

PUBLICATIE NR. 43

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
PUZ – METAV - STR. BIHARIA NR. 67 - 77, SECTOR 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 4/12/ 26.11.2008.
- Ministerul Dezvoltării, Regionale și Locuinței: Aviz nr. 196/ 2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Decizia nr.4542/370/ 19.05.2010;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română Aviz nr. 21121/1301/26.10.2007
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 860244/ 25.09.2009;
- Comisia Tehnică de Circulație: Acord de principiu nr. 19154/ 17.12.2008.
- Ministerul Administrației și Internelor – Aviz de principiu nr. 1026597/05.08.2009.
- Serviciul Român de Informații – U.M. 0362 București – Aviz nr. 78393/06.08.2009
- Ministerul Apărării Naționale – Statul Major General – Aviz nr. D/1717/05.08.2009
- Primăria Sectorului 1 - Certificat de Urbanism nr. 2842 /271 /B /29705/ 07.10.2009
- Primăria Sectorului 1 - Certificat de Urbanism nr. 3080 /301 /B /29704/ 14.10.2009

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000 cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor, art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. c) și art. 45 alin. (2), lit. e) din Legii nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – STR. METAV – STR. BIHARIA NR. 67 - 77, SECTOR 1, pentru o suprafață de aprox. ST = 31,5 ha. din care parcela care a generat PUZ S = 195.740,63 mp. proprietate privată a beneficiarului.

Conform PUG- Mb aprobat prin HCGMB nr. 269/2000. amplasamentul se află subzona A2b - .subzona unităților industriale și de servicii.

Indicatori urbanistici autorizați: POTmax = 80%; CUT volumetric max = 15 mc/mp; H max = 20 m.

FUNCTE ȘI INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

UTR 1 Biroruri, Servicii, Logistică – suprafață = 87.150 mp, POTmax = 60%; CUTmax = 2,5; H max = 40 m;

UTR 2 Biroruri, Servicii – suprafață = 12.763 mp, POTmax = 35%; CUTmax = 2; H max = 50 m;

UTR 3 Locuințe Colective, Dotări Complementare – suprafață = 50.078 mp, POTmax = 30%; CUTmax = 2; H max = 30 m;

UTR 4 Comerț, Servicii, Agrement – suprafață = 29.609 mp, POTmax = 50%; CUTmax = 1,5; H max = 15 m;

UTR 5 Echipamente Publice – suprafață = 20.400 mp, POTmax = 35%; CUTmax = 1; H max = 15 m;

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu da dreptul la construire.

Art. 3 :Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București, 2009

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București 43

AVIZ

Privind Proiectul de Hotărâre privind aprobarea P.U. Z. Metov -
Str. Bileonica nr. 67-77, sector 1

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data, a analizat proiectul de hotărâre sus menționat.

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

Favorabil

Nefavorabil

Amânat, cu următoarele amendamente:

PREȘEDINTE,
CRUCEANU ELENA

SECRETAR,
NEMEȘ CARMEN

**COMISIA DE URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

RAPORT *nr. 46/22.10.2010*

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Metav – Str. Biharia nr. 67-77, sector 1

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședința din data de 22.10.2010, a analizat Expunerea de motive a Primarului General, Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, considerând întrunite condițiile tehnice corespunzătoare pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Metav – Str. Biharia nr. 67-77, sector 1 în conformitate cu documentația depusă.

Având în vedere dispozițiile art. 56 alin. (1) și ale Anexei I, lit. B, pct. 9, din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată, documentația PUZ se aprobă de Consiliul General al Municipiului București. Art. 32 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată, prevede că „în cazul în care prin documentația înaintată se solicită o derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă, prin certificatul de urbanism se poate solicita elaborarea unei alte documentații de urbanism prin care să se justifice și să se demonstreze posibilitatea intervenției urbanistice solicitate. După aprobarea noii documentații de urbanism – Plan urbanistic zonal sau Plan urbanistic de detaliu – se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire”. Se avizează construirea pentru UTR 1: birouri, servicii, logistică; UTR2: birouri, servicii; UTR3: locuințe colective, dotări complementare; UTR4: comerț, servicii, agrement; UTR5: echipamente publice.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1), art. 54 alin.(4), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului avizează favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Metav – Str. Biharia nr. 67-77, sector 1.

PREȘEDINTE,
Țica Horațiu Florin

SECRETAR,
Pîrvu Cosmin Gabriel



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 710597/801626/19.02.2009

AVIZ DE URBANISM nr. 4/ 12/ 26.11.2008 **PUZ - METAV - STR. BIHARIA NR. 67 - 77, SECTOR 1**

BENEFICIARI: S.C. METAV S.R.L.
ELABORATOR: S.C. BAUMARC S.R.L.
SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: O suprafață de aprox. 31,5 Ha. din care parcela care a generat PUZ S = 195.740,63 mp. proprietate privată a beneficiarului.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în partea de nord a municipiului București în zona cuprinsă între incinta aeroportului „Aurel Vlaicu” , B.dul Aerogării și calea ferată București - Constanța.
PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona A2b - subzona unităților industriale și de servicii.
Indicatorii urbanistici reglementați: POT maxim 80%; CUT volumetric max: 15 mc/mp teren; H max: 20 m.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, **CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI** **CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

FUNCTIUNI ȘI INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

UTR	FUNCTIUNE	SUPRAFATA	POTmax.	CUTmax.	Hmax.
UTR 1	BIROURI, SERVICII, LOGISTICA	87.150 mp.	60%	2,5	40 m.
UTR 2	BIROURI, SERVICII	12.763 mp.	35%	2	50 m.
UTR 3	LOCUINTE COLECTIVE, DOTARI COMPLEMENTARE	50.078 mp.	30%	2	30 m.
UTR 4	COMERT, SERVICII, AGREMENT	29.609 mp.	50%	1,5	15 m.
UTR 5	ECHIPAMENTE PUBLICE	20.400 mp.	35%	1	15 m.

CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor, profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Autorității Aeronautice Civile Române, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/ 15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asuma orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

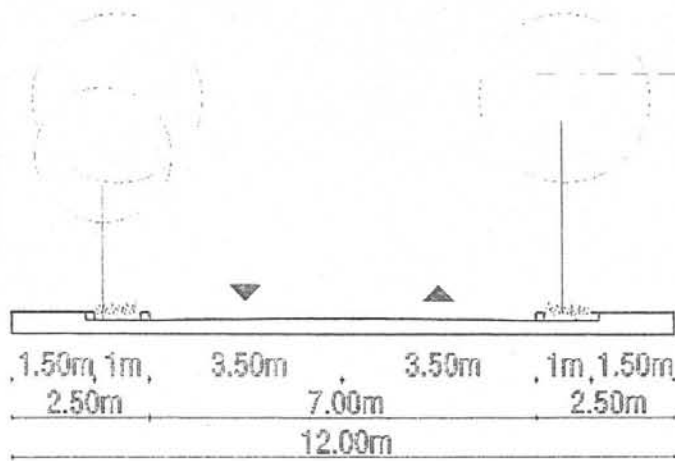
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

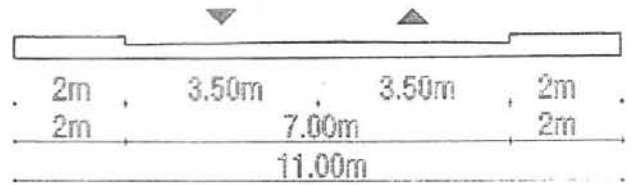
ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Referent,
arh. Stelian Constantinescu

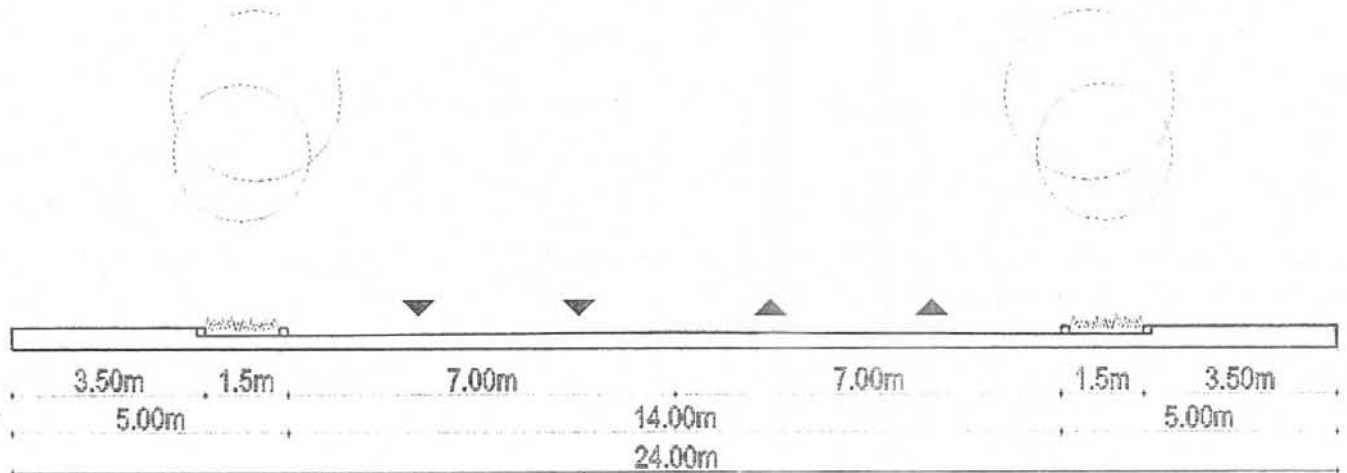
FPS-21-01/7



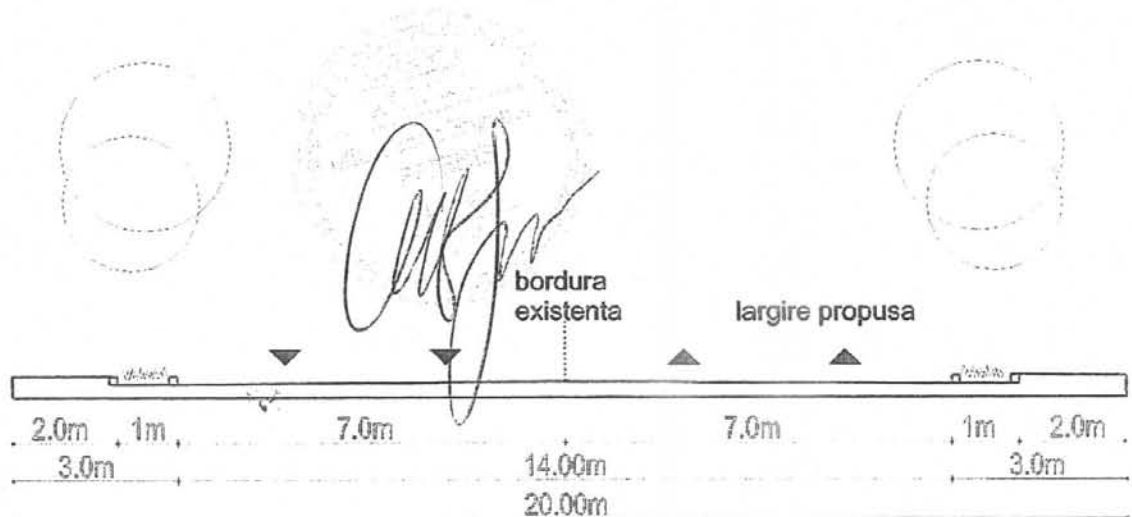
SECTIUNE A-A



SECTIUNE A'-A'



SECTIUNE C-C



SECTIUNE D-D (Str. Biharia)

Nr. r. comert: J40/ 23067/ 1994
Tel./ Fax: 224 45 63

Proiectant: **BAUMARC PROIECT**

Proiect: **PUZ METAV, Str. Biharia nr. 67-77**

Proiect nr. **725**

Sef proiect: arh. Mihai Eftenie

Proiectat: arh. Ioana Barbantaru

Beneficiar: **S.C METAV S.A.**

Faza:

PUZ

Plansa: **REGLEMENTARI**

Data: **23.01. 2009**

Plansa nr.

Scara: **1: 2000**

A1e



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - METAV - STR. BIHARIA NR. 67 - 77, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – METAV - STR. BIHARIA NR. 67 - 77, se află în partea de nord a municipiului București în zona cuprinsă între incinta aeroportului „Aurel Vlaicu” , B.dul Aerogării și calea ferată București - Constanța, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform regulamentului PUG amplasamentul se află în subzona **A2b** - subzona unităților industriale și de servicii.

Indicatori urbanistici reglementați prin PUG: POT maxim 80%; CUT volumetric max: 15 mc/mp teren; H max: 20 m.

Funcțiune, indicatori urbanistici și regim de construire avizat:

UTR	FUNCTIUNE	SUPRAFATA	POTmax.	CUTmax.	Hmax.
UTR 1	BIROURI, SERVICII, LOGISTICA	87.150 mp.	60%	2,5	40 m.
UTR 2	BIROURI, SERVICII	12.763 mp.	35%	2	50 m.
UTR 3	LOCUINTE COLECTIVE, DOTARI COMPLEMENTARE	50.078 mp.	30%	2	30 m.
UTR 4	COMERT, SERVICII, AGREMENT	29.609 mp.	50%	1,5	15 m.
UTR 5	ECHIPAMENTE PUBLICE	20.400 mp.	35%	1	15 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - METAV - STR. BIHARIA NR. 67 - 77, SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – METAV - STR. BIHARIA NR. 67 - 77, se află în partea de nord a municipiului București în zona cuprinsă între incinta aeroportului „Aurel Vlaicu” , B.dul Aerogării și calea ferată București - Constanța, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform regulamentului PUG amplasamentul se află în subzona **A2b** - subzona unităților industriale și de servicii.

Indicatori urbanistici reglementați prin PUG: POT maxim 80%; CUT volumetric max: 15 mc/mp teren; H max: 20 m.

Funcțiune, indicatori urbanistici și regim de construire avizat:

UTR	FUNCȚIUNE	SUPRAFATA	POTmax.	CUTmax.	Hmax.
UTR 1	BIROURI, SERVICII, LOGISTICA	87.150 mp.	60%	2,5	40 m.
UTR 2	BIROURI, SERVICII	12.763 mp.	35%	2	50 m.
UTR 3	LOCUINTE COLECTIVE, DOTARI COMPLEMENTARE	50.078 mp.	30%	2	30 m.
UTR 4	COMERT, SERVICII, AGREMENT	29.609 mp.	50%	1,5	15 m.
UTR 5	ECHIPAMENTE PUBLICE	20.400 mp.	35%	1	15 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

Certificăm că documentația prezentată spre dezbateri conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 4/ 12/ 26.11.2008.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateri alăturatul proiect de hotărâre .

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.64.979/DGDT/25.M.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. BAUMARC PROIECT S.R.L.
Str. Sfânta Maria nr. 94, sector 1, Bucuresti

AVIZ nr. 196 / 2009

Denumire: „P.U.Z. - str. BIHARIA nr. 67 - 77” sector 1, București

Proiectant: S.C. BAUMARC PROIECT S.R.L.

Beneficiar: S.C. METAV S.R.L.

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței
emite următorul

AVIZ

privind documentația

„P.U.Z. - str. BIHARIA nr. 67 - 77” sector 1, București
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL
Anca Ileana CINAVAR



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

UTR - 1 - BIROURI, SERVICII, LOGISTICĂ:

- POT max. = 60 %,
- CUTmax.= 2,5 mp. ADC/mp teren,
- Hmax. = 40 m

UTR - 2 - BIROURI, SERVICII:

- POT max. = 35 %,
- CUTmax.= 2 mp. ADC/mp teren,
- Hmax. = 40 m - Conform aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 21.121/1301 din 26.10.2007

UTR - 3 - LOCUINȚE COLECTIVE, DOTĂRI COMPLEMENTARE:

- POT max. = 30 %,
- CUTmax.= 2 mp. ADC/mp teren,
- Hmax. = 30 m

UTR - 4 - COMERȚ, SERVICII, AGREMENT:

- POT max. = 50 %,
- CUTmax.= 1,5 mp. ADC/mp teren,
- Hmax. = 15 m

UTR - 5 - ECHIPAMENTE PUBLICE:

- POT max. = 35 %,
- CUTmax.= 1 mp. ADC/mp teren,
- Hmax. = 15 m

2. Circulațiile, accesele și parcărilor vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

3. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată pentru avizare.

4. Condițiile din avizele/acordurile, solicitate conform legii , emise asupra PUZ se introduc în documentație prin grija elaboratorului, astfel ca, la depunerea spre aprobarea Consiliului General, documentația finală să fie în concordantă cu avizele emise.

DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ

CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU





AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 4542/370/19.05.2010

**DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE**

**a Planului Urbanistic Zonal – Birouri, servicii, logistica, comert,
echipamente publice, locuinte, agrement,
str. Biharia, nr. 67-77, sector 1, București**

Ca urmare a notificării adresate de **SC METAV SA**, cu sediul în București, sector 1, str. Biharia, nr. 67-77, înregistrată la ARPM București cu nr. 4542/370/13.10.2009 și a completărilor înregistrate cu nr. 1846/06.05.2010,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării completărilor,
în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HG nr. 1635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor, a HG nr. 459/2005 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru protecția Mediului, cu completările și modificările ulterioare, a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin OUG nr. 114/2007 și nr. 164/2008,

în conformitate cu Art. 13 din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

PUZ – Birouri, servicii, logistica, comert, echipamente publice, locuinte, agrement, str. Biharia, nr. 67-77, sector 1, București, nu necesită evaluare de mediu urmand să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

PUZ prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 200.000 mp (conf. Certificatelor de Urbanism nr. 2842/27/B/29705 din 07.10.2009 și 3080/301/B/29704 din 14.10.2009 emise de Primăria Sectorului 1 București).

Obiectivul propus de prezentul PUZ – un ansamblu de imobile cu funcținea de locuinte colective, birouri, servicii, logistica, comert, echipamente publice și agrement cu un regim maxim de înălțime $H_{max} = 40 \text{ m (P+8E)}$ - se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Alimentarea cu apă potabilă și pentru stingerea incendiilor se va face din rețeaua publică de alimentare cu apă.

9

Apele uzate menajere si pluviale vor fi evacuate in reseaua publica de canalizare.

Spatiile verzi, in procent de minim 30% din suprafata terenului care a generat PUZ, se vor amenaja si intretine.

Se vor respecta prevederile PUG referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele:

-planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;

-opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 29.10.2009, pe baza criteriilor relevante prevazute in Anexa nr. 1 la HG nr. 1076/2004;

-lipsa comentariilor din partea publicului, ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism, raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia ce a stat la baza emiterii prezentei.

p.CONDUCATORUL UNITATII,
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
ing. Corneliu Saveanu



Nr. 21121 / 1301 din 29-10-2007

S.C. METAV S.A.

București, Str. Biharia nr.67-77, sector 1

Spre 1. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BUCUREȘTI BANEASA AUREL VLAICU
știință: 2. R.A. ROMATSA

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr.29/1997 privind Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ DE PRINCIPIU

pentru realizarea obiectivului „PUZ – Ansamblu clădiri”, cu anexele aferente pe terenul din str. Biharia nr.67-77, sector 1, București. Amplasamentul lotului este situat la 546,6 m sud față de axului pistei Aeroportului Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu și la 531 m est față de pragul 07 al pistei, iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 88,2 m.

La elaborarea proiectului tehnic de execuție se va tine seama de următoarele:

1. Respectarea destinației obiectivului și a amplasamentului construcțiilor precizat în documentația prezentată;
2. Respectarea înălțimii maxime a clădirilor de 40 m, respectiv cota absolută maximă de 128,2 m (88,2 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 40 m înălțimea maximă a construcțiilor);
3. Furnizarea de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagră 75 determinate numai de agenți geodezi autorizați de A.A.C.R.;
4. Realizarea obiectivului în conformitate cu prevederile legislației naționale în vigoare și ale reglementărilor aeronautice aplicabile.

În conformitate cu RACR-CADT – Condiții de avizare a documentațiilor tehnice pentru obiectivele aflate în zone cu servituți aeronautice civile, ediția 02/2003, aprobată prin OMTCT nr. 118/20.08.2003, pentru construirea obiectivului va fi solicitat avizul definitiv al A.A.C.R.

PREZENTUL DOCUMENT ARE CARACTER INFORMATIV SI NU POATE FI FOLOSIT CA AVIZ DEFINITIV AL A.A.C.R.

DIRECTOR GENERAL

Flora GEICA





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificați ISO 9001:2000



SMM certificați ISO 14001:2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 860244/25.09.2009

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

LAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 36/25.09.2009 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 4. SC BAUMARC PROIECT SRL cu sediul/domiciliul în București, Str. Sfanta Maria, nr. 94, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. – ului „STR. BIHARIA NR. 66 - 77 SECTOR 1 BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de pre coordonare menționat mai sus cu condițiile:

- devierea rețelei de electrice și a postului trafo existente pe amplasament se va face în baza unui proiect tehnic avizat de către SC Enel SDB ;
- noile posturi trafo vor fi prevăzute în interiorul clădirii;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE

ALEXANDRU DUMITRU



ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
GHEORGHE PĂTRAȘCU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

REPREZENTANT
DUAT-COMISIE,
ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-02/2