 Euro fara TVA
CHELTUIELI PENTRU AVIZE SI AUTORIZATII	25.420, 00 RON fara TVA
CHELTUIELI PENTRU AVIZE SI AUTORIZATII	5.910 EURO fara TVA
CHELTUIELI CONSULTANTA SI ASISTENTA TEHNICA	47.310, 00 RON fara TVA
CHELTUIELI CONSULTANTA SI ASISTENTA TEHNICA	11.000 EURO fara TVA
CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE	140.110, 00 RON fara TVA
CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE	32.590 EURO fara TVA
DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	24 LUNI

Curs schimb EURO/RON: 4.2997, la data de 10.12.2010

ESALONAREA INVESTITIEI:

	PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA +AVIZE SI AUTORIZATII+ORGANIZ ARE SANTIER	C+M + UTILAJE + TEHNOLOGIE	DOTARI	TOTAL INVESTITIE
ANUL 1	238,488.46 RON	2,206,223.04 RON	-	2,444,711.50 fara TVA
ANUL 2	26,498.72 RON	504,037.31 RON	-	530,536.03 fara TVA

TOTAL INVESTITIE: 3,689,306.93 RON Tva inclus.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Primar General

NR.....

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind

aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti

studiului de fezabilitate

“EXTINDERE CORP ADMINISTRATIV CIMITIR BELLU ”

Avand in vedere:

- Prevederile Art.44 Cap.III Alin.1 din Legea nr.273/2006 privind aprobarea proiectelor de Investitii Publice Locale – documentatiile tehnico – economice ale obiectivelor de investitii noi a caror finantare se asigura integral sau in completare din Bugetele Locale, precum si ale celor finantate din imprumuturi interne si externe, contractate direct sau garantate de Administratiile Publice Locale, se acorda de catre autoritatile deliberative;
- Conform raportului comun de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare și Investiții și al Administrației Cimitirelor și Crematoriilor Umane, Administrația Cimitirului Belu are nevoie de spații suplimentare de birouri și arhivă, și, de asemenea necesită funcțiuni anexe esențiale bunei funcționări a cimitirului. Spațiul de așteptare este esențial pentru a acorda confortul necesar persoanelor îndoliolate, iar sala de mese fiind necesară aceluiași persoane pentru a putea derula parastasul sau alte evenimente necesare ritului de înmormântare. Astfel că investiția constă în construirea a două noi corpuri cu funcții administrative și anexe, așezate adiacent corpului administrative existent. Aceasta investitie reprezinta un bun al domeniului public al Municipiului Bucuresti cu destinatia satisfacerii intereselor publice ale populatiei Municipiului Bucuresti, propunandu-se astfel adoptarea de către Consiliul General al Municipiului Bucuresti, a hotărârii privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investitii “EXTINDERE CORP ADMINISTRATIV CIMITIRUL BELLU ”

PRIMAR GENERAL

Prof. Dr. Sorin Mișcea Oprescu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Nr. 23 / 1.10.2011

78/4600/2011

RAPORT DE SPECIALITATE la proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investitii "EXTINDERE CORP ADMINISTRATIV CIMITIR BELLU"

Considerații de ordin general:

Suprafata totala de teren apartinand ADMINISTRATIEI CIMITIRELOR SI CREMATORIILOR UMANE BUCURESTI, din Calea Serban Voda nr.249, Sector 4, Bucuresti, conform masuratorilor este de 189.460 mp.

Suprafata construita propusa pentru modificari prin acest proiect pentru "EXTINDERE CORP ADMINISTRATIV CIMITIR BELLU", este de 203 mp iar suprafata construita desfasurata este de 418 mp.

Investiția constă în construirea a două noi corpuri cu funcții administrative și anexe, așezate adiacent corpului administrative existent. Sediul administrativ se va extinde în imediata apropiere a clădirii existente, preluând înălțimea cornișei existente de aproximativ 7m. Soluția de arhitectură ține cont de statutul de monument al întregii incinte, utilizând materiale de fațadă de tipul sticlei sau tablei în procentaj mai mic de 60%. Având în vedere înălțimea cornișei, ambele aripi propuse sunt P+1E. De asemenea se va interveni la nivelul șarpantei corpului administrativ existent, prin demontarea acesteia (mai puțin în zona clopotniței), înălțarea și remontarea acesteia cu un metru mai sus. Diferența de un metru dintre poziția inițială și cea propusă a șarpantei va fi realizată din ferestre continue, parțial amovibile pentru a permite utilizarea mansardei ca spațiu de birouri. Intrările existente în sediul administrativ vor fi completate cu copertine care se vor încadra în arhitectura generală a ansamblului, evitând pastșarea elementelor decorative sau stilistice.

Extinderea sediului va adăposti noi posturi de lucru, la birou, o sală de așteptare și o sală de mese, deservite de grupuri sanitare proprii.

Amplasarea noilor corpuri se va face în continuarea clădirii, pe direcție longitudinală, alipite la fațadele laterale ale clădirii existente.

Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România

Tel: 021.305.55.88, 021.305.55.31, 021.305.55.00/ int. 1502

<http://www.pmb.ro>





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Finisajele interioare vor fi:

- pardoseală finisată cu mochetă pentru spațiile de birouri
- pardoseli din piatră recompusă pentru sala de mese, spațiul de așteptare, windfang-uri și holuri
- pardoseală din plăci ceramice pentru spațiile umede
- pereții vor fi finisați cu vopsea lavabilă și lambrisaj din PAL sau MDF pentru birouri și holuri, iar spațiile umede vor fi finisate cu plăci ceramice și vopsea lavabilă
- plafoanele vor fi finisate cu vopsea lavabilă. Unde este cazul se vor utiliza plafoane false din gips carton (conform indicații planuri anexate).

Iluminatul artificial pentru posturile de lucru va fi realizat cu un iluminat general indirect și unul local direct, punctual.

Considerații economice:

Valoarea totală a lucrărilor estimate pentru realizarea “**EXTINDERE CORP ADMINISTRATIV CIMITIR BELLU**”, conform devizului general privind cheltuielile necesare este de 3,689,306.93 RON inclusiv TVA din care constructii-montaj 3,039,685.07 RON inclusiv TVA. Toata finantarea va fi asigurata din bugetul Primariei Municipiului Bucuresti si va fi esalonata pe o durata de 2 ani, astfel:

	PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA +AVIZE SI AUTORIZATII+ORGANIZARE SANTIER	C+M + UTILAJE + TEHNOLOGIE	DOTARI	TOTAL INVESTITIE
ANUL 1	238,488.46 RON	2,206,223.04 RON	-	2,444,711.50 fara TVA
ANUL 2	26,498.72 RON	504,037.31 RON	-	530,536.03 fara TVA

Considerații tehnice:

Conform P.U.G./R.L.U. al Municipiului București amplasamentul este încadrat în zona G2b-subzona cimitirelor protejate.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Echiparea edilitară a zonei este dezvoltată. În zonă există apă curentă, canalizare, rețea de joasă tensiune, telefonie, rețea de gaze. Clădirea existentă este deja racordată la toate aceste utilități. Instalațiile ecologice, sustenabile sunt propuse nu din rațiuni de lipsă a infrastructurii, ci din rațiuni de protejare a mediului înconjurător și de respectare a normelor europene în domeniu.

Rezistență

Structura clădirii va fi realizată din cadre de beton armat formate din sistem de stâlpi și grindă, cu fundații realizate din grinzi continue de fundare. Planșeele vor fi realizate din plăci de beton armat de 15 cm grosime. Înălțimea de nivel a parterului va fi pentru ambele corpuri de 3 m. Stâlpii vor fi continuați încă 1.75 m din înălțimea etajului, unde se vor închide cu grindă perimetrală de beton armat. În stâlpi se vor încadra țevi metalice circulare cu diametrul de 150 mm peste care se va contrui șarpanta din lemn.

Instalații

Instalațiile vor fi independente de cele existente. Se recomandă de asemenea și înlocuirea integrală a instalației existente. Clădirea se va conecta la rețelele orașenești de apă curentă, canalizare, curent electric și gaze. Încălzirea spațiilor interioare se va realiza fără radiatoare, prin pardoseală încălzită și geamuri termoizolante prevăzute cu rezistențe de încălzire. Agentul termic pentru pardoseala încălzită va fi obținut prin panouri solare, iar energia electrică pentru geamurile radiante va fi parțial obținută cu panouri cu celule fotovoltaice. Toate aceste panouri vor fi amplasate pe acoperișurile corpurilor propuse și ale sediului administrativ existent, profitând de densitatea mică a construcțiilor din zonă pentru o bună expunere solară a panourilor.

Fiecare încăpere va fi dotată cu termostat pentru ca utilizatorii să poată seta independent temperatura mediului de lucru.

**DIRECTOR GENERAL,
BOGDAN HREAPCĂ**

**DIRECTOR GENERAL,
BOGDAN PETER TĂNASE**

Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România

Tel: 021.305.55.88, 021.305.55.31, 021.305.55.00/int. 1502

<http://www.pmb.ro>



**"PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI"
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC**

AVIZ NR. 109 /27.12.2010

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 27.12.2010

**I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: EXTINDERE CORP ADMINISTRATIV
CIMITIR BELLU**

II. FAZA: S.F.

III. Proi:SC KXL SRL

IV. INVESTITOR : CGMB-ACCU

V. BENEFICIAR :

VI. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC:

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	BOGDAN HREAPCA	Director General DGDI.
MEMBRII	Bogdan Sosoaca-secretar Popa –Balan Corina Alexandra Liliana Vrinceanu	Directia de Investitii
	Ion Dedu Madalin Dumitru Irimia Gabriel	DTDSC DGISP
	Gheorghe Patrascu A. Zaharescu	D.U.A.T.
	Mircea Constantinescu Dumitru Savoiu	D.G.E.
	Camelia Busioc Bogdan Peter Tanase Constantin Sandulescu	D.F.C. CGMB –ACCU

VII. INVITATI:

INSTITUTII	INSTITUTII
SC APA NOVA SA SC SANGAZ CONSTRUCT SRL SC VIA PROIECT	ASOCIERIA SC SEARCH CORPORATION SRL- SC DELTA ACM-EUROVIA CONSTRUCT SRL SC 2 U DESIGN SC KXL SRL

**IX. URMARE ANALIZEI DOCUMENTAȚIEI, CONSILIUL TEHNICO
ECONOMIC A HOTĂRÂT ÎN ȘEDINȚA DIN DATA DE 27.12.2010.**

**■ SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTAȚIA FAZA S.F., CU
OBTINEREA ACORDULUI URBANISTIC ASUPRA SOLUȚIEI ȘI OBTINEREA
CERTIFICATULUI DE URBANISM.**

**PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G.D.I.
BOGDAN HREAPCA**

**SECRETAR C.T.E.,
DIRECTOR EXECUTIV D.I.
BOGDAN SOȘOACĂ**