

## PUNCTUL NR. 48

NOTĂ  
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
PUZ – BĂRBĂTESCU VECHI, NR. 3 - 5, SECTOR 5

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Luând în considerare documentele obținute de la :

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - PMB :Aviz de urbanism nr. 8/1/1/12.05.2010

Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: Aviz nr. 53/2010;

Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Decizia Etapei de Încadrare nr. 2746/168/02.08.2010;

Comisia de Coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 913080/14.05.2010

Comisia Tehnică de Circulație – PMB: Aviz nr. 7571/26.04.2010

Ministerul Culturii și Patrimoniului Național – DCCPCN – MB:Adresa nr. 584/SMI/14.06.2010

Primăria Sectorului 5 – Certificat de Urbanism nr. 1513 – V/08.09.2009

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000, cu modificările și completările ulterioare

Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215 /2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. Bărbătescu Vechi, nr. 3-5, sector 5 – pentru imobilul cu teren în suprafață de 2930 mp proprietate privată a parohiei Bărbătescu Vechi

Conform PUG – MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona CB3 – subzona polilor urbani principali.

Indicatori urbanistici reglementați – POTmax = 70%; CUTmax = 4,5; Rmax H = nu se limitează înălțimea clădirilor

Condiții de construire aprobate:

INDICATORI URBANISTICI:

POTmax = 30%; CUTmax = 0,45; Hmax turlă = 43 m

FUNȚIUNI : BISERICĂ

Art. 2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

*Această hotărâre a fost adoptată în ședința ... a Consiliului General al Municipiului București din data de ...*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
TUDOR TOMA



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

## EXPUNERE DE MOTIVE

### privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STRADA BĂRBĂTESCU VECHI NR. 3-5, SECTOR 5

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în subzona CB3 – subzona polilor urbani principali.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 70%; CUTmax = 4,5; RmaxH = nu se limitează înălțimea clădirilor.

#### Funcțiuni avizate CTUAT-PMB : BISERICĂ

#### Indicatori urbanistici avizați CTUAT-PMB :

**POTmax = 30%; CUTmax = 0,45; Hmax turlă = 43m.**

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr.1513 - V din 02.09.2009, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 - alin. 2 - lit. e, art. 36 - alin. 2 - lit. c și art. 36 - alin. 5 - lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

**În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .**

PRIMAR GENERAL,  
Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

## RAPORT

### privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STRADA BĂRBĂTESCU VECHI NR. 3-5, SECTOR 5

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în subzona CB3 – subzona polilor urbani principali.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 70%; CUTmax = 4,5; RmaxH = nu se limitează înălțimea clădirilor.

#### Funcțiuni avizate CTUAT-PMB : BISERICĂ

#### Indicatori urbanistici avizați CTUAT-PMB :

**POTmax = 30%; CUTmax = 0,45; Hmax turlă = 43m.**

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr.1513 - V din 02.09.2009, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 - alin. 2 - lit. e, art. 36 - alin. 2 - lit. c și art. 36 - alin. 5 - lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

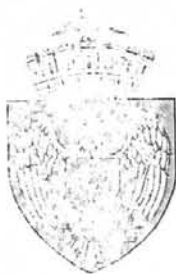
Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 8/ 1/ 1/ 12.05.2010.

Arhitect Șef al municipiului București,  
Arh. Gheorghe Pătrașcu

**COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



**Consiliul General al Municipiului București** 48

AVIZ

Privind Proiectul de Hotărâre privind aprobarea P.U.Z. Str.  
Băntoșkesei Vecii nr. 3-5, Sector 5

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data ....., a analizat proiectul de hotărâre sus menționat.

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

Favorabil

Nefavorabil

Amânat, cu următoarele amendamente:

PREȘEDINTE,  
CRUCEANU ELENA

SECRETAR,  
NEMEȘ CARMEN



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 907923/ 25.04.2010

### AVIZ DE URBANISM nr. 8/ 1/ 1/ 12.05.2010 PUZ – STRADA BĂRBĂTESCU VECHI NR. 3-5, SECTOR 5

**BENEFICIAR:** PAROHIA BĂRBĂTESCU VECHI

**ELABORATOR:** BIA ALBU ION ADRIAN

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ** prin PUZ: parcela care a generat PUZ are ST = 2930 mp. proprietate privată a parohiei.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în sectorul 3 al municipiului București, la intersecția Căii Rahova cu str. Bărbătescu Vechi, adiacent str. Progresul.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în subzona CB3 – subzona poliilor urbani principali.

**Indicatori urbanistici reglementați:** POT<sub>max</sub> = 70%; CUT<sub>max</sub> = 4,5; R<sub>maxH</sub> = nu se limitează înălțimea clădirilor.  
CERTIFICAT DE URBANISM NR. 1513 - V din 02.09.2009.

### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNCȚIUNE AVIZATĂ:** BISERICĂ

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POT<sub>max</sub> = 30%; CUT<sub>max</sub> = 0,45; H<sub>max</sub> turlă = 43 m.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz Ministerul Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național-Direcția Relații Culte, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridică și de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora

\* În conformitate cu prevederile art. 63 lit.g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



Referent,  
Floriana Năstase

FPS-21-01/7









România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI TURISMULUI**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr. 38104/DGNT/02.07.2010

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.515

Către,

**PAROHIA BĂRBĂTESCU VECHI**

Str. Bărbătescu Vechi nr. 3 - 5, sector 5, București

**AVIZ nr. 53/ 2010**

Denumire: „P.U.Z. - BISERICĂ - str. BĂRBĂTESCU VECHI nr. 3 - 5, sector 5,  
București”

Elaborator: B.I.A. Adrian Ioan ALBU  
Beneficiar: PAROHIA BĂRBĂTESCU VECHI

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu  
modificările și completările ulterioare,

**Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului**

emite următorul

**AVIZ**

privind documentația

„P.U.Z. - BISERICĂ - str. BĂRBĂTESCU VECHI nr. 3 - 5, sector 5, București”  
cu condițiile pe verso



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost  
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.



**CONDIȚII :**

1. Indicatori urbanistici:

POT max. = 30 %,

CUTmax.= 0,45 mp. ADC/mp teren,

Hmax. turlă = 43 m

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

3. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată pentru avizare.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

**CONSILIER SUPERIOR**

**CASANDRA ROȘU**





MINISTERUL MEDIULUI ȘI PĂDURILOR  
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

2746/168/02.08.2010

**DECIZIA**  
**ETAPEI DE INCADRARE**  
**Planului Urbanistic Zonal – Biserica –**  
**Str. Barbatescu Vechi nr.3-5, sect.5, Bucuresti**

Ca urmare a notificării adresate de **PAROHIA BARBATESCU VECHI** înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 2746/168/07.07.2010, în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în urma parcurgerii etapei de încadrare, în baza H.G.R. nr. 1635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor, a H.G. nr.459/2005 modificată prin H.G. nr.1528/2007 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului cu completările ulterioare și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), A.R.P.M. București decide ca **Planul Urbanistic Zonal – Biserica – Str. Barbatescu Vechi nr.3-5, sect.5, București nu necesită evaluare de mediu, urmând să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a suprafeței de 2930 m<sup>2</sup> (conform Avizului de Urbanism nr. 8/1/1/12.05.2010 emis de Primăria Municipiului București) prin realizarea unei biserici.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Alimentarea cu apă potabilă : se va face din rețeaua publică de alimentare cu apă.

Canalizarea menajera: apele uzate menajere vor fi evacuate in reseaua publica.

Canalizarea pluviala: apele pluviale vor fi evacuate in reseaua publica.

Suprafata de spatii verzi in procent de minim 50 %, va fi amenajata si intretinuta corespunzator.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei au fost urmatoarele :

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;

- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 22.07.2010;

- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,  
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,  
Ing. ~~Andrei~~ Stroian



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală de Dezvoltare, Investiții și  
Planificare Urbană

Directia Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE  
Nr. 913080/14.05.2010

## AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Din P.V. nr. 16/14.05.2010 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 3. PAROHIA BĂRBĂTESCU VECHI cu sediul/domiciliul în București, str. Bărbătescu Vechi nr. 3-5, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. – ului „STR. BĂRBĂTESCU VECHI NR. 3-5, SECTOR 5, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se va obține avizul Comisiei Tehnice de Urbanism pentru PUZ
- se va păstra distanța minimă de 3 m între galeria de termoficare și construcție;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT  
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-02/2





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



### Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. *7571* / *26.04.2010*  
apr2297

Către

PAROHIA BĂRBĂTESCU VECHI  
prin arh. ADRIAN ALBU

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 22.04.2010 s-a avizat, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, documentația, « P.U.Z. și P.A.C. – privind construirea unei biserici pe terenul situat în str. Bărbătescu Vechi nr. 3 », conform certificatului de urbanism și planului anexat, cu asigurarea unui număr de 2 locuri de parcare în incintă.

DIRECTOR EXECUTIV

Ion DEB





**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI**  
**NATIONAL**

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ ȘI PATRIMONIU**  
**CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sfântul Stefan, nr. 3, sector 2 – tel 323.26.11

Nr. 584/ SMI/ 14.06.2010

Catre, **PAROHIA BARBATESCU VECHI, prin Dobre Nicu Sorin**

Spre stiinta, Primaria sectorului 5 Bucuresti, Serviciul de Urbanism  
Primaria Municipiului Bucuresti- Serviciul Urbanism si Amenajare Teritoriala  
D.M.I.A.P.C.Z.P-M.C.C.P.N

Referitor **Amplasare biserica**

**Str. Barbatescu Vechi nr. 3-5, sector 5 Bucuresti**

La cererea inregistrata la Directia pentru Cultura, Culte si Patrimoniu Cultural National a Municipiului Bucuresti prin care solicitati avizul pentru unele lucrari la adresa sus mentionata va comunicam urmatoarele:

Imobilul din Str. Barbatescu Vechi nr. 3-5, sector 5, Bucuresti nu este inscris pe Lista Monumentelor Istorice a Municipiului Bucuresti , nu se afla in zona de protectie a unui monument istoric si nu se afla in zona construita protejata, conform PUZ zone construite protejate aprobat prin H.C.G.M.B. 279/2000.

In concluzie, pentru interventiile propuse **nu este necesar avizul** Directiei pentru Cultura, Culte si Patrimoniu Cultural National a Municipiului Bucuresti.

Director coordonator,

**Prof. Dr. Nicolae STAN**



G.H. 2 EX

Consilier superior,

**Arh. Sergiu LUCHIAN**



**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 1813-V din 02.02.09

Urmare cererii adresate de **DOBRE D. NICU-SORIN** cu domiciliul in municipiul BUCURESTI, SECTOR 4, INTR. LUNCA BIRZESTI NR 19, in calitate de imputernicit al PAROHIEI BARBATESCU VECHI, inregistrata sub nr. 13036/14.04.2009.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 – republicata ( r 2 ) in 2004, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, se

**CERTIFICA**

Pentru imobilul situat in municipiul BUCURESTI, sectorul 5, **STR. BARBATESCU VECHI NR. 3**, sau identificat prin planuri cadastrale sc. 1/2000 si 1/500.

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism faza PUG, aprobata cu Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 269/ 21.12.2000.

**1. REGIMUL JURIDIC**

Terenul in suprafata de 2930,00 mp si constructiile edificate pe acesta sunt in proprietatea Bisericii Ortodoxe Romane Barbatescu Vechi cu hramul Sf. Niculae, conform Proces verbal de verificare nr. 212/23.02.1940 si Proces verbal de revizuire nr. 212/23.04.1941, eliberate de Primaria Municipiului Bucuresti, Comisia de inventariere Sectorul III Albastru.

**2. REGIMUL ECONOMIC**

- Conform PUG – Municipiul BUCURESTI - teren intravilan aflat in subzona CB 3 – poli urbani principali.
- Teren : curti - constructii ;
- Destinatie : servicii de cult;
- Folosinta actuala : servicii de cult ;
- Solicitare : construire biserică.

**3. REGIMUL TEHNIC**

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991– republicata ( r 2 ) in 2004 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, PUG aprobat cu HCGMB 269/21.12.2000, conf. HCGMB nr.169/2004 pe terenul in cauza se po realiza lucrari de constructii numai dupa intocmirea si aprobarea in conditiile legii a unui P.U.Z ( Plan Urbanistic Zonal ).

14  
7. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE DESFIINȚARE VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE :

- a) Titlul asupra imobilului (copie legalizată)  
b) Proiectul de autorizare a executării lucrărilor de construcții  
 PAC  PAD  POE
- c.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:  
 alimentare cu apă  canalizare  
 alimentare cu energie electrică  alimentare cu energie termică  
 gaze naturale  telefonie  
 salubritate  circulație urbană  
Altele
- c.2. Avize și acorduri privind  
 prevenirea și stingerea incendiilor  apărarea civilă  
 protecția mediului  sănătatea populației
- d) Avizele/acordurile și alte documente ce se asigură de către solicitant
- d.1. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:  
 Certificat fiscal DITL sector 5
- d.2. Alte avize/acorduri  
 Intabulare act de proprietate.  Aviz I.S.C.  
 Declarație notarială pe propria răspundere privind inexistența unor litigii asupra imobilului.
- d.3. Studii de specialitate  
 Expertiză tehnică .

e) Documentele de plată ale următoarelor taxe:

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE  
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE  
ȘI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 (douăsprezece) luni de la data emiterii. (\*\*Cererea de prelungire trebuie depusă cu minim 15 zile înainte de data la care a fost eliberat, conf. Legii nr. 50/1991 – republicată (r2) în 2004 art. 6, alin. 7 și Ordin M.I.P.T.L. nr. 1943/2001 – art. 38, alin. 1-4).

PRIMAR,  
DANIEL MARIAN VANGHELIE



SECRETAR,  
CRISTINA CORNELIA FEURDEAN

ARHITECT SEF

Achitat taxa de 20,0 lei, conform chitanței nr. 1437102/1-120609

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de \_\_\_\_\_

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 - republicată (r2) în 2004, cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

DE LA DATA DE \_\_\_\_\_ PANA LA DATA DE \_\_\_\_\_

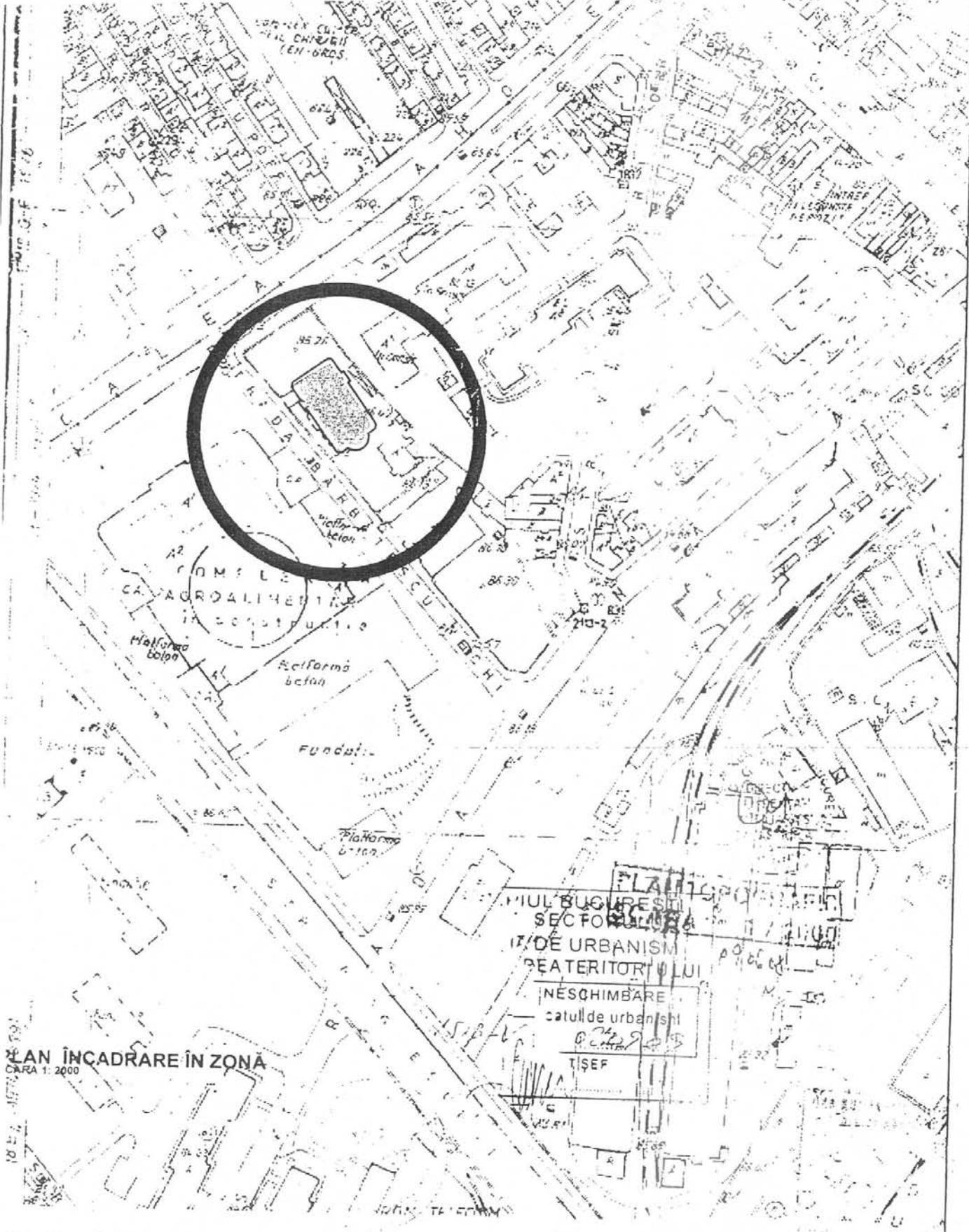
Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,  
DANIEL MARIAN VANGHELIE

SECRETAR,  
CRISTINA CORNELIA FEURDEAN

ARHITECT SEF

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin posta



PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ  
 CARA 1: 2000

PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ  
 COMUNA BUCUREȘTI  
 SECȚIUNEA 5  
 ÎN SCARA DE URBANISM  
 DE TERITORIULUI  
 ÎN SCHEMA DE  
 ÎN SCHIMBĂRE  
 SCHEMĂ DE URBANISM  
 P. C. 100  
 T.Ș.E.F.

PROIECTANT		BENEFICIAR		Contract	
CONECT S.R.L.		Bucuresti J 40 / 13 961 - 2004		PAROHIA BĂRBĂTESCU VECHI hram "Sf. Nicolae"	
CIFICATIE		Scara		Contract	
PROIECT		1:2000		P 01 2009	
SEMNATURA		Proiect		Faza:	
arh. Voicu. FLOREA		Biserica		Doc.	
arh. C. TUȚUIANU		București, str. Bărbătescu Vechi, nr. 3, sect. 5		C.Urb	
Data		PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ		pl. nr.	
03.2009				A 01	

Declarăm ca această planșă este proprietatea intelectuală a proiectantului deoarece se află sub incidența dreptului de autor drept care nu poate fi folosită, multiplicată sau strănutată unei terțe persoane și nu poate fi folosită în alt scop decât cel pentru care a fost elaborată fără acordul scris al proiectantului



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

## Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB Serviciul Transparență decizională

### ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

- **Proiect de hotărâre „privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STRADA BĂRBĂTESCU VECHI NR. 3 – 5, SECTOR 5”**
- **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal CALEA ION ZĂVOI – AVIAȚIA UTILITARĂ, SECTOR 1”.**

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 - Centrul de Informare (panou afișaj).

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **02.12.2010** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
  - prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6
- Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

P.M.B.

București

Data: *17.11.2010*

*J. Cleaveland*

