

HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii în domeniul privat al Municipiului București a tuturor imobilelor - terenuri situate în limitele administrativ-teritoriale ale Municipiului București, care nu fac parte din domeniul public și care nu sunt deținute cu titlu valabil de persoane fizice sau juridice

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Având în vedere Decretul Consiliului de Stat nr. 284/1979 privind stabilirea sectoarelor municipiului București;

Având în vedere prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991;

Potrivit prevederilor Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată;

Conform HG nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit.c), art. 45 alin. (3) și art. 121 alin. (1) și (2), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă trecerea în domeniul privat al Municipiului București a tuturor suprafețelor de teren situate în limitele administrativ-teritoriale ale Municipiului București, așa cum sunt stabilite de Decretul Consiliului de Stat nr. 284/1979, care nu fac parte din domeniul public și care nu sunt deținute cu titlu valabil de persoane fizice și juridice.

Art. 2 – Suprafețele de teren menționate la art. 1 vor fi inventariate în baza Legii nr. 213/1998, conform HG nr. 548/1999 și se vor înscrie ca atare în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului București.

Art. 3 – Primarul General al Municipiului București va asigura publicitatea imobiliară a suprafețelor de teren ce fac obiectul art. 1.

Art. 4 – Suprafețele de teren ce fac obiectul art. 1 nu vor fi oferite în compensare ca măsură reparatorie sau în echivalent în baza legilor proprietății și vor fi valorificate prin dezvoltarea de proiecte de către Primăria Municipiului București pentru Municipiul București.

Art. 5 – Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, precum și Administrația Lacuri Parcuri și Agreement București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei Hotărâri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Potrivit prevederilor art. 4 din Legea nr. 213/1998 *privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată*, domeniul privat al Municipiului București este alcătuit din bunurile aflate în proprietatea municipiului care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri municipiul având drept de proprietate privată.

În timp, prin efectul legii sau prin alte acte normative în patrimoniul municipiului au intrat imobile asupra cărora autoritatea publică locală trebuie să-și manifeste atributele dreptului de proprietate și anume; posesia, dispoziția și folosința.

În temeiul dispozițiilor Hotărârii nr. 186/2008, modificată și completată prin HCGMB nr. 14, nr.108, nr. 144/2010, a Consiliului General al Municipiului București a fost însușit inventarul domeniului public al Municipiului București.

Conform prevederilor art. 36, alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991 terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data intrării în vigoare a legii trec de drept în proprietatea privată a municipiului.

Prin Decretul Consiliului de Stat nr. 284/1979 *privind stabilirea sectoarelor municipiului București*, au fost delimitate sectoarele municipiului București.

Față de cele de mai sus, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București a proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii în domeniul privat al Municipiului București a tuturor imobilelor - terenuri situate în limitele administrativ-teritoriale ale Municipiului București, care nu fac parte din domeniul public și care nu sunt deținute cu titlu valabil de persoane fizice sau juridice.

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Domeniul Public și Privat

Nr. 6324/13.12.2010

RAPORT DE SPECIALITATE

Potrivit prevederilor art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată, domeniul privat al Municipiului București este alcătuit din bunurile aflate în proprietatea municipiului care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri municipiul având drept de proprietate privată.

În timp, prin efectul legii sau prin alte acte normative în patrimoniul municipiului au intrat imobile asupra cărora autoritatea publică locală trebuie să-și manifeste atribuțiile dreptului de proprietate și anume; posesia, dispoziția și folosința.

În temeiul dispozițiilor Hotărârii nr. 186/2008, modificată și completată prin HCGMB nr. 14, nr.108, nr. 144/2010, a Consiliului General al Municipiului București a fost însușit inventarul domeniului public al Municipiului București.

Prin Decretul Consiliului de Stat nr. 284/1979 privind stabilirea sectoarelor municipiului București, au fost delimitate sectoarele municipiului București.

În conformitate cu prevederile art. 121 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, domeniul privat al municipiului București este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele prevăzute la art. 120 alin. (1), intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege. Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Suprafețele de teren vor fi inventariate în baza Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată, conform HG nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, și se vor înscrie ca atare în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului București.

Suprafețele de teren nu vor fi oferite în compensare ca măsură reparatorie sau în echivalent în baza legilor proprietății și vor fi valorificate prin dezvoltarea de proiecte de către Primăria Municipiului București pentru Municipiul București.

Față de cele de mai sus, considerăm necesară supunerea în dezbaterea Consiliului General al Municipiului București a proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii în domeniul privat al Municipiului București a tuturor imobilelor - terenuri situate în limitele administrativ-teritoriale ale Municipiului București, care nu fac parte din domeniul public și care nu sunt deținute cu titlu valabil de persoane fizice sau juridice.

Director Executiv,

Ing. Maria PETRAȘCU

Întocmit,
p. Șef Serviciu,

Ing. Cătălina MĂRIEȘ

09.12.2010



COMISIA PATRIMONIU

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

18

RAPORT

Privind proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii în domeniul privat al Municipiului București a tuturor imobilelor terenuri situate în limitele administrativ-teritoriale ale Municipiului București, care nu fac parte din domeniul public și care nu sunt deținute cu titlu valabil de persoane fizice sau juridice

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia Patrimoniu, întrunită în ședința din data 12.10.10, a analizat Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii în domeniul privat al Municipiului București a tuturor imobilelor terenuri situate în limitele administrativ-teritoriale ale Municipiului București, care nu fac parte din domeniul public și care nu sunt deținute cu titlu valabil de persoane fizice sau juridice

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

Favorabil

Nefavorabil

Amânat, cu următoarele amendamente:

PREȘEDINTE,
Prioteasa Doru

SECRETAR,
Rădoi George