

## PROIECTUL NR. 44

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Calea Ion Zăvoi – Aviația Utilitară, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism CTATU – DU a PMB: aviz de urbanism nr. 16/2/27.05.2009-R/26.08.2010;
- Direcția Urbanism - PMB: aviz de oportunitate nr. 73/26.08.2010;
- Certificatul de urbanism nr. 536/40/B/6940/10/12.05.2010 emis de către Primăria Sectorului 1 al Municipiului București;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: aviz nr.158/2009;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz de principiu nr. 10087/529/29.04.2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 2166/123/28.06.2010;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 871874/13.11.2009;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 852204/11049/14.08.2009;
- Ministerul Apărării – Statul Major General: aviz nr. D/1796/22.02.2008;
- Ministerul Internelor și Reformei Administrative – Direcția Generală Management Logistic și Administrativ: aviz de principiu nr. 735728/06.05.2008;
- Serviciul de Telecomunicații Speciale: aviz nr. 130591/11.03.2008;
- Romtelecom S.A.: aviz de principiu nr. 203/04/07/01/90112/23.01.2007;
- Compania Națională Aeroporturi București: adresa nr. DSD/SI/924/15.10.2010

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Calea Ion Zăvoi – Aviația Utilitară, sector 1” – pentru imobilul cu teren în suprafață de 88181 mp proprietate privată persoană juridică.

Conform PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona M3 – subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4. Indicatori urbanistici reglementați:

POTmax=60%; CUTmax=2,5; Rmaxh=P+4;

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni : birouri, hotel, comerț, locuințe, servicii.

Indicatori urbanistici aprobați:

a) UTR1 – M2.1 POT max =60%; CUT max = 3,5; Hmax =25m;

b) UTR2 – M2.1 POT max =60%; CUT max = 3,5; Hmax =25m;

c) UTR3 – M2.1 POT max =60%; CUT max = 3,5; Hmax =15m;

d) UTR4 – T3 POT max =60%; CUT max = 2,4; Hmax =15m;

Înălțimea maximă a fiecărei clădiri în parte, din cadrul fiecărui UTR, se va stabili prin studiu topografic WGS, aprobat de către A.A.C.R.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
TUDOR TOMA

București,  
Nr. ....



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

## EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

CALEA ION ZĂVOI – AVIAȚIA UTILITARĂ, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona M3 - subzonă mixtă cu clădiri cu înălțimi maxime de P+4

Indicatori urbanistici reglementați: POT<sub>max</sub> = 60%; CUT<sub>max</sub> = 2,5; R<sub>maxh</sub> = P+4.

**FUNȚIUNI AVIZATE : BIROURI, HOTEL, COMERȚ, LOCUINȚE, SERVICII .**  
**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:**

UTR 1 – M2.1 POT<sub>max</sub> = 60%, CUT<sub>max</sub> = 3,5; H<sub>max</sub> = 25m

UTR 2 – M2.1 POT<sub>max</sub> = 60%, CUT<sub>max</sub> = 3,5; H<sub>max</sub> = 25m

UTR 3 – M2.1 POT<sub>max</sub> = 60%, CUT<sub>max</sub> = 3,5; H<sub>max</sub> = 15m

UTR 4 – T3 POT<sub>max</sub> = 60%, CUT<sub>max</sub> = 2,4; H<sub>max</sub> = 15m

Înălțimea maximă a fiecărei clădiri în parte, din cadrul fiecărui UTR, se va stabili prin studiu topografic WGS, aprobat de către A.A.C.R.

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 536/ 40/ B/ 6940 din 12.05.2010, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 - alin. 2 - lit. e, art. 36 - alin. 2 - lit. c și art. 36 - alin. 5 - lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

**În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .**

PRIMĂR GENERAL,  
Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

## RAPORT

### privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal CALEA ION ZĂVOI – AVIAȚIA UTILITARĂ, SECTOR 1,

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona M3 - subzonă mixtă cu clădiri cu înălțimi maxime de P+4

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 60%; CUTmax = 2,5; Rmaxh = P+4.

**FUNCȚIUNI AVIZATE : BIROURI, HOTEL, COMERȚ, LOCUINȚE, SERVICII .**  
**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:**

**UTR 1 – M2.1 POTmax = 60%, CUTmax = 3,5; Hmax = 25m**

**UTR 2 – M2.1 POTmax = 60%, CUTmax = 3,5; Hmax = 25m**

**UTR 3 – M2.1 POTmax = 60%, CUTmax = 3,5; Hmax = 15m**

**UTR 4 – T3 POTmax = 60%, CUTmax = 2,4; Hmax = 15m**

**Înălțimea maximă a fiecărei clădiri în parte, din cadrul fiecărui UTR, se va stabili prin studiu topografic WGS, aprobat de către A.A.C.R.**

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 536/ 40/ B/ 6940 din 12.05.2010, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 - alin. 2 - lit. e, art. 36 - alin. 2 - lit. c și art. 36 - alin. 5 - lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 16/ 2/ 27.05.2009 – R/ 26.08.2010.

**Arhitect Șef al municipiului București,**  
**Arh. Gheorghe Pătrașcu**





**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Direcția Generală Dezvoltare Urbană**  
**Direcția Urbanism**

Nr. 933536/ 2010

**- AVIZ DE URBANISM nr. 16/ 2/ 27.05.2009 – R/ 26.08.2010**  
**PUZ – CALEA ION ZĂVOI – AVIAȚIA UTILITARĂ, SECTOR 1**  
**Prezentul aviz înlocuiește Avizul de urbanism nr. 16/ 2/ 27.05.2009**  
**urmare condițiilor Avizului A.A.C.R. nr. 10087/ 529/ 29.04.2009**

Prezentul aviz este emis în baza AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 73/ 26.08.2010

**BENEFICIAR: AVIAȚIA UTILITARĂ BUCUREȘTI SA**

**ELABORATOR: SC WESTERN OUTDOOR SRL**

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** suprafața teren ce a generat PUZ S = 88181 mp proprietate privată persoană juridică.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în sectorul 1al municipiului București, în partea de nord a Aeroportului Băneasa, având la vest șos. București Ploiești și la nord Calea Ion Zăvoi.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona M3 - subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4

**Indicatori urbanistici reglementați:** POTmax = 60%; CUTmax = 2,5; Rmaxh = P+4.

**CERTIFICAT DE URBANISM NR. 536/ 40/ B/ 6940 din 12.05.2010.**

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**FUNȚIUNI AVIZATE : BIROURI, HOTEL, COMERȚ, LOCUINȚE, SERVICII .**

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** UTR 1 – M2.1 POTmax = 60%, CUTmax = 3,5; Hmax = 25m

UTR 2 – M2.1 POTmax = 60%, CUTmax = 3,5; Hmax = 25m

UTR 3 – M2.1 POTmax = 60%, CUTmax = 3,5; Hmax = 15m

UTR 4 – T3 POTmax = 60%, CUTmax = 2,4; Hmax = 15m

Înălțimea maximă a fiecărei clădiri în parte, din cadrul fiecărui UTR, se va stabili prin studiu topografic WGS, aprobat de către A.A.C.R.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare .

Avizele obținute în baza Avizului de urbanism nr. 16/ 2/ 27.05.2009 își mențin valabilitatea întrucât reglementările prezentului aviz sunt identice.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B : Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Referent,

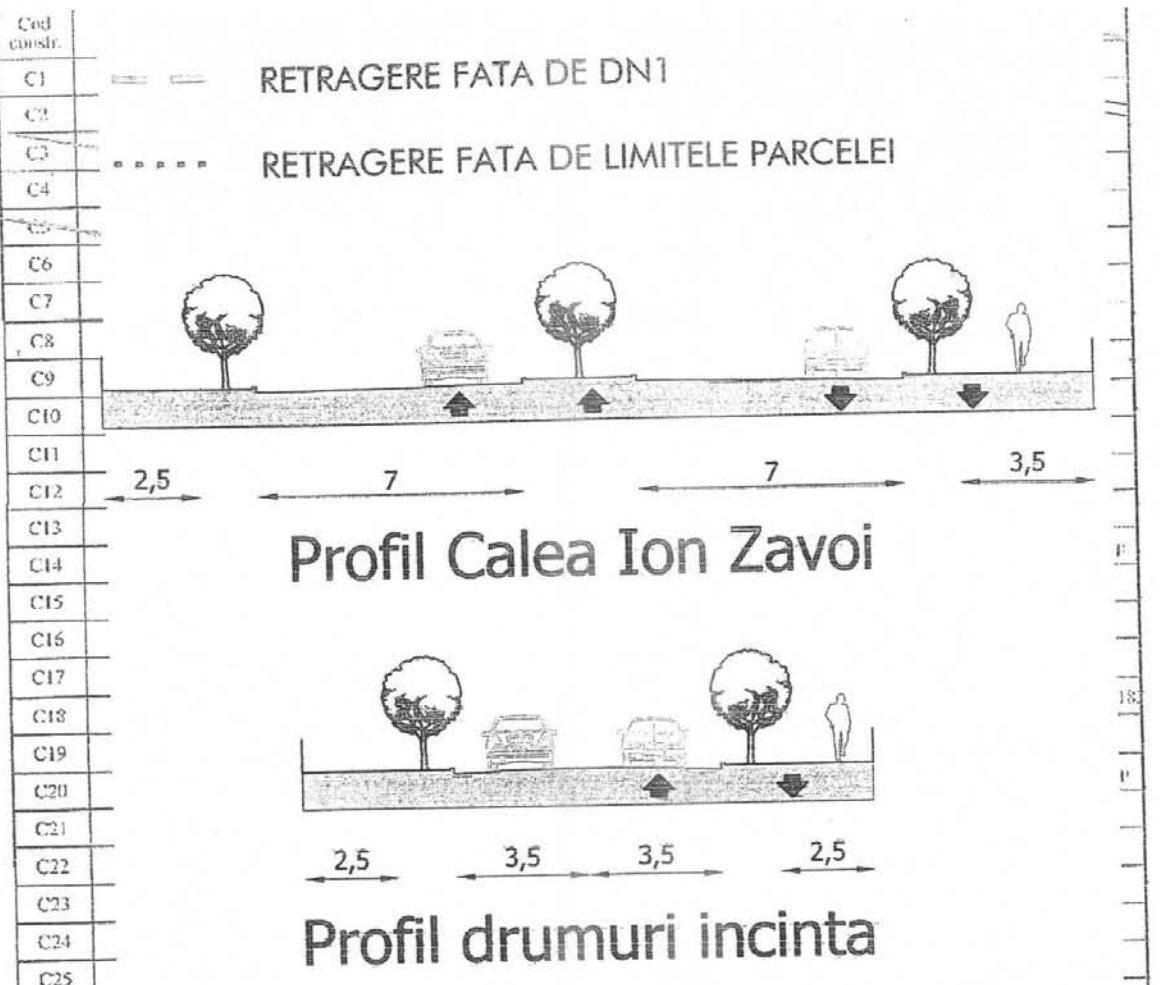
Floriana Năstase

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**





Unitate Militara



| Nord           |  |
|----------------|--|
| 345507.300     |  |
| 345526.834     |  |
| 345546.368     |  |
| 345565.902     |  |
| 345573.985     |  |
| 345576.088     |  |
| 345576.211     |  |
| 345580.150     |  |
| 345589.445     |  |
| 345600.325     |  |
| 345607.511     |  |
| rata = 88181mp |  |
| = 89830mp      |  |

|       |      |   |
|-------|------|---|
| C26   | 374  | Hangar, supr. constr. desf. = 374mp     |
| C27   | 210  | Magazie, supr. constr. desf. = 210mp    |
| C28   | 209  | Magazie, supr. constr. desf. = 209mp    |
| C29   | 210  | Magazie, supr. constr. desf. = 210mp    |
| C30   | 4    | Statie pompe, supr. constr. desf. = 4mp |
| Total | 7663 |   |

Executant,  
ing. Mihai Predoiu



Data 05.05.2008

Se confirma suprafata din masuratori  
introducerea imobilului in baza de da

Oficial de Cadastru si Planificarea Teritoriului  
Mihai Predoiu  
Inspector

|        |                                       |        |
|--------|---------------------------------------|--------|
| 555600 | Sistem de proiectie: Stereo Bucuresti | 555700 |
|--------|---------------------------------------|--------|



**NOTA**  
Dimensiunile parcelelor si bilantul de suprafete vor fi stabilite cu exactitate prin proiectul de specialitate -infrastructura publica pe baza caruia vor fi stabilite suprafetele de teren ce vor fi transferate in domeniul public al municipalitatii.

|  |                      |                                |  |
|--|----------------------|--------------------------------|--|
| <b>WESTERN OUTDOOR S.R.L.</b><br>Bucuresti, Str. VARSOVIA nr. 6, sector 1<br>tel: +4021 230 30 37; 230 38 98 e-mail: office@wod.ro |                      | Beneficiar:<br><b>C.G.M.B.</b> | Proiect nr.<br><b>55/2007</b>                                    |
| Specificatie   | Nume                 | Semnatura                      | Scara: 1:1000  |
| Sef proiect  | arh. Sorin Gabriela  |                                | Titlu proiect:<br><b>PUZ Calea Ion Zavoi - Aviatia Utilitara</b> |
| Proiectat  | arh. Bogdan Branescu |                                | Data: 1 ian. 2008  |
| Desenat  | arh. Bogdan Branescu |                                | Titlu plansa:<br>Reglementari functiuni                          |
|  |                      |                                | Faza:<br><b>P.U.Z.</b>   |
|  |                      |                                | Plansa nr.<br><b>U 11</b>  |

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A SOCIETATII WESTERN OUTDOOR SRL. INSTRAINAREA, MULTIPLICAREA SAU FOLOSIREA CU ALTA DESTINATIE DECAT CEA PREVAZUTA IN CONTRACT A PLANSELOR SAU SOFT-ULUI AFERENTE, INTRA SUB INCIDENTA LEGII DREPTULUI DE AUTOR



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Direcția Generală Dezvoltare Urbană**  
**Direcția Urbanism**

Nr. 933536/ 2010

APROBAT,  
PRIMAR GENERAL,  
Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU

**AVIZ DE OPORTUNITATE nr. 731/26.08.2010**

Având în vedere solicitarea SC AVIAȚIA UTILITARĂ SA în calitate de beneficiar și SC WESTWRN OUTDOOR SRL în calitate de proiectant, CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 536/ 40/ B/ 6940 din 12.05.2010, emis de Primăria sectorului 1, se emite prezentul aviz în vederea elaborării documentației:

**PUZ – CALEA ION ZĂVOI - AVIAȚIA UTILITARĂ, SECTOR 1**

**TERENUL CE FACE OBIECTUL ELABORĂRII PUZ:** suprafața teren ce a generat PUZ S = 89830 mp proprietate privată persoană juridică .

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona M3 - subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4  
Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 60%; CUTmax = 2,5; Rmaxh = P+4.

**ELEMENTELE PRINCIPALE ALE DEZVOLTĂRII URBANISTICE PROPUSE:**

Funcțiuni propuse: BIROURI, HOTEL, COMERȚ, LOCUINȚE ȘI SERVICII

Indicatorii urbanistici propuși: UTR 1 – M2.1 POTmax = 60%, CUTmax = 3,5; Hmax = 25m  
UTR 2 – M2.1 POTmax = 60%, CUTmax = 3,5; Hmax = 25m  
UTR 3 – M2.1 POTmax = 60%, CUTmax = 3,5; Hmax = 15m  
UTR 4 – T3 POTmax = 60%, CUTmax = 2,4; Hmax = 15m.

**CONDIȚIONĂRI DE ORDIN GENERAL PENTRU ELABORAREA PUZ CE URMEAZĂ A FI SUPUS AVIZĂRII:**

**1. TERENUL CARE URMEAZĂ A FI REGLEMENTAT PRIN PUZ;**

- Zona ce urmează a fi studiată și pentru care se vor stabili reglementări cu caracter director este definită de următoarele repere urbane: șos. București Ploiești, str. Ion Zăvoi și vecinătatea Aeroportului Băneasa – Aurel Vlaicu.
- Reglementarea funcțională și a densității de ocupare se limitează la parcela proprietate a inițiatorului pentru care s-a obținut și prezentat Certificatul de urbanism.
- Reprezentarea Planurilor Urbanistice Zonale aprobate cuprinse în aria de studiu este obligatorie. Se vor figura limita fiecărui PUZ aprobat și o etichetă conținând denumirea și numărul HCGMB prin care a fost aprobat.
- Reglementarea circulațiilor, a acceselor și a echipării edilitare se va argumenta în mod obligatoriu pe baza studiilor de specialitate: STUDIU DE CIRCULAȚIE, STUDIU REȚELE EDILITARE, ale căror arie de studiu se va extinde astfel încât să fie cuprinse suprafețele afectate și elementele de rețea majoră municipală existente în zonă precum și cele propuse prin PUG, în raport cu documentațiile de urbanism incidente aprobate ulterior.
- Bilanțul teritorial va cuprinde datele referitoare la existent, propus și efect, în UM și %, pe funcțiuni și categorii de folosință a terenurilor.
- Planul de reglementări urbanistice și de regim juridic al terenurilor va fi întocmit în mod obligatoriu pe suport topo-cadastral vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București. Planșa suport se va anexa la documentație. - -
- Se va face dovada regimului juridic al parcelelor reglementate.

**2. CATEGORIA/ CATEGORIILE FUNCȚIONALĂ/ FUNCȚIONALE A/ ALE DEZVOLTĂRII ȘI EVENTUALE SERVITUȚI;**

- Indicatorii urbanistici vor respecta prevederile art. 46 (7) din Legea nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare; Hmax. se va exprima în metri.
- Retragerile față de limitele de proprietate vor fi stabilite astfel încât să fie asigurat vecinilor confortul urban și un potențial de dezvoltare echivalent.

**4. AVIZE/ ACORDURI SOLICITATE PRELIMINAR ÎNTOCMIRII PUZ, CARE ÎȘI PĂSTREAZĂ VALABILITATEA ȘI PE PARCURSUL AVIZĂRII ȘI APROBĂRII, CU CONDIȚIA NEMODIFICĂRII PARAMETRILOR RELEVANȚI:**

- Avizele de la Autoritatea Aeronautică Civilă Română și de la Aeroportul Băneasa – Aurel Vlaicu sunt obligatorii.
- NOTA: Prezentul aviz este eliberat în temeiul LEGII nr. 242/2009 privind aprobarea O.G. nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și reprezintă punctul de vedere al structurii de specialitate din PMB. Soluția urbanistică poate suferi modificări pe parcursul procedurii de avizare și aprobare a PUZ. Decizia privind aprobarea PUZ aparține CGMB conform competenței stabilite prin lege.

Intocmit,  
Floriana Năstase

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU





## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 536 / 40 / B / 6940 / 10 din 12.05.2010

ÎN SCOPUL: Elaborarea documentației pentru întocmire Plan Urbanistic Zonal.

Urmare a cererii adresate de<sup>(1)</sup> **S. C. AVIAȚIA UTILITARĂ S. A.**

PRIN ARH. **ORĂȘANU ALEXANDRU**

cu sediul în județul ..... municipiul **București**  
satul ..... sectorul **1** cod poștal .....  
strada **Varșovia** nr. **6** bloc ..... sc. .... et. **2** ap. ....  
telefon/ fax ..... E-mail **CUI RO 23506016**  
înregistrată la nr. **6940** din ..... 17.03.2010,

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în București sectorul 1, cod poștal ..... strada  
**ȘOS. BUCUREȘTI - PLOIEȘTI** nr. **40 A**, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. .... sau identificat  
prin<sup>(3)</sup> planuri topografice scara 1 / 2000 și 1 / 500.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. .... / ....., faza PUG/PUZ/PUD,  
aprobată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București / Local al Sectorului 1,  
nr. **269** / 21.12.2000

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

### CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul, aflat în intravilan, alcătuit din teren în suprafață totală de **89.830,00 mp.** (din actul de proprietate, respectiv **88.181,00 mp.** potrivit măsurători) și **construcții** (30 corpuri de clădiri, construcții și anexe), este proprietate privată a unei persoane juridice, conform Certificatului de Atestare a Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Seria M09 nr. 1348 emis la data de 19.02.2007 de Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului.

Potrivit Extrasului de Carte funciară pentru informare nr. 179138 din 23.03.2010, pentru imobilul înscris în Cartea funciară cu nr. **88584**, avînd număr cadastral **25898**, există înscrieri privitoare la sarcini (existența litigiului între reclamanta AVAS și pîrita Aviația Utilitară S.A., plîngerii Monica Maria Dăscălița și Aviația Utilitară S.A. împotriva unor încheieri).

Imobilul nu este înscris în Lista monumentelor istorice actualizată, aprobată prin Ordinul nr. 2314/2004 al Ministrului Culturii și Cultelor, **nu este inclus în zonele construite protejate și nu se află în zona de protecție a monumentelor istorice** (potrivit Legii pentru protejarea monumentelor istorice nr. 422 din 18.07.2001).

Pentru construcții nu se prezintă acte de proprietate.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a parcelelor propuse spre construire este **teren ocupat cu construcții**.

Imobilul este în prezent situat preponderent în zona M3 (subzona mixtă cu clădiri avînd regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P + 4 niveluri) și parțial în zonele T3 (subzona transporturilor aeriene) și V5 (culoare de protecție față de infrastructura tehnică), conform Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București cu nr. **269** din 21.12.2000.

Imobilul nu este situat în culoarul de zbor al Aeroportului Băneasa și nu face parte din siturile arheologice delimitate în Planului Urbanistic General al Municipiului București. Potrivit Hotărîrii Consiliului General al Municipiului București nr. 301 din 23.12.2002, amplasamentul este situat în **zona fiscală A**.

Beneficiarul propune întocmire Plan Urbanistic Zonal.



### 3. REGIMUL TEHNIC:

Solicitantul arată, în memoriul semnat de proiectant, că în urma unui certificat de urbanism din anul 2007 (în prezent valabilitatea expirată), a inițiat – în baza art. 5.5. din Titlul I (care prevede, la condițiile de constructibilitate ale parcelelor – pentru parcele cu suprafață de peste 3.000 mp. se va elabora P.U.Z.) – un Plan Urbanistic Zonal. În acest sens, a fost prezentat Avizul de Urbanism nr. 16 / 2 din 27.05.2009, emis cu nr. 713026/2008 și 832407/2009 de Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din Primăria Municipiului București, pentru „P.U.Z. – Calea Ion Zăvoi – Aviația Utilitară”, având ca funcțiuni birouri, hotel, comerț, locuințe, servicii. Potrivit memoriului întocmit de proiectantul Western Outdoor S.R.L., în vederea avizării proiectului de către Agenția de Mediu București (în urma planului de preordonare rețele și studiului de circulație), la cererea expresă a acesteia, este necesar un nou certificat de urbanism conform cu legislația în vigoare.

În regulamentul P.U.G. aprobat, indicatorii urbanistici maximali pentru zona M 3 sînt P.O.T. max. = 60 % (cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.) și C.U.T. max. = 2,5. În conformitate cu prevederile Art. 32 alin. (5) litera a) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului (modificat de Ordonanța Guvernului nr. 27/2008, astfel cum a fost aprobată de Legea nr. 242/2009), care reglementează modul de solicitare al modificărilor de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zonă, beneficiarul **poate solicita depășirea C.U.T. maxim admis numai prin Plan Urbanistic Zonal**, prin care se vor stabili condițiile de amplasare, echipare și configurare a clădirilor. Conform Legii nr. 242 din 23.06.2009 (publicate în Monitorul Oficial, Partea I nr. 460 din 03.07.2009), privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, beneficiarul **poate solicita elaborarea unui plan urbanistic zonal (PUZ) numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate** întocmit de structura specializată condusă de arhitectul-șef și aprobat de primarul localității, respectiv primarul general al Municipiului București.

#### Nota :

1. Prezentul certificat de urbanism are doar caracter informativ cu privire la regimul juridic, economic și tehnic al imobilului, astfel cum acestea reies din documentațiile de urbanism legal aprobate, precum și din documentele anexate cererii de către solicitant. Primăria Sectorului 1 nu este responsabilă pentru existența unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești sau a unor cereri formulate conform legilor de restituire în vigoare, altele decît cele menționate în documentația anexată cererii.
2. Condițiile de construire vor face obiectul emiterii unui alt certificat de urbanism, pentru care se va înregistra o nouă cerere, după eventuala aprobare a Planului Urbanistic Zonal.

■ Se vor respecta planurile ștampilate anexate, scara 1/2000 și 1/1000.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru :

Obținerea avizului de oportunitate în vederea inițierii unui Plan Urbanistic Zonal

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire

de desfășurare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

Agenția pentru Protecția Mediului București ( Aleea Lacul Morii nr. 1, Sector 6, București ).

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. Prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

PREȘTEREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOȚITĂ DE

URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism;

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren ~~de~~ **de** construcții;

c) Documentația tehnică – D.T.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize / acorduri: Declarații notariale; acorduri vecini

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului – Agenția pentru Protecția Mediului București

(Alina Leș - 4113 - nr. 7, Sector 6, București);

f) Dovada privind achitarea taxelor legale

Documentele de plată ale următoarelor taxe:

Taxa de proiectare – 1% din valoarea investiției

Taxa de proiectare Arhitectură – 0,05% din valoarea investiției (chipe)

Taxa de proiectare Tehnică – 0,1% din valoarea Taxei Unice de Arhitectură (chipe)

Prezentul în care se achită la casieria D.I.T.L. sect. 1

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de ..... **12**..... luni de la data emiterii.

PRIMARUL SECTORULUI 1  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ANDREI IOAN CHILIMAN

SECRETAR,

BOGDAN NICOLAE GRIGORESCU

ARHITECT ȘEF,

Arh. ANDREI MARINESCU

ȘEF SERVICIU,

Cristian Gheorghe

ÎNTOCMIT,

Arh. Octavian Ursache

Red. / Dec. O: 104 / 94.10

Achitat taxa de: ..... **883,00** lei..... lei, conform chitanței nr. .... BCIT 952188 (10)..... din ..... **28.10.2009**.....

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de ..... **13.05.2010**.....

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMARUL SECTORULUI 1  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**SECRETAR,**

**ARHITECT ȘEF,**

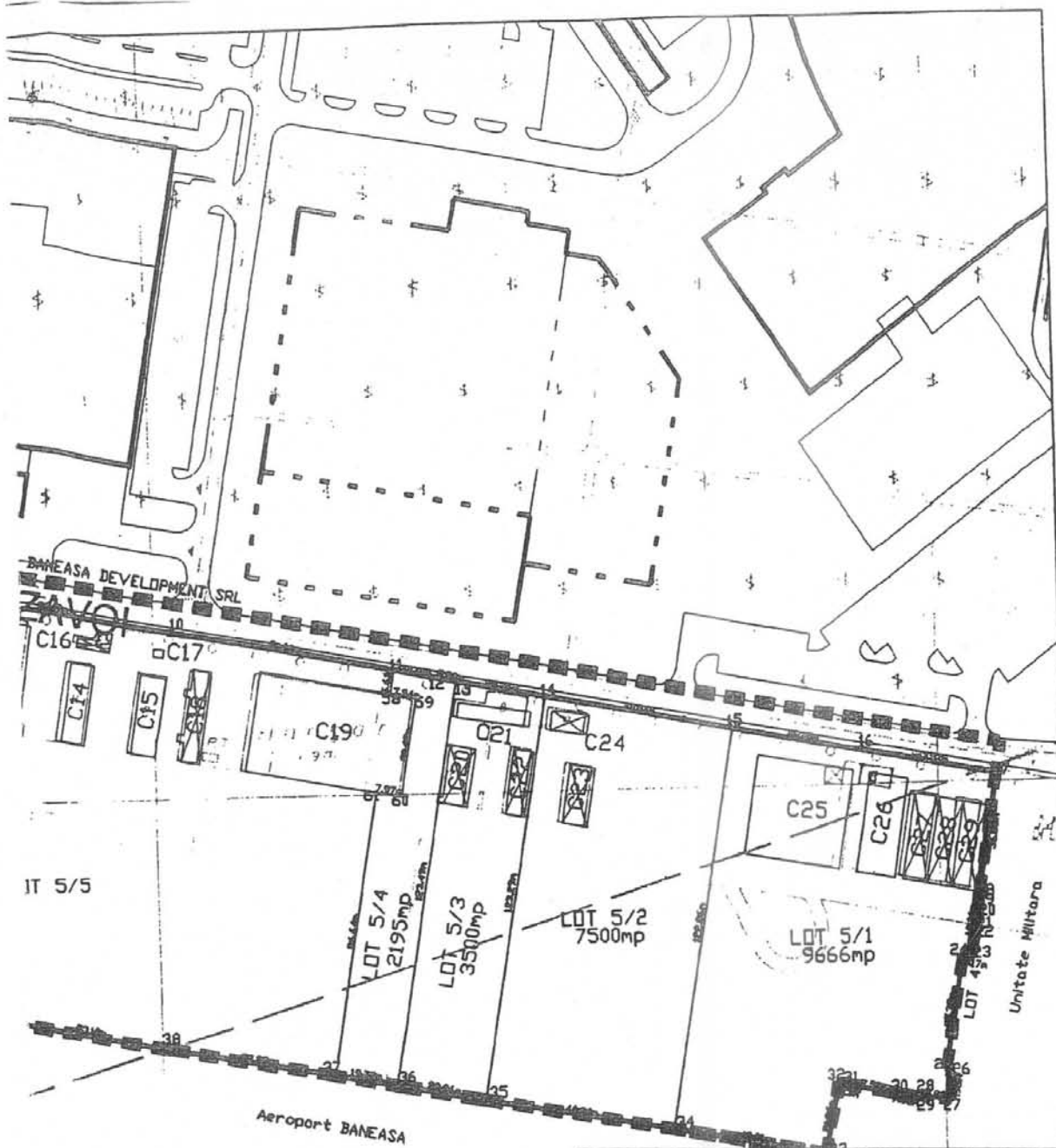
**ÎNTOCMIT,**

**ȘEF SERVICIU,**

Data prelungirii valabilității:.....

Achitat taxa de: ..... lei, conform chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct / prin poștă.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI 5  
PRIMĂRIA SECTORULUI 1

ANEXĂ  
LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM  
Nr. 536/40B/12.05.2010

PRIMĂRIA SECTORULUI 1  
3  
Serviciul Autorizații de  
Construire și Reglementări  
Urbanistice  
MUNICIPIUL BUCUREȘTI

**WESTERN OUTDOOR S.R.L.**  
București, Str. VILSOVIA nr. 6, sector 1  
tel: 021 230 30 37; 230 38 98 e-mail: office@mod.ro

Beneficiar:  
C.G.M.B.  
Proiect nr.  
55/2007

| Specificatie | Nume                 | Semnatura | Scara:    | Titlu proiect:                          | Faza:      |
|--------------|----------------------|-----------|-----------|---|------------|
| Sef proiect  | arh. Sorin Gabrea    |           | 1:2000    | PUZ Calea Ion Zavoi - Aviatia Utilitara | C.U.       |
| Proiectat    | arh. Bogdan Branescu |           | Data:     | Titlu plansa:                           | Plansa nr. |
| Desenat      | arh. Bogdan Branescu |           | Mar. 2010 | Incadrare in teritoriu                  | CU 01      |

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A SOCIETĂȚII WESTERN OUTDOOR SRL. ÎNSTRĂINAREA, MULȚIPICAREA SAU FOLOSIREA  
CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEĂ PREVĂZUTĂ ÎN CONTRACTUL DE PLANȘI SAU SOFT-ULUI AFERENTE, ÎNTR-UN CAZ ÎN VIOLĂȚIUNEA LEGII DREPTULUI DE AUTOR



România

MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr.40.504/DGDT/11.09.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 36, sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.521

Către.

**S.C. WESTERN OUTDOOR S.R.L.**  
Str. Varșovia nr. 6, et. 2, sector 1, București

**AVIZ nr. 158 / 2009**

Denumire: „P.U.Z. – Birouri, comerț, locuințe, servicii – CALEA ION ZĂVOI - AVIAȚIA  
UTILITARĂ” sector 1, București

Proiectant: S.C. WESTERN OUTDOOR S.R.L.  
Beneficiar: AVIAȚIA UTILITARĂ BUCUREȘTI S.A.

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu  
modificările și completările ulterioare.

Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței  
emite următorul

**AVIZ**

privind documentația

„P.U.Z. – Birouri, comerț, locuințe, servicii – CALEA ION ZĂVOI - AVIAȚIA  
UTILITARĂ” sector 1, București - cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Anca Ileana GINAVAR



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost  
preluate în documentație condițiile impuse prin aviz.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- UTR 1 - M2.1 POT max. = 60 %, CUTmax.= 3,5 mp. ADC/mp teren, Hmax. = 25 m  
UTR 2 - M2.1 POT max. = 60 %, CUTmax.= 3,5 mp. ADC/mp teren, Hmax. = 25 m  
UTR 3 - M2.1 POT max. = 60 %, CUTmax.= 3,5 mp. ADC/mp teren, Hmax. = 15 m  
UTR 4 - T3 POT max. = 60 %, CUTmax.= 2,4 mp. ADC/mp teren, Hmax. = 15 m

2. Se vor respecta condițiile din avizul Autorității Aeronautice Civile Române nr. 10087/529/29.04.2009.

3. Se va obține avizul Comisiei de coordonare lucrări editare din cadrul PMB.

4. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ

CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU

Nr. 10087 / 529 din 23.04.2009

## S.C. AVIAȚIA UTILITARĂ BUCUREȘTI S.A.

București, Șoseaua București Ploiești km 8,5, sector 1

Spre 1. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BUCUREȘTI BANEASA AUREL VLAICU  
știință: 2. R.A. ROMATSA

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr.29/1997 privind Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

### AVIZ DE PRINCIPIU

pentru realizarea obiectivului „PUZ – Calea Ion Zăvoi – Aviația Utilitară”, pe terenul din Șoseaua București Ploiești nr.40A, lot 5, sector 1, București. Amplasamentul lotului este situat la 341,66 m nord față de axului pistei Aeroportului Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu, la nord față de pragul 07 al pistei, iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 89,97 m.

La elaborarea proiectului tehnic de execuție se va tine seama de următoarele:

1. Respectarea destinației obiectivului și a datelor din documentația prezentată;
2. Respectarea înălțimii maxime a clădirilor (punctele sunt conform măsurătorilor prezentate de S.C. CORNEL & CORNEL TOPOEXIM S.R.L.) astfel:
  - Pentru clădirea dată de punctele 262, 363, 464, 161 Hmax = 12 m, iar distanța față de axul pistei este de 345,63 m;
  - Pentru clădirea dată de punctele 2666 - 2565 Hmax = 15 m, iar distanța față de axul pistei este de 341,66 m;
  - Pentru clădirea dată de punctele 1858 - 1959 Hmax = 15 m, iar distanța față de axul pistei este de 432,17 m;

- Pentru clădirea dată de punctele 2145 - 2448  $H_{max} = 15$  m, iar distanța față de axul pistei este de 480 m;
- Pentru clădirea dată de punctele 4139 - 4240  $H_{max} = 20$  m, iar distanța față de axul pistei este de 495,52 m;
- Pentru clădirea dată de punctele 324 - 335  $H_{max} = 20$  m, iar distanța față de axul pistei este de 520,72 m;
- Pentru clădirea dată de punctele 1617 - 5031  $H_{max} = 25$  m, iar distanța față de axul pistei este de 571,49 m;
- Pentru clădirea dată de punctele 5724 - 5219  $H_{max} = 25$  m, iar distanța față de axul pistei este de 542,94 m;
- Pentru clădirea dată de punctele 6355 - 6254  $H_{max} = 25$  m, iar distanța față de axul pistei este de 521,56 m;
- Pentru clădirea dată de punctele 6852 - 6549  $H_{max} = 25$  m, iar distanța față de axul pistei este de 487,49 m;

4. Furnizarea de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagră 75 determinate numai de agenți geodezi autorizați de A.A.C.R.;

5. Realizarea obiectivului în conformitate cu prevederile legislației naționale în vigoare și ale reglementarilor aeronautice aplicabile;

În conformitate cu RACR-CADT – **Condiții de avizare a documentațiilor tehnice pentru obiectivele aflate în zone cu servituți aeronautice civile**, ediția 02/2003, aprobată prin OMTCT nr. 118/20.08.2003, pentru construirea obiectivului va fi solicitat avizul definitiv al A.A.C.R.

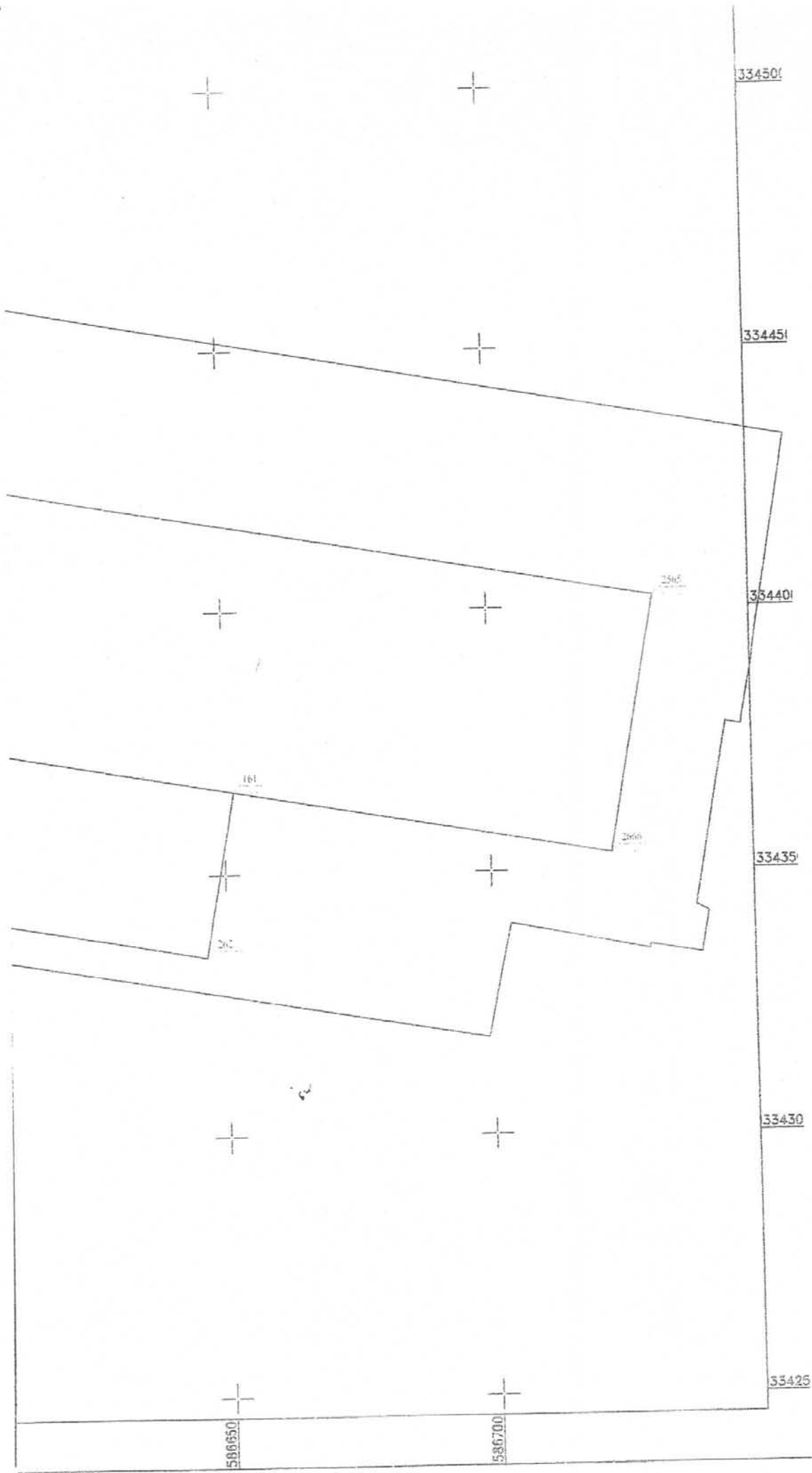
**PREZENTUL DOCUMENT ARE CARACTER INFORMATIV SI NU POATE FI FOLOSIT CA AVIZ DEFINITIV AL A.A.C.R.**

/ DIRECTOR GENERAL

Adrian VASILACHE

*T. Vasilache*







Nr. 2166/123/28.06.2010

## DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

a Planului Urbanistic Zonal – Birouri, hotel, comert, locuinte de serviciu, servicii,  
Amplasament: Calea Ion Zavoii – Aviatia Utilitara, sector 1, Bucuresti

Ca urmare a notificarii adresate de S.C. AVIATIA UTILITARA BUCURESTI S.A., cu sediul in Sos. Bucuresti-Ploiesti nr. km. 8, sector 1, Bucuresti, inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 2166/123/27.05.2010

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza HGR nr. 1635/2009 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Padurilor, a H.G.R. nr. 459/2005 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului cu modificarile si completarile ulterioare si a O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006. modificata si completata prin O.U.G. nr. 114/2007 si O.U.G. nr. 164/2008. in conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), **PUZ –Birouri, hotel, comert, locuinte de serviciu, servicii, nu necesita evaluare de mediu, urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata de 89.830 m<sup>2</sup> proprietate privata persoana juridica (conform Avizului de Urbanism nr. 16/2/27.05.2009 emis de Primaria Municipiului Bucuresti – Directia Urbanism si amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrarii il constituie realizarea unui ansamblu de imobile cu urmatoarele functiuni: birouri, hotel, comert, locuinte, servicii.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente. conform legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de 30% pentru UTR1, 30% pentru UTR2, 30% pentru UTR3, 20% pentru UTR4 va fi amenajata si intretinuta corespunzator.

Se vor respecta prevederile art. 71 din OUG nr. 114/2007 referitoare la zona verde V5 -- Culoare de protectie fata de infrastructura tehnica.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei au fost urmatoarele:

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 10.06.2010;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,  
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,  
Geog. Gabriela Ionescu



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel. 305 55 09; tel. centrală: 305 55 00 int. 1120; fax: 305 55 57  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



COMISIA DE COORDONARE  
Nr. 871874/13.11.2009

### AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

LAZARDOBOLNINENIULUI DE URBANISM

Din P.V. nr. 43/13.11.2009 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 6. WESTERN OUTDOOR SRL cu sediul/domiciliul în București, str. Varșovia nr. 6, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. - ului „CALEA ION ZĂVOI – AVIAȚIA UTILITARĂ, SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

  
ALEXANDRU DUMITRU RADU

ARHITECT ȘEF AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
GHEORGHE PĂTRAȘCU

SECRETAR – COMISIE,

ing. cc. DRUMEN CONSTANTIN  


REPREZENTANT  
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU  


FPS-2.3.2.6-02/2