

PUNCTUL NR. 20

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții

“REABILITARE ȘI CONSOLIDARE CREMATORIUL CENUȘA”

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții și al Administrației Cimitirelor și Crematoriilor Umane;

Văzând raportul Comisiei de utilități publice și al Comisiei economice, buget, finanțe, precum și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 107/27.12.2010;

În conformitate cu prevederile Cap. III, secțiunea 3, art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit. b), alin.(4) lit.d) și art. 45 alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții “REABILITARE ȘI CONSOLIDARE CREMATORIUL CENUȘA” prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Finanțarea investiției prevăzută la art.1 se va asigura din bugetul propriu al Municipiului București.

Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Cimitirelor și Crematoriilor Umane vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședințaa Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Ai investitiei

Servicii de proiectare, executie lucrari si achizitionare dotari pentru
“REABILITARE SI CONSOLIDARE CREMATORIU CENUSA”

VALOAREA TOTALA A LUCRARIILEI:	4.021.971,00 RON fara TVA
VALOAREA TOTALA A LUCRARIILEI EURO:	937.020 EURO fara TVA
VALOARE CONSTRUCTII+MONTAJ:	2.954.757, 00 RON fara TVA
VALOARE CONSTRUCTII+MONTAJ:	688.385 EURO fara TVA
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE	22000, 00 RON fara TVA
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE	51.255 Euro fara TVA
CHELTUIELI PENTRU AVIZE SI AUTORIZATII	20.000,00 RON fara TVA
CHELTUIELI PENTRU AVIZE SI AUTORIZATII	4.660 EURO fara TVA
CHELTUIELI CONSULTANTA SI ASISTENTA TEHNICA	360.000, 00 RON fara TVA
CHELTUIELI CONSULTANTA SI ASISTENTA TEHNICA	83.871,00 EURO fara TVA
CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE	295.476, 00 RON fara TVA
CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE	68.839 EURO fara TVA
DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	28 LUNI

Curs schimb EURO/RON: 4.2923 lei/euro , din data de 03.12.2010

ESALONAREA INVESTITIEI:

	PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA +AVIZE SI AUTORIZATII+ORGANIZ ARE SANTIER	C+M + UTILAJE + TEHNOLOGIE	DOTARI	TOTAL INVESTITIE
ANUL 1	624,000.00 RON	-	-	624,000.00 fara TVA
ANUL 2	373,000.00 RON	1,595,601.89 RON	-	1,968,601.89 fara TVA
ANUL 3	90,000.00 RON	1,339,369.11 RON	-	1,429,369.11 fara TVA

TOTAL INVESTITIE: 4,987,243.00 RON Tva inclus.



NR.....

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind

aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti

studiului de fezabilitate

“REABILITARE SI CONSOLIDARE CREMATORIU CENUSA ”

Avand in vedere:

- Prevederile Art.44 Cap.III Alin.1 din Legea nr.273/2006 privind aprobarea proiectelor de Investitii Publice Locale – documentatiile tehnico – economice ale obiectivelor de investitii noi a caror finantare se asigura integral sau in completare din Bugetele Locale, precum si ale celor finantate din imprumuturi interne si externe, contractate direct sau garantate de Administratiile Publice Locale, se acorda de catre autoritatile deliberative;
- Conform raportului comun de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare și Investiții și al Administratiei Cimitirelor și Crematoriilor Umane, investiția constă în reabilitarea si consolidarea ansamblului format din crematoriul “Cenusa” si cladirea Columbarului, amenajarea și reabilitarea zonelor adiacente: alei, zona carosabila, spații verzi. Datorita incadrării ansamblului ca monument istoric de valoare nationala fiind unicat ca functiune, constructiile au nevoie de interventii adecvate pentru a le readuce la standarde actuale de functionare . Interventiile se refera la lucrari de reabilitare si consolidare la structura clădirii folosind tehnici moderne, cat si lucrari de arhitectura in interiorul si exteriorul clădirii: reparatii, inlocuiri, refaceri finisaje si decoratii. De asemenea sunt prevazute inlocuirea instalatiei electrice, termice si sanitare. Aceste interventii sunt necesare deoarece clădirea nu a suferit nici o imbunatatire din momentul terminării constructiei, 1932. In cadrul investitiei sunt prevazute lucrari de amenajare a spatiilor verzi, carosabile și pietonale.
- Aceasta investitie reprezinta un bun al domeniului public al Municipiului Bucuresti cu destinatia satisfacerii intereselor publice ale populatiei Municipiului Bucuresti, propunandu-se astfel adoptarea de către Consiliul General al Municipiului Bucuresti, a hotărârii privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investitii “REABILITARE SI CONSOLIDARE CREMATORIU CENUSA”.

PRIMAR GENERAL

Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Nr. 25 / 1.10.2011

10.10.2011 / 10.10.2011

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind

aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti

Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investitii

“REABILITARE SI CONSOLIDARE CREMATORIU CENUSA”

Considerații de ordin general:

Ansamblul Crematoriului Cenusă aparține ADMINISTRATIEI CIMITIRELOR SI CREMATORIIILOR UMANE BUCUREȘTI, din Calea Șerban Voda nr.187, Sector 4, București , având o suprafața totală de teren destinată ansamblului, conform măsurătorilor ,de 13053 mp. Acest Ansamblu este alcătuit din crematoriul uman Cenusă , clădirea columbarului și alte 2 anexe. Lucrările de reabilitare și consolidare se referă la clădirile crematoriului și columbarului, care au fost clasate ca monumente istorice de categoria A, de valoare națională. *Crematoriul Cenusă* este o construcție cu regim de înălțime 2S+P+1E parțial, are o suprafață construită de 562,5 mp, și o suprafață desfășurată de 1606,5 mp. Intervențiile se referă la lucrări de reabilitare și consolidare la structura clădirii folosind tehnici moderne cât și lucrări de arhitectură în interiorul și exteriorul clădirii: reparații finisaje, tencuieli, pardoseli, reparații speciale cu emulsii hidroizolante, aplicare hidroizolații, etc.

De asemenea sunt prevăzute înlocuirea instalației electrice, termice și sanitare. Aceste intervenții sunt necesare deoarece clădirea nu a suferit nici o îmbunătățire din momentul terminării construcției, 1932.

- *Clădirea Columbarului*, are un regim de înălțime de D+P+pod, are o suprafață construită de 984,1 mp și o suprafață desfășurată 2838,6 mp. Lucrările de intervenție la această construcție se referă la consolidarea structurală a zonelor foisoarelor, în număr de 3, dispuse pe fiecare latură a clădirii în formă de U și la lucrări de arhitectură pentru exteriorul clădirii constând în reparații și tencuieli.
- În cadrul investiției sunt prevăzute lucrări de amenajare a spațiilor verzi, carosabile și pietonale. Având în vedere statutul de monument istoric este prevăzută de asemenea realizarea unei instalații de iluminat exterior pentru clădirea crematoriului și columbarului.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Pentru *clădirea Crematoriului* intervenția structurală constă în: consolidarea stălpilor din subsolul 1 și 2, cu impaslituri cu fibra de carbon, consolidare planșee afectate de infiltrații, introducerea unor baterii de tiranți la partea superioară a clădirii, demolarea și refacerea cosurilor de fum, cercurirea cupolei cu benzi de Carbodur. Pentru lucrările de arhitectură, în interiorul clădirii sunt vizate intervenții în zonele afectate de infiltrații prin reparații cu soluții hidroizolante, la pereți și planșee, și reparații la finisajele peretilor și tencuieli, pardoseli și tavane, precum și restaurări ale decorațiilor existente, înlocuiri de tâmplării și reparații, reabilitări mobilier existent, decorații metalice, restaurare vitralii. Pentru exteriorul clădirii sunt prevăzute lucrări de reparații și înlocuire zidărie, refacere tencuijale pe baza de praf de piatră, montare sorturi de tablă pe ancadramentele expuse precipitațiilor, refacere acoperis, cu membrane hidroizolante și învelitoare de tablă zincată, pe zona înclinată destinată zonei columbarelor, refacere învelitoare cupola, reparații pod, refacere sistem jgheaburi și burlane, reparații terase exterioare-refacere straturi, înlocuire pardoseala, restaurare basoreliefului, statui, decorații exterioare, înlocuire trotuare și hidroizolarea soclului, restaurarea decorațiilor metalice montate în fața ferestrelor.

Se vor reface în totalitate instalațiile electrice, sanitare și de canalizare precum și cele termice, momentan încălzirea făcându-se cu sobe cu gaz. Instalația termică prevăzută este cu calorifere amplasate în spațiile cu funcțiuni administrative. Restul clădirii nu necesită încălzire, având în vedere funcțiunea de columbar.

Funcțiunea clădirii nu mai corespunde celei inițiale, de crematoriu, acesta fiind închis în 2003. Actualmente, clădirea funcționează ca și columbar, adapostind urne funerare, în nișe special amenajate de-a lungul peretilor dar și în mobilier metalic. De asemenea, sunt prezente funcțiuni administrative și de birouri, grupuri sanitare, sala de așteptare. Prin intervenția de reabilitare și consolidare se urmărește creșterea gradului de confort în aceste zone.

Pentru *clădirea Columbarului* sunt prevăzute intervenții structurale la zona foisoarelor, dispuse pe 3 laturi ale clădirii, în forma de U, prin camășuri cu beton armat.

Lucrările de arhitectură se referă la reparații exterioare, și refaceri tencuieli în totalitate, la înlocuirea trotuarului și lucrări de hidroizolare a soclului.

Clădirea își menține funcțiunea inițială, de columbar, adapostind urne funerare în nișe din beton la parter, sau pe platforme metalice, în zona subsolului. Zona de pod este destinată depozitării urnelor funerare.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Subsolul adaposteste spații destinate funcționării clădirii, grupuri sanitare și depozitari, care nu fac obiectul investiției.

Prin lucrările de reabilitare și consolidare se încearcă păstrarea caracterului inițial, a materialelor folosite inițial și a cromaticii, fără a afecta imaginea actuală a clădirilor și îmbunătățirea condițiilor de funcționare precum și ameliorarea stării fizice a clădirilor afectate vizibil de infiltrații și cutremure. Abordarea structurală este făcută în conformitate cu regulamente internaționale aplicate monumentelor și are rolul de a ameliora comportamentul clădirii în cazul seismelor.

Considerații economice:

Valoarea totală a lucrărilor estimate pentru realizarea “REABILITARE SI CONSOLIDARE CREMATORIU CENUSA”, conform devizului general privind cheltuielile necesare este de **4,987,243 RON inclusiv TVA** din care construcții-montaj **3,663,899 RON inclusiv TVA**. Toată finanțarea va fi asigurată din bugetul Primăriei Municipiului București și va fi esalonată pe o durată de 28 de luni, astfel:

	PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA +AVIZE SI AUTORIZATII+ORGANIZARE SANTIER	C+M + UTILAJE + TEHNOLOGIE	DOTARI	TOTAL INVESTITIE
ANUL 1	624,000.00 RON	-	-	624,000.00 fara TVA
ANUL 2	373,000.00 RON	1,595,601.89 RON	-	1,968,601.89 fara TVA
ANUL 3	90,000.00 RON	1,339,369.11 RON	-	1,429,369.11 fara TVA

Considerații tehnice:

Conform P.U.G./ al Municipiului București amplasamentul este încadrat în zona G1- subzona construcțiilor și amenajărilor pentru gospodărie comună.

Echiparea edilitară a zonei este dezvoltată. În zonă există apă curentă, canalizare, rețea de joasă tensiune, telefonie, rețea de gaze. Clădirile existente sunt deja racordate la toate aceste utilități.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Rezistență

Clădirea crematoriului, având un regim de înălțime 2S+P+1E parțial are o structură de zidărie portantă pe conturul exterior și o structură în cadre, stalpi și grinzi în zona centrală. Fundațiile sunt continue de beton, dar adâncimile de fundare sunt diferite în funcție de nivel. Structura acoperisului pentru zonele laterale este o placă de b.a de 15 cm grosime, iar peste corpul central este așezată o cupolă de b.a. care sprijină pe o timpană de la intersecția arcelor de b.a. din peretii de contur ai nucleului central. Clădirea atinge o înălțime de 21,75m în punctul cel mai înalt.

Intervenția structurală se referă la : consolidarea stâlpilor din subsolul 1 și 2, cu împaslituri cu fibră de carbon, consolidare planșee afectate de infiltrații, introducerea unor bariere de tiranți la partea superioară a clădirii, demolarea și refacerea cosurilor de fum, cercuirea cupolei cu benzi de Carbodur.

Clădirea columbarului are o structură de zidărie portantă, cu plăci de b.a. La parter, datorită funcțiunii nisele de depozitare a urnelor, funcționează ca un sistem fagure, mărind rigiditatea construcției. Pe cele trei laturi prezintă trei foisoare care au o structură asemănătoare. Intervenția structurală se referă la camășuirea zidăriei turnurilor, pentru a preveni prăbușirea acestora în caz de cutremur.

Instalații

Instalațiile sunt prevăzute doar pentru clădirea Crematoriului. Instalații electrice existente, deoarece sunt cele originale, vor fi înlocuite complet, pentru a corespunde noilor normative. Pentru fațadele exterioare s-a prevăzut iluminat arhitectural, pentru a pune în valoare conturul clădirii. Instalațiile sanitare vor fi refăcute în zona grupurilor sanitare. Instalația de canalizare va fi de asemenea refăcută. Apele meteorice vor fi preluate la un sistem centralizat prin jgheaburi, burlane, și rigole. Terasa va avea panta de scurgere. Instalațiile termice prevăzute sunt cu corpuri termice, dispuse în încăperile cu funcțiuni administrative.

**DIRECTOR GENERAL,
BOGDAN HREAPCĂ**

**DIRECTOR GENERAL,
BOGDAN PETER TĂNASE**

**"PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC**

AVIZ NR . 107 /27.12.2010

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 27.12.2010

**I DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: REABILITARE SI CONSOLIDARE
CREMATORIUL UMAN CENUSA**

II. FAZA: SF.

III. Proiect: SC 2 U DESIGN .

IV. INVESTITOR : CGMB-ACCU

V. BENEFICIAR :

VI. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC:

2011 165
01 11

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	BOGDAN HREAPCA	Director General DGDl.
MEMBRII	Bogdan Sosoaca-secretar Popa –Balan Corina Alexandra Liliana Vrinceanu	Directia de Investitii
	Ion Dedu Madalin Dumitru Irimia Gabriel	DTDSC DGISP
	Gheorghe Patrascu A. Zaharescu	D.U.A.T.
	Mircea Constantinescu Dumitru Savoiu	D.G.E.
	Camelia Busioc Bogdan Peter Tanase Constantin Sandulescu	D.F.C. CGMB –ACCU

VII. INVITATI:

INSTITUTII	INSTITUTII
SC APA NOVA SA SC SANGAZ CONSTRUCT SRL SC VIA PROIECT	ASOCIEREA SC SEARCH CORPORATION SRL- SC DELTA ACM-EUROVIA CONSTRUCT SRL SC 2 U DESIGN SC KXL SRL

**IX. URMARE ANALIZEI DOCUMENTAȚIEI, CONSILIUL TEHNICO
ECONOMIC A HOTĂRÂT ÎN ȘEDINȚA DIN DATA DE 27.12.2010.**

■ SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTAȚIA FAZA S.F.

**PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G.D.I.
BOGDAN HREAPCA**

**SECRETAR C.T.E.,
DIRECTOR EXECUTIV D.I.
BOGDAN SOȘOACĂ**

