

# PUNCTUL NR. 21

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții  
AMENAJARE CIMITIR BELLU  
(Modernizare rețea de apă și canalizare, reabilitare alei, iluminat public, C.C.T.V., Signalistica, Amenajare Peisagistică)

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții și al Administrației Cimitirelor și Crematoriilor Umane;

Văzând raportul Comisiei de utilități publice și al Comisiei economice, buget, finanțe și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 3/19.01.2011;

În conformitate cu prevederile Cap. III, secțiunea 3, art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit. b), alin.(4) lit.d) și art. 45 alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții AMENAJARE CIMITIR BELLU (Modernizare rețea de apă și canalizare, reabilitare alei, iluminat public, C.C.T.V., Signalistica, Amenajare Peisagistică), prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Finanțarea investiției prevăzută la art.1 se va asigura din bugetul propriu al Municipiului București.

Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Cimiterelor și Crematoriilor Umane vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința .....a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
TUDOR TOMA

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Ai investitiei

Servicii de proiectare, executie lucrari si achizitionare dotari pentru

**AMENAJARE CIMITIR BELLU****(Modernizare retea de apa si canalizare, reabilitare alei, iluminat public, C.C.T.V., Signalistica , Amenajare Peisagera)**

<b>VALOAREA TOTALA a LUCRARIILEI:</b>	26.333.082, 26 RON fara TVA
<b>VALOAREA TOTALA A LUCRARIILEI EURO:</b>	6.184.668, 67 EURO fara TVA
<b>VALOARE CONSTRUCTII+MONTAJ:</b>	22.497.856, 87 RON fara TVA
<b>VALOARE CONSTRUCTII+MONTAJ:</b>	5.283.915, 84 EURO fara TVA
<b>CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE</b>	666.210, 02 RON fara TVA
<b>CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE</b>	156.468, 13 Euro fara TVA
<b>CHELTUIELI PENTRU AVIZE SI AUTORIZATII</b>	8.100,00 RON fara TVA
<b>CHELTUIELI PENTRU AVIZE SI AUTORIZATII</b>	1.902,39 EURO fara TVA
<b>CHELTUIELI CONSULTANTA SI ASISTENTA TEHNICA</b>	248.851, 00 RON fara TVA
<b>CHELTUIELI CONSULTANTA SI ASISTENTA TEHNICA</b>	58.445, 91 EURO fara TVA
<b>CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE</b>	1.213.035, 25 RON fara TVA
<b>CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE</b>	284.897, 19 EURO fara TVA
<b>DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI</b>	24 LUNI

Curs schimb EURO/RON: 4.2578, la data de 17.01.2011

**ESALONAREA INVESTITIEI:**

	PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA +AVIZE SI AUTORIZATII+ORGANIZARE SANTIER	C+M + UTILAJE + TEHNOLOGIE	DOTARI	TOTAL INVESTITIE
ANUL 1	874.560, 00 RON	20.133.000, 00 RON	45,360.00 RON	21.052.920, 00 fara TVA
ANUL 2	48.600, 00 RON	5.050.120, 00 RON	181,440.00 RON	5.280.160, 00 fara TVA

**TOTAL INVESTITIE: 26.333.080, 00 Ron fara T.V.A.**  
**32.582.828, 69 RON Tva inclus.**



NR.....

**EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti  
studiului de fezabilitate

**AMENAJARE CIMITIR BELLU**

*(Modernizare rețea de apa si canalizare, reabilitare alei, iluminat public, C.C.T.V., Signalistica ,  
Amenajare Peisagera)*

Avand in vedere:

- Prevederile Art.44 Cap.III Alin.1 din Legea nr.273/2006 privind aprobarea proiectelor de Investii Publice Locale – documentațiile tehnico – economice ale obiectivelor de investitii noi a caror finantare se asigura integral sau in completare din Bugetele Locale, precum si ale celor finantate sin imprumuturi interne si externe, contractate direct sau garantate de Administratiile Publice Locale, se acorda de catre autoritatile deliberative;
- Ansamblul memorial Cimitirul Bellu, ansamblu cu valoare atât istorică, cât și arhitectural-artistică propriu-zisă poate deveni un important reper turistic. Conducerea ASCE (membrii forurilor de conducere, precum și reprezentanții Comisiei Europene) va veni în România în luna mai 2011 pentru a definitiva toate aspectele privind logistica introducerii Municipiului București în "Ruta Cultural Europeană", strategie a Consiliului Europei vizând dezvoltarea turismului, care își propune să promoveze cimitirele reprezentative ca parte fundamentală a moștenirii umanității, să contribuie la întărirea cooperării, în vederea protejării și restaurării acestei moșteniri și, mai ales, să promoveze turismul cultural.Ruta Culturală a Cimitirelor Europene poate fi un prim pas pentru dezvoltarea turismului cultural european, în București. Orașul nostru dispune de un patrimoniu cultural, artistic și istoric excepțional, care, însă, nu a fost pus în valoare , până acum. Pornind de la acest muzeu de artă în aer liber care este „grădina cu suflete a baronului Bellu”, sperăm că această situație se va schimba.
- Conform raportului comun de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare și Investiții și al Administrației Cimitirelor și Crematoriilor Umane, se vor reface aleile integral, realizând un paviment pietonal din piatra cubică de dimensiuni mici (10x10x10cm).Toate aleile vor fi prevăzute cu geigere de scurgere a apelor meteorice. Rețeaua de televiziune cu circuit închis va fi realizată folosind ca suport stâlpii de iluminat și va viza în special monumentele istorice și clădirile. Această rețea va fi de asemenea utilizată pentru siguranța vizitatorilor.
- Aceasta investitie reprezinta un bun al domeniului public al Municipiului Bucuresti cu destinatia satisfacerii intereselor publice ale populatiei Municipiului Bucuresti, propunandu-se astfel adoptarea de către Consiliul General al Municipiului Bucuresti, a hotărârii privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investitii "**AMENAJARE CIMITIR BELLU (Modernizare rețea de apa si canalizare, reabilitare alei, iluminat public, C.C.T.V., Signalistica , Amenajare Peisagera)**"

PRIMAR GENERAL

Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Nr. 21 / 20.01.2011

NR. 410007 / 325 / 20.01.2011

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind

aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti

Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investitii

“AMENAJARE CIMITIR BELLU”

(Modernizare retea de apa si canalizare, reabilitare alei, iluminat public, C.C.T.V., Signalistica, Amenajare Peisagera)

#### Consideratii de ordin general:

Suprafata de teren apartinand ADMINISTRATIEI CIMITIRELOR SI CREMATORIILOR UMANE BUCURESTI, din Calea Serban Voda nr.249, Sector 4, Bucuresti, conform masuratorilor este de 189.460 mp.

Cimitirul Belu este proprietatea Consiliului General al Municipiului București și administrat de Administrația Cimitirelor și Crematoriilor Umane și este clasat ca monument istoric clasa B sub codul LMI B-IV-a-B-20118 cu denumirea *Ansamblul "Cimitirul Șerban Vodă - Bellu"*. Notabil, ansamblul cuprinde: Monument funerar aviator Th. Alimănescu, Mormântul lui Theodor Aman, Monumentul funerar D. N. Amira, Monumentul funerar George Asan, Mormântul lui Jean Athanasiu, Mormântul lui G. Bacovia, Mormântul lui Ion Barbu (Dan Barbilian), Mormântul lui Gr. Vasiliu-Birlic, Mormântul lui Alexandru Brătescu Voinești, Mormântul lui Jules Cazaban, Mormântul lui Panait Cerna, Monumentul funerar gen. Alex. Cernat, Mormântul lui Ilarie Chendi, Monumentul funerar Maria Cârlova, Mormântul lui Ștefan Ciubotărașu, Mormântul Soniei Cluceru, Mormântul lui N. D. Cocea, Mormântul compozitorului Alfred Alessandrescu, Mormântul compozitorului Gheorghe Breazu, Mormântul compozitorului Alfons Castaldi, Mormântul compozitorului Dumitru Chiriac, Mormântul compozitorului Paul Constantinescu, Mormântul compozitorului Gheorghe Cucu, Mormântul compozitorului Gheorghe Danga, Mormântul compozitorului Constantin Dumitrescu, Mormântul compozitorului Th. Fucs, Monumentul funerar Ion Dalles, Mormântul lui Dim. Dinicu, Monumentul funerar al fam. Don, Monumentul funerar Victor Eftimiu și A. Macri, Monumentul funerar Alex. Fălcoianu, Mormântul Mariei Filotti, Mormântul lui Alex. Flechtenmacher,

Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România

Tel: 021.305.55.88, 021.305.55.31, 021.305.55.00/int. 1502

<http://www.pmb.ro>





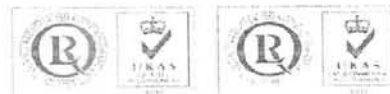
# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Monumentul funerar Alex. Gh. Florescu, Mormântul lui G. Georgescu, Mormântul lui Emil Gârleanu, Monumentul funerar Em. Gugi, Mormântul lui Dimitrie Gusti, Mormântul lui Spiru Haret, Monumentul funerar Iulia Hașdeu, Monumentul funerar prof. dr. N. Hortolomei, Monumentul funerar aviator Dumitru Hubert, Monumentul funerar Georgică Gh. Iliescu, Monumentul funerar George Ionescu-Gion, Mormântul lui Șt. O. Iosif, Monumentul funerar dr. Constantin Istrati, Monumentul funerar Panait Istrati, Monumentul funerar Alex. Izvoranu, Monumentul funerar Zerliva Jianu, Monumentul funerar dr. D. Kiriazi, Monumentul funerar al familiei Kretzulescu, Monumentul funerar Aug. Treboniu Laurian, Monumentul funerar al pict. O. Lecca și al soției sale, Monumentul funerar Petre Liciu, Mormântul poetului Nicolae Labiș, Mormântul lui Alexandru Macedonschi, Monumentul funerar Vasile și Adrian Maniu, Mormântul lui I. Manolescu, Monumentul funerar pictor Dim. Marinescu, Mormântul lui Cornel Medrea, Monumentul funerar Constantin Mille, Monumentul funerar Ion Mirescu, Mormântul lui Th. Neculuță, Monumentul funerar Radu Negulici, Mormântul lui Tr. Negrescu, Monumentul funerar Maria I. Niculcea, Monumentul funerar Luca P. Niculescu, Mormântul lui Alexandru Odobescu, Monumentul funerar Ekaterina Pascal, Monumentul funerar prof. dr. N. C. Paulescu, Monumentul funerar Eugen Petrini-Galați, Mormântul lui Camil Petrescu, Mormântul lui Cezar Petrescu, Monumentul funerar V. și Z. Polizu-, Mormântul lui Marin Preda, Mormântul lui V. I. Popa, Monumentul funerar gen. D. Praporgescu, Monumentul funerar N. Pache Protopopescu, Mormântul lui M. Ralea, Monumentul funerar C. F. Robescu, Mormântul pictorului Camil Ressu, Mormântul lui Tr. Săvulescu, Monumentul funerar Mih. Sceopol și D. Davidescu, Mormântul lui Anastase Simu, Mormântul lui Zaharia Stancu, Monumentul funerar Paul Străjescu, Mormântul lui Constantin Tănase, Mormântul Mariei Tănase, Mormântul lui Gheorghe Tattarescu, Monumentul funerar al pictorului Theodorescu Sion, Monumentul funerar Gh. Vernescu, Mormântul lui Alexandru Vlahuță, Mormântul lui Aurel Vlaicu, Monumentul funerar Alex. Vlădescu, Mormântul lui Traian Vuia.

### Consideratii economice:

Valoarea totală a lucrărilor estimate pentru realizarea “AMENAJARE CIMITIR BELLU” (Modernizare retea de apa și canalizare, reabilitare alei, iluminat public, C.C.T.V., Signalistica, Amenajare Peisagera), conform devizului general privind cheltuielile necesare este de **32.582.828, 69**







# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

RON inclusiv TVA din care constructii-montaj 27,897,342.51 RON inclusiv TVA. Toata finantarea va fi asigurata din bugetul Primariei Municipiului Bucuresti si va fi esalonata pe o durata de 2 ani, astfel:

	PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA +AVIZE SI AUTORIZATII+ORGANIZARE SANTIER	C+M + UTILAJE + TEHNOLOGIE	DOTARI	TOTAL INVESTITIE
ANUL 1	874.560, 00 RON	20.133.000, 00 RON	45,360.00 RON	21.052.920, 00 fara TVA
ANUL 2	48.600, 00 RON	5.050.120, 00 RON	181,440.00 RON	5.280.160, 00 fara TVA

### Considerații tehnice:

Se vor reface aleile integral, realizând un paviment pietonal din piatra cubică de dimensiuni mici (10x10x10cm).

Toate aleile vor fi prevăzute cu geigere de scurgere a apelor meteorice. Instalația de canalizare va fi poziționată la o adâncime situată sub limita de îngheț de aproximativ 90cm și va avea pantă pentru a asigura scurgerea gravitațională a apelor pluviale.

Iluminatul rețelei de alei se va realiza cu stâlpi de joasă înălțime, specifici traseelor pietonale, de tipul celor prezentați în planșe.

Rețeaua de televiziune cu circuit închis va fi realizată folosind ca suport stâlpii de iluminat și va viza în special monumentele istorice și clădirile. Această rețea va fi de asemenea utilizată pentru siguranța vizitatorilor.

Vecinatati:

- la N - Cimitirul Eroii Revoluției
- la E - Parcul Tineretului, Parcul Văcărești
- la S - Șoseaua Olteniței
- la V - Calea Șerban Vodă



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

### Situatia actuala utilitatilor

Echiparea edilitară a zonei este dezvoltată. În zonă există apă curentă, canalizare, rețea de joasă tensiune, telefonie, rețea de gaze. Clădirea existentă este deja racordată la toate aceste utilități. Instalațiile ecologice, sustenabile sunt propuse nu din rațiuni de lipsă a infrastructurii, ci din rațiuni de protejare a mediului înconjurător și de respectare a normelor europene în domeniu.

Instalațiile vor fi independente de cele existente.

Fiecare încăpere va fi dotată cu termostat pentru ca utilizatorii să poată seta independent temperatura mediului de lucru.

**DIRECTOR GENERAL,  
BOGDAN HREAPCĂ**

**DIRECTOR GENERAL,  
BOGDAN PETER TĂNASE**



**"PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI"**  
**CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC**

**AVIZ NR . 3 /19.01.2011**

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 19.01.2011

**I DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: AMENAJARE CIMITIR BELLU-MODERNIZARE REȚEA APA SI CANALIZARE, REABILITARE ALEEI, ILUMINAT PUBLIC, CCTV, SIGNALISTICA, AMENAJARE PEISAGERA.**

**II. FAZA: S.F.**

**III. Proi: SC KXL SRL.**

**IV. INVESTITOR : CGMB-ACCU.**

**V. BENEFICIAR :**

**VI. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC:**

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	BOGDAN HREAPCA	Director General DGDI.
MEMBRII	Bogdan Sosoaca-secretar Popa –Balan Corina Alexandra Liliana Vrinceanu	Directia de Investitii
	Ion Dedu Madalin Dumitru Irimia Gabriel	DTDSC DGISP
	Gheorghe Patrascu A. Zaharescu	D.U.A.T.
	Mircea Constantinescu Dumitru Savoiu Flavius Cosmin Gheorghiu	D.G.E. DUP
	Florea Ion Radu Popa	D.F.C. CGMB –ALPAB
	Bogdan Peter Tanase	ACCU

**VII. INVITATI:**

INSTITUTII	INSTITUTII
SC ECOTERRA SRL	SC 3 G SPORT IP-SRL SC KXL SRL

**IX. URMARE ANALIZEI DOCUMENTATIILE FAZA SF, PT/DE SUPUSE AVIZARII CTE-PMB SUNT CONFORME CU HGR nr 28/2008 respectiv ORD MDLPL 863/2008 modificat si completat cu ORD MDRL NR 276/2009 .**

**X. Documentatia supusa avizarii astazi 19.01.2011,**

**■ SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTATIA FAZA SF.**

**PREȘEDINTE C.T.E.,  
DIRECTOR GENERAL D.G.D.I.  
BOGDAN HREAPCA**

**SECRETAR C.T.E.,  
DIRECTOR EXECUTIV D.I.  
BOGDAN SOȘOACĂ**

