

PUNCTUL NR. 52

Urbanistic Zonal - Șos. Alexandriei nr. 152, sector 5

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

În conformitate cu prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. I: Art. 1 al HCGMB nr. 329/29.10.2008, se modifică și va avea următorul conținut:

“Se aproba Planul Urbanistic Zonal – Sos. Alexandriei nr. 152, sector 5 – pentru o suprafața de teren $S = 37827,18$ mp. teren ce a generat PUZ, proprietate de stat cu drept de folosință

- Conform PUG – lui Municipiului București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul se încadrează în Zona G1 – zona destinată construcțiilor și amenajărilor pentru gospodărie comună

Indicatori urbanistici: POT max = 50%; CUT max = 1,8

Condiții de construire aprobate:

Indicatori urbanistici: POT max = 62%, CUT max 1,75; RmaxH = birouri – P+5E – P+7E; = mall – P+2E - 3E = centru comercial – parter înalt Hmax – 15 m.

Funcțiuni: birouri, centru comercial, mall”.

Art. II: Celelalte prevederi ale HCGMB nr. 329/29.10.2008, raman neschimbate

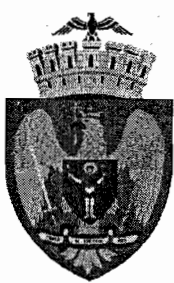
Art. III: Directiile din aparatul de specialitate al Primarului General al Municipiului Bucuresti, vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta ... a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de ...

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind modificarea H.C.G.M.B. nr. 329/29.10.2008, respectiv, suprafata de teren studiata in documentatia de urbanism

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

In articolul 1 al H.C.G.M.B. nr. 329/29.10.2008, prin care s-a aprobat documentatia de urbanism "PUZ – Sos. Alexandriei nr. 152, sector 5", din eroare de dactilografiere, s-a trecut gresit suprafata de teren studiata prin Planul Urbanistic Zonal, respectiv S=484,19 mp in loc de S=37827,18 mp teren proprietate de stat cu drept de folosinta (conform actelor anexate).

Propunem indreptarea erorii materiale susmentionate.

Indicatori urbanistici : raman valabili cei aprobati in Consiliul General al Municipiului Bucuresti.

Funcțiuni: raman valabile cele aprobate in Consiliul General al Municipiului Bucuresti.

In conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

In scopul de mai sus, prezentam spre dezbatere alaturatul proiect de hotarare .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și
 Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT

privind modificarea H.C.G.M.B. nr. 329/29.10.2008, respectiv, suprafata de teren studiata in
documentatia de urbanism

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind
autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor
stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si
autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului,
aprobrate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD)
aprobrate și a regulamentelor aferente acestora .

In articolul 1 al H.C.G.M.B. nr. 329/29.10.2008, prin care s-a aprobat documentatia de
urbanism "PUZ – Sos. Alexandriei nr. 152, sector 5", din eroare de dactilografie, s-a trecut
gresit suprafata de teren studiata prin Planul Urbanistic Zonal, respectiv S=484,19 mp in loc
de S=37827,18 mp teren proprietate de stat cu drept de folosinta (conform actelor anexate).

Propunem indreptarea erorii materiale susmentionate.

Indicatori urbanistici : raman valabili cei aprobati in Consiliul General al Municipiului
Bucuresti.

Funcțiuni: raman valabile cele aprobate in Consiliul General al Municipiului Bucuresti.

In conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se
supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Arhitect Șef al municipiului București,

Arh. Gheorghe Patrascu

COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

Modificarea HCGMB 329/2009 AVIZ nr. 99/08.07.2010

Privind aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Șos. Alexandriei nr.152, sector 5

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data *08.07.2010*, a analizat Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Șos. Alexandriei nr.152, sector 5

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

Favorabil

Nefavorabil

~~Amânat, cu următoarele amendamente:~~

PREȘEDINTE,
CRUCEANU ELENA

SECRETAR,
NEMES CARMEN



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Șos. Alexandriei nr. 152, sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : aviz de urbanism nr. 46/1/2/07.11.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței: aviz nr. 35/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: aviz nr. 336/39/2008;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 702671/2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: aviz nr. 677273/2007;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Șos. Alexandriei nr. 152, sector 5 - pentru o suprafață de teren $S = 484,19$ mp teren proprietate de stat.

- Conform PUG - ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în Zona G1 - zonă destinată construcțiilor și amenajărilor pentru gospodărie comunală.

Indicatori urbanistici: POTmax =50%; CUTmax =1,8.

Condiții de construire aprobate:

Indicatori Urbanistici: POTmax =62%, CUTmax =1,75; RmaxH =birouri - P+5E - P+7E; =mall - P+2E-3E =centru comercial - parter înalt Hmax - 15 m.

Funcțiuni: birouri, centru comercial, mall.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

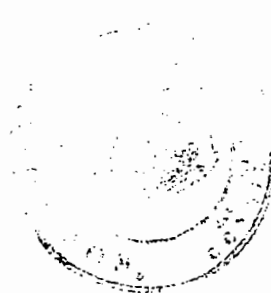
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.10.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

București, 29.10.2008
Nr. 329





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 înt. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 684347/13.12.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 46/12/07.11.2007 PUZ – ȘOS. ALEXANDRIEI NR. 152, SECTOR 5

BENEFICIAR: SC PALTINIS LEASING SA

ELABORATOR: SC ATRIUM 8 SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 37827,18 mp teren proprietate de stat cu drept de folosință.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în partea S-E a Municipiului București, sector 5.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000

– Zona G1 – zona construcțiilor și amenajărilor pentru gospodărie comună.

Indicatori urbanistici : POT_{max} =50%; CUT_{max} =1,8.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNI AVIZATE : birouri, centru comercial, mall.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max}-62%; CUT_{max}-1,75.

R_{maxh} – BIROURI – P+5E – P+7E

- MALL – P+2E-3E

- CENTRU COMERCIAL – parter înalt H_{max}-15 m.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB. Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

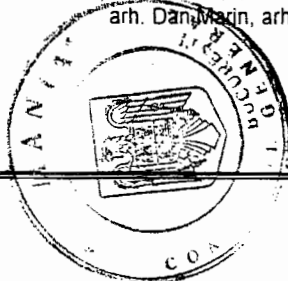
VCL

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

Întocmit,
ing. Victor Marea

FPS-21-01/6

COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Sturdza, arh. Constantin Enache,
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB
Biroul Redactare Hotărârii C.G.M.B.

Nr. 1382/07.06.2010

Către,

10 4513 07

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană
Domnului Director General Hreapcă Bogdan

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Domnului Arhitect Șef Pătrașcu Gheorghe

Urmare adresei dumneavoastră nr. 4082,4148/27.05.2010 înregistrată la Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B. cu nr. 1382/28.05.2010 vă rugăm să demarați procedurile pentru promovarea unui proiect de hotărâre în sensul punerii în concordanță a prevederilor Hotărârii C.G.M.B. nr. 329/2008 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Șos. Alexandriei nr. 152, sector 5, cu documentele care au stat la baza adoptării acesteia.

Cu stimă,

DIRECTOR

GEORGIANA ZAMFIR

Persunaru Mariana
07.06.2010

g/107

10
2007

S.C. ORION S.R.L.

Sediu: Sibiu, Soseaua Alba Iulia, nr. 108
J32/1310/2008
CUI RO24312697

Tel. 0269-224.101
Fax 0269- 218.819

Nr. 105 /19.05.2010

Catre Consiliul General al Municipiului Bucuresti

Referitor la Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 329 din 29.10.2008 va aducem la cunostinta ca s-a strecurat o eroare materiala in sensul ca suprafata care a generat PUZ-ul si pentru care a fost aprobat este de 37.827,18 m.p. asa cum rezulta din Raport si nu de 484,19 m.p.

Fata de cele prezentate va rugam sa dispuneti masuri pentru rectificarea cuvenita.

Anexam alaturat HCGMB in cauza.

Cu stima,

Director
Ec. Bacila Laura



Telefon Registratura: 3055574 sau 3055500/3055555 int 1001/1002

PMB Registratura 20.05.2010

Nr_Înreg: 915791
NSVD:
Cetățean: ORION SRL -
Adr_Cetățean: Șoseaua Alba Iulia Nr. 108 Bl. Sc. Et. p Ap. Sibiu
Tel: 0269/ 224107
Depus pe: 20.05.2010 10:20:56
Term: 19.06.2010
Ghiseu: 15
Cond.PMB Secretar General
Direcție Direcția asistență tehnică și juridică a CGMB
Comp:
Probl: DATJ - Probleme diverse
Desc Probl: REFERITOR HCGMB NR.329 / 29.10.2008
Adresa
Doc: Cerere Original
Inf Supl:

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECTIA ASISTENȚA TEHNICĂ
 ȘI JURIDICĂ A C.G.M.B.
 Nr. 126
 2010 Luna 05 Ziua 21

Șteia Nicu, 309
aduse la DATJ
analizate și punct
de vedere pt. (6073
notă (6073) date
DATJ comisia faptul că
 - comisia urbanism
 - comisia funcțion
 - răspuns petent
 există et. a și este necesară
 îndreptarea erorilor materiale
 Șteia
 20.05.2010

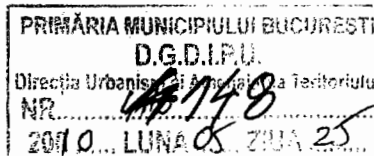
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Directia Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Biroul Asistare Comisii

NR. DAT/J 1326/915791/... 25.05.2010



Către,

S. urbanism h

**Directia Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Arhitectului șef al Municipiului București
Domnul Gheorghe PĂTRAȘCU**

Vă transmitem alăturat, pentru analiză și răspuns, adresa înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr. 915791/20.05.2010 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B. sub nr. 1326/21.05.2010.

Cu stimă,

**DIRECTOR,
GEORGIANA ZAMFIR**



**Șef Birou Asistare Comisii
Nicoleta Mirea**

mirea

Intocmit,
Cons. Mioara Nica
25.05.2010
2 ex.

Mioara Nica

*UM
26.05
JK*

PMB Registratura 20.05.2010

Nr_Înreg: 915796

NSVD:

Cetățean: ORION SRL -

Adr_Cetățean: Șoseaua Alba Iulia Nr. 108 Bl. Sc. Et. p Ap. Sibiu

Tel: 0269/ 224107

Depus pe: 20.05.2010 10:23:43

Term: 19.06.2010

Ghiseu: 15

Cond.PMB Secretar General

Direcție Cabinet Secretar General

Comp:

Probl: CS - Probleme diverse

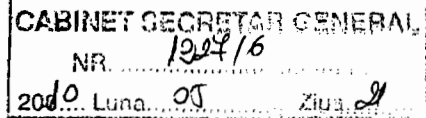
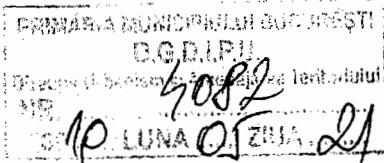
Desc Probl: REFERITOR HCGMB NR.329 / 29.10.2008

Adresa

Doc: Cerere Original

Inf Supl: LA SOLICITAREA EXPRESA A PETENTULUI

25.05
VH



S.C. ORION S.R.L.

Sediu: Sibiu, Soseaua Alba Iulia, nr. 108
J32/1310/2008
CUI RO24312697

Tel. 0269-224.101
Fax 0269-218.819

Nr. 104 /19.05.2010

Dr. Tudor Toma

Catre **Secretarul General al Municipiului Bucuresti**
Domnului Tudor Toma

Referitor la Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 329 din 29.10.2008 va aducem la cunostinta ca s-a strecurat o eroare materiala in sensul ca suprafata care a generat PUZ-ul si pentru care a fost aprobat este de 37.827,18 m.p. asa cum rezulta din Raport si nu de 484,19 m.p.

Fata de cele prezentate va rugam sa dispuneti masuri pentru rectificarea cuvenita.

Anexam alaturat HCGMB in cauza.

Cu stima,

Director
Ec. Bacila Laura

