



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

STR. CALEA VACARESTI NR. 295-303, SECTOR 4

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului:

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând documentele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 15/1/87/18.04.2007/R/05.02.2009;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței : Aviz nr. 143/2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Decizia nr. 5031/404/2009;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română : Aviz de principiu nr. 10074/530/2009;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 759816/2008;
- Comisia Tehnică de Circulație : Acord de principiu nr. 815229/3928/2009;

Ținând seama de prevederile :

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000 cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215 /2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal " STR. CALEA VACARESTI NR. 295-303, SECTOR 4"- pentru o suprafață de teren $S=3987,00$ mp teren proprietate persoane fizice și $S=807,83$ mp suprafață de teren propusă pentru concesionare/schimb, în conformitate cu prevederile legale în vigoare (etapa ulterioară aprobării doc. de urbanism în funcție de regimul juridic al suprafețelor de teren ce fac obiectul cauzei) .

Conform PUG Municipiul București amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism, se încadrează în - Zona CB3-zona polilor urbani principali și parțial Zona VIa – parcuri, grădini și scuaruri publice orașenești și fâșii plantate publice:

Indicatori urbanistici reglementați :

ZONA CB3 : POTmax =70%; CUTmax =4,5; Rmaxh-se va reglementa prin PUZ;

ZONA VIa : se vor respecta prevederile legale în vigoare.

Conditii de construire aprobate :

INDICATORI URBANISTICI :

POTmax=80%, CUTmax=7; RmaxH=S+P+12E – S+P+19E – 4S+P+20E – 4S+P+25E.

ZONA VIa : se vor respecta prevederile legale în vigoare.

FUNȚIUNI : : locuire si dotări, comerț, birouri.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 :Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotarare a fost aprobata in Sedinta a C.G.M.B.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București , 2009

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. CALEA VACARESTI NR. 295-303, SECTOR 4

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București amplasamentul ce face obiectul documentatiei de urbanism, se incadreaza in Zona CB3 – poli urbani principali si partial Zona V1a – parcuri, gradini si scuaruri publice orasenesti si fasii plantate publice;

Indicatori urbanistici reglementati :

Zona CB3 : POTmax =70%; CUTmax =4,5; Rmaxh=se stabileste prin PUZ;

Zona V1a : se vor respecta prevederile legale in vigoare.

FUNȚIUNI AVIZATE : locuire si dotari, comert, birouri.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

POTmax=80%, CUTmax=7; RmaxH=S+P+12E – S+P+19E - 4S+P+20E – 4S+P+25E.

ZONA V1A – se vor respecta prevederile legale in vigoare

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism - CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c si art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

In scopul de mai sus, prezentam spre dezbatere alaturatul proiect de hotarare .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

**DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
STR. CALEA VACARESTI NR. 295-303, SECTOR 4**

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism, se încadrează în Zona CB3 – poli urbani principali și parțial Zona VIa – parcuri, grădini și scuaruri publice orășenești și fasii plantate publice;

Indicatori urbanistici reglementați :

Zona CB3 : POT_{max} =70%; CUT_{max} =4,5; R_{maxh}=se stabilește prin PUZ;

Zona VIa : se vor respecta prevederile legale în vigoare.

FUNCȚIUNI AVIZATE : locuire și dotări, comerț, birouri.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

POT_{max}=80%, CUT_{max}=7; R_{maxH}=S+P+12E – S+P+19E - 4S+P+20E – 4S+P+25E.

ZONA VIA – se vor respecta prevederile legale în vigoare

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 15/1/87/18.04.2007/R/05.02.2009.

Arhitect Șef al municipiului București,
Arh. Gheorghe Patrascu



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 550520;543184;580151/07.05.2007 05.02.2009

AVIZ DE URBANISM nr. 15/1/87/18.04.2007/R/05.02.2009
PUZ – STR. CALEA VACARESTI NR. 295-303, SECTOR 4
Prezentul Aviz de urbanism modifica Avizul nr. 15/1/87/18.04.2007

BENEFICIARI: D-NUL ROBERT BANCIU și D-NUL MIHAI LALU

ELABORATOR: M DESIGN COM SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S=3987,00mp teren proprietate persoane fizice și S=807,83 mp suprafața de teren cu un regim juridic incert, ce se va reglementa înaintea aprobării documentației de urbanism în Consiliu General al Municipiului București.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în Zona de Sud a Municipiului București, având ca reper urban – str. Calea Vacaresti, sector 4.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG Municipiul București – Zona CB3-zona polilor urbani principali și parțial Zona VIa – parcuri, grădini și scuaruri publice orășenești și fașii plantate publice.

Indicatori urbanistici reglementați :

ZONA CB3 : POT_{max} =70%; CUT_{max} =4,5; R_{max}h-se va reglementa prin PUZ;

ZONA VIa : se vor respecta prevederile legale în vigoare.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNI AVIZATE : locuire și dotări, comerț, birouri.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max}=80%, CUT_{max}=7;

R_{max}H=S+P+12E – S+P+19E – 4S+P+20E – 4S+P+25E.

ZONA VIa : se vor respecta prevederile legale în vigoare.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a proiectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română, Situație juridică a terenurilor ce nu sunt reglementate din punct de vedere juridic (Adrese de la Direcția Patrimoniu, Evidența Proprietăți-Cadastru, Primăria Sector 4 – Serviciul Fond Funciar, Serviciul de Lege 10/2001-PMB, alte avize conform legislației în vigoare .

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea








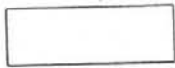
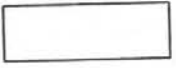


ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU

Intocmit,
ing. Victor Manea

FPS-21-01/7


JU BUCUREȘTI
 ANISM SI
 RITORIULU
 HIMBARE
 CTU-AT
 R/05.02.09
 SEP

LEGENDA

-  Loturile care au generat PUZ
-  Terenuri ce vor fi reglementate ulterior prin PUD
-  Parter comercial
-  Edificabil propus/retrageri
-  Accente de inaltime
-  Constructii existente
-  Spatii verzi
-  Curti
-  Limita loturi
-  Circulatii carosabile
-  Trotuare si circulatii pietonale interioare



Acces Carosabil

 **Suprafata teren neta ramasa dupa dupa stabilirea noilor aliniamente stradale conform PUG si PUZ**



***S TOTAL = 3987,00 mp** (cf. actelor de proprietate)
3975,28 mp (din masuratori cadastrale)

POT TOTAL = 80%
CUT TOTAL = 7**

NOTA: ^{*}Suprafata terenului este informativ, aceasta va fi precizata cu exactitate prin ridicari topometrice profesionale.
^{**}In CUT intra si nivelurile de parcare prevazute deasupra nivelului solului.

		PR.NR.
		6.236/2006
birou de proiectare M DESIGN com.s.r.l. Str. Theodor Aman, nr.24, Bucuresti / cf. R17501995 J40/7328/19.04.2005		
Beneficiar		
D-I ROBERT BANCUI D-I MIHAI LALU		
Titlul proiectului		
P. U. Z. Calea Vacaresti, no 295 - 303		
Titlul plansei	Scara	
Reglementare	1:500	
Data revizuirii	Semn.	
ianuarie 2009		
Revizuit manual	NU	DA
Sef proiect	Data	
Arh. L. Machedon	MAI	2006
Intocmit		
Urb. M. Bucuresti Urb. C.A. Pavelescu	Pl.nr.	
Verificat		
Arh. F. Machedon	2	
*COPYRIGHT ! In conformitate cu art.39 din Regulamentul privind dobandirea dreptului de semnatura pentru documentatiile de amenajarea teritoriului si de urbanism, aprobat prin HG nr.1519 / 2004, acest proiect este proprietatea intelectuala a societatii M Design A&U Srl. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor sau soft-urilor aferente, intra sub incidenta legii dreptului de autor"		

**COMISIA DE URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 255

tel.: 305 55 80; 305 55 00 int. 1255



Consiliul General al Municipiului București

RAPORT

privind aprobarea P.U.Z. Calea Văcărești, nr. 295-303, sector 4

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședința din data de 15.09.2009, a analizat Expunerea de motive a Primarului General, Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, considerând întrunite condițiile tehnice corespunzătoare pentru proiectul de hotărâre – privind **aprobarea P.U.Z. Calea Văcărești, nr. 295-303, sector 4**

Având în vedere dispozițiile art. 56, alin. (1) din Legea 350/2001 și a Anexei I, lit. B, pct. 9, din aceeași lege, documentația PUZ se aproba de Consiliul General al Municipiului București. Art. 32 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului prevede că „ în cazul în care prin documentația înaintată se solicită o derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectiva, prin certificatul de urbanism se poate solicita elaborarea unei alte documentații de urbanism prin care să se justifice și să se demonstreze posibilitatea intervenției urbanistice solicitate. După aprobarea noii documentații de urbanism – Plan urbanistic zonal sau Plan urbanistic de detaliu – se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire”. Se avizează pentru locuințe și dotări, comerț, birouri.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1), art. 54 alin.(4), din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului avizează favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea **P.U.Z. Calea Văcărești, nr. 295-303, sector 4**

PREȘEDINTE,
Țica Horațiu

SECRETAR,



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.47.716/DGDT/2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. M DESIGN COM S.R.L.
Str. Theodor Aman nr. 24, sector 1, Bucuresti

AVIZ nr. 143 / 2009

Denumire: „P.U.Z. – Locuire și dotări, comerț, birouri - CALEA VĂCĂREȘTI
nr. 295, 303” sector 4, București

Proiectant: S.C. M DESIGN COM S.R.L.
Beneficiar: ROBERT BANCIU și MIHAI LALU

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței
emite următorul

AVIZ

privind documentația

„P.U.Z. – Locuire și dotări, comerț, birouri - CALEA VĂCĂREȘTI nr. 295, 303”
sector 4, București - cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Anca Ileana CÎNAVĂR



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.


CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 80 %, CUTmax.= 7 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.H = S + P + 12E - S + P + 19E - 4S + P + 20E - 4S + P + 25E
- Zona V1a - se vor respecta prevederile legale în vigoare

2.Circulațiile, accesese și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ

CONSILIER SUPERIOR
CASANDRA ROȘU 



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 5031/404/15.05.2009

**DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE**

a Planului Urbanistic Zonal – Calea Vacaresti, nr. 295-303, sect. 4, Bucuresti

Ca urmare a notificării adresate de Robert Banciu/SC AURELIA INVEST SRL cu sediul în București, sector 1, b-dul Mircea Eliade, nr. 18, ap. 1, înregistrată la ARPM București cu nr. 5031/404/21.09.07 și a completărilor înregistrate cu nr. 1365/18.03.2009, 1763/08.04.2009 și 2135/04.05.2009,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,
în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HG nr. 57/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de OUG nr. 114/2007 și OUG nr. 164/2008, a Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane și în conformitate cu Art. 13 din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Planului Urbanistic Zonal – Calea Vacaresti, nr. 295-303, sect. 4, Bucuresti, nu necesita evaluare de mediu, urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 3987,00 mp, proprietate persoane fizice (conform Aviz de Urbanism nr. 15/1/87/18.04.2007/R/05.02.2009 emis de Primăria Municipiului București).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea în zona CB3 a unei clădiri multifuncționale: locuințe, birouri, comerț, cu regim de înălțime $H_{max}=4S+P+25E$ (nivele) și păstrarea, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, a zonei V1a.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi, in procent de min. 31% din suprafata terenului care a generat PUZ, va fi amenajata si intretinuta.

Se va pastra functiunea terenurilor, in suprafata de 673 mp, cuprinse in zona V1a - Parcuri, gradini, scuaruri si fasii plantate publice (conform OUG nr. 114/2007).

Parcarea si gararea autovehiculelor se va face cu respectarea normelor specifice, aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Se vor respecta prevederile PUG referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei au fost urmatoarele:

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in Anexa nr.1 la HG nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 12.03.2009;
- lipsa comentariilor din partea publicului, ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a Planului Urbanistic Zonal.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscriurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Ing. Corneliu Saveanu

Nr. 10074 / 530 din

S.C. AURELIA INVEST S.R.L.

București, str. Mircea Eliade nr.18. ap.1. sector 1

Spre **1. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BUCUREȘTI BANEASA AUREL VLAICU**
știință: **2. R.A. ROMATSA**

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr.29/1997 privind Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ DE PRINCIPIU

pentru realizarea obiectivului „PUZ – Imobile funcțiuni multiple” pe terenul din str. Calea Văcărești nr.295-303, sector 4, **București**. Amplasamentul lotului este situat la 10888 m sud față de axul pistei Aeroportului Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu și la 145,63 m vest față de pragul 07 al pistei, iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 66 m.

La elaborarea proiectului tehnic de execuție se va ține seama de următoarele:

1. Respectarea destinației obiectivului și a datelor din documentația prezentată;
2. **Respectarea înălțimii maxime a clădirilor de 125 m, respectiv cota absolută maximă de 191 m** (66 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 125 m înălțimea maximă a construcțiilor);
3. Furnizarea de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagră 75 determinate numai de agenți geodezi autorizați de A.A.C.R.;
4. Realizarea obiectivului în conformitate cu prevederile legislației naționale în vigoare și ale reglementarilor aeronautice aplicabile.

În conformitate cu **RACR-CADT – Condiții de avizare a documentațiilor tehnice pentru obiectivele aflate în zone cu servituți aeronautice civile**, ediția 02/2003, aprobată prin OMTCT nr. 118/20.08.2003, pentru construirea obiectivului va fi solicitat avizul definitiv al A.A.C.R.

PREZENTUL DOCUMENT ARE CARACTER INFORMATIV SI NU POATE FI FOLOSIT CA AVIZ DEFINITIV AL A.A.C.R.

DIRECTOR GENERAL

Adrian VASILACHE



COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București *hb*

AVIZ

Privind Proiectul de Hotărâre privind aprobarea P. U. Z. Calea
Văcărești nr. 295-303, etaj 4

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data, a analizat proiectul de hotărâre sus menționat.

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

Favorabil

Nefavorabil

Amânat, cu următoarele amendamente:

PREȘEDINTE
CRUCEANU ELENA

SECRETAR,
NEMEȘ CARMEN