

# PUNCTUL NR. 50

## HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Str. Mușetești nr. 18, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism CTATU – DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 6/1/4/21.04.2010;
- Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului: aviz de oportunitate nr. 27/1/4/28.10.2009;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: aviz nr. 68/2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 2509/143/20.07.2010;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 899117/12.03.2010;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 897160/5642/2010.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Str. Mușetești nr. 18, sector 1 pentru o suprafață de teren  $S=617,75$  mp ( $S=618,00$  mp din măsurători cadastrale) – teren proprietate persoană fizică.

Conform PUG-ului Municipiul București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în Unitatea Teritorială de Referință L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri.

Indicatori urbanistici reglementați:

POTmax=45%; CUTmax=1,3; Rmaxh=P+2E;

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni : locuințe.

Indicatori urbanistici aprobați:

POT max =45%; CUT max = 2,1; Rmaxh =S+P+3E-4Eretras.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

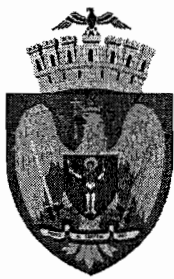
Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
TUDOR TOMA

București,  
Nr. ....



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Cabinet Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. MUSETESTI NR. 18, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform Planului Urbanistic General aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se suprapune subzonei funcționale L1a – subzona destinată locuințelor individuale și colective mici.

**Indicatori urbanistici reglementați:** POT<sub>max</sub> =45%; CUT<sub>max</sub> =1,3; R<sub>maxh</sub>=P+2E.

**FUNȚIUNI AVIZATE :** locuințe.

#### INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

POT<sub>max</sub> =45%; CUT<sub>max</sub> =2,1; R<sub>maxH</sub> =2S+P+3E-4E<sub>retras</sub>.

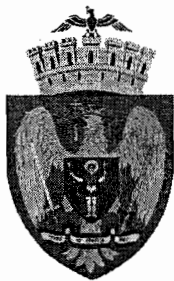
Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 2910/219/M/31282/2009; Avizul de oportunitate nr. 27/1/4/28.10.2009; Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism-CTATU-PMB nr. 6/1/4/21.04.2010 și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

**In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre .**

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

## RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
STR. MUSETESTI NR. 18, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform Planului Urbanistic General aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se suprapune subzonei funcționale L1a – subzona destinată locuințelor individuale și colective mici.

**Indicatori urbanistici reglementați:** POTmax =45%; CUTmax =1,3; Rmaxh=P+2E.

**FUNȚIUNI AVIZATE :** locuințe.

### INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

POTmax =45%; CUTmax =2,1; RmaxH =2S+P+3E-4Eretras.

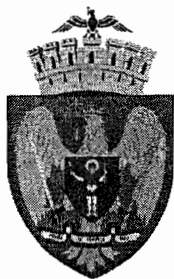
Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 2910/219/M/31282/2009; Avizul de oportunitate nr. 27/1/4/28.10.2009; Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism-CTATU-PMB nr. 6/1/4/21.04.2010 și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 6/1/4/21.04.2010.

Arhitect Șef al municipiului București,

Arh. Gheorghe Patrascu





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Directia Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

### Directia Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 905868/22.04.2010

**AVIZ DE URBANISM nr. 6/1/4/21.04.2010**

**PUZ – STR. MUSETESTI NR. 18, SECTOR 1**

*Prezentul Aviz de urbanism este emis in temeiul AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 27/1/4/28.10.2009*

**BENEFICIAR:** D-NUL IONESCU MIHAI ALEXANDRU

**ELABORATORI:** ATELIER MIHAI DUTESCU SRL – ARH. URBANISM ANDREEA C. FLOREA

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** S=617,75 mp (S=618,00 mp din masuratorile cadastrale) teren proprietate particulara;

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Terenul este situat in Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti, avand ca puncte de reper urban str. Cpt. Av. Serbanescu-CF Constanta.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform Planului Urbanistic General aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se suprapune subzonei funcționale: Subzona L1a – subzona destinata locuintelor individuale si colective mici.

**Indicatori urbanistici reglementati:** POTmax =45%; CUTmax =1,3; Rmax=P+2E.

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**FUNȚIUNI AVIZATE :** locuinte .

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax.=45%; CUTmax=2,1; RmaxH=S+P+3E-4E.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Turismului, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare .

In conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridica si de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declaratie Notariala din care sa rezulte ca proprietarii imobilelor cuprinse in aria de studiu au fost informati de catre beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmeaza a fi aprobata in C.G.M.B., si ca acesta isi asuma orice consecinte juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

\* In conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, elaboratorul documentației de urbanism răspunde pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului de urbanism.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentației de urbanism avizata anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea.

Referent,  
ing. Victor Manea

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ARH. GHEORGHE PATRASCU**

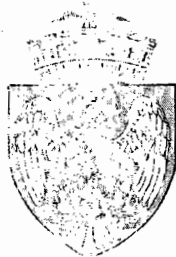
FPS-21-01/7



**COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



**Consiliul General al Municipiului București**

50

AVIZ

Privind Proiectul de Hotărâre privind *aprobarea P.U. 2 Str. Miclestefi*  
*nr. 18, sector 1*

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data ....., a analizat proiectul de hotărâre sus menționat.

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

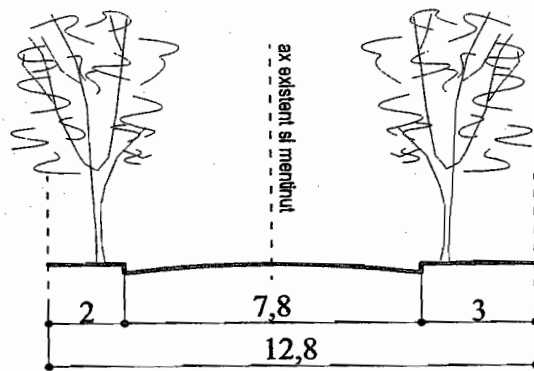
Favorabil

~~Nefavorabil~~

Amânat, cu următoarele amendamente:

PREȘEDINTE  
CRUCEANU ELENA

SECRETAR  
NEMES CARMEN



**Sect. S - S1, sc. 1:200**  
str. Musetesti - profil existent si mentinut

**BILANT TERITORIAL PROPUȘ**

Supraf. teren: 617,75 mp

Supraf. construita: 278 mp, **POT max. = 45%**

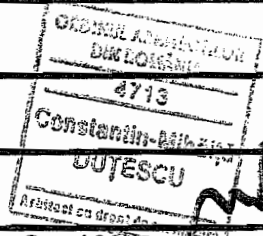


Supraf. desfasurata: 1250 mp, **CUT max = 2,1**

Spatii verzi: 200 mp (cca. 33% din teren)  
din care 120 mp peste subsol (cca. 19% din teren)

Rh max. = S+P+3+1R

H max. = 17 m



Nr. apt. cu S < 100 mp: 10      Nr. apt. cu S > 100 mp: 0

Parcare: 9 auto subteran + 3 auto suprateran = 12 locuri

**NOTA:**

Reglementarile se limiteaza la terenul care a generat P.U.Z. (str. Musetesti nr. 18, in suprafata totala de 617,75 mp conform actului de proprietate.)  
Elementele de reglementare continute de acest plan si care afecteaza alte parcele, inclusiv profil stradal, plantatii, aliniamente propuse etc., au caracter orientativ si au fost indicate de Comisiile Tehnice din cadrul PMB (CTUAT, CPUMB, Circulatie si Trafic) urmand sa fie stabilite prin alte documentatii de urbanism.  
Parcelarul are caracter informativ si nu are valoare juridica.

atelier mihai dutescu s.r.l.

P.U.Z. str. Musetesti nr. 18, sect.1. Bucuresti

R.C.: J40 / 6336 / 2005, C.U.I.: RO 17446254  
str. Iancu Jianu 5, sect. 5, Bucuresti  
licenta ProgeCAD 2006, nr: 427PRO-798117-808459

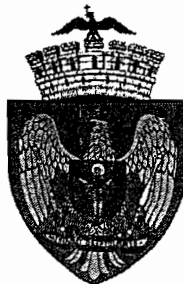
Beneficiar: IONESCU Mihai - Alexandru      Data: 01.2010

INTOCMIT      dr. arh. M. Dutescu  
DESENAT

Titlu plansa:      Scara 1:500

INTOCMIT      arh. A. Dallmon      A. Florea  
Florea

REGLEMENTARI URBANISTICE      Nr. plansa: 5



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001:2000



SMM certificat ISO14001:2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 867522/03.11.2009

APROBĂ  
PRIMAR GENERAL  
Prof. Dr. Sorin Mircea OPREȘCU



### AVIZ DE OPORTUNITATE nr. 27/1/4/28.10.2009

Urmare solicitării D-lui IONESCU MIHAI ALEXANDRU în calitate de beneficiar și ARH. URB. BOGDAN V. TODERAS, în calitate de proiectant și a concluziilor ședinței CTATU din data de 27/28.10.2009, se emite prezentul aviz în vederea elaborării documentației:

### PUZ – STR. MUSETESTI NR. 18, SECTOR 1

**TERENUL CE FACE OBIECTUL ELABORĂRII PUZ:** O suprafață de 617,75 mp (618,00 mp conform măsurătorilor cadastrale), situata în Sectorul 1, avand ca puncte de reper str. Cpt. Av. Alexandru Serbanescu – C.F. Constanta.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform Planului Urbanistic General aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se suprapune subzonei funcționale: L1a – subzona destinata locuințelor individuale si colective mici .

Indicatorii urbanistici reglementați: POT=45%; CUTmax=1,3; Rmaxh=P+2E.

#### ELEMENTELE PRINCIPALE ALE DEZVOLTĂRII URBANISTICE PROPUSE:

Funcțiuni propuse : locuințe.

Indicatori urbanistici propuși: POTmax.=45%; CUTmax=2,1; RmaxH=S+P+3E-4Eretras.

#### CONDIȚIONĂRI DE ORDIN GENERAL PENTRU ELABORAREA PUZ CE URMEAZĂ A FI SUPUS AVIZĂRII:

##### 1. TERENUL CARE URMEAZĂ A FI REGLEMENTAT PRIN PUZ:

În cazul în care se menține limita zonei studiate prezentate în Planul de reglementări urbanistice, respectiv propunerea de reglementarea din punct de vedere urbanistic și a imobilelor situate în str. Musetesti nr. 16 și nr. 20, se vor prezenta Autorizațiile de construire emise pentru construcțiile prezentate în Planul de situație existentă (P+1E+M respectiv P+1E) ;

Se vor respecta și reanaliza retragerile latente impuse unui imobil situat în Zona L1a, de reglementările prevazute în Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000;

Planul de analiza a situației existente, va cuprinde situația existentă dintre strazile Sirlului-Musetesti-Valsanul;

Planul de reglementări urbanistice și de regim juridic al terenurilor va fi întocmit în mod obligatoriu pe suport topocadastral vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București

Reglementarea circulațiilor și a echipării edilitare se va argumenta în mod obligatoriu pe baza studiilor de specialitate.

Circulația terenurilor va fi reprezentată pe planul de reglementări, elementele analitice vor fi incluse în bilanțul teritorial.

Bilanțul teritorial va cuprinde datele referitoare la existent, propus și efect, în UM și %.

##### 2. CATEGORIA/ CATEGORIILE FUNCȚIONALĂ/ FUNCȚIONALE A/ ALE DEZVOLTĂRII ȘI EVENTUALE SERVICIULI:

- funcțiuni : locuințe .

- CUTmax propus și regimul de înălțime propus se va stabili în funcție de zona studiată și U.T.R.-urile propuse;



**3. REGLEMENTARI OBLIGATORII SI DOTĂRI DE INTERES PUBLIC NECESARE:**

- Asigurarea utilităților prin extinderea rețelelor publice și a echipamentelor speciale necesare.

**4. AVIZE/ ACORDURI SOLICITATE PRELIMINAR ÎNTOCMIRII PUZ, CARE ÎȘI PĂSTREAZĂ VALABILITATEA ȘI PE PARCURSUL AVIZĂRII ȘI APROBĂRII, CU CONDIȚIA NEMODIFICĂRII PARAMETRILOR RELEVANȚI:**

- AVIZ COMISIA DE CIRCULAȚIE – P.M.B.
- AVIZ COMISIA DE COORDONARE REȚELE EDILITARE-PMB;

**NOTA:** *Prezentul Aviz este eliberat în temeiul LEGII nr. 242/2009 privind aprobarea O.G. nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și reprezintă punctul de vedere al structurii de specialitate din PMB. Soluția urbanistică poate suferi modificări pe parcursul procedurii de avizare și aprobare a PUZ. Decizia privind aprobarea PUZ aparține CGMB conform competenței stabilite prin lege.*

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**

Referent,  
ing. Victor Manea





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI TURISMULUI  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială**

Nr. 3043 / 1 AGAT / 7.09.2010

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.515

Către,

**IONESCU MIHAI ALEXANDRU**

B-dul Camil Ressu nr. 8, bl. 1, sc. A, et. 7, ap. 25, sector 1, București

**AVIZ nr. 68/ 2010**

*P.U.Z. - ul a fost întocmit în baza Avizului de Oportunitate nr. 27/1/4/28.10.2009 emis de  
Primăria Municipiului București*

Denumire: „P.U.Z. - Locuințe - str. Mușetești nr. 18, sector 1, București”

Elaborator: S.C. ATELIER MIHAI DUDESCU S.R.L. și B.I.A ANDREEA FLOREA  
Beneficiar: IONESCU MIHAI ALEXANDRU

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu  
modificările și completările ulterioare,

**Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului**

emite următorul

**AVIZ**

privind documentația

**„P.U.Z. - Locuințe - str. Mușetești nr. 18, sector 1, București”**

cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL**

**Anca Ileana GINAVAR**



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost  
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

**CONDIȚII :**

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 45 %,
- CUTmax.= 2,1 mp. ADC/mp teren,
- RHmax. = S + P + 3E - 4E

2. Circulațiile, accesele și parcățile vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

3. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată pentru avizare.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

**CONSILIER SUPERIOR**

**CASANDRA ROȘU** 



**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI**

Nr. 2509/143/20.07.2010

**DECIZIA**  
**ETAPEI DE INCADRARE**  
**a Planului Urbanistic Zonal - Imobil de locuinte**  
**Amplasament: strada Musetesti nr. 18, sector 1, Bucuresti.**

Ca urmare a notificării adresate de **D-l Ionescu Mihai Alexandru** cu domiciliul în București, sector 3, b-dul Camil Rescu nr. 8, bl. 1, sc. A, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 2509/143/18.06.2010,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HGR nr. 1635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor, a Hotărârii Guvernului nr. 459/2005 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, cu modificările și completările ulterioare și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și OUG nr. 164/2008, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic Zonal - Imobil de locuinte - strada Musetesti nr. 18, sector 1, București, **nu necesită evaluare de mediu, urmând să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a suprafeței de 617, 75 mp (618 mp din măsurătorile cadastrale conf. Avizului de Urbanism nr. 6/1/4/21.04.2010 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil cu funcțiunea de locuinte având regimul maxim de înălțime S+P+3E-4E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de min. 30% din suprafata terenului generator, va fi amenajata si intretinuta.

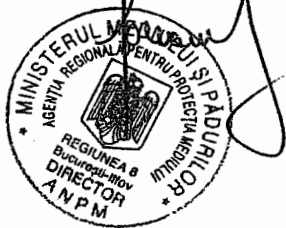
Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele :

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 08.07.2010;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului .

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,  
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,  
ing. Roxana Costache

INTOCMIT,  
ing. Laurentiu Constantinescu



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 09; tel. centrală: 305 55 00 int. 1120; fax: 305 55 57  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

COMISIA DE COORDONARE  
Nr. 899117/12.03.2010

### AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

#### FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 9/12.03.2010 al sedinței

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 2. IONESCU MIHAI ALEXANDRU cu sediul/domiciliul în București, b-dul Camil Ressu nr. 8 prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. – ului „STR. MUȘETEȘTI NR. 18, SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU



SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ĂRHITECT ȘEF AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

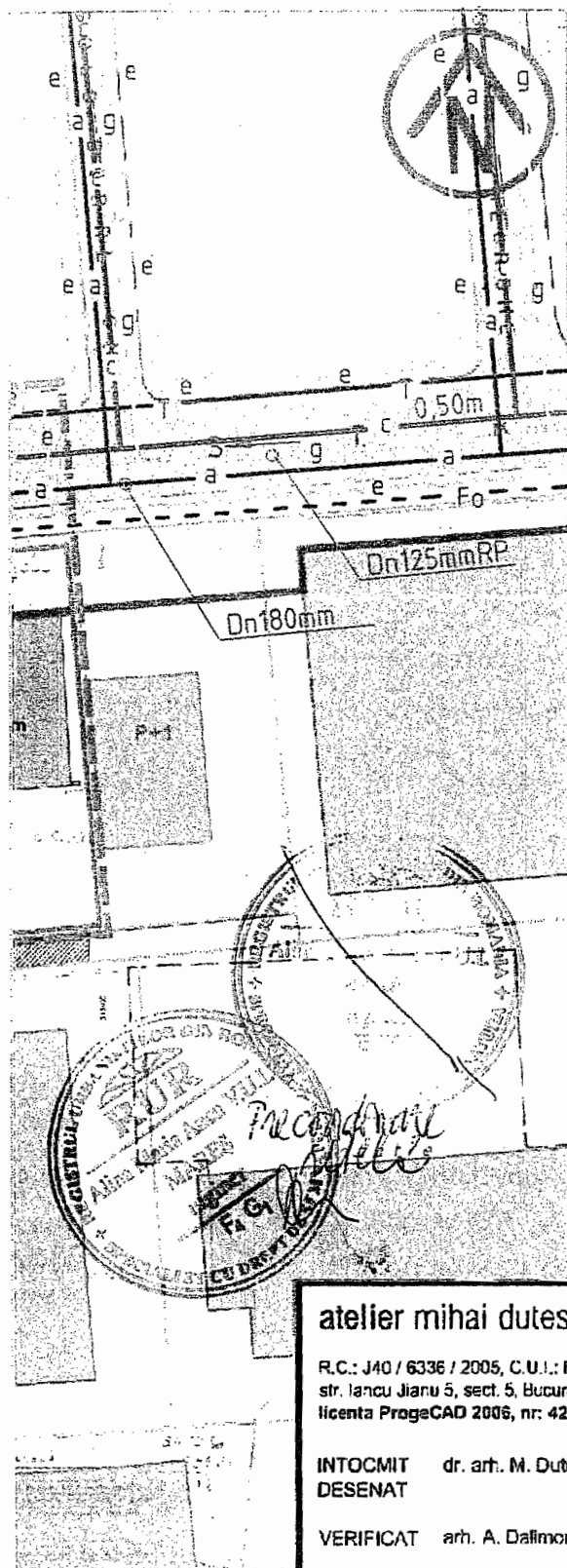
GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-02/2



**P. U. Z.**  
**Strada Musetesti, Nr. 18**  
**Sector 1, Bucuresti**

**Reglementari urbanistice**

**Limite**

- : Limita PUZ
- : Limita teren ca a generat PUZ
- : Limite parcele
- : Limite U.T.R.

**Zonificare functionala**

- Zona destinata locuintelor colective cu regim mediu de inaltime S+P+3E+1R
- Locuinte individuale cu regim mic de inaltime S+P+2E+M - Zona constituita - L1c
- Comert/servicii cu regim mic de inaltime S+P+2E+M - Zona constituita - L1c
- Spatiu verde amenajat
- Spatii verzi/plantatii de aliniament
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile

**Reglementari**

- : Alinierea constructiilor Aliniament
- Acces auto/pietonal
- : Limita maxima etaj retras

CONSILIUL LOCAL AL BUCURESTII  
 PRIMAR  
 Mihai - Alexandru  
 Dutescu

**atelier mihai dutescu s.r.l.**

**P.U.Z. str. Musetesti nr. 18, sect.1. Bucuresti**

R.C.: J40 / 6336 / 2005, C.U.I.: RO 17446254  
 str. Iancu Jianu 5, sect. 5, Bucuresti  
 licenta ProgeCAD 2006, nr: 427PRO-793117-808459

**Beneficiar: IONESCU Mihai - Alexandru** Data: 01.2010

**INTOCMIT** dr. arh. M. Dutescu  
**DESEMAT**

**Titlu plansa:** Scara 1:500

**VERIFICAT** arh. A. Dafimon

**REGLEMENTARI URBANISTICE** Nr. planse: 1



# Primăria Municipiului București



Direcția Generală Infrastructură Direc

și Serviciu Publice

și Serviciu Publice



B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România

Tel/fax: 305 55 35 / tel. centrală: 305 55 00, int. 1252

<http://www.bucuresti-primaria.ro>

Regina Elisabeta 47, Municipiul București, România

B-dul Regina Elisabeta 47, Sector 5, București, România

<http://www.bucuresti-primaria.ro>

8/11/60

## Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemarea Circulației

fmar0461

Către

DI. MIHAI - ALEXANDRU IONESCU

In ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 04.03.2010 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. – imobil de locuințe, în regim de înălțime S+P+3E-4E retras – str. Mușetești nr. 18 », conform avizului de oportunitate nr. 27/1/4, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 867522, certificatului de urbanism și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

