

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE

privind constituirea Comisiei de repartizare a locuințelor pentru persoanele expropriate pentru cauză de utilitate publică și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 308/2008 și Hotărârii C.G.M.B. nr. 149/2009

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Spațiu Locativ Și Cu Altă Destinație din cadrul Direcției Generale Dezvoltare Urbană;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (6) lit. a) pct. 17, alin. (9) și art. 45 alin. (1) și alin. (5) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă constituirea Comisiei de repartizare a locuințelor pentru persoanele expropriate pentru cauză de utilitate publică, conform anexei nr. 1.

Art. 2 – Se aprobă Regulamentul de Organizare și Funcționare al Comisiei de repartizare a locuințelor pentru persoanele expropriate pentru cauză de utilitate publică prevăzut în anexa nr. 2.

Art. 3 - Secretariatul Comisiei de repartizare a locuințelor pentru persoanele expropriate pentru cauză de utilitate publică se asigură de către Direcția Spațiu Locativ Și Cu Altă Destinație.

Art. 4 - Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 - Hotărârea C.G.M.B. nr. 308/2008 și Hotărârea C.G.M.B. nr. 149/2009, precum și orice alte prevederi contrare se abrogă.

Art. 6 - Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Comisia prevăzută la art. 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședințaC.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Călin MURG

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor TOMA

București,

Nr.

**Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București
Nr. / 2011**

Membri în Comisia de repartizare a locuințelor pentru persoanele expropriate pentru cauză de utilitate publică:

- doamna **Carmen IVĂNOIU** – director Direcția Spațiu Locativ Și Cu Altă Destinație – președinte;
- președinte supleant – persoana desemnată de către titular;
- doamna **Maria PETRAȘCU** – director executiv Direcția Patrimoniu – membru;
- membru supleant – persoana desemnată de către titular;
- **domnul Andrei CRECI** – director executiv adjunct Direcția Juridic – membru;
- membru supleant – persoana desemnată de către titular;
- **domnul** – reprezentant al Consiliului General al Municipiului București – membru;
- **domnul** - reprezentant al Consiliului General al Municipiului București – membru supleant;
- **domnul** – reprezentant al Consiliului General al Municipiului București – membru;
- **domnul** - reprezentant al Consiliului General al Municipiului București – membru supleant.



**Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București
Nr. / 2011**

Regulamentul de Organizare Și Funcționare al Comisiei de repartizare a locuințelor pentru persoanele expropriate pentru cauză de utilitate publică

Art. 1 – Comisia de repartizare a locuințelor pentru persoanele expropriate pentru cauză de utilitate publică, denumită în continuare Comisia, se organizează și funcționează potrivit hotărârii Consiliului General al Municipiului București, având în componența nominală reprezentanții Consiliului General al Municipiului București desemnați de către acesta prin hotărâre de consiliu precum și reprezentanții direcțiilor Aparatului de Specialitate al Primarului General prevăzute în hotărârea CGMB.

Art. 2 – Atribuțiile principale din domeniul de activitate al Comisiei sunt următoarele:

- a). analizează dosarele înaintate de către Secretariatul Comisiei, solicitând, dacă este cazul, acte în completare;
- b). verifică încadrarea geografică a locuințelor care sunt deținute de către potențialii beneficiari în actele normative de declarare a utilității publice pentru fiecare caz în parte;
- c). verifică încadrarea legală a titlurilor de locație deținute de către potențialii beneficiari în actele normative privind înscrierea lucrărilor de utilitate publică în planurile urbanistice și de amenajare a teritoriului;
- d). solicită direcțiilor abilitate din cadrul Primăriei Municipiului București lista locuințelor care fac obiectul repartizării pentru persoanele expropriate pentru cauză de utilitate publică;
- e). emite decizii privind dreptul potențialului beneficiar de a primi o locuință în calitate de persoană expropriată pentru cauză de utilitate publică;
- f). membrii Comisiei pot propune participarea specialiștilor și/sau experților la ședințele sale în vederea consultării, dar fără drept de vot.

Art. 3 – (1) Lucrările de secretariat ale Comisiei se asigură de către Secretariatul care funcționează în cadrul Direcției Spațiu Locativ Și Cu Altă Destinație.

(2) Membrii Secretariatului Comisiei sunt numiți prin Notă de către Directorul Direcției Spațiu Locativ Și Cu Altă Destinație.

Art. 4 – (1) Ședințele Comisiei se desfășoară în prezența majorității membrilor din componența acesteia.

(2) Deciziile Comisiei se iau, în ședințele legal întrunite, potrivit alineatelor precedente, cu votul majorității membrilor prezenți.

(3) Prezența membrilor Comisiei la ședințele acesteia este obligatorie.

(4) Membrii supleanți ai prezentei Comisii au aceleași drepturi ca și membrii titulari.



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: constituirea Comisiei de repartizare a locuințelor pentru persoanele expropriate pentru cauză de utilitate publică și încetarea aplicabilității Hotărârilor nr. 308/2008 și nr. 149/2009 adoptate de către Consiliul General al Municipiului București

În conformitate cu dispozițiile lit. (f), art. 2), Cap. I din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuința de necesitate este locuința destinată cazării temporare a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente, sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari.

Conform art. 29) din Legea nr. 33/1994, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, orice locațiune încetează de drept la data rămânerii definitive a hotărârii de expropriere.

În cazul exproprierii unor clădiri cu destinație de locuință, evacuarea persoanelor care le ocupă în mod legal în calitate de proprietari și a chiriașilor al căror contract de închiriere a fost legal perfectat, înainte de înscrierea lucrării în planurile urbanistice și de amenajare a teritoriului, nu se va putea face decât după asigurarea de către expropriator a spațiului de locuit, potrivit legii, la cererea acestor persoane, în modalitatea prevăzută în hotărârea judecătorească de expropriere, cu respectarea dispozițiilor art. 26), adică experții vor defalca despăgubirile convenite proprietarului de cele ce se cuvin titularilor de alte drepturi reale. În condițiile art. 25) din Legea nr.33/1994, pentru stabilirea despăgubirilor instanța va constitui o comisie de experți compusă dintr-un expert numit de instanță, unul desemnat de expropriator și un al treilea din partea persoanelor care sunt supuse exproprierii.

Luând în considerare prevederile art. 82) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare: „Consiliul General al Municipiului București se constituie, funcționează și îndeplinește atribuțiile prevăzute de dispozițiile prezentei legi pentru consiliile locale, care se aplică în mod corespunzător.” Alin. 2), pct. c), art. 36) din același act normativ prevede faptul că administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului aparține consiliului local.

În baza prevederilor art. 105 din H.C.G.M.B. nr. 174/2010, privind aprobarea Organigramei și a Regulamentului de organizare și funcționare ale Aparatului de specialitate ale Primarului General, Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație are ca atribuții principale:

- 1.Administrarea fondului locativ în vederea repartizării în conformitate cu legislația în vigoare;
- 2.Evidența și arhivarea dosarelor constituite în vederea atribuirii de locuințe, prin:

În baza prevederilor art. 105 din H.C.G.M.B. nr. 174/2010, privind aprobarea Organigramei și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Aparatului de Specialitate ale Primarului General, Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație are ca atribuții principale:

1. Administrarea fondului locativ în vederea repartizării în conformitate cu legislația în vigoare;
2. Evidența și arhivarea dosarelor constituite în vederea atribuirii de locuințe, prin:
 - a. Verificarea, centralizarea și gestionarea cererilor care au ca obiect atribuirea de locuințe;
 - b. Constituirea evidențelor cu fondul de locuințe libere aflate în administrare directă în vederea punerii la dispoziția Comisiei de atribuire locuințe care va analiza și va propune;
 - c. Asigurarea secretariatului Comisiei de atribuire locuințe;
 - d. Întocmirea, verificarea dosarelor de atribuire de locuințe și actualizarea acestora anual;
 - e. Asigurarea corespondenței cu solicitanții în sensul completării/actualizării dosarelor cu actele solicitate de către membrii Comisiei municipale de atribuire locuințe;
 - f. Solicitarea întocmirii de anchete sociale structurilor de specialitate cu atribuții în domeniu;
 - g. Analizarea cererilor privind extinderile de spațiu locativ și întocmirea de propuneri Comisiei privind modul de soluționare;
 - h. Analizarea cererilor privind solicitările de anexe din fondul locativ aflat în administrare directă făcând propuneri Comisiei privind modul de soluționare;
 - i. Întocmirea documentației necesare emiterii actelor de repartizare;
 - j. Analizarea și supunerea Comisiei a solicitărilor privind includerile în spațiu;
 - k. Asigurarea evidenței și gestionarea bazelor de date cu lucrările repartizate.

Astfel, rezultă faptul că secretariatul unei Comisii de atribuire de locuințe revine Direcției Spațiu Locativ Și Cu Altă Destinație.

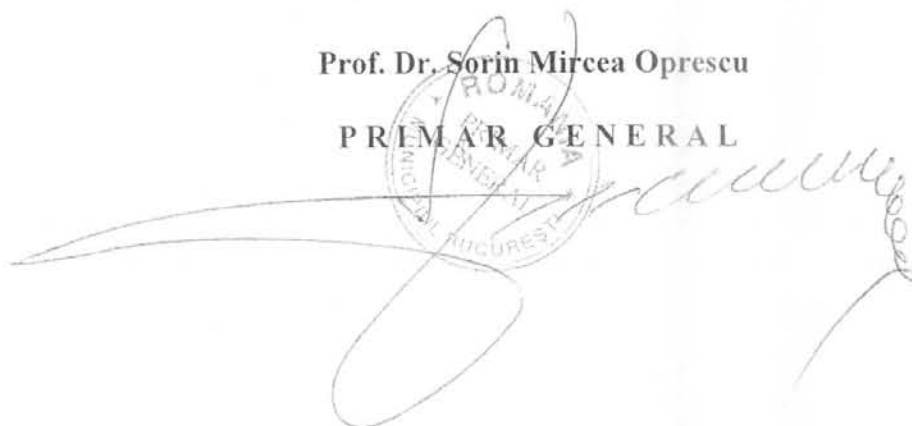
Ținând cont de schimbarea atribuțiilor direcțiilor cât și de mișcările de personal survenite în urma aprobării Organigramei și a Regulamentului de Organizare Și Funcționare ale Aparatului de Specialitate al Primarului General, rezultă necesitatea reconstituirii Comisiei de repartizare a locuințelor pentru persoanele evacuate sau aflate în curs de evacuare din Zona Pilot A din Centrul Istoric al Municipiului București.

Pentru situațiile deosebite în care membrii Comisiei se vor afla în imposibilitatea prezentării în ședințele Comisiei, se impune și desemnarea membrilor supleanți, cu aceleași atribuții ca și ale membrilor titulari.

Tinând cont de cele antemenționate precum și de dispozițiile art. 36, alin. (6), lit. a), pct. 17), alin. (9) și art. 45, alin. (1) și alin. (5) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București dezbaterea prezentului proiect de hotărâre.

Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu

PRIMAR GENERAL





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană
 Direcția Spațiu Locativ Și Cu Altă Destinație

Compartimentul Tehnic

Nr. 165/17.01.2011

Raport de specialitate

cu privire la constituirea Comisiei de repartizare a locuințelor pentru persoanele expropriate pentru cauză de utilitate publică și încetarea aplicabilității Hotărârilor nr. 308/2008 și nr. 149/2009 adoptate de către Consiliul General al Municipiului București

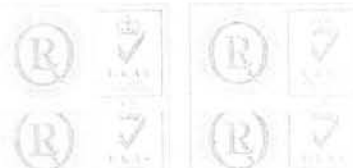
În conformitate cu dispozițiile lit. (f), art. 2, Cap. I din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuința de necesitate este locuința destinată cazării temporare a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente, sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari.

Conform art. 29 din Legea nr. 33/1994, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, orice locuințe încetează de drept la data rămânării definitive a hotărârii de expropriere. În cazul exproprierii unor clădiri cu destinație de locuință, evacuarea persoanelor care le ocupa în mod legal în calitate de proprietari și a chiriașilor al căror contract de închiriere a fost legal perfectat, înainte de înscrierea lucrării în planurile urbanistice și de amenajare a teritoriului, nu se va putea face decât după asigurarea de către expropriator a spațiului de locuit, potrivit legii, la cererea acestor persoane, în modalitatea prevăzută în hotărârea judecătorească de expropriere, cu respectarea dispozițiilor art. 26, adică experții vor defalca despăgubirile convenite proprietarului de cele ce se cuvin titularilor de alte drepturi reale. În condițiile art. 25 din Legea nr. 33/1994, pentru stabilirea despăgubirilor instanța va constitui o comisie de experți compusă dintr-un expert numit de instanță, unul desemnat de expropriator și un al treilea din partea persoanelor care sunt supuse exproprierii.

Prin H.C.G.M.B. nr. 308/2008, s-a constituit Comisia de repartizare a locuințelor pentru persoanele expropriate pentru cauză de utilitate publică, Comisie alcătuită în anexa acestui act normativ, modificată ulterior, ultima modificare având componența stabilită în anexa la H.C.G.M.B. nr. 149/2009.

În baza prevederilor art. 105 din H.C.G.M.B. nr. 174/2010, privind aprobarea Organigramei și a Regulamentului de organizare și funcționare ale Aparatului de specialitate ale Primarului General, Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație are ca atribuții principale:

1. Administrarea fondului locativ în vederea repartizării în conformitate cu legislația în vigoare;
2. Evidența și arhivarea dosarelor constituite în vederea atribuirii de locuințe, prin:



În baza prevederilor art. 105 din H.C.G.M.B. nr. 174/2010, privind aprobarea Organigramei și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Aparatului de Specialitate ale Primarului General, Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație are ca atribuții principale:

1. Administrarea fondului locativ în vederea repartizării în conformitate cu legislația în vigoare;
2. Evidența și arhivarea dosarelor constituite în vederea atribuirii de locuințe, prin:
 - a. Verificarea, centralizarea și gestionarea cererilor care au ca obiect atribuirea de locuințe;
 - b. Constituirea evidențelor cu fondul de locuințe libere aflate în administrare directă în vederea punerii la dispoziția Comisiei de atribuire locuințe care va analiza și va propune;
 - c. Asigurarea secretariatului Comisiei de atribuire locuințe;
 - d. Întocmirea, verificarea dosarelor de atribuire de locuințe și actualizarea acestora anual;
 - e. Asigurarea corespondenței cu solicitanții în sensul completării/actualizării dosarelor cu actele solicitate de către membrii Comisiei municipale de atribuire locuințe;
 - f. Solicitarea întocmirii de anchete sociale structurilor de specialitate cu atribuții în domeniu;
 - g. Analizarea cererilor privind extinderile de spațiu locativ și întocmirea de propuneri Comisiei privind modul de soluționare;
 - h. Analizarea cererilor privind solicitările de anexe din fondul locativ aflat în administrare directă făcând propuneri Comisiei privind modul de soluționare;
 - i. Întocmirea documentației necesare emiterii actelor de repartizare;
 - j. Analizarea și supunerea Comisiei a solicitărilor privind includerile în spațiu;
 - k. Asigurarea evidenței și gestionarea bazelor de date cu lucrările repartizate.

Astfel, rezultă faptul că secretariatul unei Comisii de atribuire de locuințe revine Direcției Spațiu Locativ Și Cu Altă Destinație.

Ținând cont de schimbarea atribuțiilor direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului București cât și de mișcările de personal survenite în urma aprobării Organigramei și a Regulamentului de Organizare Și Funcționare ale Aparatului de Specialitate al Primarului General, rezultă necesitatea reconstituirii Comisiei de repartizare a locuințelor pentru persoanele evacuate sau aflate în curs de evacuare din Zona Pilot A din Centrul Istoric al Municipiului București.

Pentru situațiile deosebite în care membrii Comisiei se vor afla în imposibilitatea prezentării în ședințele Comisiei, se impune și desemnarea membrilor supleanți care să aibă aceleași drepturi ca și membrii titulari.

Având în vedere cele de mai sus, opinăm prezentarea acestui proiect de hotărâre spre dezbateră în plenul ședinței Consiliului General al Municipiului București.

Carmen IVĂNOIU,
Director



Tereza Nenetu,

Exp. sup./2 ex./10.01.2011