

PUNCTUL Nr. 45

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - AUTOSTRADA BUCUREȘTI - BRAȘOV SECTOR BUCUREȘTI - PLOIESTI, KM. 0+000 - KM. 19+500

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: Aviz de urbanism nr. 4/ 9/ 17.02.2010;
- Ministerul Transporturilor și Infrastructurii: Aviz nr. 98/93 /30.06.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: Aviz nr. 79/ 2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Adresa nr. 993/ 23.03.2010;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 931483/ 13.08.2010;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 5971/ 15.03.2010;
- Ministerul Administrației și Internelor: Aviz de principiu nr. 1.108.069/ 1/ 15.04.2010;
- Serviciul Roman de Informații - U.M. 0362 București: Aviz nr. 58.858/ 18.03.2010;
- Ministerul Apărării Naționale - Statul Major General: Aviz nr. D/424/ 16.03.2010.

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000 cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor, art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. c) și art. 45 alin. (2), lit. e) din Legii nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – AUTOSTRADA BUCUREȘTI - BRAȘOV - SECTOR BUCUREȘTI - PLOIESTI, KM. 0+000 - KM. 19+500 - sector 2, pentru o suprafață studiată de cca. 23,98 ha. zonă urbană caracterizată de existența tuturor formelor de proprietate.

Încadrare în PUG/ PUZ aprobate anterior - Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000, teritoriul studiat este cuprins parțial în subzona:

V1a - parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice (între sos. Petricani și Valea Saulei) și

V3b - complexe și baze sportive (între Valea Saulei și str. Gherghiței)

Indicatorii urbanistici caracteristici: V1a - POT cu construcții, circulații carosabile și pietonale = max. 15%, CUTmax.=0,2; Hmax. = P+2;

V3b - POT cu construcții, circulații, platforme = max. 30%, CUTmax.=0,35; Hmax. = P+2.

Condiții de construire aprobate:

TRANSPORT RUTIER ȘI ZONA DE PROTECȚIE AFERENTA - V5

Reglementările cuprinse în prezentul PUZ detaliază rezolvarea arterelor de circulație și pot fi folosite exclusiv pentru autorizarea lucrărilor de construire a obiectivelor de utilitate publică și de amenajare a domeniului public.

Indicatorii urbanistici aprobați: se mențin conform prevederilor Regulamentului local de urbanism aferent PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu da dreptul la construire.

Art. 3 :Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București, 2010

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 889661/919/25.02.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 4/ 9/ 17.02.2010 **PUZ - AUTOSTRADA BUCUREȘTI - BRAȘOV** **SECTOR BUCUREȘTI - PLOIESTI, KM. 0+000 - KM. 19+500**

BENEFICIAR: COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI ȘI DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA

PROIECTANT: S.C. MINA-M-COM S.R.L.

SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: Cca 23,98 ha. - zonă urbană caracterizată de existența tuturor formelor de proprietate.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în zona de nord-est a municipiului București și cuprinde teritoriul delimitat de CF Constanța și limita teritoriului administrativ al municipiului București la nord, Sos. Petricani la vest, str. Gherghiței la est și Lacul Plumbuita la sud.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află parțial în subzona:

V1a - parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice (între sos. Petricani și Valea Saulei)

V3b - complexe și baze sportive (între Valea Saulei și str. Gherghiței)

Indicatorii urbanistici reglementați:

V1a - POT cu construcții, circulații carosabile și pietonale = max. 15%, CUTmax.=0,2; Hmax. = P+2.

V3b - POT cu construcții, circulații, platforme = max. 30%, CUTmax.=0,35; Hmax. = P+2.

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC ZONAL, **CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**REGLEMENTĂRILE CUPRINSE ÎN PREZENTUL PUZ POT FI FOLOSITE EXCLUSIV
PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVELOR DE UTILITATE PUBLICA
ȘI DE AMENAJARE A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL STATULUI ȘI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

FUNCTIUNEA AVIZATA: TRANSPORT RUTIER ȘI ZONA DE PROTECȚIE AFERENTA - V5

REGLEMENTARI CIRCULAȚII: Conform planului și profilurilor transversale caracteristice reprezentate.

- Soluțiile de detaliu ale lucrărilor de artă vor fi supuse avizării Comisiei de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București.

INDICATORI URBANISTICI: se mențin conform prevederilor Regulamentului local de urbanism aferent PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Ministerului Apărării Naționale, avizul Ministerului Internelor și Reformei Administrative, avizul Serviciului Roman de Informații, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare - PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRAȘCU



Referent
arh. Stelian Constantinescu

FPS-21-01

COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București 45

AVIZ

Privind Proiectul de Hotărâre privind aprobarea P.U.Z. București -
Brafan, sector București - Ploiești, Km 0+000 - An
19/500

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data, a analizat proiectul de hotărâre sus menționat.

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

Favorabil

Nefavorabil →

Amânat, cu următoarele amendamente:

PREȘEDINTE,
CRUCEANU ELENA

SECRETAR,
NEMEȘ CARMEN

V3b-complexe si baze sportive	6,78 ha	28,27
V5-culoare de protectie fata de infrastructura tehnica	0,42 ha	1,75
CB3-zona centrala cu functiuni complexe	3,11 ha	12,96
Apa-Valea Saulei	0,67 ha	2,80
TOTAL	23, 98 ha	100,00

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA HA	PROCENT %
T1-transport rutier (Autostrada, Str Gherghitei etc.)	8,18 ha	34,11
V1a-Parcuri ,gradini,scuaruri,fasii plantate publice	4,79 ha	20,86
Spatii verzi adiacente circulatiilor	0,81 ha	3,37
V5-zona protectie Autostrada	9,83 ha	40,1
Apa-Valea Saulei	0,37 ha	1,56
TOTAL	23, 98 ha	100,00



BENEFICIAR / EMPLOYER



**COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI
SI DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA**
NATIONAL COMPANY OF MOTORWAYS
AND NATIONAL ROADS IN ROMANIA

PROIECTANT GENERAL :

S.C. MINA-M-COM S.R.L.



J40/20209/1992

CUI: RO3019261

DIRECTOR PROIECT
SITE MANAGER

Arh. Valer Crisan

COORDONATOR PROIECTARE
DESIGN COORDINATOR

Arh. Elena Maican

TITLU PROIECT/PROJECT TITLE:

**PUZ AUTOSTRADA BUCUREȘTI - BRASOV
SECTOR BUCUREȘTI - PLOIESTI
KM 0+000 - KM 19+500**

SPECIFICATIE
SPECIFICATION

NUME
NAME

SEMNATURA
SIGNATURE

SEF PROIECT
PROJECT MANAGER

Arh. Elena Maican

PROIECTAT
DESIGNED

Urb. Radu Andreescu

DESENAT
DRAWN

Stud. Laura Tucan
Stud. Roxana Turcu
Urb. Augustina Foanene
Urb. Georgiana Voicu
Urb. Lorin Taga

DATA: Decembrie 2009

SCARA: 1/2 000

NR. PROIECT / PROJECT NO.:
53083/ DU 373

FAZA / STATUS: **PUZ**

TITLU PLANSA/ DRAWING TITLE:

REGLEMENTARI FUCTIONALE

COD DESEN/ DRAWING NO.: 4

REV. NR.: 01



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - AUTOSTRADA BUCUREȘTI - BRAȘOV SECTOR BUCUREȘTI - PLOIESTI, KM. 0+000 - KM. 19+500

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ - AUTOSTRADA BUCUREȘTI - BRAȘOV - SECTOR BUCUREȘTI - PLOIESTI, KM. 0+000 - KM. 19+500, se află în zona de nord-est a municipiului București și cuprinde teritoriul delimitat de CF Constanța și limita teritoriului administrativ al municipiului București la nord, Sos. Petricani la vest, str. Gherghiței la est și Lacul Plumbuita la sud, pe teritoriul administrativ al sectorului 2.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află parțial în subzona:

V1a - parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice (între sos. Petricani și Valea Saulei)

V3b - complexe și baze sportive (între Valea Saulei și str. Gherghiței)

Indicatorii urbanistici reglementați:

V1a - POT cu construcții, circulații carosabile și pietonale = max. 15%, CUTmax.=0,2; Hmax. = P+2.

V3b - POT cu construcții, circulații, platforme = max. 30%, CUTmax.=0,35; Hmax. = P+2.

Funcțiunea și regimul de construire avizat:

TRANSPORT RUTIER ȘI ZONA DE PROTECȚIE AFERENTA - V5

Reglementările cuprinse în prezentul PUZ detaliază rezolvarea arterelor de circulație și pot fi folosite exclusiv pentru autorizarea lucrărilor de construire a obiectivelor de utilitate publică și de amenajare a domeniului public.

Indicatorii urbanistici avizați: se mențin conform prevederilor Regulamentului local de urbanism aferent PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism (CTATU - PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORT DE SPECIALITATE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - AUTOSTRADA BUCUREȘTI - BRAȘOV SECTOR BUCUREȘTI - PLOIESTI, KM. 0+000 - KM. 19+500

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ - AUTOSTRADA BUCUREȘTI - BRAȘOV - SECTOR BUCUREȘTI - PLOIESTI, KM. 0+000 - KM. 19+500, se află în zona de nord-est a municipiului București și cuprinde teritoriul delimitat de CF Constanța și limita teritoriului administrativ al municipiului București la nord, Sos. Petricani la vest, str. Gherghiței la est și Lacul Plumbuita la sud, pe teritoriul administrativ al sectorului 2.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află parțial în subzona:

V1a - parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice (între sos. Petricani și Valea Saulei)

V3b - complexe și baze sportive (între Valea Saulei și str. Gherghiței)

Indicatorii urbanistici reglementați:

V1a - POT cu construcții, circulații carosabile și pietonale = max. 15%, CUTmax.=0,2; Hmax. = P+2.

V3b - POT cu construcții, circulații, platforme = max. 30%, CUTmax.=0,35; Hmax. = P+2.

Funcțiunea și regimul de construire avizat: TRANSPORT RUTIER ȘI ZONA DE PROTECȚIE AFERENTA - V5 - Reglementările cuprinse în prezentul PUZ detaliază rezolvarea arterelor de circulație și pot fi folosite exclusiv pentru autorizarea lucrărilor de construire a obiectivelor de utilitate publică și de amenajare a domeniului public.

Indicatori urbanistici avizați: se mențin conform prevederilor Regulamentului local de urbanism aferent PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

..... Certificăm că documentația prezentată spre dezbatere conține toate avizele solicitate prin avizul CTATU nr. 4/ 9/ 17.02.2010.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre .

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**



MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII



ROMÂNIA

- A V I Z -

Nr. 98/93 din 30.06.2010

Temei legal – Legea nr. 500/13.08.2002 – privind finanțele publice; Ordinul MT nr. 233/22.05.2007 pentru aprobarea componentei Consiliului Tehnico-Economic al Ministerului Transporturilor, (CTE – MT) și a Regulamentului de organizare și funcționare a acestuia; Ordinul MLPTL nr. 174/31.01.2003 pentru aprobarea “Metodologiei de avizare a documentațiilor obiectivelor de investiții propuse de unitățile coordonate de Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței.”

**CONSILIUL TEHNICO - ECONOMIC DE AVIZARE AL
MINISTERULUI TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII**

**- AVIZEAZĂ FAVORABIL -
- fără observații -**

Denumirea lucrării	- Autostrada București-Brașov, Sector București-Ploiești, km 0+000-km19+500
Faza	- Plan de Urbanism Zonal
Beneficiar	- Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România

**Președintele
Consiliului Tehnico - Economic de Avizare al Ministerului
Transporturilor și Infrastructurii**

Mircea Radu BERCEANU





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI TURISMULUI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1
Telefon/fax : 0372.114.515

Nr. 14838 1160T/25.10.2010

Către,

S.C. MINA - M - COM S.R.L.
Bd. Regina Elisabeta nr. 7, sector 3, București

AVIZ nr. 79/ 2010

Denumire: „P.U.Z. - AUTOSTRADA BUCUREȘTI - BRAȘOV, SECTOR BUCUREȘTI -
PLOIEȘTI, KM 0 + 000 - KM 19 + 500”

Elaborator: S. C. MINA - M - COM S.R.L.
Beneficiar: COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMANIA

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
cu modificările și completările ulterioare,
În urma analizării documentației în Comisia Națională de Dezvoltare Teritorială - C.N.D.T.
nr. 1/28.09.2010

Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului

emite următorul

AVIZ

privind documentația

„P.U.Z. - AUTOSTRADA BUCUREȘTI - BRAȘOV
SECTOR BUCUREȘTI - PLOIEȘTI, KM 0 + 000 - KM 19 + 500”
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Anca Ileana GINAVAR

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Se va corela cu modificările aduse de P.U.Z. - urile, inițiate de P.M.B., pentru inelul median de circulație.
2. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată spre avizare și totodată își asumă întreaga răspundere pentru orice litigiu ce poate apărea datorită acestui P.U.Z..

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU





MINISTERUL MEDIULUI ȘI PĂDURILOR
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 993/23.03.2010

CATRE,

**COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI
DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA**

Bucuresti, Str. Dinicu Golescu, nr. 38, sector 1

Referitor: Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ - Autostrada Bucuresti-Brasov pe traseul: str. Petricani – str. Saulei-C.F. Bucuresti-Constanta**

Ca urmare a analizei notificarii dvs. inregistrata la ARPM Bucuresti cu nr. 994/10.03.2010, prin care solicitati emiterea avizului de mediu pentru **PUZ- Autostrada Bucuresti-Brasov pe traseul : str. Petricani – str. Saulei-C.F. Bucuresti- Constanta**, va comunicam urmatoarele:

- planul propus de dvs. a fost analizat in cadrul procedurii de emitere a acordului de mediu, conform H.G. nr.918/2002 privind stabilirea procedurii – cadru de evaluare a impactului asupra mediului si pentru aprobarea listei proiectelor publice sau private supuse acestei proceduri si in conformitate cu Ordinul nr. 860/2002 pentru aprobarea Procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si de emitere a acordului de mediu, modificat si completat de Ord. nr. 210/2004 si Ordinul nr. 1037/2005, a fost emis Acordul de mediu nr. ANPM/01/20.03.2007;

- in documentatia depusa la ARPM Bucuresti si inregistrata cu nr. 994/10.03.2010 ,(partea scrisa si partea desenata), nu sunt evidentiata modificari la proiectul pentru care a fost emis Acordul de mediu nr. ANPM/01/20.03.2007;

-in conformitate cu H.G. nr. 1076 din 08 iulie 2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe, Art. 3(1) prevede ca, evaluarea de mediu se efectueaza **in timpul pregatirii planului sau programului** si se finalizeaza inainte de adoptarea acestuia ori de trimiterea sa in procedura legislativa.

Avand in vedere cele mentionate mai sus, consideram ca emiterea avizului de mediu pentru **P.U.Z.- Autostrada Bucuresti-Brasov pe traseul : str. Petricani – str. Saulei-C.F. Bucuresti- Constanta**, nu se mai justifica.

In concluzie, titularul are obligatia sa respecte prevederile din Acordul de mediu nr. ANPM/01/20.03.2007.

Prezenta reprezinta punctul de vedere al autoritatii regionale pentru protectia mediului Bucuresti.

DIRECTOR COORDONATOR,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Ing. Elena Garban



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Dezvoltare Urbană
Direcția Urbanism

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 931483/13.08.2010

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 28/13.08.2010 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 1. MINA –M-COM SRL cu sediul/domiciliul în București, b-dul Regina Elisabeta nr.7, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. – ului „AUTOSTRADA BUCUREȘTI BRAȘOV, TRONSON CUPRINS ÎNTRE ȘOS. PETRICANI-CALEA FERATĂ BUCUREȘTI CONSTANȚA, SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor lua măsuri de protejarea colectorului C1;
- intersecția cu șos.Petricani va face obiectul unui nou studiu de urbanism;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

**PREȘEDINTE – COMISIE,
DIRECTOR GENERAL,**

MADALINA DUMFERU



**ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

GHEORGHE PĂTRAȘCU

FPS-2.3.2.6-02/2





Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. 5941 / 15.03.2010
mar1149

8987
Direcția T.

Către

S.C. MINA – M – COM S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 11.03.2010 s-a avizat, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, documentația privind execuția tronsonului de autostradă București – Brașov, tronson aflat pe teritoriul municipiului București, din dreptul limitei administrative a municipiului București (căile ferate București – Constanța până la str. Petricani, din zona str. Gherghiței spre str. Petricani, pe direcția str. Fabricii de Glucoză, conform avizului de urbanism nr. 4/9, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 889661, certificatului de urbanism și planului anexat .

DIRECTOR EXECUTIV

Ion DEDU

