

PUNCTUL NR. 35

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind constituirea Comisiei de repartizare a locuințelor pentru persoanele evacuate sau aflate în curs de evacuare din Zona Pilot A din Centrul Istoric al Municipiului București, abrogarea art. 1 din Hotărârea C.G.M.B. nr. 309/2008, precum și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 382/2008 și Hotărârii C.G.M.B. nr. 240/2009

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Spațiu Locativ Și Cu Altă Destinație din cadrul Direcției Generale Dezvoltare Urbană;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (6) lit. a) pct. 17, alin. (9) și art. 45 alin. (1) și alin. (5) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă constituirea Comisiei de repartizare a locuințelor pentru persoanele evacuate sau aflate în curs de evacuare din Zona Pilot A din Centrul Istoric al Municipiului București, conform anexei nr. 1.

Art.2 – Se aprobă Regulamentul de Organizare și Funcționare al Comisiei de repartizare a locuințelor pentru persoanele evacuate sau aflate în curs de evacuare din Zona Pilot A din Centrul Istoric al Municipiului București prevăzut în anexa nr. 2.

Art.3 - Secretariatul Comisiei de repartizare a locuințelor pentru persoanele evacuate sau aflate în curs de evacuare din Zona Pilot A din Centrul Istoric al Municipiului București se asigură de către Direcția Spațiu Locativ Și Cu Altă Destinație din cadrul Direcției Generale Dezvoltare Urbană.

Art. 4 - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 – Art. 1 din Hotărârea C.G.M.B. nr. 309/2008, Hotărârea C.G.M.B. nr. 382/2008 și Hotărârea C.G.M.B. nr. 240/2009, precum și orice alte prevederi contrare se abrogă.

Art.6 - Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Comisia prevăzută la art. 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședințaC.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Călin MURG

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor TOMA

București,
Nr.

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București
Nr. / 2011

Membri în Comisia de repartizare a locuințelor pentru persoanele evacuate sau aflate în curs de evacuare din Zona Pilot A din Centrul Istoric al Municipiului București:

- doamna Carmen IVĂNOIU - Director Direcția Spațiu Locativ Și Cu Altă Destinație - președinte;
- președinte supleant - persoana împuternicită de către titular;
- doamna Maria PETRAȘCU - Director executiv Direcția Patrimoniu - membru;
- membru supleant - persoana împuternicită de către titular;
- domnul Andrei CRECI - Director executiv adjuncț Direcția Juridic - membru;
- membru supleant - persoana împuternicită de către titular;
- domnul - reprezentant al Consiliului General al Municipiului București - membru;
- domnul - reprezentant al Consiliului General al Municipiului București - membru supleant;
- domnul - reprezentant al Consiliului General al Municipiului București - membru;
- domnul - reprezentant al Consiliului General al Municipiului București - membru supleant.

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București
Nr. / 2011

Regulamentul de Organizare Și Funcționare al Comisiei de repartizare a locuințelor pentru persoanele evacuate sau aflate în curs de evacuare din Zona Pilot A din Centrul Istoric al Municipiului București

Art. 1 – Comisia de repartizare a locuințelor pentru persoanele evacuate sau aflate în curs de evacuare din Zona Pilot A din Centrul Istoric al Municipiului București, denumită în continuare Comisia, se organizează și funcționează potrivit Hotărârii Consiliului General al Municipiului București, având în componența nominală reprezentanții Consiliului General al Municipiului București, desemnați de către acesta prin hotărâre de consiliu precum și reprezentanții direcțiilor Aparatului de Specialitate, desemnați prin hotărârea CGMB.

Art. 2 – Atribuțiile principale din domeniul de activitate al Comisiei sunt următoarele:

- a). stabilește actele necesare constituirii dosarelor de către potențialii beneficiari;
- b). analizează dosarele înaintate de către Secretariatul Comisiei, solicitând, dacă este cazul, acte în completare;
- c). verifică încadrarea geografică a locuințelor care sunt deținute de către potențialii beneficiari în Zona Pilot A din Centrul Istoric al Municipiului București;
- d). verifică încadrarea legală a titlurilor de locație deținute de către potențialii beneficiari în actele normative în vigoare;
- e). analizează calitățile de persoane evacuate sau aflate în curs de evacuare a potențialilor beneficiari;
- f). solicită direcțiilor abilitate din cadrul Primăriei Municipiului București lista locuințelor care fac obiectul repartizării pentru persoanele evacuate din Zona Pilot A din Centrul Istoric al Municipiului București;
- g). emite decizii privind dreptul potențialului beneficiar de a primi o locuință socială în calitate de persoană evacuată din Zona Pilot A din Centrul Istoric al Municipiului București;
- h). poate solicita serviciului specializat din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București întocmirea anchetelor sociale;
- i). membrii Comisiei pot propune participarea specialiștilor și/sau experților la ședințele sale în vederea consultării, dar fără drept de vot.

Art. 3 – (1) Lucrările de secretariat ale Comisiei se asigură de către Secretariatul care funcționează în cadrul Direcției Spațiu Locativ Și Cu Altă Destinație din cadrul Direcției Generale Dezvoltare Urbană.

(2) Membrii Secretariatului Comisiei sunt numiți prin Notă de către Directorul Direcției Spațiu Locativ Și Cu Altă Destinație din cadrul Direcției Generale Dezvoltare Urbană.

Art. 4 – (1) Ședințele Comisiei se desfășoară în prezența majorității membrilor din componența acesteia.

(2) Deciziile Comisiei se iau în ședințele legal întrunite, potrivit alin. 1, în vederea precedentelor, cu votul majorității membrilor prezenți.

(3) Prezența membrilor Comisiei la ședințele acestora este obligatorie.

(4) Membrii supleanți prezidenți în Anexa nr. 1 din prezenta Hotărâre vor avea același drept ca și membrii titulari.

PRIMAR GENERAL

Etaj 1, cam. 101

tel. 305 55 89, 305 55 90, 305 55 00 tel. 1101

fax. 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: constituirea Comisiei de repartizare a locuințelor pentru persoanele evacuate sau aflate în curs de evacuare din Zona Pilot A din Centrul Istoric al Municipiului București, modificarea Hotărârii nr. 309/2008 și abrogarea Hotărârilor nr. 382/2008 și nr. 240/2009 adoptate de către Consiliul General al Municipiului București

În conformitate cu dispozițiile art. 43 din Legea nr. 114/1996 - legea locuinței, republicată și actualizată, cu dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, actualizată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 1), alin. (1) din O.U.G. nr. 74/2007, privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, la repartizarea locuințelor sociale au întâietate persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari.

Luând în considerare prevederile art. 82 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare: „Consiliul General al Municipiului București se constituie, funcționează și îndeplinește atribuțiile prevăzute de dispozițiile prezentei legi pentru consiliile locale, care se aplică în mod corespunzător.” Alin. 2), pct. c), art. 36) din același act normativ prevede faptul că administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului aparține consiliului local.

Prin H.C.G.M.B. nr. 309/2008, s-a constituit Comisia de repartizare a locuințelor pentru persoanele evacuate din Zona Pilot A din Centrul Istoric al Municipiului București iar prin H.C.G.M.B. nr. 382/2008 atribuțiile acestei Comisii au fost completate și vizavi de competențele de a atribui locuințe și chiriașilor sau foștilor proprietari care au cumpărat în baza Legii nr. 112/1995, pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului și ale căror contracte de vânzare - cumpărare au fost anulate de către instanțele judecătorești, acești chiriași sau foști proprietari fiind acum în curs de evacuare de către proprietarii de drept ai imobilelor restituite de către instanțele judecătorești sau pe cale administrativă.

În urma demisiei doamnei Mișca Valentină din Consiliul General al Municipiului București a fost nominalizat domnul Dină Danilău ca reprezentant în această Comisie prin adoptarea Hotărârii nr. 240/2009 de către C.C.G.M.B.

- 2.Evidența și arhivarea dosarelor constituite în vederea atribuirii de locuințe, prin:
- a.Verificarea, centralizarea și gestionarea cererilor care au ca obiect atribuirea de locuințe;
 - b.Constituirea evidențelor cu fondul de locuințe libere aflate în administrare directă în vederea punerii la dispoziția Comisiei de atribuire locuințe care va analiza și va propune;
 - c.Asigurarea secretariatului Comisiei de atribuire locuințe;
 - d.Întocmirea, verificarea dosarelor de atribuire de locuințe și actualizarea acestora anual;
 - e.Asigurarea corespondenței cu solicitanții în sensul completării/actualizării dosarelor cu actele solicitate de către membrii Comisiei municipale de atribuire locuințe;
 - f.Solicitarea întocmirii de anchete sociale structurilor de specialitate cu atribuții în domeniu;
 - g.Analizarea cererilor privind extinderile de spațiu locativ și întocmirea de propuneri Comisiei privind modul de soluționare;
 - h.Analizarea cererilor privind solicitările de anexe din fondul locativ aflat în administrare directă făcând propuneri Comisiei privind modul de soluționare;
 - i.Întocmirea documentației necesare emiterii actelor de repartizare;
 - j.Analizarea și supunerea Comisiei a solicitărilor privind includerile în spațiu;
 - k.Asigurarea evidenței și gestionarea bazelor de date cu lucrările repartizate.

Prin H.C.G.M.B. nr. 308/2008, s-a constituit Comisia de repartizare a locuințelor pentru persoanele expropriate pentru cauză de utilitate publică. Comisie alcătuită în anexa acestui act normativ, modificată ulterior, ultima modificare având componenta stabilită în anexa la H.C.G.M.B. nr. 149/2009.

Având în vedere atât modificările de personal survenite în Aparatul de specialitate al Primarului General cât și atribuțiile noii Direcții Spațiu Locativ și Cu Altă Destinație, se impune actualizarea componenței acestei comisii.

Pentru situațiile deosebite în care membrii Comisiei se vor afla în imposibilitatea prezentării în ședințele Comisiei, se impune și desemnarea membrilor supleanți, cu aceleași atribuții ca și ale membrilor titulari.

Tinând cont de cele antemenționate precum și de dispozițiile art. 36, alin. (6), lit. a), pct. 17), alin. (9) și art. 45, alin. (1) și alin. (5) din Legea nr. 218/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București dezbaterea prezentului proiect de hotărâre.

Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu

PRIMAR GENERAL

Nr. 240/2009

RAPORT DE SPECIALITATE

Cu privire la constituirea Comisiei de repartizare a locuințelor pentru persoanele evacuate sau aflate în curs de evacuare din Zona Pilot A din Centrul Istoric al Municipiului București, modificarea Hotărârii nr. 309/2008 și abrogarea Hotărârilor nr. 382/2008 și nr. 240/2009 adoptate de către Consiliul General al Municipiului București

În conformitate cu dispozițiile art. 43 din Legea nr. 114/1996 – legea locuinței, republicată și actualizată, cu dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, actualizată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 1), alin. (1) din O.U.G. nr. 74/2007, privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, la repartizarea locuințelor sociale au întâietate persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari.

Luând în considerare prevederile art. 82 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare: „Consiliul General al Municipiului București se constituie, funcționează și îndeplinește atribuțiile prevăzute de dispozițiile prezentei legi pentru consiliile locale, care se aplică în mod corespunzător.” Alin. 2), pct. e), art. 36) din același act normativ prevede faptul că administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului aparține consiliului local.

Prin H.C.G.M.B. nr. 309/2008, s-a constituit Comisia de repartizare a locuințelor pentru persoanele evacuate din Zona Pilot A din Centrul Istoric al Municipiului București iar prin H.C.G.M.B. nr. 382/2008 sarcinile acestei Comisii au fost completate și cu atribuțiile de a propune repartizarea locuințelor și chiriașilor sau foștilor proprietari care au cumpărat în baza Legii nr. 112/1995, pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului și ale căror contracte de vânzare - cumpărare au fost anulate de către instanțele judecătorești, acești chiriași sau foști proprietari fiind acum în curs de evacuare de către proprietarii de drept ai imobilelor restituite de către instanțele judecătorești sau retrocedate pe cale administrativă.

Ulterior, în urma demisiei domnului consilier Mircea Valentin din Consiliul General al Municipiului București, a fost nominalizat domnul consilier Dănuț Dumitru ca reprezentant C.G.M.B. în această Comisie, prin adoptarea H.C.G.M.B. nr. 240/2009.

